

GC FTPYME UNNIM 1, F.T.A.
INFORMACION MENSUAL A 31/12/2012 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/12/2012

Fecha Constitución	23/12/2011	Fecha Desembolso	29/12/2011
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Directores y Aseguradores	UNNIM
Originadores y Administradores	UNNIM	Agente de Pagos	BBVA
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	BBVA	Mercado Negociación	AIAF MERCADO RENTA FIJA
Línea Crédito Commingling	UNNIM	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Préstamo Subordinado	UNNIM	Auditores	DELOITTE, S.L.
		Contrato Permuta Financiera	CAIXABANK

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Fechas de Pago Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual STANDARD & POOR'S DBRS	
		Actual	Inicial						
"AG" (*) ES0341101006 Preferente	29/12/2011	49.373,46 1.100 Bonos 54.310.806,00	100.000,00 1.100 Bonos 110.000.000,00	Variable Euribor + 0,50% Trimestral	0,6830 % 86,18 (3)	17/12/2053 (2) 19/03/2013 Trimestral		AA+(sf) A (high)(sf)	
"AS" ES0341101014 Preferente	29/12/2011	100.000,00 275 Bonos 27.500.000,00	100.000,00 275 Bonos 27.500.000,00	Variable Euribor + 0,75% Trimestral	0,9330 % 238,43 (3)	17/12/2053 (2) 19/03/2013 Trimestral		AA+(sf) A (high)(sf)	
"B" ES0341101022 Subordinada	29/12/2011	100.000,00 1.375 Bonos 137.500.000,00	100.000,00 1.375 Bonos 137.500.000,00	Variable Euribor + 2,75% Trimestral	2,9330 % 749,54 (3)	17/12/2053 (2) 19/03/2013 Trimestral			CCC(sf)
Totales		219.310.806,00	275.000.000,00						

(*) Series con el Aval del Estado

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.57	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
		% mensual constante	0.00	6.58	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
		% anual equivalente	0.00	6.58	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
BONOS SERIE AG	ISIN: ES0341101006								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	0.84	0.65	0.61	0.57	0.53	0.50	0.48	0.45
	Amortización Final	17/06/2014	17/03/2014	17/12/2013	17/12/2013	17/12/2013	17/09/2013	17/09/2013	17/09/2013
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	0.84	0.65	0.61	0.57	0.53	0.50	0.48	0.45
	Amortización Final	17/06/2014	17/03/2014	17/12/2013	17/12/2013	17/12/2013	17/09/2013	17/09/2013	17/09/2013
BONOS SERIE AS	ISIN: ES0341101014								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	1.96	1.46	1.34	1.23	1.14	1.07	0.99	0.92
	Amortización Final	17/06/2015	17/09/2014	17/06/2014	17/06/2014	17/03/2014	17/03/2014	17/03/2014	17/12/2013
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	1.96	1.46	1.34	1.23	1.14	1.07	0.99	0.92
	Amortización Final	17/06/2015	17/09/2014	17/06/2014	17/06/2014	17/03/2014	17/03/2014	17/03/2014	17/12/2013
BONOS SERIE B	ISIN: ES0341101022								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	11.53	4.61	4.08	3.56	3.19	2.90	2.67	2.48
	Amortización Final	17/03/2049	19/06/2023	17/09/2021	17/06/2020	17/06/2019	17/09/2018	19/03/2018	18/09/2017
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	8.54	4.34	3.85	3.39	3.06	2.78	2.59	2.38
	Amortización Final	18/09/2028	17/12/2019	17/12/2018	19/03/2018	18/09/2017	17/03/2017	19/12/2016	17/06/2016

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 6,4742%, Tasa Recuperación Morosidad - 33,5642%, Tasa Fallidos - 0,4418% y Tasa Recuperación Fallidos - 0,0000%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	5.122	5.571
	Pendiente	211.171.616,03	274.999.986,48
	Medio	41.228,35	49.362,77
	Mínimo	43,38	910,14
	Máximo	1.764.760,52	1.898.277,37
Interés	Media Pond	3,72 %	4,58 %
	Mínimo	0,72 %	1,00 %
	Máximo	12,00 %	11,50 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	115,034	113,813
	Mínima	0,033	11,170
	Máxima	433,314	459,368

Indice Referencia	(Distribución en % sobre el número de préstamos)	
	Actual	Valor Inicial
I.R.P.H. CAJAS	1,19 %	0,86 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	51,62 %	40,91 %
EURIBOR OFICIAL	12,71 %	2,84 %
TIPO FIJO	34,48 %	55,39 %

TIPO GARANTÍA			
	Importe Actual	%	Importe Inicial
HIPOTECARIO	99.774.082,35	47,25 %	115.752.833,49
PERSONAL	111.397.533,68	52,75 %	159.247.152,99
TOTAL	211.171.616,03		274.999.986,48

Amortización Anticipada			
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses
Tasa Mensual Constante	0,8582 %	0,6278 %	0,5450 %
Tasa Anual Equivalente	9,8254 %	7,2789 %	6,3479 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	95,73 %	95,15 %
Madrid	2,03 %	2,47 %
Andalucía	0,55 %	0,69 %
Canarias	0,01 %	0,01 %
Valencia	1,08 %	1,12 %
Baleares	0,25 %	0,19 %
Otras Comunidades	0,35 %	0,36 %

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
00-NO INFORMADO	3,01 %	2,87 %
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	2,80 %	2,70 %
10-Industria de la alimentación.	1,64 %	1,71 %
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	0,95 %	0,97 %
25-Fabricación de productos metálicos, e	2,01 %	2,16 %
41-Construcción de edificios.	10,49 %	9,78 %
43-Actividades de construcción especiali	4,24 %	4,31 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	2,01 %	2,02 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	6,67 %	7,03 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	8,81 %	9,08 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	4,21 %	4,33 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	6,32 %	6,46 %
68-Actividades inmobiliarias.	13,23 %	11,48 %
69-Actividades jurídicas y de contabilidad	0,86 %	0,95 %
82-Actividades administrativas de oficin	4,00 %	3,47 %
86-Actividades sanitarias.	1,61 %	1,99 %
96-Otros servicios personales.	1,86 %	2,02 %
Otros	25,28 %	26,67 %

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	447	295.924,84	41.774,55	337.699,39	19.342.300,88	19.680.000,27
DE 1 A 2 MESES	121	150.792,57	38.564,92	189.357,49	5.525.505,85	5.714.863,34
DE 2 A 3 MESES	95	186.529,65	37.529,55	224.059,20	4.764.634,55	4.988.693,75
DE 3 A 6 MESES	103	429.337,69	108.687,83	538.025,52	5.753.674,23	6.291.699,75
DE 6 A 12 MESES	104	925.311,71	303.164,41	1.228.476,12	6.692.042,15	7.920.518,27
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	870	1.987.896,46	529.721,26	2.517.617,72	42.078.157,66	44.595.775,38

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinadas	Actual		A la Emisión	
	%	Importe	%	Importe
Bonos Subordinadas	62,70 %	137.500.000,00	50,00 %	137.500.000,00
Fondo de Reserva	14,34 %	27.500.000,00	11,11 %	27.500.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo Actual	Tipo Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	34.049.323,73	0,252 %
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago y con impagados inferiores a tres meses	0,750 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA
www.gesticaixa.es

C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª 08034 Barcelona
Teléfono: 93 252 45 00 Fax: 93 252 03 67

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19 08007 Barcelona
Paseo de la Castellana, 19 28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.