

GC FTPYME UNNIM 1, F.T.A.

**BONOS DE TITULIZACION
IMPORTE 275.500.000 EUROS
EMISION 29/12/2011
SERIES: AG, AS y B**

*SECURITISATION BONDS
AMOUNT 275.500.000 EUROS
CLOSING DATE 29/12/2011
SERIES: AG, AS and B*

**INFORME TRIMESTRAL
CUARTO TRIMESTRE - 2012**

*QUARTERLY REPORT
FOURTH QUARTER - 2012*



**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

GC FTPYME UNNIM 1, F.T.A.

Informe Trimestral

Quarterly Report

Indice: / *Index*

1. Informes Contables / Financial Statements

- 1.1. Balance de Situación / *Balance Sheet*
- 1.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias / *Income Statement*
- 1.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles / *Available Funds Source and Application*

2. Informes sobre los Préstamos Titulizados / Securitised Loans Reports

- 2.1. Clasificación de la Cartera de Préstamos / *Classification of the Loan Portfolio*
 - 2.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos / *Classification by Arrangement Date*
 - 2.1.2. Tipo de Empresa / *Classification by Firm Type*
 - 2.1.3. Tipos de Interés Nominales / *Classification by Nominal Interest Rate*
 - 2.1.4. Principal Pendiente / *Classification by Outstanding Principal*
 - 2.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés / *Classification by Reference Indexes*
 - 2.1.6. Fecha de Amortización Final / *Classification by Final Amortization Date*
 - 2.1.7. Geográfica / *Geographic classification by Region*
 - 2.1.8. Garantía / *Classification by Types of Security*
 - 2.1.9. C.N.A.E. / *Classification by Economic Sectors*
 - 2.1.10. Relación Principal - Valor de Tasación / *Current Loan to value*
 - 2.1.11. Clasificación por Veinte Mayores Deudores / *Classification by Top Twenty Obligors*
- 2.2. Situación de la Cartera de Préstamos Titulizados / *Analysis of the Securitised Loan Portfolio*
 - 2.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual / *Amortizations: monthly report*
 - 2.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Pre pago / *Prepayment rates*
 - 2.2.3. Impagados Movimiento Mensual / *Monthly delinquency rate*
 - 2.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores / *Delinquency loans - Classification by Aging*

3. Informes sobre los Bonos de Titulización / Securitisation Bonds Reports

- 3.1. Situación de los Bonos / *Bond Series Analysis*
- 3.2. Vida Media Residual y Amortización Final Estimada / *Average residual life and estimated maturity*

Persona de contacto que ha generado la información:

Contact person who is primarily responsible of this report:

Alba Arriola Cabello

aarriola@gesticaixa.es / info-titulizacion@gesticaixa.es

**COMUNICACIÓN DE HECHOS RELEVANTES
A LA COMISION NACIONAL MERCADO DE VALORES**

A continuación se detallan los **HECHOS RELEVANTES** comunicados, durante el cuarto trimestre del ejercicio 2012, a la **COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**:

Referencia: GC FTPYME UNNIM 1, F.T.A.

Barcelona, 11 de Octubre de 2012

Por la presente comunicamos que la Agencia de Calificación “**Standard & Poor’s**”, a fecha 10 de Octubre de 2012, ha bajado la calificación del **Reino de España**, entidad avalista de los Bonos de Titulización de la Serie AG:

- **Deuda a Largo Plazo de “BBB+” a “BBB-”**
- **Deuda a Corto Plazo de “A-2” a “A-3”**

Estas bajadas no provocan acción correctora alguna en ninguno de los contratos del fondo de titulización de referencia.

Referencia: GC FTPYME UNNIM 1, F.T.A.

Barcelona, 16 de Octubre de 2012

Por la presente comunicamos que la Agencia de Calificación “**Standard & Poor’s**”, a fecha 15 de Octubre 2012:

- **Ha bajado la calificación para riesgos a largo plazo de “BBB+” a “BBB-” y para riesgos a corto plazo de “A-2” a “A-3”, Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A,** entidad cedente de los activos, contrapartida de los Contratos de Agente de Pagos, Contrato de la Cuenta de Tesorería y Contrato de Cuenta Corriente Commingling.

- **Ha bajado la calificación para riesgos a largo plazo de “BBB” a “BBB-” y para riesgos a corto plazo de “A-2” a “A-3”, de CaixaBank, S.A., entidad contrapartida del Contrato de Permuta Financiera.**

Estas bajadas de rating provocarán acciones correctoras a realizar **en los Contrato mencionado anteriormente.**

Referencia: GC FTPYME UNNIM 1, F.T.A.

“DBRS”, ha procedido a modificar las calificaciones de los bonos del fondo de referencia:

- “Serie AG”: de AAA (sf) a A (high)(sf)
- “Serie AS”: de AAA (sf) a A (high)(sf)

Barcelona, 7 de Diciembre de 2012

INFORMES CONTABLES
FINANCIAL STATEMENTS

Denominación del Fondo: GC FTPYME UNNIM 1, F.T.A.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2012

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2012		Periodo anterior 31/12/2011
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	168.515	1008	227.344
I. Activos financieros a largo plazo	0010	168.515	1010	227.344
1. Valores representativos de deuda	0100		1100	
1.1 Bancos centrales	0101		1101	
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102	
1.3 Entidades de crédito	0103		1103	
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104	
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105	
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106	
1.7 Activos dudosos	0107		1107	
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108	
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109	
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110	
2. Derechos de crédito	0200	164.581	1200	227.344
2.1 Participaciones hipotecarias	0201		1201	
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202	
2.3 Préstamos hipotecarios	0203		1203	
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204	
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205	
2.6 Préstamos a PYMES	0206	155.269	1206	227.344
2.7 Préstamos a empresas	0207		1207	
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208	
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209	
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210	
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211	
2.12 Créditos AAPP	0212		1212	
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213	
2.14 Préstamos automoción	0214		1214	
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215	
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216	
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217	
2.18 Bonos de titulización	0218		1218	
2.19 Otros	0219		1219	
2.20 Activos dudosos	0220	10.226	1220	
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	-914	1221	
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222	
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223	
3. Derivados	0230	3.934	1230	
3.1 Derivados de cobertura	0231	3.934	1231	
3.2 Derivados de negociación	0232		1232	
4. Otros activos financieros	0240		1240	
4.1 Garantías financieras	0241		1241	
4.2 Otros	0242		1242	
II. Activos por impuesto diferido	0250		1250	
III. Otros activos no corrientes	0260		1260	

Denominación del Fondo: GC FTPYME UNNIM 1, F.T.A.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2012

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2012		Periodo anterior 31/12/2011
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	92.382	1270	85.156
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280		1280	
V. Activos financieros a corto plazo	0290	46.188	1290	46.365
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300		1300	
2. Valores representativos de deuda	0310		1310	
2.1 Bancos centrales	0311		1311	
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312	
2.3 Entidades de crédito	0313		1313	
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314	
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315	
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316	
2.7 Activos dudosos	0317		1317	
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318	
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319	
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320	
2.11 Intereses vencidos e impagados	0330		1330	
3. Derechos de crédito	0400	46.188	1400	46.329
3.1 Participaciones hipotecarias	0401		1401	
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402	
3.3 Préstamos hipotecarios	0403		1403	
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404	
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405	
3.6 Préstamos a PYMES	0406	44.090	1406	46.071
3.7 Préstamos a empresas	0407		1407	
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408	
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409	
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410	
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411	
3.12 Créditos AAPP	0412		1412	
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413	
3.14 Préstamos automoción	0414		1414	
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415	
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416	
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417	
3.18 Bonos de titulización	0418		1418	
3.19 Otros	0419		1419	
3.20 Activos dudosos	0420	3.987	1420	
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-2.344	1421	
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	337	1422	242
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423	
3.24 Intereses vencidos e impagados	0424	118	1424	16
4. Derivados	0430		1430	36
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431	36
4.2 Derivados de negociación	0432		1432	
5. Otros activos financieros	0440		1440	
5.1 Garantías financieras	0441		1441	
5.2 Otros	0442		1442	
VI. Ajustes por periodificaciones	0450	622	1450	
1. Comisiones	0451	622	1451	
2. Otros	0452		1452	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	45.572	1460	38.791
1. Tesorería	0461	45.572	1461	38.791
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462	
TOTAL ACTIVO	0500	260.897	1500	312.500

Denominación del Fondo: GC FTPYME UNNIM 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2012

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2012		Periodo anterior 31/12/2011
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	212.276	1650	268.452
I. Provisiones a largo plazo	0660		1660	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	212.276	1700	268.452
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	175.854	1710	229.081
1.1 Series no subordinadas	0711	38.354	1711	
1.2 Series subordinadas	0712	137.500	1712	229.081
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713		1713	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715	
2. Deudas con entidades de crédito	0720	36.422	1720	37.150
2.1 Préstamo subordinado	0721	39.633	1721	37.150
2.2 Credito línea de liquidez	0722		1722	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	-3.211	1724	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726	
3. Derivados	0730		1730	2.221
3.1 Derivados de cobertura	0731		1731	2.221
3.2 Derivados de negociación	0732		1732	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0733		1733	
4. Otros pasivos financieros	0740		1740	
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741	
4.2 Otros	0742		1742	
III. Pasivos por impuesto diferido	0750		1750	
B) PASIVO CORRIENTE	0760	44.687	1760	46.269
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770		1770	
V. Provisiones a corto plazo	0780		1780	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	44.062	1800	46.003
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810		1810	8
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	43.652	1820	45.987
2.1 Series no subordinadas	0821	43.457	1821	45.919
2.2 Series subordinadas	0822		1822	
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823	
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	195	1824	68
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825	
2.6 Intereses vencidos e impagados	0826		1826	
3. Deudas con entidades de crédito	0830	0	1830	8
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831	
3.2 Credito linea de liquidez	0832		1832	
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833		1833	
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	-25	1834	
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	25	1835	8
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836	
3.7 Intereses vencidos e impagados	0837		1837	
4. Derivados	0840	401	1840	
4.1 Derivados de cobertura	0841	401	1841	
4.2 Derivados de negociación	0842		1842	
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas	0843		1843	
5. Otros pasivos financieros	0850		1850	
5.1 Importe bruto	0851		1851	
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852	
VII. Ajustes por periodificaciones	0900	625	1900	266
1. Comisiones	0910	625	1910	266
1.1 Comisión sociedad gestora	0911		1911	1
1.2 Comisión administrador	0912	1	1912	
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913	
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914		1914	265
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915	
1.6 Otras comisiones del cedente	0916		1916	
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	621	1917	
1.8 Otras comisiones	0918		1918	
2. Otros	0920		1920	
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	3.934	1930	-2.221
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940		1940	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0950	3.934	1950	-2.221
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0960		1960	
XI. Gastos de constitución en transición	0970		1970	
TOTAL PASIVO	1000	260.897	2000	312.500

Denominación del Fondo: GC FTPYME UNNIM 1, F.T.A.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2012

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2º semestre)		P. corriente anterior (2º semestre)		Acumulado actual 31/12/2012		Acumulado anterior 31/12/2011
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100	4.877	1100	315	2100	11.048	3100	315
1.1 Valores representativos de deuda	0110		1110		2110		3110	
1.2 Derechos de crédito	0120	4.740	1120	310	2120	10.628	3120	310
1.3 Otros activos financieros	0130	137	1130	5	2130	420	3130	5
2. Intereses y cargas asimilados	0200	-3.158	1200	-78	2200	-7.421	3200	-78
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	-2.755	1210	-70	2210	-6.503	3210	-70
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-403	1220	-8	2220	-918	3220	-8
2.3 Otros pasivos financieros	0230		1230		2230		3230	
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0240	-952	1240	36	2240	-1.631	3240	36
A) MARGEN DE INTERESES	0250	767	1250	273	2250	1.996	3250	273
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300		1300		2300		3300	
4.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310		1310		2310		3310	
4.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320		1320		2320		3320	
4.3 Otros	0330		1330		2330		3330	
5. Diferencias de cambio (neto)	0400		1400		2400		3400	
6. Otros ingresos de explotación	0500		1500		2500		3500	
7. Otros gastos de explotación	0600	-100	1600	-273	2600	-1.073	3600	-273
7.1 Servicios exteriores	0610	-46	1610	-7	2610	-962	3610	-7
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	-46	1611	-7	2611	-962	3611	-7
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612		2612		3612	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613		2613		3613	
7.1.4 Otros servicios	0614		1614		2614		3614	
7.2 Tributos	0620		1620		2620		3620	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-54	1630	-266	2630	-111	3630	-266
7.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	-37	1631	-1	2631	-75	3631	-1
7.3.2 Comisión administrador	0632	-11	1632		2632	-24	3632	
7.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	-6	1633		2633	-12	3633	
7.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634		1634	-265	2634		3634	-265
7.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635		1635		2635		3635	
7.3.6 Otras comisiones del cedente	0636		1636		2636		3636	
7.3.7 Otros gastos	0637		1637		2637		3637	
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	-3.099	1700		2700	-4.165	3700	
8.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710		1710		2710		3710	
8.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720	-3.099	1720		2720	-4.165	3720	
8.3 Deterioro neto de derivados	0730		1730		2730		3730	
8.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740		1740		2740		3740	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0750		1750		2750		3750	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0800		1800		2800		3800	
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0850	2.432	1850		2850	3.242	3850	
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0900	0	1900	0	2900	0	3900	0
12. Impuesto sobre beneficios	0950		1950		2950		3950	
C) RESULTADO DEL PERIODO	3000	0	4000	0	5000	0	6000	0

**ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE
17 DE DICIEMBRE DE 2012**

AVAILABLE FUNDS SOURCE AND APPLICATION AT PAYMENT DATE OF 17th DECEMBER 2012

CUENTA DE TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT

1/ Origen de Fondos / Funds Source:

▪ Cuenta Tesorería / Treasury Account	12/12/2012	44.598.395,02
– Fondo de Reserva / Reserve Fund	27.500.000,00	
		Total 44.598.395,02

2/ Aplicación de Fondos / Funds Application:

▪ Gastos Ordinarios y Extraordinarios / Ordinary and Extraordinary Expenses		0,00
▪ Comisión Gestora / Management Company Fee		16.828,94
▪ Comisión Agencia de Pagos / Paying Agent Fee		3.000,00
▪ Intereses netos Swap / Interests Swap (net paid)		582.311,57
▪ Intereses Impagados Bonos A / Unpaid Series A Bond Interests		0,00
▪ Intereses Aval Dispuesto / Interests on drawdown State Guarantee		0,00
▪ Intereses de los Bonos AG / Series AG Bond Interests		131.120,00
▪ Intereses de los Bonos AS / Series AS Bond Interests		69.652,00
▪ Amortización de los Bonos AG / Series AG Bond Amortisation		14.668.313,00
▪ Amortización de los Bonos AS / Series AS Bond Amortisation		0,00
▪ Dotación al Fondo de Reserva / Replenishment of the Reserve Fund		27.500.000,00
▪ Gastos Resolución Swap / Termination Swap Expenses		0,00
▪ Intereses de los Bonos B / Series B Bond Interests		1.043.405,00
▪ Amortización Bonos B / Series B Bond Amortisation		0,00
▪ Dot. Fondo de Reserva postergado / Replenishment of the Reserve Fund		0,00
▪ Intereses Línea Crédito		22.387,08
▪ Intereses Préstamo Subordinado / Interests on Subordinated Loan		156.545,28
▪ Amortización Préstamo Subordinado / Subordinated Loan Repayment		0,00
▪ Intereses Préstamo Subordinado / Interests on Subordinated Loan		2.254,90
▪ Amortización Préstamo Subordinado / Subordinated Loan Repayment		79.166,67
▪ Comisión Administración / Servicing Fee		5.543,69
▪ Reemb. Disp. Línea Crédito		0,00
▪ Comisión Intermediación Financiera Pendiente de Pago / Outstanding Financial Intermediation Fee	17/09/2012	0,00
▪ Comisión Intermediación Financiera Pagada a Cuenta / Paid Financial Intermediation Fee	17/12/2012	0,00
		Total 44.280.528,14

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería / Treasury Account Analysis:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos / Treasury Account Balance after Application		
– Fondo de Reserva / Reserve Fund	27.500.000,00	
		Total 27.817.866,88

CONTROL FONDO RESERVA/ RESERVE FUND CONTROL

▪ Fondo Reserva Inicial / <i>Initial Reserve Fund</i>	23/12/2011	27.500.000,00
▪ Fondo Reserva Mínimo / <i>Minimum Reserve Fund</i>		13.750.000,00
▪ Fondo Reserva Requerido / <i>Required Reserve Fund</i>	17/12/2012	27.500.000,00
▪ Fondo Reserva Actual / <i>Current Reserve Fund</i>	17/12/2012	27.500.000,00

CUENTA FONDO DE COMMINGLING/ COMMINGLING FUND

▪ Saldo Inicial / <i>Initial Amount</i>	29/12/2011	8.700.000,00
▪ Saldo Actual / <i>Current Amount</i>	17/12/2012	11.499.809,89

INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA

CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME UNNIM 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	2	0,03905	78.755,65	0,03729	2,936019	1,288837	2,860000	3,040000	27,808075	26/04/2015
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	8	0,15619	340.922,65	0,16144	3,379348	0,894605	1,960000	4,730000	78,805629	26/07/2019
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	6	0,11714	305.106,10	0,14448	2,946005	0,883017	1,740000	4,490000	44,505062	15/09/2016
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	3	0,05857	263.110,93	0,12460	4,046529	0,923446	3,330000	4,440000	117,305017	10/10/2022
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	4	0,07809	5.743,87	0,00272	2,674499	1,099827	2,368000	4,004000	4,556946	18/05/2013
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	10	0,19524	638.708,31	0,30246	4,080879	0,590502	1,650000	5,573000	7,053135	02/08/2013
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	9	0,17571	43.140,51	0,02043	2,774772	1,086775	2,368000	3,544000	15,667088	21/04/2014
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	11	0,21476	171.769,29	0,08134	2,839133	1,366984	1,650000	5,607000	59,259656	08/12/2017
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	21	0,41000	1.194.908,28	0,56585	2,851901	1,017707	1,811000	4,446000	85,187845	05/02/2020
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	22	0,42952	765.031,08	0,36228	2,031505	1,242945	0,837000	4,324000	99,383882	12/04/2021
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	75	1,46427	2.845.774,16	1,34761	2,255645	1,276093	0,875000	6,739000	137,563880	18/06/2024
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	31	0,60523	632.846,62	0,29968	2,110397	0,731048	0,742000	4,587000	137,212545	07/06/2024
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	95	1,85474	4.372.936,11	2,07080	2,072398	0,934164	1,003000	6,500000	142,463217	14/11/2024
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	105	2,04998	5.015.021,28	2,37486	2,195539	0,806019	0,717000	8,000000	140,226314	07/09/2024
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	407	7,94611	19.560.286,00	9,26274	2,563234	1,285975	0,953000	8,750000	145,753596	22/02/2025
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	509	9,93752	28.001.620,59	13,26013	2,480230	1,265351	0,717000	9,500000	159,014602	02/04/2026
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	621	12,12417	33.452.332,25	15,84130	3,347546	1,866948	0,933000	11,500000	120,041292	01/01/2023
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	440	8,59039	20.966.021,23	9,92843	3,618042	1,808783	1,377000	9,250000	130,294793	09/11/2023
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	978	19,09410	25.497.829,81	12,07446	3,830391	1,489294	1,150000	11,250000	85,556810	17/02/2020
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	786	15,34557	27.751.185,74	13,14153	4,084135	1,455865	1,240000	10,000000	103,068336	03/08/2021
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	780	15,22843	32.173.788,81	15,23585	5,782806	2,195413	1,627000	12,000000	83,079428	03/12/2019



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME UNNIM 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	199	3,88520	7.094.776,76	3,35972	5,841540	1,667871	2,039000	9,500000	64,112045	05/05/2018
Total Cartera/Total	5.122	100,00000	211.171.616,03	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,718770	1,599546			115,034092	02/08/2022
Media Simple / Arithmetic Average:			41.228,35		4,423150	1,349520			55,094014	03/08/2017
Mínimo / Minimum:			43,38		0,717000	0,000000			0,032854	01/01/2013
Máximo / Maximum:			1.764.760,52		12,000000	8,000000			433,314168	09/02/2049

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por Tipo de Empresa / Classification by Firm Type

Tipo de Empresa Firm Type	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
PYME	5.122	100,00000	211.171.616,03	100,00000	3,718769	1,599546	0,717000	12,000000	115,034092	02/08/2022
Total Cartera/Total			211.171.616,03	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,718770	1,599546			115,034092	02/08/2022
Media Simple / Arithmetic Average:			41.228,35		4,423150	1,349520			55,094014	03/08/2017
Mínimo / Minimum:			43,38		0,717000	0,000000			0,032854	01/01/2013
Máximo / Maximum:			1.764.760,52		12,000000	8,000000			433,314168	09/02/2049

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME UNNIM 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
00.50 00.99	55	1,07380	1.479.224,56	0,70048	0,787262	0,401587	0,717000	0,964000	37,192825	06/02/2016
01.00 01.49	207	4,04139	10.764.199,58	5,09737	1,292237	0,606944	1,003000	1,492000	101,825006	26/06/2021
01.50 01.99	216	4,21710	16.306.308,64	7,72183	1,750528	0,885743	1,511000	1,999000	174,955678	31/07/2027
02.00 02.49	501	9,78134	28.755.974,86	13,61735	2,249950	1,287983	2,000000	2,499000	172,766696	25/05/2027
02.50 02.99	527	10,28895	34.457.485,77	16,31729	2,737135	1,656300	2,500000	2,990000	150,874352	28/07/2025
03.00 03.49	370	7,22374	15.609.199,60	7,39171	3,239359	1,843422	3,000000	3,499000	103,105889	04/08/2021
03.50 03.99	360	7,02850	24.717.559,86	11,70496	3,708180	1,812888	3,500000	3,998000	112,423255	14/05/2022
04.00 04.49	689	13,45178	19.585.937,17	9,27489	4,167351	1,656363	4,000000	4,498000	85,460610	14/02/2020
04.50 04.99	458	8,94182	19.978.514,39	9,46080	4,713286	2,424778	4,500000	4,999000	113,254836	09/06/2022
05.00 05.49	350	6,83327	4.955.334,84	2,34659	5,212910	1,336871	5,000000	5,492000	37,666448	20/02/2016
05.50 05.99	238	4,64662	6.600.958,65	3,12587	5,711266	1,505044	5,500000	5,980000	43,777023	24/08/2016
06.00 06.49	231	4,50996	8.069.365,70	3,82124	6,267657	2,617340	6,000000	6,494000	54,277519	10/07/2017
06.50 06.99	322	6,28661	9.355.029,85	4,43006	6,674525	2,349511	6,500000	6,989000	44,643510	19/09/2016
07.00 07.49	97	1,89379	1.809.414,34	0,85685	7,131129	1,014786	7,000000	7,498000	56,029273	01/09/2017
07.50 07.99	76	1,48380	1.057.079,82	0,50058	7,782478	1,045113	7,500000	7,999000	43,519072	16/08/2016
08.00 08.49	142	2,77235	2.447.461,89	1,15899	8,279296	0,592256	8,000000	8,499000	34,233598	07/11/2015
08.50 08.99	159	3,10426	3.511.932,71	1,66307	8,768530	0,130212	8,500000	8,995000	42,401304	13/07/2016
09.00 09.49	77	1,50332	1.339.195,35	0,63417	9,126165	1,391152	9,000000	9,499000	52,207301	08/05/2017
09.50 09.99	25	0,48809	178.471,07	0,08451	9,539362	1,226700	9,500000	9,837000	36,016776	01/01/2016
10.00 10.49	14	0,27333	139.970,50	0,06628	10,028334	7,434124	10,000000	10,044000	51,297184	10/04/2017
10.50 10.99	3	0,05857	20.808,16	0,00985	10,500000	0,000000	10,500000	10,500000	21,181585	06/10/2014
11.00 11.49	2	0,03905	9.419,93	0,00446	11,250000	0,000000	11,250000	11,250000	44,910599	27/09/2016
11.50 11.99	2	0,03905	20.739,00	0,00982	11,856638	0,000000	11,500000	11,950000	32,024738	01/09/2015



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
12.00 12.49	1	0,01952	2.029,79	0,00096	12,000000	0,000000	12,000000	12,000000	25,002053	31/01/2015
Total Cartera/Total		5.122	100,00000	211.171.616,03	100,00000					
Media Ponderada / Weighted Average:					3,718770	1,599546			115,034092	02/08/2022
Media Simple / Arithmetic Average:					41.228,35	4,423150	1,349520		55,094014	03/08/2017
Mínimo / Minimum:					43,38	0,717000	0,000000		0,032854	01/01/2013
Máximo / Maximum:					1.764.760,52	12,000000	8,000000		433,314168	09/02/2049

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME UNNIM 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
0.00	49,999.99	4.128	80,59352	56.299.531,02	26,66056	4,666483	1,383589	0,717000	12,000000	49,877738	26/02/2017
50,000.00	99,999.99	487	9,50800	34.582.246,54	16,37637	3,783395	1,666040	0,751000	9,086000	105,990075	31/10/2021
100,000.00	149,999.99	210	4,09996	25.039.532,46	11,85743	3,377078	1,621204	0,720000	9,086000	161,479680	16/06/2026
150,000.00	199,999.99	120	2,34283	20.350.334,79	9,63687	3,360362	1,766325	0,832000	8,725000	167,619076	19/12/2026
200,000.00	249,999.99	61	1,19094	13.734.586,14	6,50399	2,942746	1,393035	1,150000	8,888000	201,835579	26/10/2029
250,000.00	299,999.99	35	0,68333	9.573.098,21	4,53333	3,197399	1,607243	0,717000	8,406000	188,815213	25/09/2028
300,000.00	349,999.99	10	0,19524	3.241.393,77	1,53496	2,575495	1,365630	1,150000	3,500000	149,254888	08/06/2025
350,000.00	399,999.99	14	0,27333	5.218.041,94	2,47100	2,878404	1,502317	1,150000	4,750000	123,075266	04/04/2023
400,000.00	449,999.99	11	0,21476	4.690.766,11	2,22131	3,562545	1,948759	1,150000	6,647000	99,273634	09/04/2021
450,000.00	499,999.99	1	0,01952	469.496,00	0,22233	6,203000	3,250000	6,203000	6,203000	44,977413	30/09/2016
500,000.00	549,999.99	5	0,09762	2.635.159,91	1,24788	3,763338	1,827606	1,739000	6,675000	107,965287	30/12/2021
550,000.00	599,999.99	4	0,07809	2.328.267,38	1,10255	2,737618	1,864973	1,715000	4,500000	59,138198	05/12/2017
600,000.00	649,999.99	5	0,09762	3.095.353,69	1,46580	3,389556	1,723000	2,640000	4,157000	55,602851	19/08/2017
650,000.00	699,999.99	4	0,07809	2.662.285,87	1,26072	2,689563	1,626755	2,400000	3,004000	141,249152	08/10/2024
700,000.00	749,999.99	7	0,13667	5.097.307,33	2,41382	3,322514	2,281984	1,577000	5,678000	105,379495	12/10/2021
750,000.00	799,999.99	1	0,01952	753.381,89	0,35676	2,650000	2,000000	2,650000	2,650000	155,958932	29/12/2025
800,000.00	849,999.99	3	0,05857	2.451.922,51	1,16110	3,461267	1,279694	2,877000	4,000000	74,433679	15/03/2019
850,000.00	899,999.99	3	0,05857	2.643.613,09	1,25188	3,920106	2,585388	1,439000	5,637000	75,799057	26/04/2019
900,000.00	949,999.99	3	0,05857	2.748.643,95	1,30162	2,445618	1,246810	2,266000	2,561000	257,267448	09/06/2034
1,000,000.00	1,049,999.99	1	0,01952	1.017.158,34	0,48167	3,539000	1,990000	3,539000	3,539000	39,950719	30/04/2016
1,050,000.00	1,099,999.99	1	0,01952	1.050.000,00	0,49723	4,500000	3,000000	4,500000	4,500000	81,018480	02/10/2019
1,150,000.00	1,199,999.99	1	0,01952	1.190.360,66	0,56369	1,250000	0,600000	1,250000	1,250000	125,141684	06/06/2023
1,300,000.00	1,349,999.99	2	0,03905	2.656.145,86	1,25781	4,986578	1,630020	3,500000	6,464000	58,187390	06/11/2017
1,400,000.00	1,449,999.99	3	0,05857	4.284.171,14	2,02876	2,584957	1,498920	2,219000	2,811000	144,140195	04/01/2025
1,550,000.00	1,599,999.99	1	0,01952	1.594.056,91	0,75486	3,500000	2,000000	3,500000	3,500000	107,630390	20/12/2021



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME UNNIM 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals		Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
								Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
1,750,000.00	1,799,999.99	1	0,01952	1.764.760,52	0,83570	3,750000	1,750000	3,750000	3,750000	134,965092	31/03/2024
Total Cartera/Total		5.122	100,00000	211.171.616,03	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:						3,718770	1,599546			115,034092	02/08/2022
Media Simple / Arithmetic Average:						41.228,35	4,423150			55,094014	03/08/2017
Mínimo / Minimum:						43,38	0,717000			0,032854	01/01/2013
Máximo / Maximum:						1.764.760,52	12,000000			433,314168	09/02/2049

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME UNNIM 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Índice 053 I.R.P.H. CAJAS	61	1,19094	3.591.309,06	1,70066	4,157900	0,582741	3,210000	6,989000	177,042945	02/10/2027
Índice 171 EURIBOR - A LAS 11 HOR,	2.644	51,62046	153.142.509,87	72,52040	3,236986	1,864130	0,717000	10,044000	137,629976	20/06/2024
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	651	12,70988	23.312.784,08	11,03973	3,629451	2,153681	0,740000	10,044000	56,534522	16/09/2017
Índice 000 TIPO FIJO	1.766	34,47872	31.125.013,02	14,73920	6,105488	0,000000	1,492000	12,000000	40,518604	17/05/2016
Total Cartera/Total	5.122	100,00000	211.171.616,03	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,718770	1,599546			115,034092	02/08/2022
Media Simple / Arithmetic Average:					41.228,35	4,423150	1,349520		55,094014	03/08/2017
Mínimo / Minimum:					43,38	0,717000	0,000000		0,032854	01/01/2013
Máximo / Maximum:					1.764.760,52	12,000000	8,000000		433,314168	09/02/2049

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME UNNIM 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	433	8,45373	1.585.769,80	0,75094	3,462879	0,727924	0,875000	11,250000	4,148823	06/05/2013
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	394	7,69231	3.975.706,06	1,88269	3,865118	0,896928	0,718000	9,500000	9,292752	09/10/2013
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	559	10,91371	7.494.643,68	3,54908	4,893596	1,520237	0,933000	11,500000	15,461565	15/04/2014
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	389	7,59469	6.270.923,51	2,96959	4,231114	1,454009	0,717000	9,500000	21,164846	06/10/2014
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	643	12,55369	11.814.739,86	5,59485	4,329506	1,222020	0,953000	12,000000	27,434779	15/04/2015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	488	9,52753	12.617.578,82	5,97504	4,088438	0,984524	0,717000	10,000000	33,209280	07/10/2015
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	466	9,09801	19.929.502,41	9,43759	5,348502	1,902705	0,964000	11,950000	39,681375	21/04/2016
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	211	4,11948	7.232.077,07	3,42474	4,639000	1,854137	0,742000	9,500000	44,667489	20/09/2016
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	142	2,77235	4.773.658,45	2,26056	3,892331	2,089365	1,240000	11,250000	51,167282	06/04/2017
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	125	2,44045	4.382.726,91	2,07543	3,558446	1,317555	0,718000	9,500000	57,439506	14/10/2017
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	206	4,02187	9.153.771,56	4,33475	4,936031	1,687951	1,003000	10,004000	63,555945	18/04/2018
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	83	1,62046	5.385.766,72	2,55042	2,850090	1,122003	0,720000	8,949000	68,291950	09/09/2018
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	69	1,34713	6.495.089,66	3,07574	3,039847	1,810769	0,933000	10,044000	75,517533	17/04/2019
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	56	1,09332	7.572.446,57	3,58592	3,641270	1,582994	1,490000	9,266000	80,386842	12/09/2019
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	85	1,65951	6.895.542,71	3,26537	3,197809	1,632363	1,490000	7,000000	87,532163	17/04/2020
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	57	1,11285	4.842.491,57	2,29315	3,346025	1,672863	1,650000	6,900000	94,172042	05/11/2020
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	58	1,13237	4.126.035,19	1,95388	4,328938	2,004347	2,110000	10,004000	98,941800	30/03/2021
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	13	0,25381	2.690.975,92	1,27431	3,923247	1,958165	1,492000	7,035000	106,131056	04/11/2021
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	19	0,37095	1.382.734,15	0,65479	3,356160	1,796679	1,766000	6,250000	111,171289	06/04/2022
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	37	0,72237	3.407.655,22	1,61369	3,480421	1,385652	1,150000	6,417000	118,242586	08/11/2022
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	17	0,33190	2.973.029,75	1,40787	2,233006	0,997111	1,150000	6,544000	123,964608	01/05/2023
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	38	0,74190	2.774.142,28	1,31369	2,756463	1,451723	1,150000	6,920000	129,090461	04/10/2023
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	37	0,72237	6.983.311,64	3,30694	3,676188	2,192019	1,377000	4,750000	135,032687	02/04/2024
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	10	0,19524	1.342.530,18	0,63575	3,892066	2,234749	1,150000	6,216000	141,341412	11/10/2024
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	7	0,13667	645.451,14	0,30565	4,794842	2,988755	2,740000	7,587000	146,214322	08/03/2025

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME UNNIM 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	27	0,52714	2.645.838,89	1,25293	3,434796	2,207508	1,740000	4,900000	154,423404	13/11/2025
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	28	0,54666	4.049.127,70	1,91746	3,884020	2,445208	1,400000	7,587000	158,778006	25/03/2026
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	11	0,21476	1.077.546,20	0,51027	2,530683	1,444436	1,400000	7,016000	164,015831	01/09/2026
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	17	0,33190	3.362.742,59	1,59242	2,329227	1,122641	1,650000	4,248000	171,454236	15/04/2027
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	12	0,23428	1.684.612,50	0,79775	1,942556	1,135162	1,627000	2,740000	177,724805	23/10/2027
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	66	1,28856	8.144.053,19	3,85660	2,532433	1,528183	1,150000	4,750000	183,694377	22/04/2028
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	55	1,07380	8.333.791,42	3,94645	2,619638	1,460127	1,900000	4,474000	188,130498	04/09/2028
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	64	1,24951	9.193.325,51	4,35349	3,447079	2,338121	1,740000	4,750000	195,027578	02/04/2029
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	27	0,52714	4.178.662,81	1,97880	3,597015	2,243983	1,740000	5,760000	201,233597	08/10/2029
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	14	0,27333	1.230.354,47	0,58263	4,379551	2,650087	2,499000	4,750000	206,931821	30/03/2030
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	11	0,21476	1.685.389,56	0,79811	3,511965	1,735897	1,627000	4,750000	212,949621	29/09/2030
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	5	0,09762	299.399,50	0,14178	3,555996	1,391864	2,719000	4,418000	218,853549	28/03/2031
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	1	0,01952	74.675,92	0,03536	2,266000	1,000000	2,266000	2,266000	225,675565	22/10/2031
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	1	0,01952	44.629,63	0,02113	3,930000	0,250000	3,930000	3,930000	228,632444	20/01/2032
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	6	0,11714	840.841,15	0,39818	1,562055	0,729679	1,250000	2,266000	237,304937	09/10/2032
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	1	0,01952	100.537,31	0,04761	2,249000	0,750000	2,249000	2,249000	245,453799	15/06/2033
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	4	0,07809	646.749,38	0,30627	2,352909	1,095003	1,900000	3,750000	248,374777	11/09/2033
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	3	0,05857	681.766,51	0,32285	1,624235	0,531862	1,516000	1,900000	253,382853	11/02/2034
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	1	0,01952	96.747,04	0,04581	4,254000	2,250000	4,254000	4,254000	277,092402	03/02/2036
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	3	0,05857	510.648,07	0,24182	2,044358	1,274650	1,250000	3,000000	291,485975	16/04/2037
Del 01/07/2037 al 31/12/2037	3	0,05857	571.753,98	0,27075	2,349998	0,627885	1,969000	2,437000	296,720261	22/09/2037
Del 01/07/2038 al 31/12/2038	2	0,03905	306.702,73	0,14524	2,184350	1,193121	1,977000	2,311000	310,326313	10/11/2038
Del 01/07/2039 al 31/12/2039	1	0,01952	215.257,88	0,10194	4,750000	1,250000	4,750000	4,750000	318,685832	23/07/2039
Del 01/01/2040 al 30/06/2040	2	0,03905	118.468,05	0,05610	1,990000	1,250000	1,990000	1,990000	325,289528	09/02/2040
Del 01/07/2040 al 31/12/2040	1	0,01952	132.416,48	0,06271	2,650000	2,000000	2,650000	2,650000	334,324435	10/11/2040

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME UNNIM 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2042 al 30/06/2042	3	0,05857	204.299,94	0,09675	2,200815	0,891648	1,811000	2,499000	352,510316	17/05/2042
Del 01/07/2042 al 31/12/2042	3	0,05857	419.215,66	0,19852	3,148840	0,317570	1,740000	3,598000	358,075554	02/11/2042
Del 01/01/2043 al 30/06/2043	2	0,03905	372.491,63	0,17639	2,368000	1,000000	2,368000	2,368000	365,568789	19/06/2043
Del 01/07/2043 al 31/12/2043	1	0,01952	35.063,11	0,01660	3,498000	0,000000	3,498000	3,498000	371,416838	14/12/2043
Del 01/01/2044 al 30/06/2044	4	0,07809	514.942,05	0,24385	2,592179	0,591797	1,811000	3,210000	374,374147	13/03/2044
Del 01/07/2044 al 31/12/2044	3	0,05857	362.949,26	0,17187	2,068474	1,104245	1,866000	2,127000	382,554252	16/11/2044
Del 01/01/2045 al 30/06/2045	24	0,46857	1.609.575,95	0,76221	2,439580	1,150049	1,400000	3,004000	387,257884	09/04/2045
Del 01/07/2045 al 31/12/2045	26	0,50761	3.697.099,09	1,75076	2,764766	1,443813	1,811000	4,000000	394,345448	10/11/2045
Del 01/01/2046 al 30/06/2046	26	0,50761	2.478.695,50	1,17378	2,188381	1,156014	1,740000	4,027000	398,680976	22/03/2046
Del 01/07/2046 al 31/12/2046	3	0,05857	344.096,29	0,16295	2,127000	1,250000	2,127000	2,127000	405,026694	02/10/2046
Del 01/01/2047 al 30/06/2047	4	0,07809	731.428,04	0,34637	1,870990	0,988827	1,400000	2,311000	410,024192	03/03/2047
Del 01/07/2047 al 31/12/2047	4	0,07809	656.036,83	0,31067	1,925771	1,039228	1,650000	2,266000	418,441640	14/11/2047
Del 01/01/2048 al 30/06/2048	3	0,05857	343.611,09	0,16272	2,331676	1,209471	1,969000	2,561000	422,490052	16/03/2048
Del 01/07/2048 al 31/12/2048	2	0,03905	1.018.899,90	0,48250	2,565851	1,355172	2,516000	2,990000	427,237553	08/08/2048



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME UNNIM 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2049 al 30/06/2049	6	0,11714	1.408.872,39	0,66717	2,750000	1,250000	2,750000	2,750000	432,965349	29/01/2049
Total Cartera/Total	5.122	100,00000	211.171.616,03	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,718770	1,599546			115,034092	02/08/2022
Media Simple / Arithmetic Average:			41.228,35		4,423150	1,349520			55,094014	03/08/2017
Mínimo / Minimum:			43,38		0,717000	0,000000			0,032854	01/01/2013
Máximo / Maximum:			1.764.760,52		12,000000	8,000000			433,314168	09/02/2049

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME UNNIM 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
41 SEVILLA	15	0,29285	1.156.334,20	0,54758	4,807268	1,574631	1,062000	7,836000	61,214981	06/02/2018
ANDALUCIA	15	0,29290	1.156.334,20	0,54760	4,807268	1,574631	1,062000	7,836000	61,214981	06/02/2018
33 ASTURIAS	1	0,01952	133.937,72	0,06343	1,250000	0,600000	1,250000	1,250000	290,858316	28/03/2037
PRINCIPADO DE ASTURIAS	1	0,01950	133.937,72	0,06340	1,250000	0,600000	1,250000	1,250000	290,858316	28/03/2037
07 BALEARES	4	0,07809	521.576,91	0,24699	3,726183	2,082633	2,561000	4,498000	171,075003	04/04/2027
BALEARES	4	0,07810	521.576,91	0,24700	3,726183	2,082633	2,561000	4,498000	171,075003	04/04/2027
38 TENERIFE	1	0,01952	24.968,67	0,01182	6,464000	3,250000	6,464000	6,464000	18,759754	25/07/2014
CANARIAS	1	0,01950	24.968,67	0,01180	6,464000	3,250000	6,464000	6,464000	18,759754	25/07/2014
28 MADRID	71	1,38618	4.278.699,32	2,02617	4,056687	1,616735	1,026000	9,837000	68,908083	28/09/2018
COMUNIDAD DE MADRID	71	1,38620	4.278.699,32	2,02620	4,056687	1,616735	1,026000	9,837000	68,908083	28/09/2018
30 MURCIA	2	0,03905	310.883,28	0,14722	1,483761	0,650000	1,062000	1,614000	31,449906	15/08/2015
REGION DE MURCIA	2	0,03910	310.883,28	0,14720	1,483761	0,650000	1,062000	1,614000	31,449906	15/08/2015
31 NAVARRA	1	0,01952	25.950,76	0,01229	1,577000	0,900000	1,577000	1,577000	55,753593	24/08/2017
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	1	0,01950	25.950,76	0,01230	1,577000	0,900000	1,577000	1,577000	55,753593	24/08/2017
22 HUESCA	3	0,05857	87.905,15	0,04163	5,179734	0,549558	3,042000	7,920000	80,089408	03/09/2019
50 ZARAGOZA	6	0,11714	157.106,56	0,07440	6,370971	2,859991	3,960000	6,754000	34,521573	16/11/2015
ARAGON	9	0,17570	245.011,71	0,11600	5,973892	2,089847	3,042000	7,920000	49,710851	21/02/2017
19 GUADALAJARA	1	0,01952	13.445,44	0,00637	5,866000	0,000000	5,866000	5,866000	30,193018	08/07/2015
45 TOLEDO	2	0,03905	7.893,02	0,00374	5,542024	0,147612	1,669000	6,680000	21,620726	20/10/2014
CASTILLA-LA MANCHA	3	0,05860	21.338,46	0,01010	5,650016	0,098408	1,669000	6,680000	24,478157	15/01/2015
03 ALICANTE	2	0,03905	57.406,05	0,02718	4,675581	2,328629	2,278000	6,647000	47,270052	08/12/2016
12 CASTELLON	6	0,11714	35.736,17	0,01692	4,424214	0,720000	3,061000	5,758000	26,924086	30/03/2015
46 VALENCIA	42	0,81999	2.196.847,08	1,04031	4,724743	2,287841	1,026000	8,804000	65,116705	04/06/2018
COMUNIDAD VALENCIANA	50	0,97620	2.289.989,30	1,08440	4,686713	2,101332	1,026000	8,804000	59,819724	25/12/2017
08 BARCELONA	3.773	73,66263	161.751.847,08	76,59734	3,687038	1,616106	0,717000	12,000000	114,857255	27/07/2022
17 GIRONA	390	7,61421	13.194.074,27	6,24803	3,562483	1,425513	0,794000	11,250000	129,818237	26/10/2023

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME UNNIM 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
25 LLEIDA	468	9,13706	15.436.854,41	7,31010	3,921337	1,576194	0,742000	10,000000	107,640038	20/12/2021
43 TARRAGONA	334	6,52089	11.780.149,94	5,57847	3,675745	1,471540	0,718000	9,500000	142,089797	02/11/2024
CATALUNYA	4.965	96,93480	202.162.925,70	95,73390	3,698580	1,587648	0,717000	12,000000	117,184102	06/10/2022
Total Cartera/Total	5.122	100,00000	211.171.616,03	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,718770	1,599546			115,034092	02/08/2022
Media Simple / Arithmetic Average:					41.228,35	4,423150			55,094014	03/08/2017
Mínimo / Minimum:					43,38	0,717000			0,032854	01/01/2013
Máximo / Maximum:					1.764.760,52	12,000000			433,314168	09/02/2049

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME UNNIM 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por Garantías / Classification by Types of Security

Garantías Types of Security	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
1 HIPOTECARIA	852	16,63413	99.774.082,35	47,24787	3,060289	1,728762	0,832000	9,082000	184,765287	24/05/2028
HIPOTECARIO	852	16,63410	99.774.082,35	47,24790	3,060289	1,728762	0,832000	9,082000	184,765287	24/05/2028
2 OTRAS GARANTIAS REALES	60	1,17142	3.219.113,12	1,52441	3,476502	1,375097	1,240000	9,184000	103,833195	26/08/2021
3 DEPOSITOS DINERARIOS	313	6,11089	13.177.840,10	6,24035	3,669805	1,029913	0,821000	9,008000	66,619863	20/07/2018
4 GARANTIAS DE TERCEROS	994	19,40648	19.864.040,79	9,40659	4,625157	1,446564	0,832000	10,044000	46,467506	14/11/2016
5 OTRAS GARANTIAS PERSONALES	2.902	56,65756	75.088.668,26	35,55813	4,373634	1,578612	0,717000	12,000000	49,543557	15/02/2017
9 OTROS	1	0,01952	47.871,41	0,02267	2,610000	0,500000	2,610000	2,610000	37,585216	18/02/2016
PERSONAL	4.270	83,36590	111.397.533,68	52,75220	4,367574	1,504540	0,717000	12,000000	50,839273	27/03/2017
Total Cartera/Total	5.122	100,00000	211.171.616,03	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,718770	1,599546			115,034092	02/08/2022
Media Simple / Arithmetic Average:			41.228,35		4,423150	1,349520			55,094014	03/08/2017
Mínimo / Minimum:			43,38		0,717000	0,000000			0,032854	01/01/2013
Máximo / Maximum:			1.764.760,52		12,000000	8,000000			433,314168	09/02/2049

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME UNNIM 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
00-NO INFORMADO	214	4,17806	6.358.065,98	3,01085	3,660794	1,783329	0,934000	9,500000	129,472909	15/10/2023
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	135	2,63569	5.902.831,23	2,79528	4,741875	1,448127	1,003000	9,544000	66,725493	23/07/2018
02-Silvicultura y explotación forestal.	6	0,11714	91.688,99	0,04342	4,167303	0,906613	3,350000	4,560000	33,376773	12/10/2015
03-Pesca y acuicultura.	4	0,07809	111.089,96	0,05261	4,343659	2,044436	2,150000	4,806000	145,769301	22/02/2025
07-Extracción de minerales metálicos.	2	0,03905	419.745,59	0,19877	3,991659	1,744902	3,591000	4,000000	207,332232	11/04/2030
08-Otras industrias extractivas.	4	0,07809	177.016,12	0,08383	3,633098	1,062246	2,749000	4,398000	81,701824	22/10/2019
09-Actividades de apoyo a las industrias	1	0,01952	23.791,45	0,01127	4,683000	0,000000	4,683000	4,683000	53,782341	25/06/2017
10-Industria de la alimentación.	105	2,04998	3.473.416,39	1,64483	3,949439	1,501811	0,748000	8,888000	45,775909	24/10/2016
11-Fabricación de bebidas.	18	0,35143	545.469,85	0,25831	2,738816	1,169235	1,057000	7,180000	101,426917	14/06/2021
13-Industria textil.	34	0,66380	1.420.343,50	0,67260	4,106272	2,095576	1,004000	9,499000	88,396483	13/05/2020
14-Confección de prendas de vestir.	10	0,19524	453.846,39	0,21492	3,779200	2,074855	1,633000	8,513000	138,802280	25/07/2024
15-Industria del cuero y del calzado.	2	0,03905	31.373,31	0,01486	2,981278	1,796569	2,738000	4,044000	10,627055	19/11/2013
16-Industria de la madera y del corcho,	39	0,76142	975.145,20	0,46178	4,107130	1,761750	1,003000	10,500000	68,501151	16/09/2018
17-Industria del papel.	17	0,33190	487.089,60	0,23066	3,715936	1,314043	1,003000	7,294000	80,965241	30/09/2019
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	79	1,54237	2.003.270,14	0,94865	5,069163	1,657686	0,933000	10,044000	49,966125	28/02/2017
20-Industria química.	29	0,56619	1.965.445,20	0,93073	4,480333	2,602789	1,241000	8,000000	65,476028	15/06/2018
21-Fabricación de productos farmacéutico	12	0,23428	2.237.714,36	1,05967	4,677452	3,165922	1,326000	6,569000	52,490928	16/05/2017
22-Fabricación de productos de caucho y	42	0,81999	3.563.174,66	1,68734	3,729002	0,650739	1,176000	8,846000	76,158834	07/05/2019
23-Fabricación de otros productos minera	24	0,46857	997.432,60	0,47233	4,162647	1,762377	1,537000	9,000000	150,912649	29/07/2025
24-Metalurgia, fabricación de productos	54	1,05428	2.791.506,26	1,32191	3,303757	1,583669	1,400000	8,846000	82,583860	18/11/2019
25-Fabricación de productos metálicos, e	139	2,71378	4.235.733,19	2,00583	4,353430	1,729199	0,787000	10,044000	49,383475	11/02/2017
26-Fabricación de productos informáticos	10	0,19524	1.345.615,50	0,63721	2,517973	1,745002	2,068000	5,250000	84,294539	09/01/2020
27-Fabricación de material y equipo eléc	19	0,37095	736.913,71	0,34896	5,072177	2,196561	2,135000	9,500000	96,058145	01/01/2021
28-Fabricación de maquinaria y equipo n.	51	0,99570	2.081.012,91	0,98546	3,903740	1,921511	0,717000	8,700000	65,553655	18/06/2018
29-FABRICACIÓN DE VEHÍCULOS DE M	11	0,21476	210.096,27	0,09949	4,496572	1,607671	2,182000	9,500000	62,950579	31/03/2018

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME UNNIM 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
30-Fabricación de otro material de trans	1	0,01952	124.003,52	0,05872	0,742000	0,400000	0,742000	0,742000	35,088296	04/12/2015
31-Fabricación de muebles.	37	0,72237	799.989,23	0,37883	4,037048	1,552295	0,742000	9,000000	77,089803	04/06/2019
32-Otras industrias manufactureras.	31	0,60523	1.556.242,73	0,73696	3,697948	1,134367	2,098000	7,250000	147,174134	06/04/2025
33-Reparación e instalación de maquinaria	15	0,29285	425.299,18	0,20140	2,792888	1,634634	2,400000	7,200000	129,132553	05/10/2023
35-Suministro de enegía eléctrica, gas,	31	0,60523	1.300.218,33	0,61572	2,782135	1,306870	0,910000	8,254000	81,668862	21/10/2019
36-Captación, depuración y distribución	7	0,13667	255.103,40	0,12080	5,092870	2,647202	2,969000	7,000000	60,140018	04/01/2018
37-Recogida y tratamiento de aguas resid	1	0,01952	28.025,03	0,01327	2,545000	1,750000	2,545000	2,545000	48,394251	11/01/2017
38-Recogida, tratamiento y eliminación d	8	0,15619	1.169.970,17	0,55404	3,811911	1,995824	2,766000	8,889000	34,078115	03/11/2015
39-Actividades de descontaminación y otr	3	0,05857	55.891,24	0,02647	6,829254	0,559911	2,283000	8,949000	54,708170	23/07/2017
41-Construcción de edificios.	186	3,63139	22.154.774,25	10,49136	2,911694	1,494235	1,045000	8,898000	161,781546	25/06/2026
42-Ingeniería civil.	5	0,09762	124.170,84	0,05880	5,374784	1,862427	3,040000	9,082000	50,052770	03/03/2017
43-Actividades de construcción especiali	297	5,79852	8.945.708,19	4,23623	4,060256	1,384579	0,893000	10,044000	123,023682	02/04/2023
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	134	2,61617	4.252.317,41	2,01368	3,451567	1,699660	1,057000	8,750000	90,185798	07/07/2020
46-Comercio al por mayor e intermediario	404	7,88754	14.094.972,08	6,67465	4,325104	1,509797	0,718000	9,500000	65,892865	28/06/2018
47-Comercio al por menor, excepto de ve	681	13,29559	18.612.238,44	8,81380	3,904686	1,655944	0,720000	11,500000	100,507392	17/05/2021
49-Transporte terrestre y por tubería.	347	6,77470	8.899.456,71	4,21432	4,130423	1,509569	0,832000	10,004000	94,847812	25/11/2020
50-Transporte marítimo y por vías navega	2	0,03905	208.076,29	0,09853	2,908302	1,750000	2,407000	3,016000	168,102122	03/01/2027
51-Transporte aéreo.	1	0,01952	19.651,18	0,00931	4,377000	3,500000	4,377000	4,377000	27,170431	07/04/2015
52-Almacenamiento y actividades anexas	25	0,48809	785.071,53	0,37177	3,577676	1,342214	0,740000	8,407000	65,668230	21/06/2018
53-Actividades postales y de correos.	8	0,15619	398.116,03	0,18853	3,608764	1,367611	2,227000	8,666000	103,595366	19/08/2021
55-Servicios de alojamiento.	24	0,46857	978.822,95	0,46352	3,958085	1,320121	1,326000	8,952000	56,281078	09/09/2017
56-Servicios de comidas y bebidas.	385	7,51660	13.347.725,28	6,32080	3,626802	1,581822	0,718000	11,950000	104,590080	18/09/2021
58-Edición.	19	0,37095	724.090,89	0,34289	6,177962	2,077850	2,266000	8,725000	44,311843	09/09/2016
59-Actividades cinematográficas, de víde	9	0,17571	167.795,90	0,07946	6,385661	3,236183	2,175000	9,294000	63,446225	15/04/2018
60-Actividades de programación y emisió	5	0,09762	201.522,34	0,09543	2,672288	1,111044	1,811000	8,294000	317,126210	05/06/2039

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME UNNIM 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
61-Telecomunicaciones.	20	0,39047	539.921,51	0,25568	3,907172	1,277144	1,240000	9,000000	76,238622	09/05/2019
62-Programación, consultoría y otras act	63	1,22999	1.818.477,77	0,86114	5,356601	1,535474	0,751000	12,000000	37,767779	23/02/2016
63-Servicios de información.	5	0,09762	345.886,25	0,16379	4,610250	2,327649	4,250000	6,805000	132,384358	12/01/2024
64-Servicios financieros, excepto seguro	4	0,07809	702.923,85	0,33287	6,120805	2,811183	4,000000	6,675000	41,920706	28/06/2016
65-Seguros, reaseguros y fondos de pensi	15	0,29285	1.853.876,41	0,87790	6,052909	3,263832	1,490000	8,954000	64,799793	26/05/2018
66-Actividades auxiliares a los servicio	8	0,15619	124.741,86	0,05907	3,563433	1,432220	2,200000	8,000000	34,175065	06/11/2015
68-Actividades inmobiliarias.	222	4,33424	27.934.569,90	13,22837	2,819293	1,552207	1,150000	8,995000	219,980720	01/05/2031
69-Actividades jurídicas y de contabilid	100	1,95236	1.807.143,30	0,85577	4,083095	1,321449	0,794000	10,500000	69,905761	28/10/2018
70-Actividades de las sedes centrales, a	46	0,89809	2.039.704,13	0,96590	3,745763	1,167740	1,053000	9,000000	196,182504	07/05/2029
71-Servicios técnicos de arquitectura e	37	0,72237	1.473.153,29	0,69761	3,496048	1,329123	1,377000	8,606000	119,148921	05/12/2022
72-Investigación y desarrollo.	4	0,07809	729.705,00	0,34555	3,331812	1,255233	2,061000	8,889000	120,345136	11/01/2023
73-Publicidad y estudios de mercado.	24	0,46857	806.875,69	0,38209	4,747910	1,686553	0,835000	8,888000	75,107804	05/04/2019
74-Otras actividades profesionales, cien	75	1,46427	1.551.829,50	0,73487	4,018616	1,659582	1,490000	9,258000	82,189330	06/11/2019
75-Actividades veterinarias.	18	0,35143	348.514,93	0,16504	3,490338	1,699763	1,633000	9,000000	114,266021	09/07/2022
77-Actividades de alquiler.	26	0,50761	1.000.913,18	0,47398	3,758576	1,213629	1,104000	8,846000	91,533924	17/08/2020
78-Actividades relacionadas con el emple	3	0,05857	45.488,46	0,02154	7,727791	0,207260	5,250000	8,822000	48,627181	19/01/2017
79-Actividades de agencias de viajes, op	11	0,21476	150.368,65	0,07121	6,022282	1,720614	2,719000	8,357000	44,794004	24/09/2016
80-Actividades de seguridad e investigac	4	0,07809	120.450,07	0,05704	4,683343	2,658624	3,042000	5,750000	186,561063	18/07/2028
81-Servicios a edificios y actividades d	39	0,76142	599.261,49	0,28378	4,739966	1,810627	0,934000	10,044000	81,108209	04/10/2019
82-Actividades administrativas de oficin	118	2,30379	8.454.550,46	4,00364	3,136214	1,558610	1,043000	10,500000	112,753418	24/05/2022
84-Administración Pública y defensa, Seg	5	0,09762	488.547,57	0,23135	3,183697	2,467952	2,650000	9,499000	47,927374	28/12/2016
85-Educación.	74	1,44475	2.879.946,71	1,36379	4,124944	1,816060	1,057000	8,554000	64,126795	05/05/2018
86-Actividades sanitarias.	109	2,12807	3.405.432,89	1,61264	4,368856	1,554090	0,852000	9,500000	35,418576	14/12/2015
87-Asistencia en establecimientos reside	8	0,15619	481.394,42	0,22796	2,579696	1,345836	1,240000	5,410000	47,073997	02/12/2016
88-Actividades de servicios sociales sin	8	0,15619	139.316,60	0,06597	3,688126	0,929644	2,516000	9,008000	135,345790	11/04/2024

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME UNNIM 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
90-Actividadse de creación, artísticas y	19	0,37095	1.253.251,54	0,59348	3,966923	1,733270	1,003000	9,500000	41,634492	20/06/2016
91-Actividades de bibliotecas, archivos,	4	0,07809	165.439,64	0,07834	3,264017	2,202479	2,240000	4,877000	163,526618	17/08/2026
92-Actividades de juegos de azar y apues	10	0,19524	504.206,50	0,23877	4,245495	1,232350	1,900000	8,445000	84,864642	27/01/2020
93-Actividades deportivas, recreativas y	58	1,13237	1.985.308,88	0,94014	3,236102	1,413330	0,953000	10,000000	232,091910	04/05/2032
94-Actividades asociativas.	16	0,31238	385.706,86	0,18265	4,318407	2,141524	1,633000	9,500000	53,756052	24/06/2017
95-Reparación de ordenadores, efectos pe	43	0,83952	825.017,50	0,39069	4,304088	1,946733	1,043000	10,004000	106,306606	09/11/2021
96-Otros servicios personales.	196	3,82663	3.926.340,13	1,85931	3,814602	1,545884	0,717000	9,500000	82,198352	06/11/2019
97-Actividades de los hogares como empl	3	0,05857	15.269,59	0,00723	3,087846	2,080943	2,368000	4,127000	22,781819	24/11/2014
Total Cartera/Total	5.122	100,00000	211.171.616,03	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,718770	1,599546			115,034092	02/08/2022
Media Simple / Arithmetic Average:					41,228,35	4,423150	1,349520		55,094014	03/08/2017
Mínimo / Minimum:					43,38	0,717000	0,000000		0,032854	01/01/2013
Máximo / Maximum:					1.764.760,52	12,000000	8,000000		433,314168	09/02/2049

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME UNNIM 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por Período Facturación / Classification by Payment Frequency

Periodo Facturación Payment Frequency	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
MENSUAL	4.499	87,83678	188.761.525,12	89,38774	3,807776	1,612482	0,717000	12,000000	121,901525	27/02/2023
TRIMESTRAL	615	12,00703	22.071.223,20	10,45179	2,955805	1,489984	0,832000	7,000000	57,572180	18/10/2017
SEMESTRAL	1	0,01952	58.098,63	0,02751	2,719000	1,500000	2,719000	2,719000	8,016427	01/09/2013
ANUAL	7	0,13667	280.769,08	0,13296	4,062262	1,536104	1,150000	4,250000	37,266026	08/02/2016
Total Cartera/Total	5.122	100,00000	211.171.616,03	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,718770	1,599546			115,034092	02/08/2022
Media Simple / Arithmetic Average:					41.228,35	4,423150	1,349520		55,094014	03/08/2017
Mínimo / Minimum:					43,38	0,717000	0,000000		0,032854	01/01/2013
Máximo / Maximum:					1.764.760,52	12,000000	8,000000		433,314168	09/02/2049

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME UNNIM 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	30	0,58571	1.403.308,30	0,66453	3,839190	1,279679	0,832000	7,990000	30,851272	28/07/2015	4,181724
005.00 009.99	66	1,28856	2.292.352,31	1,08554	3,900725	1,882298	1,303000	9,082000	93,951240	29/10/2020	7,721081
010.00 014.99	71	1,38618	6.436.183,41	3,04784	3,713791	2,243580	0,933000	7,920000	114,382663	13/07/2022	12,292010
015.00 019.99	86	1,67903	5.519.256,63	2,61364	3,454419	2,082590	1,650000	7,870000	125,879239	28/06/2023	17,347719
020.00 024.99	61	1,19094	7.771.252,54	3,68006	3,136843	1,911605	1,739000	7,190000	129,543835	17/10/2023	22,550259
025.00 029.99	49	0,95666	6.990.496,55	3,31034	2,978529	1,566038	1,250000	7,587000	148,142622	06/05/2025	27,608348
030.00 034.99	45	0,87856	7.315.255,84	3,46413	3,032990	1,730705	1,303000	6,250000	143,984695	30/12/2024	32,240361
035.00 039.99	51	0,99570	7.479.167,56	3,54175	3,299562	1,930744	1,150000	7,000000	152,059088	02/09/2025	37,257293
040.00 044.99	48	0,93713	5.110.510,16	2,42007	3,193128	1,838987	1,343000	5,754000	176,830360	26/09/2027	43,034581
045.00 049.99	47	0,91761	8.562.937,76	4,05497	2,860479	1,649306	1,150000	4,750000	188,074889	02/09/2028	47,973341
050.00 054.99	60	1,17142	7.109.729,34	3,36680	2,870814	1,645463	1,400000	6,294000	172,878529	28/05/2027	52,376376
055.00 059.99	58	1,13237	9.008.480,50	4,26595	2,947239	1,706132	1,250000	6,678000	174,224769	08/07/2027	57,433899
060.00 064.99	53	1,03475	6.996.325,16	3,31310	3,001671	1,668503	1,516000	6,544000	247,522921	16/08/2033	62,351132
065.00 069.99	52	1,01523	5.377.254,46	2,54639	2,670712	1,503456	1,400000	6,696000	298,695916	21/11/2037	67,413805
070.00 074.99	49	0,95666	7.770.678,11	3,67979	2,535781	1,376773	1,400000	4,750000	300,943390	28/01/2038	72,632939
075.00 079.99	11	0,21476	1.995.904,94	0,94516	2,869495	1,225458	1,650000	4,750000	333,610601	19/10/2040	77,448632
080.00 084.99	7	0,13667	1.236.041,25	0,58533	2,782038	1,301169	2,750000	3,516000	402,241153	09/07/2046	80,840084
085.00 089.99	3	0,05857	816.334,74	0,38657	2,749485	1,744447	1,630000	3,240000	282,348810	11/07/2036	86,023555
090.00 094.99	1	0,01952	115.742,31	0,05481	4,000000	3,000000	4,000000	4,000000	395,893224	28/12/2045	90,163052
100.00 104.99	1	0,01952	94.449,55	0,04473	1,627000	0,750000	1,627000	1,627000	213,880903	28/10/2030	102,107622
105.00 109.99	1	0,01952	126.934,25	0,06011	4,750000	2,750000	4,750000	4,750000	141,010267	01/10/2024	105,963979



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME UNNIM 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
110.00 114.99	2	0,03905	245.486,68	0,11625	2,061000	1,000000	2,061000	2,061000	185,823409	26/06/2028	114,392680
Total Cartera/Total		852	100,00000	99.774.082,35	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,718770	1,599546			115,034092	02/08/2022	44,191103
Media Simple / Arithmetic Average:					41.228,35	4,423150	1,349520		55,094014	03/08/2017	38,268892
Mínimo / Minimum:					43,38	0,717000	0,000000		0,032854	01/01/2013	0,000000
Máximo / Maximum:					1.764.760,52	12,000000	8,000000		433,314168	09/02/2049	114,418008

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME UNNIM 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por Veinte Mayores Deudores / Classification by Top Twenty Obligors

Deudor Obligador	Principal Pendiente Outstanding Principal	%
1	2.166.627,82	1,03
2	2.102.838,51	1,00
3	1.764.760,52	0,84
4	1.682.394,04	0,80
5	1.607.740,59	0,76
6	1.594.056,91	0,75
7	1.564.930,26	0,74
8	1.516.700,86	0,72
9	1.434.223,69	0,68
10	1.408.872,39	0,67
11	1.404.083,13	0,66
12	1.402.296,86	0,66
13	1.332.175,26	0,63
14	1.254.766,37	0,59
15	1.190.360,66	0,56
16	1.174.466,34	0,56
17	1.073.036,29	0,51
18	1.068.943,03	0,51
19	1.017.158,34	0,48
20	996.934,07	0,47
Total:	28.757.365,94	13,62

Principal Pendiente Total de la Cartera / Portfolio Total Outstanding Principal

211.171.616,03



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME UNNIM 1, F.T.A.

INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

SITUACIÓN DE LA CARTERA

PORTFOLIO ANALYSIS



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME UNNIM 1, F.T.A.

Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

Loan Repayments

Fecha / Date	Amortizaciones / Repayments		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	1.619.580,79	117.438,84	273.262.966,85	99,3684	5566
31/01/2012	3.581.105,43	956.834,70	268.725.026,72	97,7182	5537
29/02/2012	3.469.115,45	1.325.221,60	263.930.689,67	95,9748	5515
31/03/2012	3.717.494,02	634.348,11	259.578.847,54	94,3923	5495
30/04/2012	3.671.896,11	1.574.749,25	254.332.202,18	92,4844	5470
31/05/2012	3.604.187,26	1.061.475,75	249.666.539,17	90,7878	5431
30/06/2012	3.819.124,19	3.512.674,61	242.334.740,37	88,1217	5389
31/07/2012	3.817.438,43	1.388.164,58	237.129.137,36	86,2288	5348
31/08/2012	3.657.306,96	758.799,95	232.713.030,45	84,6229	5329
30/09/2012	3.912.105,20	1.148.707,34	227.652.217,91	82,7826	5310
31/10/2012	3.871.063,19	1.559.105,89	222.222.048,83	80,8080	5263
30/11/2012	3.984.561,70	754.897,73	217.482.589,40	79,0846	5215
31/12/2012	4.444.651,75	1.866.321,62	211.171.616,03	76,7897	5122
	47.169.630,48	16.658.739,97			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME UNNIM 1, F.T.A.

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayments and Prepayments Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2012	268.725.026,7	97,71820	956.834,7	0,35015	4,12184	0,13108	1,56162				
29/02/2012	263.930.689,7	95,97480	1.325.221,6	0,49315	5,75992	0,29551	3,48910				
31/03/2012	259.578.847,5	94,39231	634.348,1	0,24035	2,84634	0,36127	4,25012				
30/04/2012	254.332.202,2	92,48444	1.574.749,3	0,60666	7,04181	0,44684	5,23220	0,28908	3,41434		
31/05/2012	249.666.539,2	90,78784	1.061.475,8	0,41736	4,89492	0,42157	4,94316	0,35856	4,21888		
30/06/2012	242.334.740,4	88,12173	3.512.674,6	1,40695	15,63626	0,81125	9,31218	0,58652	6,81552		
31/07/2012	237.129.137,4	86,22878	1.388.164,6	0,57283	6,66147	0,80000	9,18866	0,62358	7,23153		
31/08/2012	232.713.030,5	84,62292	758.800,0	0,31999	3,77307	0,76768	8,83299	0,59478	6,90839		
30/09/2012	227.652.217,9	82,78263	1.148.707,3	0,49362	5,76519	0,46220	5,40757	0,63688	7,38046		
31/10/2012	222.222.048,8	80,80802	1.559.105,9	0,68486	7,91575	0,49960	5,83321	0,64991	7,52615	0,46966	5,49261
30/11/2012	217.482.589,4	79,08458	754.897,7	0,33970	4,00114	0,50616	5,90767	0,63701	7,38187	0,49788	5,81365
31/12/2012	211.171.616,0	76,78968	1.866.321,6	0,85815	9,82537	0,62780	7,27887	0,54504	6,34790	0,56578	6,58201

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly Principal repayment less monthly expected principal repayment.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME UNNIM 1, F.T.A.

Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	152.461,48	16.436,58	168.898,06	0,00	0,00	0,00	152.461,48	16.436,58	168.898,06
31/01/2012	230.693,26	76.941,65	307.634,91	64.699,05	5.671,06	70.370,11	318.455,69	87.707,17	406.162,86
29/02/2012	256.761,69	80.879,05	337.640,74	104.823,80	28.763,08	133.586,88	470.393,58	139.823,14	610.216,72
31/03/2012	191.231,50	69.245,18	260.476,68	161.621,13	46.343,48	207.964,61	500.003,95	162.724,84	662.728,79
30/04/2012	294.016,60	77.783,48	371.800,08	132.988,24	31.844,95	164.833,19	661.032,31	208.663,37	869.695,68
31/05/2012	272.411,83	82.242,13	354.653,96	159.591,53	44.293,71	203.885,24	773.852,61	246.611,79	1.020.464,40
30/06/2012	312.880,90	85.082,07	397.962,97	163.338,80	46.789,94	210.128,74	923.394,71	284.903,92	1.208.298,63
31/07/2012	319.888,91	82.721,76	402.610,67	190.668,06	43.702,59	234.370,65	1.052.615,56	323.923,09	1.376.538,65
31/08/2012	361.830,46	91.632,04	453.462,50	148.359,38	30.951,72	179.311,10	1.266.086,64	384.603,41	1.650.690,05
30/09/2012	406.911,56	97.349,22	504.260,78	178.614,64	35.308,23	213.922,87	1.494.383,56	446.644,40	1.941.027,96
31/10/2012	429.204,52	77.666,33	506.870,85	227.195,71	51.398,25	278.593,96	1.696.392,37	472.912,48	2.169.304,85
30/11/2012	369.017,38	83.167,77	452.185,15	237.190,68	48.398,01	285.588,69	1.828.219,07	507.682,24	2.335.901,31
31/12/2012	419.758,02	84.557,58	504.315,60	260.080,63	62.518,56	322.599,19	1.987.896,46	529.721,26	2.517.617,72
	4.017.068,11	1.005.704,84	5.022.772,95	2.029.171,65	475.983,58	2.505.155,23			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" includes the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.



Movimiento Mensual Operaciones Morosas Monthly Delinquencies Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO/ BALANCE			Provisiones / Provisions
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Importe Amount
Saldo anterior / Previous Balance	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
31/01/2012	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
29/02/2012	6.671,12	2.181,09	8.852,21	0,00	0,00	0,00	6.671,12	2.181,09	8.852,21	3.600,29
31/03/2012	11.921,61	11.593,34	23.514,95	0,00	0,00	0,00	18.592,73	13.774,43	32.367,16	158.704,74
30/04/2012	48.883,58	30.845,95	79.729,53	978,87	1.540,58	2.519,45	66.497,44	43.079,80	109.577,24	262.702,57
31/05/2012	134.972,77	52.399,38	187.372,15	5.367,32	6.126,67	11.493,99	196.102,89	89.352,51	285.455,40	646.252,71
30/06/2012	124.435,32	50.951,91	175.387,23	7.110,87	2.936,66	10.047,53	313.427,34	137.367,76	450.795,10	1.065.662,50
31/07/2012	172.924,16	47.462,71	220.386,87	21.395,57	9.916,97	31.312,54	464.955,93	174.913,50	639.869,43	1.441.707,53
31/08/2012	216.964,19	78.979,88	295.944,07	25.245,04	7.566,47	32.811,51	656.675,08	246.326,91	903.001,99	1.949.024,01
30/09/2012	209.127,29	62.247,18	271.374,47	30.231,60	12.991,99	43.223,59	835.570,77	295.582,10	1.131.152,87	2.540.648,39
31/10/2012	260.585,69	57.561,58	318.147,27	32.074,11	11.136,58	43.210,69	1.064.082,35	342.007,10	1.406.089,45	2.704.408,98
30/11/2012	233.974,54	58.850,97	292.825,51	80.573,15	21.838,21	102.411,36	1.217.483,74	379.019,86	1.596.503,60	3.143.830,20
31/12/2012	213.329,77	59.422,97	272.752,74	76.164,11	26.590,59	102.754,70	1.354.649,40	411.852,24	1.766.501,64	3.257.954,99
	1.633.790,04	512.496,96	2.146.287,00	279.140,64	100.644,72	379.785,36				

Nota: El concepto "Morosas" incluye las operaciones impagadas a partir de más noventa días hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Delinquencies" includes the unpaid loans from more than ninety days until the day they are considered as default.



Movimiento Mensual Fallidos Monthly Defaults Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults		Recuperaciones / Recoveries		SALDO / BALANCE			SALDO INMUEBLES ADJUDICADOS/ BALANCE PROPERTIES				
	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Total Total	Valor Adjudicación Repossession Value	Valor Venta Sale Proceed	Deuda Total Total Debt	Resultado * Outcome *	
Saldo anterior												
Previous Balance	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
31/01/2012	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29/02/2012	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/03/2012	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/04/2012	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/05/2012	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/06/2012	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/07/2012	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/08/2012	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/09/2012	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/10/2012	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/11/2012	332.060,00	1.850,32	0,00	0,00	332.060,00	1.850,32	333.910,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/12/2012	609.784,89	4.703,42	0,00	0,00	941.844,89	6.553,74	948.398,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	941.844,89	6.553,74	0,00	0,00								

* Resultado: Valor Venta menos la Deuda Total de los préstamos con inmuebles vendidos (Beneficio (+) / Pérdida (-) de las ventas)

* Outcome: Sale Proceed less the Total Debt of foreclosed loans with properties sold (Benefit (+) / Loss (-) on sale)



Impagados al / Loans in Arrears at 31/12/2012

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging. First Overdue Instalment

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount							
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Principal Not Due	Deuda Total Total Debt			
HASTA 1 MES / Up to 1 month	447	295.924,84	41.774,55	337.699,39	19.342.300,88	19.680.000,27			
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	121	150.792,57	38.564,92	189.357,49	5.525.505,85	5.714.863,34			
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	95	186.529,65	37.529,55	224.059,20	4.764.634,55	4.988.693,75			
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	103	429.337,69	108.687,83	538.025,52	5.753.674,23	6.291.699,75			
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	104	925.311,71	303.164,41	1.228.476,12	6.692.042,15	7.920.518,27			
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Totales/Totals	870	1.987.896,46	529.721,26	2.517.617,72	42.078.157,66	44.595.775,38			
Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount							
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Principal Not Due	Deuda Total Total Debt	Valor Garantía Appraisal Value	%Deuda / v.Tasación %Debt / Appraisal	
HASTA 1 MES / Up to 1 month	101	77.682,54	24.145,97	101.828,51	12.339.262,88	12.441.091,39	48.349.082,91	25,73180	
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	22	22.499,26	8.453,21	30.952,47	1.957.662,82	1.988.615,29	7.742.297,35	25,68508	
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	30	57.028,24	20.230,53	77.258,77	3.222.052,98	3.299.311,75	10.237.844,59	32,22662	
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	28	119.421,88	53.565,51	172.987,39	3.924.156,54	4.097.143,93	8.043.927,67	50,93462	
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	27	288.171,86	131.458,15	419.630,01	3.826.961,54	4.246.591,55	12.659.073,54	33,54583	
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
Totales/Totals	208	564.803,78	237.853,37	802.657,15	25.270.096,76	26.072.753,91	87.032.226,06	29,95759	

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of the period and include the ending



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME UNNIM 1, F.T.A.

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN

SECURITISATION BONDS REPORTS

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME UNNIM 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie AG

Series AG Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 1100													
Código ISIN / ISIN Code: ES0341101006													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
17/12/2012	0,75200 %	119,20	94,17	131.120,00	0,00	13.334,83	49.373,46	49,37 %	14.668.313,00	54.310.806,00	14.668.313,00	14.668.313,00	0,00
17/09/2012	1,16300 %	228,34	180,39	251.174,00	0,00	14.964,79	62.708,29	62,71 %	16.461.269,00	68.979.119,00	16.461.269,00	16.461.269,00	0,00
18/06/2012	1,36200 %	307,69	243,08	338.459,00	0,00	12.691,54	77.673,08	77,67 %	13.960.694,00	85.440.388,00	13.960.694,00	13.960.694,00	0,00
20/03/2012	1,89600 %	431,87	341,18	475.057,00	0,00	9.635,38	90.364,62	90,36 %	10.598.918,00	99.401.082,00	10.598.918,00	10.598.918,00	0,00
29/12/2011							100.000,00			110.000.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME UNNIM 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie AS

Series AS Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 275													
Código ISIN / ISIN Code: ES0341101014													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
17/12/2012	1,00200 %	253,28	200,09	69.652,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	27.500.000,00	0,00	0,00	0,00
17/09/2012	1,41300 %	357,18	282,17	98.224,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	27.500.000,00	0,00	0,00	0,00
18/06/2012	1,61200 %	403,00	318,37	110.825,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	27.500.000,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2012	2,14600 %	488,81	386,16	134.422,75	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	27.500.000,00	0,00	0,00	0,00
29/12/2011							100.000,00			27.500.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME UNNIM 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 1375													
Código ISIN / ISIN Code: ES0341101022													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
17/12/2012	3,00200 %	758,84	599,48	1.043.405,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	137.500.000,00	0,00	0,00	0,00
17/09/2012	3,41300 %	862,73	681,56	1.186.253,75	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	137.500.000,00	0,00	0,00	0,00
18/06/2012	3,61200 %	903,00	713,37	1.241.625,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	137.500.000,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2012	4,14600 %	944,37	746,05	1.298.508,75	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	137.500.000,00	0,00	0,00	0,00
29/12/2011							100.000,00			137.500.000,00			

**Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2012****Vida media residual (3) y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada****Average residual life (3) and final maturity according to constant prepayment rates**

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.57	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	6.58	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	
BONOS SERIE AG / SERIES AG BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	0.84	0.65	0.61	0.57	0.53	0.50	0.48	0.45	
Amortización Final / Final maturity	17/06/2014	17/03/2014	17/12/2013	17/12/2013	17/12/2013	17/09/2013	17/09/2013	17/09/2013	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	0.84	0.65	0.61	0.57	0.53	0.50	0.48	0.45	
Amortización Final / Final maturity	17/06/2014	17/03/2014	17/12/2013	17/12/2013	17/12/2013	17/09/2013	17/09/2013	17/09/2013	
BONOS SERIE AS / SERIES AS BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	1.96	1.46	1.34	1.23	1.14	1.07	0.99	0.92	
Amortización Final / Final maturity	17/06/2015	17/09/2014	17/06/2014	17/06/2014	17/03/2014	17/03/2014	17/03/2014	17/12/2013	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	1.96	1.46	1.34	1.23	1.14	1.07	0.99	0.92	
Amortización Final / Final maturity	17/06/2015	17/09/2014	17/06/2014	17/06/2014	17/03/2014	17/03/2014	17/03/2014	17/12/2013	
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	11.53	4.61	4.08	3.56	3.19	2.90	2.67	2.48	
Amortización Final / Final maturity	17/03/2049	19/06/2023	17/09/2021	17/06/2020	17/06/2019	17/09/2018	19/03/2018	18/09/2017	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	8.54	4.34	3.85	3.39	3.06	2.78	2.59	2.38	
Amortización Final / Final maturity	18/09/2028	17/12/2019	17/12/2018	19/03/2018	18/09/2017	17/03/2017	19/12/2016	17/06/2016	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.

(3) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 6,4742%, Tasa Recuperación Morosidad - 33,5642%, Tasa Fallidos - 0,4418%, Tasa Recuperación Fallidos - 0,0000%. / Other used information source: Delinquency Rate - 6,4742%, Delinquency Recoveries Rate - 33,5642%, Default Rate - 0,4418% and Default Recoveries Rate - 0,0000%.