

**GC FTPYME UNNIM 1, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 31/07/2012 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/07/2012**

<b>Fecha Constitución</b>	23/12/2011	<b>Fecha Desembolso</b>	29/12/2011
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	UNNIM
<b>Originadores y Administradores</b>	UNNIM	<b>Agente de Pagos</b>	BBVA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	BBVA	<b>Mercado Negociación</b>	AIAF MERCADO RENTA FIJA
<b>Línea Crédito Commingling</b>	UNNIM	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Préstamo Subordinado</b>	UNNIM	<b>Auditores</b>	DELOITTE, S.L.
		<b>Contrato Permuta Financiera</b>	CAIXABANK

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Fechas de Pago Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual STANDARD DBRS & POOR'S	
		Actual	Inicial						
"AG" (*) ES0341101006 Preferente	29/12/2011	77.673,08 1.100 Bonos 85.440.388,00	100.000,00 1.100 Bonos 110.000.000,00	Variable Euribor + 0,50% Trimestral	1,1630 % 228,34 (3)	17/12/2053 (2) 17/09/2012 Trimestral		AA+(sf)	AAA(sf)
"AS" ES0341101014 Preferente	29/12/2011	100.000,00 275 Bonos 27.500.000,00	100.000,00 275 Bonos 27.500.000,00	Variable Euribor + 0,75% Trimestral	1,4130 % 357,18 (3)	17/12/2053 (2) 17/09/2012 Trimestral		AA+(sf)	AAA(sf)
"B" ES0341101022 Subordinada	29/12/2011	100.000,00 1.375 Bonos 137.500.000,00	100.000,00 1.375 Bonos 137.500.000,00	Variable Euribor + 2,75% Trimestral	3,4130 % 862,73 (3)	17/12/2053 (2) 17/09/2012 Trimestral		CCC(sf)	
<b>Totales</b>		250.440.388,00	275.000.000,00						

(\*) Series con el Aval del Estado

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.62	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
		% mensual constante	% anual equivalente						
<b>BONOS SERIE AG</b>	ISIN: ES0341101006								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	1.11	0.83	0.79	0.73	0.68	0.63	0.60	0.57
	Amortización Final	17/09/2014	17/12/2013	17/12/2013	17/09/2013	17/09/2013	17/09/2013	17/06/2013	17/06/2013
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	1.11	0.83	0.79	0.73	0.68	0.63	0.60	0.57
	Amortización Final	17/09/2014	17/12/2013	17/12/2013	17/09/2013	17/09/2013	17/09/2013	17/06/2013	17/06/2013
<b>BONOS SERIE AS</b>	ISIN: ES0341101014								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	2.59	1.83	1.74	1.60	1.45	1.37	1.27	1.18
	Amortización Final	17/06/2015	17/06/2014	17/06/2014	17/03/2014	17/03/2014	17/12/2013	17/12/2013	17/09/2013
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	2.59	1.83	1.74	1.60	1.45	1.37	1.27	1.18
	Amortización Final	17/06/2015	17/06/2014	17/06/2014	17/03/2014	17/03/2014	17/12/2013	17/12/2013	17/09/2013
<b>BONOS SERIE B</b>	ISIN: ES0341101022								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	11.80	4.60	4.25	3.72	3.34	3.05	2.81	2.62
	Amortización Final	17/03/2049	17/12/2021	17/12/2020	17/06/2019	17/09/2018	18/12/2017	19/06/2017	19/12/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	9.01	4.36	4.05	3.58	3.23	2.95	2.74	2.57
	Amortización Final	19/06/2028	17/12/2018	18/06/2018	18/09/2017	17/03/2017	19/09/2016	17/06/2016	17/03/2016

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 3,3975%, Tasa Recuperación Morosidad - 20,1478%, Tasa Fallidos - 0,0000% y Tasa Recuperación Fallidos - 0,0000%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	5.348	5.571
	Pendiente	237.129.137,36	274.999.986,48
	Medio	44.339,78	49.362,77
	Mínimo	404,45	910,14
	Máximo	1.816.911,99	1.898.277,37
Interés	Media Pond	4,21 %	4,58 %
	Mínimo	1,15 %	1,00 %
	Máximo	12,00 %	11,50 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	113,525	113,813
	Mínima	2,070	11,170
	Máxima	438,341	459,368

Indice Referencia	(Distribución en % sobre el número de préstamos)	
	Actual	Valor Inicial
I.R.P.H. CAJAS	1,23 %	0,86 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	51,38 %	40,91 %
EURIBOR OFICIAL	12,77 %	2,84 %
TIPO FIJO	34,61 %	55,39 %

TIPO GARANTÍA			
	Importe Actual	%	Importe Inicial
HIPOTECARIO	105.863.116,33	44,64 %	115.752.833,49
PERSONAL	131.266.021,03	55,36 %	159.247.152,99
TOTAL	237.129.137,36		274.999.986,48

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,5728 %	0,8000 %	0,6236 %	0,0000 %
Tasa Anual Equivalente	6,6615 %	9,1887 %	7,2315 %	0,0000 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	95,40 %	95,15 %
Madrid	2,21 %	2,47 %
Andalucía	0,67 %	0,69 %
Canarias	0,01 %	0,01 %
Valencia	1,13 %	1,12 %
Baleares	0,22 %	0,19 %
Otras Comunidades	0,36 %	0,36 %

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
00-NO INFORMADO	2,96 %	2,87 %
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	2,76 %	2,70 %
10-Industria de la alimentación.	1,68 %	1,71 %
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	0,96 %	0,97 %
25-Fabricación de productos metálicos, e	2,10 %	2,16 %
41-Construcción de edificios.	10,25 %	9,78 %
43-Actividades de construcción especiali	4,26 %	4,31 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	1,99 %	2,02 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	6,76 %	7,03 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	9,03 %	9,08 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	4,28 %	4,33 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	6,49 %	6,46 %
68-Actividades inmobiliarias.	12,44 %	11,48 %
69-Actividades jurídicas y de contabilidad	0,90 %	0,95 %
82-Actividades administrativas de oficin	3,75 %	3,47 %
86-Actividades sanitarias.	1,77 %	1,99 %
96-Otros servicios personales.	2,01 %	2,02 %
Otros	25,61 %	26,67 %

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	465	287.595,70	53.844,05	341.439,75	21.470.709,85	21.812.149,60
DE 1 A 2 MESES	108	143.580,35	45.361,97	188.942,32	6.151.587,36	6.340.529,68
DE 2 A 3 MESES	72	156.483,58	49.803,57	206.287,15	4.285.232,79	4.491.519,94
DE 3 A 6 MESES	106	428.307,47	156.900,50	585.207,97	6.823.913,75	7.409.121,72
DE 6 A 12 MESES	10	36.648,46	18.013,00	54.661,46	803.268,21	857.929,67
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	761	1.052.615,56	323.923,09	1.376.538,65	39.534.711,96	40.911.250,61

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinadas	Actual		A la Emisión	
	%	Importe	%	Importe
	54,90 %	137.500.000,00	50,00 %	137.500.000,00
Fondo de Reserva	12,34 %	27.500.000,00	11,11 %	27.500.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo Actual	Tipo Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	41.859.424,01	0,663 %
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago y con impagados inferiores a tres meses	0,750 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª 08034 Barcelona  
Teléfono: 93 252 45 00 Fax: 93 252 03 67

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19 08007 Barcelona  
Paseo de la Castellana, 19 28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.