

GC FTPYME UNNIM 1, F.T.A.
INFORMACION MENSUAL A 31/05/2012 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/05/2012

Fecha Constitución	23/12/2011	Fecha Desembolso	29/12/2011
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Directores y Aseguradores	UNNIM
Originadores y Administradores	UNNIM	Agente de Pagos	CAIXABANK
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	CAIXABANK / BBVA	Mercado Negociación	AIAF MERCADO RENTA FIJA
Línea Crédito Commingling	UNNIM	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Préstamo Subordinado	UNNIM	Auditores	DELOITTE, S.L.
		Contrato Permuta Financiera	CAIXABANK

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Fechas de Pago Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual STANDARD & POOR'S DBRS	
		Actual	Inicial						
"AG" (*) ES0341101006 Preferente	29/12/2011	90.364,62 1.100 Bonos 99.401.082,00	100.000,00 1.100 Bonos 110.000.000,00	Variable Euribor + 0,50% Trimestral	1,3620 % 307,69 (3)	17/12/2012 (2) 18/06/2012 Trimestral		AA+(sf)	AAA(sf)
"AS" ES0341101014 Preferente	29/12/2011	100.000,00 275 Bonos 27.500.000,00	100.000,00 275 Bonos 27.500.000,00	Variable Euribor + 0,75% Trimestral	1,6120 % 403,00 (3)	17/12/2012 (2) 18/06/2012 Trimestral		AA+(sf)	AAA(sf)
"B" ES0341101022 Subordinada	29/12/2011	100.000,00 1.375 Bonos 137.500.000,00	100.000,00 1.375 Bonos 137.500.000,00	Variable Euribor + 2,75% Trimestral	3,6120 % 903,00 (3)	17/12/2012 (2) 18/06/2012 Trimestral		CCC(sf)	
Totales		264.401.082,00	275.000.000,00						

(*) Series con el Aval del Estado

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.36	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% mensual constante	0.00	4.22	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59
		% anual equivalente	0.00	4.22	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59
BONOS SERIE AG	ISIN: ES0341101006								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	1.24	1.03	0.97	0.88	0.81	0.75	0.70	0.66
	Amortización Final	17/09/2014	17/03/2014	17/12/2013	17/12/2013	17/09/2013	17/09/2013	17/06/2013	17/06/2013
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	1.24	1.03	0.97	0.88	0.81	0.75	0.70	0.66
	Amortización Final	17/09/2014	17/03/2014	17/12/2013	17/12/2013	17/09/2013	17/09/2013	17/06/2013	17/06/2013
BONOS SERIE AS	ISIN: ES0341101014								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	2.85	2.28	2.13	1.91	1.74	1.62	1.48	1.39
	Amortización Final	17/06/2015	17/09/2014	17/09/2014	17/06/2014	17/03/2014	17/12/2013	17/12/2013	17/09/2013
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	2.85	2.28	2.13	1.91	1.74	1.62	1.48	1.39
	Amortización Final	17/06/2015	17/09/2014	17/09/2014	17/06/2014	17/03/2014	17/12/2013	17/12/2013	17/09/2013
BONOS SERIE B	ISIN: ES0341101022								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	11.25	5.69	5.04	4.27	3.76	3.38	3.09	2.86
	Amortización Final	17/06/2050	18/12/2023	17/03/2022	17/03/2020	17/12/2018	20/03/2018	18/09/2017	17/03/2017
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	8.79	5.40	4.82	4.11	3.64	3.29	3.01	2.80
	Amortización Final	17/03/2027	17/06/2020	17/06/2019	20/03/2018	19/06/2017	19/12/2016	17/06/2016	17/03/2016

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 1,9621%, Tasa Recuperación Morosidad - 17,9207%, Tasa Fallidos - 0,0000% y Tasa Recuperación Fallidos - 0,0000%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	5.431	5.571
	Pendiente	249.666.539,17	274.999.986,48
	Medio	45.970,64	49.362,77
	Mínimo	423,10	910,14
	Máximo	1.837.489,91	1.898.277,37
Interés	Media Pond	4,39 %	4,58 %
	Mínimo	1,35 %	1,00 %
	Máximo	12,00 %	11,50 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	113,759	113,813
	Mínima	0,099	11,170
	Máxima	454,242	459,368

Indice Referencia	(Distribución en % sobre el número de préstamos)	
	Actual	Valor Inicial
I.R.P.H. CAJAS	1,29 %	0,86 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	51,28 %	40,91 %
EURIBOR OFICIAL	12,85 %	2,84 %
TIPO FIJO	34,58 %	55,39 %

TIPO GARANTÍA			
	Importe Actual	%	Importe Inicial
HIPOTECARIO	110.754.927,54	44,36 %	115.752.833,49
PERSONAL	138.911.611,63	55,64 %	159.247.152,99
TOTAL	249.666.539,17		274.999.986,48

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,4174 %	0,4216 %	0,3586 %	0,0000 %
Tasa Anual Equivalente	4,8949 %	4,9432 %	4,2189 %	0,0000 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	95,41 %	95,15 %
Madrid	2,23 %	2,47 %
Andalucía	0,67 %	0,69 %
Canarias	0,01 %	0,01 %
Valencia	1,11 %	1,12 %
Baleares	0,21 %	0,19 %
Otras Comunidades	0,35 %	0,36 %

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
00-NO INFORMADO	2,95 %	2,87 %
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	2,74 %	2,70 %
10-Industria de la alimentación.	1,69 %	1,71 %
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	0,95 %	0,97 %
25-Fabricación de productos metálicos, e	2,10 %	2,16 %
41-Construcción de edificios.	10,07 %	9,78 %
43-Actividades de construcción especiali	4,25 %	4,31 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	1,95 %	2,02 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	6,74 %	7,03 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	9,02 %	9,08 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	4,25 %	4,33 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	6,43 %	6,46 %
68-Actividades inmobiliarias.	12,02 %	11,48 %
69-Actividades jurídicas y de contabilidad	0,89 %	0,95 %
82-Actividades administrativas de oficin	3,63 %	3,47 %
86-Actividades sanitarias.	1,83 %	1,99 %
96-Otros servicios personales.	1,99 %	2,02 %
Otros	26,50 %	26,67 %

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	468	283.180,14	61.704,21	344.884,35	21.594.649,45	21.939.533,80
DE 1 A 2 MESES	138	209.395,75	58.539,90	267.935,65	8.861.568,99	9.129.504,64
DE 2 A 3 MESES	67	85.173,83	37.015,17	122.189,00	3.716.840,94	3.839.029,94
DE 3 A 6 MESES	68	196.102,89	89.352,51	285.455,40	4.717.905,04	5.003.360,44
DE 6 A 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	741	773.852,61	246.611,79	1.020.464,40	38.890.964,42	39.911.428,82

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinadas	Actual		A la Emisión	
	%	Importe	%	Importe
	52,00 %	137.500.000,00	50,00 %	137.500.000,00
Fondo de Reserva	11,61 %	27.500.000,00	11,11 %	27.500.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo Actual	Tipo Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	44.400.949,80	0,862 %
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago y con impagados inferiores a tres meses	0,750 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA
www.gesticaixa.es

C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª 08034 Barcelona
Teléfono: 93 252 45 00 Fax: 93 252 03 67

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19 08007 Barcelona
Paseo de la Castellana, 19 28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.