

GC FTPYME UNNIM 1, F.T.A.

**BONOS DE TITULIZACION
IMPORTE 275.500.000 EUROS
EMISION 29/12/2011
SERIES: AG, AS y B**

*SECURITISATION BONDS
AMOUNT 275.500.000 EUROS
CLOSING DATE 29/12/2011
SERIES: AG, AS and B*

**INFORME TRIMESTRAL
TERCER TRIMESTRE - 2012**

*QUARTERLY REPORT
THIRD QUARTER - 2012*



**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

GC FTPYME UNNIM 1, F.T.A.

Informe Trimestral

Quarterly Report

Indice: / *Index*

1. Informes Contables / Financial Statements

- 1.1. Balance de Situación / *Balance Sheet*
- 1.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias / *Income Statement*
- 1.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles / *Available Funds Source and Application*

2. Informes sobre los Préstamos Titulizados / Securitised Loans Reports

- 2.1. Clasificación de la Cartera de Préstamos / *Classification of the Loan Portfolio*
 - 2.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos / *Classification by Arrangement Date*
 - 2.1.2. Tipo de Empresa / *Classification by Firm Type*
 - 2.1.3. Tipos de Interés Nominales / *Classification by Nominal Interest Rate*
 - 2.1.4. Principal Pendiente / *Classification by Outstanding Principal*
 - 2.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés / *Classification by Reference Indexes*
 - 2.1.6. Fecha de Amortización Final / *Classification by Final Amortization Date*
 - 2.1.7. Geográfica / *Geographic classification by Region*
 - 2.1.8. Garantía / *Classification by Types of Security*
 - 2.1.9. C.N.A.E. / *Classification by Economic Sectors*
 - 2.1.10. Relación Principal - Valor de Tasación / *Current Loan to value*
 - 2.1.11. Clasificación por Veinte Mayores Deudores / *Classification by Top Twenty Obligors*
- 2.2. Situación de la Cartera de Préstamos Titulizados / *Analysis of the Securitised Loan Portfolio*
 - 2.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual / *Amortizations: monthly report*
 - 2.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Pre pago / *Prepayment rates*
 - 2.2.3. Impagados Movimiento Mensual / *Monthly delinquency rate*
 - 2.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores / *Delinquency loans - Classification by Aging*

3. Informes sobre los Bonos de Titulación / Securitisation Bonds Reports

- 3.1. Situación de los Bonos / *Bond Series Analysis*
- 3.2. Vida Media Residual y Amortización Final Estimada / *Average residual life and estimated maturity*

Persona de contacto que ha generado la información:

Contact person who is primarily responsible of this report:

Alba Arriola Cabello

aarriola@gesticaixa.es / info-titulizacion@gesticaixa.es

<p style="text-align: center;">COMUNICACIÓN DE HECHOS RELEVANTES A LA COMISION NACIONAL MERCADO DE VALORES</p>

A continuación se detallan los **HECHOS RELEVANTES** comunicados, durante el tercer trimestre del ejercicio 2012, a la **COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**:

Referencia: GC FTPYME UNNIM 1, F.T.A.

Barcelona, 31 de Julio de 2012

En cumplimiento del artículo 82 de la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, Gesticaixa, S.G.F.T., S.A., pone en conocimiento de la Comisión Nacional del Mercado de Valores el presente hecho relevante.

En ejecución del plan de reestructuración de Unnim Banc, S.A.U. comunicado a los mercados mediante hecho relevante publicado el día 07 de Marzo de 2012 y una vez obtenidas las preceptivas autorizaciones el día de 27 de Julio de 2012, Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A. (“BBVA”) ha completado la adquisición del 100% del capital social de Unnim Banc, S.A.U.

Dicha entidad comunicó a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, la información relativa a dicha adquisición, mediante Hecho Relevante con fecha 27 de Julio de 2012.

Referencia: GC FTPYME UNNIM 1, F.T.A.

Barcelona, 6 de Agosto de 2012

Por la presente comunicamos que la Agencia de Calificación “**Standard & Poor’s**”, a fecha 3 de Agosto de 2012:

- **Ha bajado la calificación para riesgos a largo plazo de “BBB+” a “BBB”, de CaixaBank, S.A.** entidad contrapartida del Contrato de Permuta Financiera.

Esta bajada de rating provocará acciones correctoras a realizar en dicho contrato.

Referencia: GC FTPYME UNNIM 1, F.T.A.

Barcelona, 16 de Agosto de 2012

Por la presente comunicamos que la Agencia de Calificación “**DBRS**”, a fecha 8 de Agosto de 2012, ha bajado la calificación del **Reino de España**, entidad avalista de los Bonos de Titulización de la Serie AG:

- Deuda a Largo Plazo de “A(high)” a “A(low)”

Estas bajadas no provocan acción correctora alguna en ninguno de los contratos del fondo de titulización de referencia.

Referencia: GC FTPYME UNNIM 1, F.T.A.

Barcelona, 17 de Septiembre de 2012

Por la presente comunicamos que la Agencia de Calificación “**Fitch Ratings**”, a fecha 14 de Septiembre de 2012 ha subido la calificación para riesgos a largo y corto plazo de:

- **Unnim Banc, S.A.:** largo plazo de “BB+” a “BBB+” y para riesgos a corto plazo de “B” a “F2”.

Dicha entidades son contrapartida, respectivamente, de los Contratos de Cuenta Corriente de Tesorería, Agente de Pagos y Cuenta Corriente Commingling.

Estas subidas de rating provocarán acciones correctoras en los contratos detallados, anteriormente, del fondo de titulización de referencia.

INFORMES CONTABLES
FINANCIAL STATEMENTS

Denominación del Fondo: GC FTPYME UNNIM 1, F.T.A.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: Ejercicio: 2012

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2012		Periodo anterior 31/12/2011
--------------------------	--	------------------------------	--	--------------------------------

ACTIVO				
--------	--	--	--	--

A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	179.853	1008	227.344
------------------------	------	---------	------	---------

I. Activos financieros a largo plazo	0010	179.853	1010	227.344
1. Valores representativos de deuda	0100		1100	
1.1 Bancos centrales	0101		1101	
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102	
1.3 Entidades de crédito	0103		1103	
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104	
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105	
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106	
1.7 Activos dudosos	0107		1107	
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108	
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109	
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110	
2. Derechos de crédito	0200	179.853	1200	227.344
2.1 Participaciones hipotecarias	0201		1201	
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202	
2.3 Préstamos hipotecarios	0203		1203	
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204	
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205	
2.6 Préstamos a PYMES	0206	171.516	1206	227.344
2.7 Préstamos a empresas	0207		1207	
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208	
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209	
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210	
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211	
2.12 Créditos AAPP	0212		1212	
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213	
2.14 Préstamos automoción	0214		1214	
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215	
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216	
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217	
2.18 Bonos de titulización	0218		1218	
2.19 Otros	0219		1219	
2.20 Activos dudosos	0220	8.975	1220	
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	-638	1221	
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222	
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223	
3. Derivados	0230		1230	
3.1 Derivados de cobertura	0231		1231	
3.2 Derivados de negociación	0232		1232	
4. Otros activos financieros	0240		1240	
4.1 Garantías financieras	0241		1241	
4.2 Otros	0242		1242	

II. Activos por impuesto diferido	0250		1250	
-----------------------------------	------	--	------	--

III. Otros activos no corrientes	0260		1260	
----------------------------------	------	--	------	--

Denominación del Fondo: GC FTPYME UNNIM 1, F.T.A.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: Ejercicio: 2012

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2012		Periodo anterior 31/12/2011
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	93.415	1270	85.156
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280		1280	
V. Activos financieros a corto plazo	0290	47.575	1290	46.365
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300		1300	
2. Valores representativos de deuda	0310		1310	
2.1 Bancos centrales	0311		1311	
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312	
2.3 Entidades de crédito	0313		1313	
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314	
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315	
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316	
2.7 Activos dudosos	0317		1317	
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318	
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319	
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320	
2.11 Intereses vencidos e impagados	0330		1330	
3. Derechos de crédito	0400	47.575	1400	46.329
3.1 Participaciones hipotecarias	0401		1401	
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402	
3.3 Préstamos hipotecarios	0403		1403	
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404	
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405	
3.6 Préstamos a PYMES	0406	45.939	1406	46.071
3.7 Préstamos a empresas	0407		1407	
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408	
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409	
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410	
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411	
3.12 Créditos AAPP	0412		1412	
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413	
3.14 Préstamos automoción	0414		1414	
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415	
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416	
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417	
3.18 Bonos de titulización	0418		1418	
3.19 Otros	0419		1419	
3.20 Activos dudosos	0420	3.011	1420	
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-1.902	1421	
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	376	1422	242
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423	
3.24 Intereses vencidos e impagados	0424	151	1424	16
4. Derivados	0430		1430	36
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431	36
4.2 Derivados de negociación	0432		1432	
5. Otros activos financieros	0440		1440	
5.1 Garantías financieras	0441		1441	
5.2 Otros	0442		1442	
VI. Ajustes por periodificaciones	0450	469	1450	
1. Comisiones	0451	469	1451	
2. Otros	0452		1452	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	45.371	1460	38.791
1. Tesorería	0461	45.371	1461	38.791
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462	
TOTAL ACTIVO	0500	273.268	1500	312.500

Denominación del Fondo: GC FTPYME UNNIM 1, F.T.A.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: Ejercicio: 2012

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2012		Periodo anterior 31/12/2011
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	231.699	1650	268.452
I. Provisiones a largo plazo	0660		1660	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	231.699	1700	268.452
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	188.699	1710	229.081
1.1 Series no subordinadas	0711		1711	
1.2 Series subordinadas	0712	188.699	1712	229.081
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713		1713	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715	
2. Deudas con entidades de crédito	0720	39.990	1720	37.150
2.1 Préstamo subordinado	0721	39.990	1721	37.150
2.2 Credito línea de liquidez	0722		1722	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724		1724	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726	
3. Derivados	0730	3.010	1730	2.221
3.1 Derivados de cobertura	0731	3.010	1731	2.221
3.2 Derivados de negociación	0732		1732	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0733		1733	
4. Otros pasivos financieros	0740		1740	
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741	
4.2 Otros	0742		1742	
III. Pasivos por impuesto diferido	0750		1750	
B) PASIVO CORRIENTE	0760	44.579	1760	46.269
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770		1770	
V. Provisiones a corto plazo	0780		1780	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	45.986	1800	46.003
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810		1810	8
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	45.471	1820	45.987
2.1 Series no subordinadas	0821	45.281	1821	45.919
2.2 Series subordinadas	0822		1822	
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823	
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	190	1824	68
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825	
2.6 Intereses vencidos e impagados	0826		1826	
3. Deudas con entidades de crédito	0830	24	1830	8
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831	
3.2 Credito linea de liquidez	0832		1832	
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833		1833	
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834		1834	
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	24	1835	8
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836	
3.7 Intereses vencidos e impagados	0837		1837	
4. Derivados	0840	490	1840	
4.1 Derivados de cobertura	0841	490	1841	
4.2 Derivados de negociación	0842		1842	
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas	0843		1843	
5. Otros pasivos financieros	0850		1850	
5.1 Importe bruto	0851		1851	
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852	
VII. Ajustes por periodificaciones	0900	-1.407	1900	266
1. Comisiones	0910	-1.407	1910	266
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	3	1911	1
1.2 Comisión administrador	0912	1	1912	
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913	
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	-1.411	1914	265
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915	
1.6 Otras comisiones del cedente	0916		1916	
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917		1917	
1.8 Otras comisiones	0918		1918	
2. Otros	0920		1920	
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	-3.010	1930	-2.221
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940		1940	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0950	-3.010	1950	-2.221
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0960		1960	
XI. Gastos de constitución en transición	0970		1970	
TOTAL PASIVO	1000	273.268	2000	312.500

Denominación del Fondo: GC FTPYME UNNIM 1, F.T.A.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: Ejercicio: 2012

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)	P. corriente actual (2º semestre)	P. corriente anterior (2º semestre)	Acumulado actual 30/09/2012	Acumulado anterior 30/09/2011
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100	1100	2100	8.788 3100
1.1 Valores representativos de deuda	0110	1110	2110	3110
1.2 Derechos de crédito	0120	1120	2120	8.425 3120
1.3 Otros activos financieros	0130	1130	2130	363 3130
2. Intereses y cargas asimilados	0200	1200	2200	-5.992 3200
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	1210	2210	-5.256 3210
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	1220	2220	-736 3220
2.3 Otros pasivos financieros	0230	1230	2230	3230
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0240	1240	2240	-1.137 3240
A) MARGEN DE INTERESES	0250	1250	2250	1.659 3250
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300	1300	2300	3300
4.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310	1310	2310	3310
4.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320	1320	2320	3320
4.3 Otros	0330	1330	2330	3330
5. Diferencias de cambio (neto)	0400	1400	2400	3400
6. Otros ingresos de explotación	0500	1500	2500	3500
7. Otros gastos de explotación	0600	1600	2600	-1.002 3600
7.1 Servicios exteriores	0610	1610	2610	-919 3610
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	1611	2611	-919 3611
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0612	1612	2612	3612
7.1.3 Publicidad y propaganda	0613	1613	2613	3613
7.1.4 Otros servicios	0614	1614	2614	3614
7.2 Tributos	0620	1620	2620	3620
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	1630	2630	-83 3630
7.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	1631	2631	-55 3631
7.3.2 Comisión administrador	0632	1632	2632	-19 3632
7.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	1633	2633	-9 3633
7.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	1634	2634	3634
7.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635	1635	2635	3635
7.3.6 Otras comisiones del cedente	0636	1636	2636	3636
7.3.7 Otros gastos	0637	1637	2637	3637
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	1700	2700	-2.541 3700
8.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710	1710	2710	3710
8.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720	1720	2720	-2.541 3720
8.3 Deterioro neto de derivados	0730	1730	2730	3730
8.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740	1740	2740	3740
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0750	1750	2750	3750
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0800	1800	2800	3800
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0850	1850	2850	1.884 3850
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0900	0 1900	0 2900	0 3900
12. Impuesto sobre beneficios	0950	1950	2950	3950
C) RESULTADO DEL PERIODO	3000	4000	5000	0 6000

**ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE
17 DE SEPTIEMBRE DE 2012**

AVAILABLE FUNDS SOURCE AND APPLICATION AT PAYMENT DATE OF 17th SEPTEMBER 2012

CUENTA DE TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT

1/ Origen de Fondos / Funds Source:

▪ Cuenta Tesorería / Treasury Account	12/09/2012	46.837.953,30
– Fondo de Reserva / Reserve Fund	27.500.000,00	
		Total 46.837.953,30

2/ Aplicación de Fondos / Funds Application:

▪ Gastos Ordinarios y Extraordinarios / Ordinary and Extraordinary Expenses		0,00
▪ Comisión Gestora / Management Company Fee		17.661,15
▪ Comisión Agencia de Pagos / Paying Agent Fee		3.000,00
▪ Intereses netos Swap / Interests Swap (net paid)		558.986,46
▪ Intereses Impagados Bonos A / Unpaid Series A Bond Interests		0,00
▪ Intereses Aval Dispuesto / Interests on drawdown State Guarantee		0,00
▪ Intereses de los Bonos AG / Series AG Bond Interests		251.174,00
▪ Intereses de los Bonos AS / Series AS Bond Interests		98.224,50
▪ Amortización de los Bonos AG / Series AG Bond Amortisation		16.461.269,00
▪ Amortización de los Bonos AS / Series AS Bond Amortisation		0,00
▪ Dotación al Fondo de Reserva / Replenishment of the Reserve Fund		27.500.000,00
▪ Gastos Resolución Swap / Termination Swap Expenses		0,00
▪ Intereses de los Bonos B / Series B Bond Interests		1.186.253,75
▪ Amortización Bonos B / Series B Bond Amortisation		0,00
▪ Dot. Fondo de Reserva postergado / Replenishment of the Reserve Fund		0,00
▪ Intereses Línea Crédito		35.106,87
▪ Intereses Préstamo Subordinado / Interests on Subordinated Loan		185.115,49
▪ Amortización Préstamo Subordinado / Subordinated Loan Repayment		0,00
▪ Intereses Préstamo Subordinado / Interests on Subordinated Loan		3.327,92
▪ Amortización Préstamo Subordinado / Subordinated Loan Repayment		79.166,67
▪ Comisión Administración / Servicing Fee		5.914,47
▪ Reemb. Disp. Línea Crédito		0,00
▪ Comisión Intermediación Financiera Pendiente de Pago / Outstanding Financial Intermediation Fee	18/06/2012	0,00
▪ Comisión Intermediación Financiera Pagada a Cuenta / Paid Financial Intermediation Fee	17/09/2012	0,00
		Total 46.385.200,28

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería / Treasury Account Analysis:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos / Treasury Account Balance after Application		
– Fondo de Reserva / Reserve Fund	27.500.000,00	
		Total 27.952.753,02

CONTROL FONDO RESERVA/ RESERVE FUND CONTROL

▪ Fondo Reserva Inicial / <i>Initial Reserve Fund</i>	23/12/2011	27.500.000,00
▪ Fondo Reserva Mínimo / <i>Minimum Reserve Fund</i>		13.750.000,00
▪ Fondo Reserva Requerido / <i>Required Reserve Fund</i>	17/09/2012	27.500.000,00
▪ Fondo Reserva Actual / <i>Current Reserve Fund</i>	17/09/2012	27.500.000,00

CUENTA FONDO DE COMMINGLING/ COMMINGLING FUND

▪ Saldo Inicial / <i>Initial Amount</i>	29/12/2011	8.700.000,00
▪ Saldo Actual / <i>Current Amount</i>	17/09/2012	11.777.166,23

INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA

CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME UNNIM 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2012

Loan Portfolio at 30/09/2012

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	2	0,03766	86.827,86	0,03814	2,936619	1,287168	2,860000	3,040000	30,815972	25/04/2015
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	9	0,16949	459.274,23	0,20174	3,426903	0,803083	1,960000	4,730000	76,207931	05/02/2019
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	6	0,11299	324.764,19	0,14266	3,653029	0,882903	3,060000	4,650000	47,439662	12/09/2016
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	3	0,05650	274.395,80	0,12053	4,046224	0,921780	3,330000	4,440000	120,029211	01/10/2022
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	5	0,09416	11.605,15	0,00510	3,079466	1,223855	2,368000	5,946000	7,002827	01/05/2013
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	11	0,20716	905.524,58	0,39777	4,116696	0,592029	2,061000	5,694000	10,022457	01/08/2013
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	10	0,18832	58.679,74	0,02578	2,789583	1,078174	2,368000	3,544000	18,564151	18/04/2014
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	12	0,22599	184.641,03	0,08111	3,038996	1,356653	2,561000	5,607000	60,723283	22/10/2017
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	22	0,41431	1.354.006,92	0,59477	2,814453	0,982269	1,811000	4,446000	80,618448	19/06/2019
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	24	0,45198	826.262,69	0,36295	2,805287	1,239652	0,837000	4,259000	97,953446	28/11/2020
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	78	1,46893	3.008.562,46	1,32156	2,635812	1,250736	1,045000	6,739000	135,560687	17/01/2024
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	33	0,62147	665.270,14	0,29223	2,851088	0,734070	0,953000	4,694000	136,016267	30/01/2024
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	98	1,84557	4.887.066,08	2,14672	2,600968	0,975042	1,241000	6,500000	145,608964	17/11/2024
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	127	2,39171	5.280.580,86	2,31958	2,694776	0,795721	0,893000	8,000000	138,700284	21/04/2024
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	420	7,90960	20.674.169,47	9,08147	2,876963	1,268156	1,170000	8,750000	143,757855	22/09/2024
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	522	9,83051	30.093.524,19	13,21908	2,812509	1,262902	0,837000	9,500000	156,857710	26/10/2025
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	643	12,10923	35.619.558,17	15,64648	3,615950	1,862583	0,933000	11,500000	119,927595	28/09/2022
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	462	8,70056	22.283.700,56	9,78848	3,888735	1,808894	1,492000	9,250000	128,553741	17/06/2023
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	1.010	19,02072	28.099.752,88	12,34328	4,075581	1,479707	1,719000	11,250000	84,484360	15/10/2019
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	810	15,25424	29.947.913,18	13,15512	4,478402	1,438735	1,760000	10,110000	101,787647	25/03/2021
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	799	15,04708	34.843.885,52	15,30575	6,017392	2,184164	1,819000	12,000000	83,666503	20/09/2019



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME UNNIM 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2012

Loan Portfolio at 30/09/2012

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	204	3,84181	7.762.252,21	3,40970	5,898131	1,621569	2,039000	9,500000	64,504651	14/02/2018
Total Cartera/Total	5.310	100,00000	227.652.217,91	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					4,020060	1,588790			113,801219	25/03/2022
Media Simple / Arithmetic Average:			42.872,36		4,631340	1,346100			57,313661	10/07/2017
Mínimo / Minimum:			207,87		0,837000	0,000000			0,065708	02/10/2012
Máximo / Maximum:			1.796.148,98		12,000000	8,000000			436,336756	09/02/2049

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME UNNIM 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2012

Loan Portfolio at 30/09/2012

Clasificación por Tipo de Empresa / Classification by Firm Type

Tipo de Empresa Firm Type	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
PYME	5.310	100,00000	227.652.217,91	100,00000	4,020058	1,588790	0,837000	12,000000	113,801219	25/03/2022
Total Cartera/Total		5.310	100,00000	227.652.217,91	100,00000					
Media Ponderada / Weighted Average:					4,020060	1,588790			113,801219	25/03/2022
Media Simple / Arithmetic Average:			42.872,36		4,631340	1,346100			57,313661	10/07/2017
Mínimo / Minimum:			207,87		0,837000	0,000000			0,065708	02/10/2012
Máximo / Maximum:			1.796.148,98		12,000000	8,000000			436,336756	09/02/2049

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME UNNIM 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2012

Loan Portfolio at 30/09/2012

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
00.50 00.99	10	0,18832	199.576,79	0,08767	0,908706	0,400000	0,837000	0,964000	34,891691	28/08/2015
01.00 01.49	112	2,10923	3.387.606,89	1,48806	1,382715	0,410018	1,045000	1,492000	40,365534	10/02/2016
01.50 01.99	191	3,59699	9.974.703,89	4,38155	1,790670	0,613975	1,511000	1,999000	117,689307	22/07/2022
02.00 02.49	382	7,19397	26.100.727,48	11,46518	2,274049	0,961193	2,000000	2,499000	192,367876	11/10/2028
02.50 02.99	473	8,90772	34.877.117,12	15,32035	2,733163	1,402942	2,500000	2,999000	169,863555	26/11/2026
03.00 03.49	624	11,75141	30.617.964,13	13,44945	3,254507	1,752725	3,000000	3,499000	111,809888	24/01/2022
03.50 03.99	317	5,96987	23.697.296,33	10,40943	3,693471	1,779379	3,500000	3,999000	113,595634	19/03/2022
04.00 04.49	709	13,35217	24.668.035,34	10,83584	4,218236	1,651582	4,000000	4,499000	93,161541	05/07/2020
04.50 04.99	528	9,94350	22.833.836,11	10,03014	4,735216	2,291927	4,500000	4,999000	114,928161	29/04/2022
05.00 05.49	444	8,36158	10.177.281,68	4,47054	5,183369	1,736565	5,000000	5,499000	59,239425	07/09/2017
05.50 05.99	280	5,27307	9.285.225,00	4,07869	5,690676	1,788000	5,500000	5,980000	48,250014	07/10/2016
06.00 06.49	235	4,42561	7.702.072,30	3,38326	6,289409	2,422447	6,000000	6,494000	58,959707	29/08/2017
06.50 06.99	281	5,29190	8.018.858,94	3,52242	6,696037	1,727531	6,500000	6,997000	44,421648	13/06/2016
07.00 07.49	182	3,42750	5.110.267,91	2,24477	7,210821	2,521357	7,000000	7,498000	52,243357	06/02/2017
07.50 07.99	93	1,75141	2.238.772,61	0,98342	7,784725	2,026376	7,500000	7,999000	44,206909	06/06/2016
08.00 08.49	149	2,80603	2.987.712,74	1,31240	8,282160	0,939841	8,000000	8,499000	36,652844	20/10/2015
08.50 08.99	167	3,14501	3.907.836,81	1,71658	8,764112	0,096675	8,500000	8,995000	44,671066	20/06/2016
09.00 09.49	79	1,48776	1.411.606,04	0,62007	9,128055	1,473593	9,000000	9,499000	54,331392	10/04/2017
09.50 09.99	27	0,50847	222.752,66	0,09785	9,547510	1,914135	9,500000	9,837000	36,581897	18/10/2015
10.00 10.49	19	0,35782	172.812,23	0,07591	10,034974	7,373169	10,000000	10,110000	49,374295	10/11/2016
10.50 10.99	3	0,05650	24.185,28	0,01062	10,500000	0,000000	10,500000	10,500000	23,478956	14/09/2014
11.00 11.49	2	0,03766	11.052,80	0,00486	11,250000	0,000000	11,250000	11,250000	43,228536	07/05/2016
11.50 11.99	2	0,03766	22.675,66	0,00996	11,847750	0,000000	11,500000	11,950000	34,574317	18/08/2015



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2012

Loan Portfolio at 30/09/2012

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
12.00 12.49	1	0,01883	2.241,17	0,00098	12,000000	0,000000	12,000000	12,000000	28,024641	31/01/2015
Total Cartera/Total		5.310	100,00000	227.652.217,91	100,00000					
Media Ponderada / Weighted Average:					4,020060	1,588790			113,801219	25/03/2022
Media Simple / Arithmetic Average:					42.872,36	4,631340	1,346100		57,313661	10/07/2017
Mínimo / Minimum:					207,87	0,837000	0,000000		0,065708	02/10/2012
Máximo / Maximum:					1.796.148,98	12,000000	8,000000		436,336756	09/02/2049

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME UNNIM 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2012

Loan Portfolio at 30/09/2012

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
0.00	49,999.99	4.248	80,00000	61.557.285,39	27,04006	4,858524	1,371114	0,837000	12,000000	50,596335	18/12/2016
50,000.00	99,999.99	520	9,79284	37.084.125,17	16,28982	4,086234	1,625808	0,964000	9,086000	107,793626	23/09/2021
100,000.00	149,999.99	228	4,29379	27.306.151,15	11,99468	3,717356	1,638258	1,329000	9,086000	154,420228	13/08/2025
150,000.00	199,999.99	128	2,41055	21.935.178,90	9,63539	3,633769	1,703380	1,343000	8,817000	163,919920	29/05/2026
200,000.00	249,999.99	64	1,20527	14.447.974,95	6,34651	3,430731	1,503605	1,516000	8,888000	186,674850	20/04/2028
250,000.00	299,999.99	34	0,64030	9.249.425,58	4,06296	3,421932	1,504701	1,614000	8,406000	212,213078	07/06/2030
300,000.00	349,999.99	14	0,26365	4.455.396,37	1,95711	3,038508	1,516049	1,339000	6,203000	139,615422	19/05/2024
350,000.00	399,999.99	14	0,26365	5.240.716,19	2,30207	3,370688	1,400740	1,868000	4,750000	120,080334	02/10/2022
400,000.00	449,999.99	11	0,20716	4.684.957,27	2,05794	3,997256	1,918460	2,610000	5,119000	111,832088	24/01/2022
450,000.00	499,999.99	4	0,07533	1.883.161,05	0,82721	5,143165	2,515056	2,868000	7,799000	56,414859	13/06/2017
500,000.00	549,999.99	4	0,07533	2.152.130,21	0,94536	3,524264	1,471113	1,739000	5,084000	126,594238	19/04/2023
550,000.00	599,999.99	2	0,03766	1.152.105,03	0,50608	5,132935	2,606830	3,678000	6,675000	68,789128	24/06/2018
600,000.00	649,999.99	5	0,09416	3.125.031,30	1,37272	3,324105	1,847547	1,715000	5,610000	66,467444	15/04/2018
650,000.00	699,999.99	4	0,07533	2.717.873,69	1,19387	3,259478	1,624335	3,004000	3,678000	143,840902	25/09/2024
700,000.00	749,999.99	2	0,03766	1.412.595,42	0,62051	3,839501	2,624995	3,811000	3,868000	85,977414	29/11/2019
750,000.00	799,999.99	7	0,13183	5.345.548,01	2,34812	3,724254	2,179118	2,378000	5,678000	109,926199	27/11/2021
800,000.00	849,999.99	1	0,01883	816.773,05	0,35878	3,678000	2,000000	3,678000	3,678000	132,928131	28/10/2023
850,000.00	899,999.99	3	0,05650	2.624.596,55	1,15290	4,141362	1,203670	3,500000	4,750000	78,062252	03/04/2019
900,000.00	949,999.99	5	0,09416	4.629.403,55	2,03354	3,148401	1,851950	2,266000	5,637000	190,820475	25/08/2028
950,000.00	999,999.99	2	0,03766	1.923.291,19	0,84484	3,051881	1,451599	2,097000	4,000000	30,509696	16/04/2015
1,050,000.00	1,099,999.99	2	0,03766	2.135.124,91	0,93789	4,305185	2,486692	3,539000	5,097000	63,169384	04/01/2018
1,200,000.00	1,249,999.99	1	0,01883	1.216.157,48	0,53422	1,968000	0,600000	1,968000	1,968000	128,164271	05/06/2023
1,350,000.00	1,399,999.99	1	0,01883	1.368.490,84	0,60113	3,500000	0,000000	3,500000	3,500000	81,708419	23/07/2019
1,400,000.00	1,449,999.99	1	0,01883	1.426.217,04	0,62649	6,464000	3,250000	6,464000	6,464000	40,837782	25/02/2016
1,450,000.00	1,499,999.99	3	0,05650	4.372.301,73	1,92061	2,792986	1,500371	2,219000	3,350000	146,706606	21/12/2024



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME UNNIM 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2012

Loan Portfolio at 30/09/2012

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals		Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
								Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
1,550,000.00	1,599,999.99	1	0,01883	1.594.056,91	0,70022	3,500000	2,000000	3,500000	3,500000	110,652977	20/12/2021
1,750,000.00	1,799,999.99	1	0,01883	1.796.148,98	0,78899	3,750000	1,750000	3,750000	3,750000	137,987680	31/03/2024
Total Cartera/Total		5.310	100,00000	227.652.217,91	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:						4,020060	1,588790			113,801219	25/03/2022
Media Simple / Arithmetic Average:						42.872,36	4,631340	1,346100		57,313661	10/07/2017
Mínimo / Minimum:						207,87	0,837000	0,000000		0,065708	02/10/2012
Máximo / Maximum:						1.796.148,98	12,000000	8,000000		436,336756	09/02/2049

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME UNNIM 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2012

Loan Portfolio at 30/09/2012

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Índice 053 I.R.P.H. CAJAS	66	1,24294	4.008.964,33	1,76100	4,236016	0,581013	3,210000	6,989000	165,367191	12/07/2026
Índice 171 EURIBOR - A LAS 11 HOR,	2.727	51,35593	162.203.993,11	71,25079	3,572993	1,866627	0,837000	10,110000	137,290209	09/03/2024
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	681	12,82486	25.960.031,14	11,40337	3,911299	2,179813	0,933000	10,044000	57,264584	08/07/2017
Índice 000 TIPO FIJO	1.836	34,57627	35.479.229,33	15,58484	6,119130	0,000000	1,492000	12,000000	41,955206	30/03/2016
Total Cartera/Total	5.310	100,00000	227.652.217,91	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					4,020060	1,588790			113,801219	25/03/2022
Media Simple / Arithmetic Average:					42.872,36	4,631340	1,346100		57,313661	10/07/2017
Mínimo / Minimum:					207,87	0,837000	0,000000		0,065708	02/10/2012
Máximo / Maximum:					1.796.148,98	12,000000	8,000000		436,336756	09/02/2049

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME UNNIM 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2012

Loan Portfolio at 30/09/2012

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	42	0,79096	109.367,06	0,04804	4,640423	0,822256	1,330000	9,000000	2,564664	17/12/2012
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	449	8,45574	2.667.782,40	1,17187	3,744340	0,736788	1,045000	11,250000	6,972363	30/04/2013
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	409	7,70245	5.304.701,46	2,33018	4,113493	0,898583	0,852000	9,500000	12,223624	07/10/2013
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	574	10,80979	9.057.648,98	3,97872	5,072422	1,530242	0,933000	11,500000	18,474369	15/04/2014
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	398	7,49529	7.374.915,10	3,23955	4,551990	1,427170	0,893000	10,110000	24,144726	04/10/2014
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	666	12,54237	13.507.112,54	5,93322	4,457865	1,245461	1,170000	12,000000	30,435110	14/04/2015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	499	9,39736	14.003.036,02	6,15107	4,358384	0,974525	0,837000	10,000000	36,266061	08/10/2015
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	487	9,17137	21.756.260,58	9,55680	5,649843	1,877045	0,964000	11,950000	42,689211	21/04/2016
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	213	4,01130	7.837.543,90	3,44277	4,952609	1,886370	1,343000	9,500000	47,647654	19/09/2016
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	147	2,76836	5.331.110,53	2,34178	4,131885	2,123687	1,999000	11,250000	54,050040	02/04/2017
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	127	2,39171	4.609.837,43	2,02495	3,948035	1,310004	1,330000	9,500000	60,434499	13/10/2017
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	208	3,91714	9.474.766,77	4,16195	5,182878	1,675945	1,633000	10,004000	66,582527	18/04/2018
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	87	1,63842	5.969.236,83	2,62209	3,087030	1,117257	0,837000	8,949000	71,445803	13/09/2018
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	68	1,28060	6.131.179,83	2,69322	3,449302	1,786896	1,148000	10,044000	78,550709	17/04/2019
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	58	1,09228	7.804.775,66	3,42838	3,831516	1,600881	1,811000	9,266000	83,414655	12/09/2019
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	88	1,65725	7.308.556,22	3,21040	3,413457	1,631472	2,016000	7,000000	90,553262	17/04/2020
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	58	1,09228	4.907.566,13	2,15573	3,835551	1,697387	2,061000	8,360000	97,176186	04/11/2020
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	61	1,14878	4.818.442,65	2,11658	4,578077	2,058215	2,110000	10,004000	101,875637	27/03/2021
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	14	0,26365	2.746.003,28	1,20623	3,960612	1,965898	1,492000	7,035000	109,108891	03/11/2021
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	21	0,39548	1.640.902,79	0,72079	3,361167	1,658823	1,766000	6,250000	114,052670	02/04/2022
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	39	0,73446	4.441.804,42	1,95114	3,868700	1,456561	2,061000	6,417000	121,029365	31/10/2022
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	17	0,32015	3.035.691,46	1,33348	2,718205	0,996272	1,868000	6,544000	126,988690	01/05/2023
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	39	0,73446	2.975.100,68	1,30686	3,377768	1,491166	1,766000	6,920000	132,154473	05/10/2023
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	36	0,67797	7.022.006,54	3,08453	3,818327	2,186229	2,178000	4,750000	138,065120	02/04/2024
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	10	0,18832	1.364.454,83	0,59936	4,330787	2,233410	2,266000	6,216000	144,365225	11/10/2024

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME UNNIM 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2012

Loan Portfolio at 30/09/2012

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	7	0,13183	655.084,04	0,28776	4,856741	2,988137	3,499000	7,587000	149,236408	08/03/2025
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	27	0,50847	2.709.769,26	1,19031	4,017814	2,205225	2,061000	6,360000	157,430732	12/11/2025
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	29	0,54614	4.186.137,30	1,83883	4,137046	2,446614	2,118000	7,587000	161,801039	25/03/2026
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	10	0,18832	1.032.323,19	0,45347	2,903190	1,469649	2,118000	7,016000	166,886074	27/08/2026
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	17	0,32015	3.411.907,28	1,49874	2,482463	1,122609	1,969000	4,441000	174,476818	15/04/2027
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	13	0,24482	1.772.445,37	0,77858	2,523164	1,130149	1,661000	3,499000	180,631453	19/10/2027
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	66	1,24294	8.251.204,69	3,62448	2,901052	1,528018	1,868000	4,940000	186,717089	22/04/2028
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	58	1,09228	8.781.418,87	3,85738	2,813377	1,466792	2,266000	4,696000	191,143615	03/09/2028
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	68	1,28060	9.561.659,29	4,20012	3,763761	2,324754	2,000000	4,868000	198,106833	03/04/2029
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	27	0,50847	4.210.403,13	1,84949	3,970745	2,246505	2,499000	5,760000	204,251748	07/10/2029
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	14	0,26365	1.240.533,89	0,54493	4,378319	2,648644	2,499000	4,750000	209,957561	30/03/2030
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	11	0,20716	1.702.365,51	0,74779	3,730710	1,735311	2,250000	4,750000	215,972902	29/09/2030
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	5	0,09416	302.281,83	0,13278	3,807567	1,391818	2,719000	5,080000	221,875526	28/03/2031
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	1	0,01883	75.468,61	0,03315	2,266000	1,000000	2,266000	2,266000	228,698152	22/10/2031
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	1	0,01883	45.020,56	0,01978	3,930000	0,250000	3,930000	3,930000	231,655031	20/01/2032
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	6	0,11299	848.680,97	0,37280	2,447897	0,729360	2,266000	2,710000	240,325642	09/10/2032
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	1	0,01883	101.499,89	0,04459	2,249000	0,750000	2,249000	2,249000	248,476386	15/06/2033
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	4	0,07533	652.654,59	0,28669	2,787285	1,095085	2,061000	3,750000	251,397421	11/09/2033
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	3	0,05650	688.409,88	0,30240	1,826376	0,531648	1,516000	2,618000	256,404758	11/02/2034
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	1	0,01883	97.357,17	0,04277	4,254000	2,250000	4,254000	4,254000	280,114990	03/02/2036
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	3	0,05650	513.234,39	0,22545	2,716151	1,271701	2,428000	3,000000	294,505893	16/04/2037
Del 01/07/2037 al 31/12/2037	3	0,05650	576.005,00	0,25302	2,349962	0,627897	1,969000	2,437000	299,742772	22/09/2037
Del 01/07/2038 al 31/12/2038	2	0,03766	308.901,03	0,13569	2,488124	1,193108	2,311000	2,778000	313,348768	10/11/2038
Del 01/07/2039 al 31/12/2039	1	0,01883	216.261,80	0,09500	4,750000	1,250000	4,750000	4,750000	321,708419	23/07/2039
Del 01/01/2040 al 30/06/2040	2	0,03766	119.258,50	0,05239	2,749000	1,250000	2,749000	2,749000	328,312115	09/02/2040

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME UNNIM 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2012

Loan Portfolio at 30/09/2012

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2040 al 31/12/2040	1	0,01883	133.157,33	0,05849	3,368000	2,000000	3,368000	3,368000	337,347023	10/11/2040
Del 01/01/2042 al 30/06/2042	3	0,05650	205.532,84	0,09028	2,200700	0,891606	1,811000	2,499000	355,532859	17/05/2042
Del 01/07/2042 al 31/12/2042	3	0,05650	421.269,32	0,18505	3,591530	0,317808	3,067000	3,759000	361,097166	02/11/2042
Del 01/01/2043 al 30/06/2043	2	0,03766	374.568,51	0,16454	2,368000	1,000000	2,368000	2,368000	368,591376	19/06/2043
Del 01/07/2043 al 31/12/2043	1	0,01883	38.228,64	0,01679	3,691000	0,000000	3,691000	3,691000	374,439425	14/12/2043
Del 01/01/2044 al 30/06/2044	4	0,07533	517.621,65	0,22737	2,591800	0,591903	1,811000	3,210000	377,396794	13/03/2044
Del 01/07/2044 al 31/12/2044	3	0,05650	364.929,40	0,16030	2,756027	1,104204	1,866000	3,347000	385,576822	16/11/2044
Del 01/01/2045 al 30/06/2045	24	0,45198	1.617.581,73	0,71055	2,611003	1,150027	2,118000	3,004000	390,280432	09/04/2045
Del 01/07/2045 al 31/12/2045	26	0,48964	3.710.923,21	1,63008	2,781449	1,441839	1,811000	4,000000	397,366106	10/11/2045
Del 01/01/2046 al 30/06/2046	26	0,48964	2.490.939,73	1,09419	2,610900	1,155960	2,319000	4,027000	401,703284	22/03/2046
Del 01/07/2046 al 31/12/2046	3	0,05650	345.828,79	0,15191	2,928000	1,250000	2,928000	2,928000	408,049281	02/10/2046
Del 01/01/2047 al 30/06/2047	4	0,07533	735.128,69	0,32292	2,262355	0,988764	2,118000	2,311000	413,046746	03/03/2047
Del 01/07/2047 al 31/12/2047	4	0,07533	659.119,28	0,28953	2,425287	1,039225	2,266000	2,599000	421,464195	14/11/2047
Del 01/01/2048 al 30/06/2048	3	0,05650	345.182,50	0,15163	2,331597	1,209371	1,969000	2,561000	425,512521	16/03/2048
Del 01/07/2048 al 31/12/2048	2	0,03766	1.023.243,77	0,44948	2,645601	1,355110	2,516000	3,749000	430,259928	08/08/2048



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME UNNIM 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2012

Loan Portfolio at 30/09/2012

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2049 al 30/06/2049	6	0,11299	1.408.872,39	0,61887	2,750000	1,250000	2,750000	2,750000	435,987936	29/01/2049
Total Cartera/Total	5.310	100,00000	227.652.217,91	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					4,020060	1,588790			113,801219	25/03/2022
Media Simple / Arithmetic Average:			42.872,36		4,631340	1,346100			57,313661	10/07/2017
Mínimo / Minimum:			207,87		0,837000	0,000000			0,065708	02/10/2012
Máximo / Maximum:			1.796.148,98		12,000000	8,000000			436,336756	09/02/2049

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME UNNIM 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2012

Loan Portfolio at 30/09/2012

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
41 SEVILLA	16	0,30132	1.475.214,03	0,64801	5,358559	1,403800	1,674000	7,836000	57,183222	06/07/2017
ANDALUCIA	16	0,30130	1.475.214,03	0,64800	5,358559	1,403800	1,674000	7,836000	57,183222	06/07/2017
33 ASTURIAS	1	0,01883	134.980,18	0,05929	2,710000	0,600000	2,710000	2,710000	293,880903	28/03/2037
PRINCIPADO DE ASTURIAS	1	0,01880	134.980,18	0,05930	2,710000	0,600000	2,710000	2,710000	293,880903	28/03/2037
07 BALEARES	4	0,07533	524.593,86	0,23044	3,734661	2,079880	2,561000	4,691000	174,191651	06/04/2027
BALEARES	4	0,07530	524.593,86	0,23040	3,734661	2,079880	2,561000	4,691000	174,191651	06/04/2027
38 TENERIFE	1	0,01883	28.683,30	0,01260	6,464000	3,250000	6,464000	6,464000	21,782341	25/07/2014
CANARIAS	1	0,01880	28.683,30	0,01260	6,464000	3,250000	6,464000	6,464000	21,782341	25/07/2014
28 MADRID	73	1,37476	4.737.740,10	2,08113	4,260975	1,613620	1,657000	9,837000	67,884404	28/05/2018
COMUNIDAD DE MADRID	73	1,37480	4.737.740,10	2,08110	4,260975	1,613620	1,657000	9,837000	67,884404	28/05/2018
30 MURCIA	2	0,03766	339.491,67	0,14913	1,628049	0,650000	1,614000	1,674000	34,465201	15/08/2015
REGION DE MURCIA	2	0,03770	339.491,67	0,14910	1,628049	0,650000	1,614000	1,674000	34,465201	15/08/2015
31 NAVARRA	1	0,01883	27.287,84	0,01199	2,378000	0,900000	2,378000	2,378000	58,776181	24/08/2017
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	1	0,01880	27.287,84	0,01200	2,378000	0,900000	2,378000	2,378000	58,776181	24/08/2017
22 HUESCA	3	0,05650	90.982,81	0,03997	5,191023	0,549375	3,042000	7,920000	82,824270	25/08/2019
50 ZARAGOZA	6	0,11299	172.201,24	0,07564	6,796587	2,781961	3,960000	7,360000	36,948647	29/10/2015
ARAGON	9	0,16950	263.184,05	0,11560	6,261399	2,037766	3,042000	7,920000	52,240521	06/02/2017
19 GUADALAJARA	1	0,01883	14.641,97	0,00643	5,866000	0,000000	5,866000	5,866000	33,215606	08/07/2015
45 TOLEDO	2	0,03766	9.406,77	0,00413	5,250703	0,185401	1,669000	6,680000	23,281469	08/09/2014
CASTILLA-LA MANCHA	3	0,05650	24.048,74	0,01060	5,455802	0,123601	1,669000	6,680000	26,592848	18/12/2014
03 ALICANTE	2	0,03766	61.313,13	0,02693	4,989634	2,280765	2,278000	7,360000	49,737008	21/11/2016
12 CASTELLON	6	0,11299	40.808,19	0,01793	4,640206	0,709713	3,668000	5,758000	29,055580	03/03/2015
46 VALENCIA	44	0,82863	2.524.170,13	1,10878	5,182970	2,380519	1,631000	8,804000	65,324240	11/03/2018
COMUNIDAD VALENCIANA	52	0,97930	2.626.291,45	1,15360	5,112907	2,183897	1,631000	8,804000	60,539885	16/10/2017
08 BARCELONA	3.924	73,89831	173.929.692,74	76,40149	3,981758	1,601989	0,837000	12,000000	113,950649	30/03/2022
17 GIRONA	397	7,47646	14.302.440,76	6,28258	3,865261	1,465031	1,326000	11,250000	128,074501	03/06/2023

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME UNNIM 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2012

Loan Portfolio at 30/09/2012

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
25 LLEIDA	482	9,07721	16.809.592,94	7,38389	4,279179	1,543640	0,852000	10,000000	105,154046	05/07/2021
43 TARRAGONA	345	6,49718	12.428.976,25	5,45963	3,929443	1,466083	0,876000	9,500000	141,093056	03/07/2024
CATALUNYA	5.148	96,94920	217.470.702,69	95,52760	3,997115	1,576856	0,837000	12,000000	116,035213	01/06/2022
Total Cartera/Total	5.310	100,00000	227.652.217,91	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					4,020060	1,588790			113,801219	25/03/2022
Media Simple / Arithmetic Average:					42.872,36	4,631340	1,346100		57,313661	10/07/2017
Mínimo / Minimum:					207,87	0,837000	0,000000		0,065708	02/10/2012
Máximo / Maximum:					1.796.148,98	12,000000	8,000000		436,336756	09/02/2049

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME UNNIM 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2012

Loan Portfolio at 30/09/2012

Clasificación por Garantías / Classification by Types of Security

Garantías Types of Security	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
1 HIPOTECARIA	869	16,36535	103.482.973,05	45,45661	3,356760	1,725370	1,326000	9,082000	185,747473	23/03/2028
HIPOTECARIO	869	16,36540	103.482.973,05	45,45660	3,356760	1,725370	1,326000	9,082000	185,747473	23/03/2028
2 OTRAS GARANTIAS REALES	60	1,12994	3.376.221,09	1,48306	3,561690	1,360906	1,811000	9,184000	105,334406	11/07/2021
3 DEPOSITOS DINERARIOS	339	6,38418	14.974.035,01	6,57759	3,949559	1,098244	0,964000	9,008000	69,002154	01/07/2018
4 GARANTIAS DE TERCEROS	1.028	19,35970	22.049.998,30	9,68583	4,844230	1,419911	0,933000	10,110000	47,806855	24/09/2016
5 OTRAS GARANTIAS PERSONALES	3.013	56,74200	83.717.505,39	36,77430	4,654847	1,562045	0,837000	12,000000	50,650035	19/12/2016
9 OTROS	1	0,01883	51.485,07	0,02262	2,610000	0,500000	2,610000	2,610000	40,607803	18/02/2016
PERSONAL	4.441	83,63470	124.169.244,86	54,54340	4,629618	1,490783	0,837000	12,000000	52,129342	02/02/2017
Total Cartera/Total	5.310	100,00000	227.652.217,91	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					4,020060	1,588790			113,801219	25/03/2022
Media Simple / Arithmetic Average:			42.872,36		4,631340	1,346100			57,313661	10/07/2017
Mínimo / Minimum:			207,87		0,837000	0,000000			0,065708	02/10/2012
Máximo / Maximum:			1.796.148,98		12,000000	8,000000			436,336756	09/02/2049

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME UNNIM 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2012

Loan Portfolio at 30/09/2012

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
00-NO INFORMADO	219	4,12429	6.741.119,29	2,96115	3,870552	1,778373	1,341000	9,500000	130,499268	16/08/2023
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	136	2,56121	6.294.522,05	2,76497	4,840576	1,458206	1,450000	9,544000	67,932945	29/05/2018
02-Silvicultura y explotación forestal.	7	0,13183	101.930,37	0,04477	4,164963	0,899391	3,350000	4,560000	35,546803	16/09/2015
03-Pesca y acuicultura.	4	0,07533	114.835,30	0,05044	4,409236	2,022220	2,868000	4,806000	146,198800	05/12/2024
07-Extracción de minerales metálicos.	2	0,03766	424.443,68	0,18644	4,004291	1,744554	4,000000	4,197000	210,109836	04/04/2030
08-Otras industrias extractivas.	4	0,07533	184.101,28	0,08087	3,707751	1,034951	2,749000	4,743000	82,794201	25/08/2019
09-Actividades de apoyo a las industrias	1	0,01883	24.972,16	0,01097	4,683000	0,000000	4,683000	4,683000	56,804928	25/06/2017
10-Industria de la alimentación.	110	2,07156	3.800.253,88	1,66932	4,157226	1,471289	1,334000	8,888000	47,660646	19/09/2016
11-Fabricación de bebidas.	19	0,35782	588.007,85	0,25829	3,165203	1,163247	1,633000	7,180000	99,558765	16/01/2021
13-Industria textil.	35	0,65913	1.501.591,70	0,65960	4,224850	2,071850	1,326000	9,499000	89,297417	09/03/2020
14-Confección de prendas de vestir.	13	0,24482	570.496,19	0,25060	4,298181	2,188565	1,633000	8,513000	119,774193	23/09/2022
15-Industria del cuero y del calzado.	2	0,03766	38.960,24	0,01711	2,977908	1,795924	2,738000	4,044000	13,642606	19/11/2013
16-Industria de la madera y del corcho,	43	0,80979	1.066.339,30	0,46841	4,481556	1,718943	1,343000	10,500000	68,223252	07/06/2018
17-Industria del papel.	17	0,32015	527.479,93	0,23170	4,010808	1,268628	1,326000	7,294000	80,176834	06/06/2019
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	80	1,50659	2.178.884,36	0,95711	5,276042	1,613178	0,933000	10,044000	51,637453	18/01/2017
20-Industria química.	30	0,56497	2.055.704,03	0,90300	4,927679	2,569965	1,241000	8,000000	66,886888	27/04/2018
21-Fabricación de productos farmacéutico	12	0,22599	2.388.568,45	1,04922	4,988381	3,152809	1,326000	7,167000	54,673283	21/04/2017
22-Fabricación de productos de caucho y	44	0,82863	3.816.083,53	1,67628	3,882767	0,650839	1,450000	8,846000	76,907367	26/02/2019
23-Fabricación de otros productos minera	25	0,47081	1.052.305,34	0,46224	4,475551	1,754151	1,537000	9,000000	148,312048	08/02/2025
24-Metalurgia, fabricación de productos	55	1,03578	2.984.086,76	1,31081	3,579264	1,583810	1,450000	8,846000	82,907456	28/08/2019
25-Fabricación de productos metálicos, e	143	2,69303	4.662.023,60	2,04787	4,479722	1,696302	1,302000	10,044000	51,345812	09/01/2017
26-Fabricación de productos informáticos	10	0,18832	1.395.897,51	0,61317	3,146039	1,744131	2,680000	5,250000	86,866108	26/12/2019
27-Fabricación de material y equipo eléc	19	0,35782	809.306,15	0,35550	5,131739	2,128571	2,500000	9,500000	93,318284	10/07/2020
28-Fabricación de maquinaria y equipo n.	51	0,96045	2.231.342,71	0,98015	4,186484	1,888178	0,933000	8,700000	66,610625	19/04/2018
29-FABRICACIÓN DE VEHÍCULOS DE M	11	0,20716	225.562,83	0,09908	4,805269	1,585193	2,820000	9,500000	64,123264	02/02/2018

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME UNNIM 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2012

Loan Portfolio at 30/09/2012

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
30-Fabricación de otro material de trans	1	0,01883	134.113,52	0,05891	1,343000	0,400000	1,343000	1,343000	38,110883	04/12/2015
31-Fabricación de muebles.	37	0,69680	858.140,82	0,37695	4,408006	1,537210	1,170000	9,000000	77,246145	09/03/2019
32-Otras industrias manufactureras.	31	0,58380	1.629.929,12	0,71597	3,749695	1,129133	2,368000	7,250000	145,731468	21/11/2024
33-Reparación e instalación de maquinaria	15	0,28249	454.842,66	0,19980	3,371808	1,625802	2,738000	7,200000	126,086184	03/04/2023
35-Suministro de enegía eléctrica, gas,	31	0,58380	1.474.190,96	0,64756	2,940464	1,248327	1,302000	8,254000	77,344301	12/03/2019
36-Captación, depuración y distribución	7	0,13183	265.269,63	0,11652	5,380609	2,570351	2,969000	7,000000	61,374076	11/11/2017
37-Recogida y tratamiento de aguas resid	1	0,01883	29.648,17	0,01302	2,545000	1,750000	2,545000	2,545000	51,416838	12/01/2017
38-Recogida, tratamiento y eliminación d	12	0,22599	1.660.974,66	0,72961	4,626151	1,714830	2,766000	8,889000	35,724558	22/09/2015
39-Actividades de descontaminación y otr	3	0,05650	59.484,43	0,02613	6,922426	0,593591	2,693000	8,949000	56,710703	22/06/2017
41-Construcción de edificios.	194	3,65348	23.611.491,74	10,37174	3,339415	1,503451	1,045000	8,898000	159,631659	18/01/2026
42-Ingeniería civil.	5	0,09416	147.197,51	0,06466	5,168685	1,773748	3,040000	9,082000	53,987799	31/03/2017
43-Actividades de construcción especiali	308	5,80038	9.620.698,85	4,22605	4,343196	1,385820	0,893000	10,110000	120,057510	02/10/2022
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	136	2,56121	4.499.764,85	1,97660	3,911873	1,697885	1,326000	8,750000	90,634116	19/04/2020
46-Comercio al por mayor e intermediario	419	7,89077	15.295.982,64	6,71901	4,598008	1,496019	0,876000	9,500000	66,319432	10/04/2018
47-Comercio al por menor, excepto de ve	705	13,27684	20.185.245,58	8,86670	4,200803	1,622763	0,837000	11,500000	99,115238	02/01/2021
49-Transporte terrestre y por tubería.	359	6,76083	9.657.627,68	4,24227	4,401876	1,489138	1,343000	10,004000	93,962068	29/07/2020
50-Transporte marítimo y por vías navega	2	0,03766	211.960,77	0,09311	3,040597	1,750000	3,016000	3,151000	170,385531	12/12/2026
51-Transporte aéreo.	1	0,01883	21.640,29	0,00951	5,178000	3,500000	5,178000	5,178000	30,193018	07/04/2015
52-Almacenamiento y actividades anexas	25	0,47081	898.793,03	0,39481	3,672151	1,290592	1,343000	8,407000	62,661559	20/12/2017
53-Actividades postales y de correos.	8	0,15066	413.977,73	0,18185	4,008616	1,362105	3,028000	8,666000	105,160758	05/07/2021
55-Servicios de alojamiento.	27	0,50847	1.143.000,49	0,50208	4,099037	1,266366	1,326000	8,952000	58,877377	27/08/2017
56-Servicios de comidas y bebidas.	410	7,72128	14.828.389,57	6,51362	3,969766	1,580864	1,057000	11,950000	104,201191	06/06/2021
58-Edición.	20	0,37665	805.013,98	0,35362	6,550669	2,081525	1,969000	8,725000	45,570353	18/07/2016
59-Actividades cinematográficas, de víde	9	0,16949	183.948,66	0,08080	6,409078	3,228065	2,814000	9,294000	63,121569	03/01/2018
60-Actividades de programación y emisió	5	0,09416	206.633,92	0,09077	2,713119	1,140436	1,811000	8,294000	314,521515	16/12/2038

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME UNNIM 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2012

Loan Portfolio at 30/09/2012

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
61-Telecomunicaciones.	23	0,43315	618.528,57	0,27170	4,333188	1,216951	2,560000	9,000000	73,679908	20/11/2018
62-Programación, consultoría y otras act	64	1,20527	2.015.078,04	0,88516	5,647022	1,516296	0,953000	12,000000	39,600800	18/01/2016
63-Servicios de información.	7	0,13183	535.097,25	0,23505	4,615529	2,372533	4,250000	6,805000	104,869932	26/06/2021
64-Servicios financieros, excepto seguro	4	0,07533	747.936,10	0,32854	6,412905	2,807578	4,000000	6,675000	44,914314	28/06/2016
65-Seguros, reaseguros y fondos de pensi	15	0,28249	1.962.228,44	0,86194	6,117413	3,258442	2,249000	8,954000	66,604947	19/04/2018
66-Actividades auxiliares a los servicio	9	0,16949	143.340,26	0,06296	4,300190	1,715454	2,200000	10,044000	36,275935	09/10/2015
68-Actividades inmobiliarias.	230	4,33145	29.174.930,18	12,81557	3,124661	1,553714	1,621000	8,995000	220,103392	02/02/2031
69-Actividades jurídicas y de contabilid	105	1,97740	2.027.485,81	0,89061	4,473904	1,319276	1,090000	10,500000	69,898514	28/07/2018
70-Actividades de las sedes centrales, a	47	0,88512	2.147.205,87	0,94320	4,203609	1,223351	1,053000	9,000000	192,719212	21/10/2028
71-Servicios técnicos de arquitectura e	38	0,71563	1.652.686,16	0,72597	3,824701	1,367619	1,516000	8,606000	115,348893	11/05/2022
72-Investigación y desarrollo.	4	0,07533	750.385,73	0,32962	3,346045	1,256027	2,061000	8,889000	122,542947	16/12/2022
73-Publicidad y estudios de mercado.	25	0,47081	870.826,52	0,38252	4,866529	1,641628	1,472000	8,888000	74,988661	30/12/2018
74-Otras actividades profesionales, cien	78	1,46893	1.680.858,74	0,73834	4,229909	1,640077	2,042000	9,258000	81,674791	21/07/2019
75-Actividades veterinarias.	18	0,33898	367.157,17	0,16128	3,592160	1,684333	1,633000	9,000000	113,832830	26/03/2022
77-Actividades de alquiler.	26	0,48964	1.064.895,50	0,46777	3,788090	1,203139	1,776000	8,846000	91,485088	15/05/2020
78-Actividades relacionadas con el emple	5	0,09416	249.636,98	0,10966	3,019482	0,484047	1,868000	8,822000	69,241233	08/07/2018
79-Actividades de agencias de viajes, op	12	0,22599	170.670,53	0,07497	6,266953	1,611513	3,318000	8,844000	46,555922	17/08/2016
80-Actividades de seguridad e investigac	4	0,07533	123.116,65	0,05408	4,676685	2,639270	3,042000	5,750000	187,500250	16/05/2028
81-Servicios a edificios y actividades d	41	0,77213	664.726,18	0,29199	5,001275	1,857340	1,470000	10,044000	79,592081	19/05/2019
82-Actividades administrativas de oficin	118	2,22222	8.698.952,40	3,82116	3,481127	1,553756	1,170000	10,500000	114,519662	16/04/2022
84-Administración Pública y defensa, Seg	5	0,09416	516.719,95	0,22698	4,485802	2,475897	3,870000	9,499000	50,856135	25/12/2016
85-Educación.	75	1,41243	3.090.270,56	1,35745	4,332411	1,808929	1,059000	9,610000	65,173477	06/03/2018
86-Actividades sanitarias.	113	2,12806	3.865.576,36	1,69802	4,577997	1,547619	0,852000	9,500000	37,005721	31/10/2015
87-Asistencia en establecimientos reside	8	0,15066	514.389,87	0,22595	3,336924	1,343857	2,516000	5,664000	49,665385	19/11/2016
88-Actividades de servicios sociales sin	8	0,15066	151.549,54	0,06657	3,882892	0,868917	2,516000	9,008000	129,762428	24/07/2023

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME UNNIM 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2012

Loan Portfolio at 30/09/2012

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
90-Actividadse de creación, artísticas y	21	0,39548	1.349.809,01	0,59293	3,976286	1,729070	1,630000	9,500000	44,319647	09/06/2016
91-Actividades de bibliotecas, archivos,	4	0,07533	170.491,54	0,07489	3,813570	2,201499	2,999000	6,097000	163,974659	30/05/2026
92-Actividades de juegos de azar y apues	10	0,18832	527.690,30	0,23180	4,694364	1,196682	3,360000	8,445000	85,054463	01/11/2019
93-Actividades deportivas, recreativas y	63	1,18644	2.092.605,45	0,91921	3,457187	1,414151	0,964000	10,000000	225,669474	21/07/2031
94-Actividades asociativas.	16	0,30132	416.808,90	0,18309	4,337877	2,134433	1,633000	9,500000	54,464782	14/04/2017
95-Reparación de ordenadores, efectos pe	43	0,80979	868.751,82	0,38161	4,426862	1,921253	1,667000	10,004000	106,277878	08/08/2021
96-Otros servicios personales.	205	3,86064	4.327.781,21	1,90105	4,105834	1,510183	0,837000	9,500000	84,865654	27/10/2019
97-Actividades de los hogares como empl	3	0,05650	17.250,57	0,00758	3,345483	2,097712	2,368000	4,928000	25,616211	18/11/2014
Total Cartera/Total	5.310	100,00000	227.652.217,91	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					4,020060	1,588790			113,801219	25/03/2022
Media Simple / Arithmetic Average:					42,872,36	4,631340	1,346100		57,313661	10/07/2017
Mínimo / Minimum:					207,87	0,837000	0,000000		0,065708	02/10/2012
Máximo / Maximum:					1.796.148,98	12,000000	8,000000		436,336756	09/02/2049

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME UNNIM 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2012**Loan Portfolio at 30/09/2012****Clasificación por Período Facturación / Classification by Payment Frequency**

Periodo Facturación Payment Frequency	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
MENSUAL	4.672	87,98493	202.950.384,90	89,14931	4,116444	1,599238	0,837000	12,000000	120,441763	13/10/2022
TRIMESTRAL	630	11,86441	24.347.608,65	10,69509	3,218783	1,503205	1,326000	7,000000	59,603834	18/09/2017
SEMESTRAL	1	0,01883	58.098,63	0,02552	2,719000	1,500000	2,719000	2,719000	11,039014	01/09/2013
ANUAL	7	0,13183	296.125,73	0,13008	4,098624	1,482711	2,610000	4,618000	38,988768	30/12/2015
Total Cartera/Total	5.310	100,00000	227.652.217,91	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					4,020060	1,588790			113,801219	25/03/2022
Media Simple / Arithmetic Average:			42.872,36		4,631340	1,346100			57,313661	10/07/2017
Mínimo / Minimum:			207,87		0,837000	0,000000			0,065708	02/10/2012
Máximo / Maximum:			1.796.148,98		12,000000	8,000000			436,336756	09/02/2049

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME UNNIM 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2012

Loan Portfolio at 30/09/2012

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	26	0,48964	837.032,40	0,36768	3,995895	1,823359	1,470000	7,990000	58,652683	20/08/2017	3,767320
005.00 009.99	68	1,28060	3.197.446,45	1,40453	4,106157	1,509648	1,968000	9,082000	70,745830	23/08/2018	7,552346
010.00 014.99	77	1,45009	6.848.257,49	3,00821	3,951294	2,238154	1,343000	7,920000	117,327817	11/07/2022	12,452324
015.00 019.99	82	1,54426	5.488.387,62	2,41086	3,767483	2,114800	1,669000	7,587000	125,407311	14/03/2023	17,561187
020.00 024.99	62	1,16761	6.517.743,36	2,86303	3,772255	1,985261	1,739000	7,870000	155,118572	03/09/2025	22,663010
025.00 029.99	48	0,90395	6.785.511,59	2,98065	3,381935	1,660283	1,326000	7,587000	139,178743	06/05/2024	27,159651
030.00 034.99	46	0,86629	9.498.583,32	4,17241	3,061934	1,588143	1,968000	6,250000	143,610952	18/09/2024	32,091841
035.00 039.99	52	0,97928	8.033.835,18	3,52899	3,607387	1,927393	1,868000	7,000000	153,214694	07/07/2025	37,362390
040.00 044.99	50	0,94162	4.735.696,41	2,08023	3,467256	1,740627	1,343000	5,754000	179,532840	16/09/2027	42,347785
045.00 049.99	61	1,14878	10.216.844,99	4,48792	3,323545	1,719846	1,969000	5,360000	180,934316	29/10/2027	47,971812
050.00 054.99	51	0,96045	6.525.678,70	2,86651	3,255164	1,710994	1,811000	6,294000	177,224621	08/07/2027	52,694935
055.00 059.99	66	1,24294	9.178.593,83	4,03185	3,289110	1,643027	1,819000	6,678000	175,769011	24/05/2027	57,565255
060.00 064.99	50	0,94162	7.165.226,26	3,14744	3,122183	1,671872	1,516000	6,544000	243,293240	08/01/2033	62,266822
065.00 069.99	59	1,11111	6.582.371,53	2,89142	3,111402	1,726454	1,661000	6,696000	280,561788	16/02/2036	67,322507
070.00 074.99	49	0,92279	8.038.986,48	3,53126	2,676769	1,350481	1,811000	4,750000	299,090527	02/09/2037	72,881308
075.00 079.99	11	0,20716	1.656.982,28	0,72786	3,161855	0,948201	1,969000	4,750000	380,420674	13/06/2044	76,873146
080.00 084.99	7	0,13183	1.515.806,16	0,66584	2,805792	1,142450	2,516000	3,759000	385,424806	12/11/2044	81,024053
085.00 089.99	3	0,05650	544.246,69	0,23907	2,616394	1,053720	2,250000	2,847000	331,537653	17/05/2040	86,981862



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2012

Loan Portfolio at 30/09/2012

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
090.00 094.99	1	0,01883	115.742,31	0,05084	4,000000	3,000000	4,000000	4,000000	398,915811	28/12/2045	90,163052
Total Cartera/Total		869	100,00000	103.482.973,05	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					4,020060	1,588790			113,801219	25/03/2022	44,156111
Media Simple / Arithmetic Average:					42.872,36	4,631340	1,346100		57,313661	10/07/2017	38,318929
Mínimo / Minimum:					207,87	0,837000	0,000000		0,065708	02/10/2012	0,000000
Máximo / Maximum:					1.796.148,98	12,000000	8,000000		436,336756	09/02/2049	90,163052

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME UNNIM 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2012

Loan Portfolio at 30/09/2012

Clasificación por Veinte Mayores Deudores / Classification by Top Twenty Obligors

Deudor Obligador	Principal Pendiente Outstanding Principal	%
1	2.239.483,50	0,98
2	2.129.716,65	0,94
3	1.853.067,52	0,81
4	1.796.148,98	0,79
5	1.712.554,96	0,75
6	1.628.331,42	0,72
7	1.594.056,91	0,70
8	1.574.469,47	0,69
9	1.455.273,09	0,64
10	1.452.241,55	0,64
11	1.436.818,39	0,63
12	1.426.217,04	0,63
13	1.408.872,39	0,62
14	1.254.766,37	0,55
15	1.216.157,48	0,53
16	1.179.152,81	0,52
17	1.142.835,96	0,50
18	1.098.548,74	0,48
19	1.085.124,91	0,48
20	1.016.060,36	0,45
Total:	29.699.898,50	13,05

Principal Pendiente Total de la Cartera / Portfolio Total Outstanding Principal

227.652.217,91



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME UNNIM 1, F.T.A.

INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

SITUACIÓN DE LA CARTERA

PORTFOLIO ANALYSIS



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME UNNIM 1, F.T.A.

Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

Loan Repayments

Fecha / Date	Amortizaciones / Repayments		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	1.619.580,79	117.438,84	273.262.966,85	99,3684	5566
31/01/2012	3.581.105,43	956.834,70	268.725.026,72	97,7182	5537
29/02/2012	3.469.115,45	1.325.221,60	263.930.689,67	95,9748	5515
31/03/2012	3.717.494,02	634.348,11	259.578.847,54	94,3923	5495
30/04/2012	3.671.896,11	1.574.749,25	254.332.202,18	92,4844	5470
31/05/2012	3.604.187,26	1.061.475,75	249.666.539,17	90,7878	5431
30/06/2012	3.819.124,19	3.512.674,61	242.334.740,37	88,1217	5389
31/07/2012	3.817.438,43	1.388.164,58	237.129.137,36	86,2288	5348
31/08/2012	3.657.306,96	758.799,95	232.713.030,45	84,6229	5329
30/09/2012	3.912.105,20	1.148.707,34	227.652.217,91	82,7826	5310
	34.869.353,84	12.478.414,73			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME UNNIM 1, F.T.A.

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Prepayments and Prepayments Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
30/11/2011	274.999.986,5		0,0	0,00000	0,00000						
31/12/2011	273.262.966,9	99,36836	117.438,8	0,04271	0,51126						
31/01/2012	268.725.026,7	97,71820	956.834,7	0,35015	4,12184	0,13108	1,56162				
29/02/2012	263.930.689,7	95,97480	1.325.221,6	0,49315	5,75992	0,29551	3,48910				
31/03/2012	259.578.847,5	94,39231	634.348,1	0,24035	2,84634	0,36127	4,25012				
30/04/2012	254.332.202,2	92,48444	1.574.749,3	0,60666	7,04181	0,44684	5,23220	0,28908	3,41434		
31/05/2012	249.666.539,2	90,78784	1.061.475,8	0,41736	4,89492	0,42157	4,94316	0,35856	4,21888		
30/06/2012	242.334.740,4	88,12173	3.512.674,6	1,40695	15,63626	0,81125	9,31218	0,58652	6,81552		
31/07/2012	237.129.137,4	86,22878	1.388.164,6	0,57283	6,66147	0,80000	9,18866	0,62358	7,23153		
31/08/2012	232.713.030,5	84,62292	758.800,0	0,31999	3,77307	0,76768	8,83299	0,59478	6,90839		
30/09/2012	227.652.217,9	82,78263	1.148.707,3	0,49362	5,76519	0,46220	5,40757	0,63688	7,38046		

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly Principal repayment less monthly expected principal repayment.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME UNNIM 1, F.T.A.

Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	152.461,48	16.436,58	168.898,06	0,00	0,00	0,00	152.461,48	16.436,58	168.898,06
31/01/2012	230.693,26	76.941,65	307.634,91	64.699,05	5.671,06	70.370,11	318.455,69	87.707,17	406.162,86
29/02/2012	256.761,69	80.879,05	337.640,74	104.823,80	28.763,08	133.586,88	470.393,58	139.823,14	610.216,72
31/03/2012	191.231,50	69.245,18	260.476,68	161.621,13	46.343,48	207.964,61	500.003,95	162.724,84	662.728,79
30/04/2012	294.016,60	77.783,48	371.800,08	132.988,24	31.844,95	164.833,19	661.032,31	208.663,37	869.695,68
31/05/2012	272.411,83	82.242,13	354.653,96	159.591,53	44.293,71	203.885,24	773.852,61	246.611,79	1.020.464,40
30/06/2012	312.880,90	85.082,07	397.962,97	163.338,80	46.789,94	210.128,74	923.394,71	284.903,92	1.208.298,63
31/07/2012	319.888,91	82.721,76	402.610,67	190.668,06	43.702,59	234.370,65	1.052.615,56	323.923,09	1.376.538,65
31/08/2012	361.830,46	91.632,04	453.462,50	148.359,38	30.951,72	179.311,10	1.266.086,64	384.603,41	1.650.690,05
30/09/2012	406.911,56	97.349,22	504.260,78	178.614,64	35.308,23	213.922,87	1.494.383,56	446.644,40	1.941.027,96
	2.799.088,19	760.313,16	3.559.401,35	1.304.704,63	313.668,76	1.618.373,39			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" includes the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.



Movimiento Mensual Operaciones Morosas Monthly Delinquencies Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO/ BALANCE			Provisiones / Provisions
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Importe Amount
Saldo anterior / Previous Balance	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
31/01/2012	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
29/02/2012	6.671,12	2.181,09	8.852,21	0,00	0,00	0,00	6.671,12	2.181,09	8.852,21	3.600,29
31/03/2012	11.921,61	11.593,34	23.514,95	0,00	0,00	0,00	18.592,73	13.774,43	32.367,16	158.704,74
30/04/2012	48.883,58	30.845,95	79.729,53	978,87	1.540,58	2.519,45	66.497,44	43.079,80	109.577,24	262.702,57
31/05/2012	134.972,77	52.399,38	187.372,15	5.367,32	6.126,67	11.493,99	196.102,89	89.352,51	285.455,40	646.252,71
30/06/2012	124.435,32	50.951,91	175.387,23	7.110,87	2.936,66	10.047,53	313.427,34	137.367,76	450.795,10	1.065.662,50
31/07/2012	172.924,16	47.462,71	220.386,87	21.395,57	9.916,97	31.312,54	464.955,93	174.913,50	639.869,43	1.441.707,53
31/08/2012	216.964,19	78.979,88	295.944,07	25.245,04	7.566,47	32.811,51	656.675,08	246.326,91	903.001,99	1.949.024,01
30/09/2012	209.127,29	62.247,18	271.374,47	30.231,60	12.991,99	43.223,59	835.570,77	295.582,10	1.131.152,87	2.540.648,39
	925.900,04	336.661,44	1.262.561,48	90.329,27	41.079,34	131.408,61				

Nota: El concepto "Morosas" incluye las operaciones impagadas a partir de más noventa días hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Delinquencies" includes the unpaid loans from more than ninety days until the day they are considered as default.



Movimiento Mensual Fallidos Monthly Defaults Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults		Recuperaciones / Recoveries		SALDO / BALANCE			SALDO INMUEBLES ADJUDICADOS/ BALANCE PROPERTIES				
	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Total Total	Valor Adjudicación Repossession Value	Valor Venta Sale Proceed	Deuda Total Total Debt	Resultado * Outcome *	
Saldo anterior												
Previous Balance	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
31/01/2012	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29/02/2012	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/03/2012	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/04/2012	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/05/2012	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/06/2012	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/07/2012	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/08/2012	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/09/2012	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00								

* Resultado: Valor Venta menos la Deuda Total de los préstamos con inmuebles vendidos (Beneficio (+) / Pérdida (-) de las ventas)

* Outcome: Sale Proceed less the Total Debt of foreclosed loans with properties sold (Benefit (+) / Loss (-) on sale)



Impagados al / Loans in Arrears at 30/09/2012

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging. First Overdue Instalment

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount							
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Principal Not Due	Deuda Total Total Debt			
HASTA 1 MES / Up to 1 month	500	258.207,30	40.298,41	298.505,71	18.023.071,12	18.321.576,83			
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	140	223.407,08	58.016,17	281.423,25	8.061.462,34	8.342.885,59			
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	85	177.198,41	52.747,72	229.946,13	5.458.880,32	5.688.826,45			
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	129	505.676,63	149.376,28	655.052,91	7.088.611,83	7.743.664,74			
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	47	329.894,14	146.205,82	476.099,96	3.766.949,25	4.243.049,21			
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Totales/Totals	901	1.494.383,56	446.644,40	1.941.027,96	42.398.974,86	44.340.002,82			
Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount							
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Principal Not Due	Deuda Total Total Debt	Valor Garantía Appraisal Value	%Deuda / v. Tasación %Debt / Appraisal	
HASTA 1 MES / Up to 1 month	85	67.429,89	19.125,80	86.555,69	9.225.870,00	9.312.425,69	36.321.878,00	25,63861	
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	31	51.519,29	16.081,08	67.600,37	3.518.569,96	3.586.170,33	13.104.829,89	27,36526	
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	27	42.453,56	29.401,71	71.855,27	3.923.123,62	3.994.978,89	9.050.676,69	44,14011	
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	45	190.798,65	68.371,85	259.170,50	4.246.790,49	4.505.960,99	12.740.472,24	35,36730	
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	10	91.957,98	62.539,76	154.497,74	2.082.676,91	2.237.174,65	7.405.424,67	30,20994	
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
Totales/Totals	198	444.159,37	195.520,20	639.679,57	22.997.030,98	23.636.710,55	78.623.281,49	30,06325	

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of the period and include the ending



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME UNNIM 1, F.T.A.

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN

SECURITISATION BONDS REPORTS

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME UNNIM 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie AG

Series AG Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 1100													
Código ISIN / ISIN Code: ES0341101006													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
17/09/2012	1,16300 %	228,34	180,39	251.174,00	0,00	14.964,79	62.708,29	62,71 %	16.461.269,00	68.979.119,00	16.461.269,00	16.461.269,00	0,00
18/06/2012	1,36200 %	307,69	243,08	338.459,00	0,00	12.691,54	77.673,08	77,67 %	13.960.694,00	85.440.388,00	13.960.694,00	13.960.694,00	0,00
20/03/2012	1,89600 %	431,87	341,18	475.057,00	0,00	9.635,38	90.364,62	90,36 %	10.598.918,00	99.401.082,00	10.598.918,00	10.598.918,00	0,00
29/12/2011							100.000,00			110.000.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME UNNIM 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie AS

Series AS Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 275													
Código ISIN / ISIN Code: ES0341101014													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
17/09/2012	1,41300 %	357,18	282,17	98.224,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	27.500.000,00	0,00	0,00	0,00
18/06/2012	1,61200 %	403,00	318,37	110.825,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	27.500.000,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2012	2,14600 %	488,81	386,16	134.422,75	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	27.500.000,00	0,00	0,00	0,00
29/12/2011							100.000,00			27.500.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME UNNIM 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 1375													
Código ISIN / ISIN Code: ES0341101022													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
17/09/2012	3,41300 %	862,73	681,56	1.186.253,75	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	137.500.000,00	0,00	0,00	0,00
18/06/2012	3,61200 %	903,00	713,37	1.241.625,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	137.500.000,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2012	4,14600 %	944,37	746,05	1.298.508,75	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	137.500.000,00	0,00	0,00	0,00
29/12/2011							100.000,00			137.500.000,00			

**Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 30/09/2012****Vida media residual (3) y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada****Average residual life (3) and final maturity according to constant prepayment rates**

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)								
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.64	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	7.38	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
BONOS SERIE AG / SERIES AG BONDS								
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption								
Vida media / Average life	0.99	0.74	0.72	0.66	0.61	0.58	0.54	0.51
Amortización Final / Final maturity	17/06/2014	17/12/2013	17/12/2013	17/12/2013	17/09/2013	17/09/2013	17/09/2013	17/09/2013
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)								
Vida media / Average life	0.99	0.74	0.72	0.66	0.61	0.58	0.54	0.51
Amortización Final / Final maturity	17/06/2014	17/12/2013	17/12/2013	17/12/2013	17/09/2013	17/09/2013	17/09/2013	17/09/2013
BONOS SERIE AS / SERIES AS BONDS								
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption								
Vida media / Average life	2.29	1.62	1.55	1.41	1.31	1.20	1.14	1.09
Amortización Final / Final maturity	17/06/2015	17/09/2014	17/06/2014	17/06/2014	17/03/2014	17/03/2014	17/12/2013	17/12/2013
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)								
Vida media / Average life	2.29	1.62	1.55	1.41	1.31	1.20	1.14	1.09
Amortización Final / Final maturity	17/06/2015	17/09/2014	17/06/2014	17/06/2014	17/03/2014	17/03/2014	17/12/2013	17/12/2013
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS								
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption								
Vida media / Average life	11.81	4.49	4.18	3.66	3.27	2.98	2.75	2.55
Amortización Final / Final maturity	17/03/2049	17/03/2022	17/06/2021	17/12/2019	18/03/2019	18/06/2018	18/12/2017	19/06/2017
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)								
Vida media / Average life	8.84	4.24	3.96	3.49	3.15	2.87	2.67	2.49
Amortización Final / Final maturity	18/09/2028	18/03/2019	17/09/2018	18/12/2017	19/06/2017	19/12/2016	19/09/2016	17/06/2016

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.

(3) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 5,1020%, Tasa Recuperación Morosidad - 23,9139%, Tasa Fallidos - 0,0000%, Tasa Recuperación Fallidos - 0,0000%. / Other used information source: Delinquency Rate - 5,1020%, Delinquency Recoveries Rate - 23,9139%, Default Rate - 0,0000% and Default Recoveries Rate - 0,0000%.