

GC FTPYME UNNIM 1, F.T.A.
INFORMACION MENSUAL A 30/11/2012 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/11/2012

| | | | |
|--|----------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| Fecha Constitución | 23/12/2011 | Fecha Desembolso | 29/12/2011 |
| Sociedad Gestora | GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A. | Directores y Aseguradores | UNNIM |
| Originadores y Administradores | UNNIM | Agente de Pagos | BBVA |
| Cta. Tesorería Tipo Garantizado | BBVA | Mercado Negociación | AIAF MERCADO RENTA FIJA |
| Línea Crédito Commingling | UNNIM | Registro Contable de Valores | IBERCLEAR |
| Préstamo Subordinado | UNNIM | Auditores | DELOITTE, S.L. |
| | | Contrato Permuta Financiera | CAIXABANK |

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

| Serie Código ISIN Prelación | Fecha Emisión | Nominal Circulación (Unitario/Total) | | Intereses | Tipo Interés Bruto Actual Unitario | Fechas de Pago Final Próxima Frecuencia | | Calificación Actual STANDARD & POOR'S DBRS | |
|--|------------------|---|---|---|--|---|------------|---|--------------|
| | | Actual | Inicial | | | | | | |
| "AG" (*) ES0341101006 Preferente | 29/12/2011 | 62.708,29 1.100 Bonos 68.979.119,00 | 100.000,00 1.100 Bonos 110.000.000,00 | Variable Euribor + 0,50% Trimestral | 0,7520 % 119,20 (3) | 17/12/2053 (2) Trimestral | 17/12/2012 | AA+(sf) | A (high)(sf) |
| "AS" ES0341101014 Preferente | 29/12/2011 | 100.000,00 275 Bonos 27.500.000,00 | 100.000,00 275 Bonos 27.500.000,00 | Variable Euribor + 0,75% Trimestral | 1,0020 % 253,28 (3) | 17/12/2053 (2) Trimestral | 17/12/2012 | AA+(sf) | A (high)(sf) |
| "B" ES0341101022 Subordinada | 29/12/2011 | 100.000,00 1.375 Bonos 137.500.000,00 | 100.000,00 1.375 Bonos 137.500.000,00 | Variable Euribor + 2,75% Trimestral | 3,0020 % 758,84 (3) | 17/12/2053 (2) Trimestral | 17/12/2012 | CCC(sf) | |
| Totales | | 233.979.119,00 | 275.000.000,00 | | | | | | |

(*) Series con el Aval del Estado

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

| | | TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA | | | | | | | | |
|-----------------------|---|------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------|
| | | 0.00 | 0.50 | 0.50 | 0.75 | 1.00 | 1.25 | 1.50 | 1.75 | |
| | | % mensual constante | 0.00 | 5.81 | 5.84 | 8.64 | 11.36 | 14.01 | 16.59 | 19.09 |
| | | % anual equivalente | 0.00 | 5.81 | 5.84 | 8.64 | 11.36 | 14.01 | 16.59 | 19.09 |
| BONOS SERIE AG | ISIN: ES0341101006 | | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | | |
| | Vida media | 1.18 | 0.92 | 0.92 | 0.83 | 0.76 | 0.71 | 0.66 | 0.62 | |
| | Amortización Final | 17/09/2014 | 17/03/2014 | 17/03/2014 | 17/03/2014 | 17/12/2013 | 17/12/2013 | 17/09/2013 | 17/09/2013 | |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | | |
| | Vida media | 1.18 | 0.92 | 0.92 | 0.83 | 0.76 | 0.71 | 0.66 | 0.62 | |
| | Amortización Final | 17/09/2014 | 17/03/2014 | 17/03/2014 | 17/03/2014 | 17/12/2013 | 17/12/2013 | 17/09/2013 | 17/09/2013 | |
| BONOS SERIE AS | ISIN: ES0341101014 | | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | | |
| | Vida media | 2.56 | 1.90 | 1.89 | 1.70 | 1.54 | 1.40 | 1.32 | 1.21 | |
| | Amortización Final | 17/09/2015 | 17/12/2014 | 17/12/2014 | 17/09/2014 | 17/06/2014 | 17/03/2014 | 17/03/2014 | 17/03/2014 | |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | | |
| | Vida media | 2.56 | 1.90 | 1.89 | 1.70 | 1.54 | 1.40 | 1.32 | 1.21 | |
| | Amortización Final | 17/09/2015 | 17/12/2014 | 17/12/2014 | 17/09/2014 | 17/06/2014 | 17/03/2014 | 17/03/2014 | 17/03/2014 | |
| BONOS SERIE B | ISIN: ES0341101022 | | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | | |
| | Vida media | 14.20 | 5.41 | 5.40 | 4.48 | 3.89 | 3.47 | 3.14 | 2.89 | |
| | Amortización Final | 17/03/2049 | 17/09/2024 | 17/09/2024 | 17/03/2022 | 17/06/2020 | 17/06/2019 | 17/09/2018 | 19/03/2018 | |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | | |
| | Vida media | 12.91 | 5.08 | 5.08 | 4.25 | 3.70 | 3.34 | 3.03 | 2.77 | |
| | Amortización Final | 17/06/2042 | 17/09/2020 | 17/09/2020 | 18/03/2019 | 19/03/2018 | 18/09/2017 | 17/03/2017 | 19/09/2016 | |

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 6,0360%, Tasa Recuperación Morosidad - 29,5015%, Tasa Fallidos - 0,1514% y Tasa Recuperación Fallidos - 0,0000%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

| Préstamos | | | |
|-----------------------|------------|----------------|--------------------|
| | | Actual | Fecha Constitución |
| Principal | Número | 5.215 | 5.571 |
| | Pendiente | 217.482.589,40 | 274.999.986,48 |
| | Medio | 41.703,28 | 49.362,77 |
| | Mínimo | 47,16 | 910,14 |
| | Máximo | 1.775.256,00 | 1.898.277,37 |
| Interés | Media Pond | 3,84 % | 4,58 % |
| | Mínimo | 0,75 % | 1,00 % |
| | Máximo | 12,00 % | 11,50 % |
| Vida Residual (meses) | Media Pond | 114,293 | 113,813 |
| | Mínima | 0,033 | 11,170 |
| | Máxima | 434,333 | 459,368 |

| Amortización Anticipada | | | | |
|-------------------------|------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | Último mes | Últimos tres meses | Últimos seis meses | Últimos doce meses |
| Tasa Mensual Constante | 0,3397 % | 0,5062 % | 0,6370 % | 0,4979 % |
| Tasa Anual Equivalente | 4,0011 % | 5,9077 % | 7,3819 % | 5,8137 % |

| Distribución Geográfica | | |
|-------------------------|---------|-----------------------|
| | Actual | Fecha de Constitución |
| Cataluña | 95,51 % | 95,15 % |
| Madrid | 2,09 % | 2,47 % |
| Andalucía | 0,63 % | 0,69 % |
| Canarias | 0,01 % | 0,01 % |
| Valencia | 1,18 % | 1,12 % |
| Baleares | 0,24 % | 0,19 % |
| Otras Comunidades | 0,35 % | 0,36 % |

| Indice Referencia | (Distribución en % sobre el número de préstamos) | |
|--------------------------|--|---------------|
| | Actual | Valor Inicial |
| I.R.P.H. CAJAS | 1,19 % | 0,86 % |
| EURIBOR - A LAS 11 HORAS | 51,39 % | 40,91 % |
| EURIBOR OFICIAL | 12,81 % | 2,84 % |
| TIPO FIJO | 34,61 % | 55,39 % |

| CNAE | | |
|--|---------|---------------|
| | Actual | Valor Inicial |
| 00-NO INFORMADO | 2,97 % | 2,87 % |
| 01-Agricultura, ganadería, caza y servic | 2,77 % | 2,70 % |
| 10-Industria de la alimentación. | 1,64 % | 1,71 % |
| 18-Artes gráficas y reproducción de sopo | 0,94 % | 0,97 % |
| 25-Fabricación de productos metálicos, e | 2,01 % | 2,16 % |
| 41-Construcción de edificios. | 10,54 % | 9,78 % |
| 43-Actividades de construcción especiali | 4,20 % | 4,31 % |
| 45-Venta y reparaciónde vehículos de mot | 1,99 % | 2,02 % |
| 46-Comercio al por mayor e intermediario | 6,66 % | 7,03 % |
| 47-Comercio al por menor, excepto de veh | 8,85 % | 9,08 % |
| 49-Transporte terrestre y por tubería. | 4,18 % | 4,33 % |
| 56-Servicios de comidas y bebidas. | 6,42 % | 6,46 % |
| 68-Actividades inmobiliarias. | 13,00 % | 11,48 % |
| 69-Actividades jurídicas y de contabilidad | 0,89 % | 0,95 % |
| 82-Actividades administrativas de oficin | 3,93 % | 3,47 % |
| 86-Actividades sanitarias. | 1,70 % | 1,99 % |
| 96-Otros servicios personales. | 1,90 % | 2,02 % |
| Otros | 25,41 % | 26,67 % |

| TIPO GARANTÍA | | | |
|---------------|----------------|---------|-----------------|
| | Importe Actual | % | Importe Inicial |
| HIPOTECARIO | 100.846.150,24 | 46,37 % | 115.752.833,49 |
| PERSONAL | 116.636.439,16 | 53,63 % | 159.247.152,99 |
| TOTAL | 217.482.589,40 | | 274.999.986,48 |

| MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY | | | | | | |
|--|----------------|------------------|----------------------|--------------|--------------------------------|---------------|
| Antigüedad Deuda | Número Activos | Importe Impagado | | | Principal Pendiente no Vencido | Deuda Total |
| | | Principal | Intereses Ordinarios | Total | | |
| HASTA 1 MES | 424 | 210.633,75 | 32.393,84 | 243.027,59 | 14.809.360,86 | 15.052.388,45 |
| DE 1 A 2 MESES | 145 | 239.807,61 | 48.627,26 | 288.434,87 | 8.230.603,28 | 8.519.038,15 |
| DE 2 A 3 MESES | 85 | 160.293,97 | 47.641,28 | 207.935,25 | 4.827.701,62 | 5.035.636,87 |
| DE 3 A 6 MESES | 123 | 540.727,41 | 136.857,93 | 677.585,34 | 6.238.980,29 | 6.916.565,63 |
| DE 6 A 12 MESES | 82 | 676.756,33 | 242.161,93 | 918.918,26 | 5.781.096,14 | 6.700.014,40 |
| DE 12 A 18 MESES | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| DE 18 A 2 AÑOS | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| DE 2 A 3 AÑOS | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| MAS DE 3 AÑOS | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Totales | 859 | 1.828.219,07 | 507.682,24 | 2.335.901,31 | 39.887.742,19 | 42.223.643,50 |

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

| Bonos Subordinadas | Actual | | A la Emisión | |
|--------------------|--------|----------------|--------------|----------------|
| | % | Importe | % | Importe |
| | 58,77% | 137.500.000,00 | 50,00% | 137.500.000,00 |
| Fondo de Reserva | 13,32% | 27.500.000,00 | 11,11% | 27.500.000,00 |

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

| Activo | Saldo Actual | Tipo Interés |
|-------------------------|--|--------------|
| Cuenta Tesorería T.I.G. | 44.600.991,61 | 0,252 % |
| SWAP | Nocional | Margen |
| Permuta de Intereses | Préstamos al Corriente de Pago y con impagados inferiores a tres meses | 0,750 % |

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA
 www.gesticaixa.es
 C.N.M.V.
 C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª
 Teléfono: 93 252 45 00
 Paseig de Gràcia, 19
 Paseo de la Castellana, 19
 08034 Barcelona
 Fax: 93 252 03 67
 08007 Barcelona
 28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
 El Director General.