

**GC FTPYME UNNIM 1, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 30/06/2012 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/06/2012**

<b>Fecha Constitución</b>	23/12/2011	<b>Fecha Desembolso</b>	29/12/2011
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	UNNIM
<b>Originadores y Administradores</b>	UNNIM	<b>Agente de Pagos</b>	CAIXABANK
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	CAIXABANK / BBVA	<b>Mercado Negociación</b>	AIAF MERCADO RENTA FIJA
<b>Línea Crédito Commingling</b>	UNNIM	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Préstamo Subordinado</b>	UNNIM	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.
		<b>Contrato Permuta Financiera</b>	CAIXABANK

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Fechas de Pago Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual STANDARD DBRS & POOR'S	
		Actual	Inicial						
"AG" (*) ES0341101006 Preferente	29/12/2011	77.673,08 1.100 Bonos 85.440.388,00	100.000,00 1.100 Bonos 110.000.000,00	Variable Euribor + 0,50% Trimestral	1,1630 % 228,34 (3)	17/12/2053 (2) 17/09/2012 Trimestral		AA+(sf)	AAA(sf)
"AS" ES0341101014 Preferente	29/12/2011	100.000,00 275 Bonos 27.500.000,00	100.000,00 275 Bonos 27.500.000,00	Variable Euribor + 0,75% Trimestral	1,4130 % 357,18 (3)	17/12/2053 (2) 17/09/2012 Trimestral		AA+(sf)	AAA(sf)
"B" ES0341101022 Subordinada	29/12/2011	100.000,00 1.375 Bonos 137.500.000,00	100.000,00 1.375 Bonos 137.500.000,00	Variable Euribor + 2,75% Trimestral	3,4130 % 862,73 (3)	17/12/2053 (2) 17/09/2012 Trimestral		CCC(sf)	
<b>Totales</b>		<b>250.440.388,00</b>	<b>275.000.000,00</b>						

(\*) Series con el Aval del Estado

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.59	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
		% mensual constante	0.00	6.82	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
		% anual equivalente	0.00	6.82	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
<b>BONOS SERIE AG</b>	<b>ISIN: ES0341101006</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	1.10	0.84	0.79	0.73	0.68	0.63	0.60	0.57
	Amortización Final	17/06/2014	17/12/2013	17/12/2013	17/09/2013	17/09/2013	17/09/2013	17/06/2013	17/06/2013
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	1.10	0.84	0.79	0.73	0.68	0.63	0.60	0.57
	Amortización Final	17/06/2014	17/12/2013	17/12/2013	17/09/2013	17/09/2013	17/09/2013	17/06/2013	17/06/2013
<b>BONOS SERIE AS</b>	<b>ISIN: ES0341101014</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	2.57	1.85	1.73	1.59	1.45	1.37	1.27	1.17
	Amortización Final	17/06/2015	17/06/2014	17/06/2014	17/03/2014	17/03/2014	17/12/2013	17/12/2013	17/09/2013
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	2.57	1.85	1.73	1.59	1.45	1.37	1.27	1.17
	Amortización Final	17/06/2015	17/06/2014	17/06/2014	17/03/2014	17/03/2014	17/12/2013	17/12/2013	17/09/2013
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0341101022</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	11.32	4.67	4.21	3.69	3.32	3.03	2.79	2.60
	Amortización Final	17/03/2049	17/12/2021	17/09/2020	17/06/2019	17/09/2018	18/12/2017	19/06/2017	19/12/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	8.72	4.45	4.02	3.56	3.22	2.94	2.73	2.56
	Amortización Final	17/09/2027	18/03/2019	18/06/2018	18/09/2017	17/03/2017	19/09/2016	17/06/2016	17/03/2016

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 2,7709%, Tasa Recuperación Morosidad - 15,2374%, Tasa Fallidos - 0,0000% y Tasa Recuperación Fallidos - 0,0000%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	5.389	5.571
	Pendiente	242.334.740,37	274.999.986,48
	Medio	44.968,41	49.362,77
	Mínimo	178,04	910,14
	Máximo	1.827.245,01	1.898.277,37
Interés	Media Pond	4,29 %	4,58 %
	Mínimo	1,33 %	1,00 %
	Máximo	12,00 %	11,50 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	113,746	113,813
	Mínima	0,460	11,170
	Máxima	439,359	459,368

Indice Referencia	(Distribución en % sobre el número de préstamos)	
	Actual	Valor Inicial
I.R.P.H. CAJAS	1,30 %	0,86 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	51,33 %	40,91 %
EURIBOR OFICIAL	12,82 %	2,84 %
TIPO FIJO	34,55 %	55,39 %

TIPO GARANTÍA			
	Importe Actual	%	Importe Inicial
HIPOTECARIO	107.284.003,55	44,27 %	115.752.833,49
PERSONAL	135.050.736,82	55,73 %	159.247.152,99
TOTAL	242.334.740,37		274.999.986,48

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	1,4070 %	0,8113 %	0,5865 %	0,0000 %
Tasa Anual Equivalente	15,6363 %	9,3122 %	6,8155 %	0,0000 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	95,41 %	95,15 %
Madrid	2,20 %	2,47 %
Andalucía	0,67 %	0,69 %
Canarias	0,01 %	0,01 %
Valencia	1,13 %	1,12 %
Baleares	0,22 %	0,19 %
Otras Comunidades	0,36 %	0,36 %

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
00-NO INFORMADO	2,97 %	2,87 %
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	2,76 %	2,70 %
10-Industria de la alimentación.	1,69 %	1,71 %
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	0,96 %	0,97 %
25-Fabricación de productos metálicos, e	2,11 %	2,16 %
41-Construcción de edificios.	10,26 %	9,78 %
43-Actividades de construcción especiali	4,30 %	4,31 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	1,98 %	2,02 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	6,78 %	7,03 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	9,12 %	9,08 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	4,28 %	4,33 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	6,51 %	6,46 %
68-Actividades inmobiliarias.	12,25 %	11,48 %
69-Actividades jurídicas y de contabilidad	0,89 %	0,95 %
82-Actividades administrativas de oficin	3,70 %	3,47 %
86-Actividades sanitarias.	1,76 %	1,99 %
96-Otros servicios personales.	2,00 %	2,02 %
Otros	25,68 %	26,67 %

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	480	247.356,71	50.476,91	297.833,62	21.049.521,68	21.347.355,30
DE 1 A 2 MESES	132	218.124,98	57.484,65	275.609,63	8.456.785,60	8.732.395,23
DE 2 A 3 MESES	71	144.485,68	39.574,60	184.060,28	4.022.665,31	4.206.725,59
DE 3 A 6 MESES	93	303.085,51	131.758,05	434.843,56	6.115.019,27	6.549.862,83
DE 6 A 12 MESES	3	10.341,83	5.609,71	15.951,54	311.971,23	327.922,77
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	779	923.394,71	284.903,92	1.208.298,63	39.955.963,09	41.164.261,72

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
Bonos Subordinadas	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo Actual	Tipo Interés
		54,90 %	137.500.000,00	50,00 %	137.500.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G.	36.227.855,06
Fondo de Reserva	12,34 %	27.500.000,00	11,11 %	27.500.000,00	SWAP	Nocional	Margen
					Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago y con impagados inferiores a tres meses	0,750 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª 08034 Barcelona  
Teléfono: 93 252 45 00 Fax: 93 252 03 67

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19 08007 Barcelona  
Paseo de la Castellana, 19 28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.