

**GC FTPYME UNNIM 1, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 30/04/2012 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/04/2012**

<b>Fecha Constitución</b>	23/12/2011	<b>Fecha Desembolso</b>	29/12/2011
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	UNNIM
<b>Originadores y Administradores</b>	UNNIM	<b>Agente de Pagos</b>	CAIXABANK
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	CAIXABANK / BBVA	<b>Mercado Negociación</b>	AIAF MERCADO RENTA FIJA
<b>Línea Crédito Commingling</b>	UNNIM	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Préstamo Subordinado</b>	UNNIM	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.
		<b>Contrato Permuta Financiera</b>	CAIXABANK

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Fechas de Pago Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual STANDARD DBRS & POOR'S	
		Actual	Inicial						
"AG" (*) ES0341101006 Preferente	29/12/2011	90.364,62 1.100 Bonos 99.401.082,00	100.000,00 1.100 Bonos 110.000.000,00	Variable Euribor + 0,50% Trimestral	1,3620 % 307,69 (3)	17/12/2053 (2) 18/06/2012 Trimestral		AA+(sf)	AAA(sf)
"AS" ES0341101014 Preferente	29/12/2011	100.000,00 275 Bonos 27.500.000,00	100.000,00 275 Bonos 27.500.000,00	Variable Euribor + 0,75% Trimestral	1,6120 % 403,00 (3)	17/12/2053 (2) 18/06/2012 Trimestral		AA+(sf)	AAA(sf)
"B" ES0341101022 Subordinada	29/12/2011	100.000,00 1.375 Bonos 137.500.000,00	100.000,00 1.375 Bonos 137.500.000,00	Variable Euribor + 2,75% Trimestral	3,6120 % 903,00 (3)	17/12/2053 (2) 18/06/2012 Trimestral		CCC(sf)	
<b>Totales</b>		<b>264.401.082,00</b>	<b>275.000.000,00</b>						

(\*) Series con el Aval del Estado

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.29	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% mensual constante	% mensual constante	% mensual constante	% mensual constante	% mensual constante	% mensual constante	% mensual constante	% mensual constante
		% anual equivalente	% anual equivalente	% anual equivalente	% anual equivalente	% anual equivalente	% anual equivalente	% anual equivalente	% anual equivalente
<b>BONOS SERIE AG</b>	<b>ISIN: ES0341101006</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	1.23	1.06	0.96	0.87	0.81	0.74	0.70	0.66
	Amortización Final	17/09/2014	17/03/2014	17/12/2013	17/12/2013	17/09/2013	17/09/2013	17/06/2013	17/06/2013
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	1.23	1.06	0.96	0.87	0.81	0.74	0.70	0.66
	Amortización Final	17/09/2014	17/03/2014	17/12/2013	17/12/2013	17/09/2013	17/09/2013	17/06/2013	17/06/2013
<b>BONOS SERIE AS</b>	<b>ISIN: ES0341101014</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	2.81	2.34	2.10	1.90	1.73	1.62	1.47	1.39
	Amortización Final	17/06/2015	17/12/2014	17/06/2014	17/06/2014	17/03/2014	17/12/2013	17/12/2013	17/09/2013
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	2.81	2.34	2.10	1.90	1.73	1.62	1.47	1.39
	Amortización Final	17/06/2015	17/12/2014	17/06/2014	17/06/2014	17/03/2014	17/12/2013	17/12/2013	17/09/2013
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0341101022</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	10.65	5.98	4.97	4.22	3.72	3.35	3.06	2.83
	Amortización Final	17/06/2050	17/12/2024	17/12/2021	17/03/2020	17/12/2018	20/03/2018	19/06/2017	19/12/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	8.53	5.66	4.73	4.08	3.61	3.23	2.99	2.79
	Amortización Final	17/09/2026	17/12/2020	18/03/2019	20/03/2018	19/06/2017	19/09/2016	17/06/2016	17/03/2016

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 1,1663%, Tasa Recuperación Morosidad - 10,7280%, Tasa Fallidos - 0,0000% y Tasa Recuperación Fallidos - 0,0000%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	5.470	5.571
	Pendiente	254.332.202,18	274.999.986,48
	Medio	46.495,83	49.362,77
	Mínimo	301,55	910,14
	Máximo	1.847.702,16	1.898.277,37
Interés	Media Pond	4,46 %	4,58 %
	Mínimo	1,42 %	1,00 %
	Máximo	12,00 %	11,50 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	113,696	113,813
	Mínima	0,460	11,170
	Máxima	455,261	459,368

Indice Referencia	(Distribución en % sobre el número de préstamos)	
	Actual	Valor Inicial
I.R.P.H. CAJAS	1,30 %	0,86 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	52,39 %	40,91 %
EURIBOR OFICIAL	11,77 %	2,84 %
TIPO FIJO	34,48 %	55,39 %
Otros	0,06 %	0,00 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	111.577.482,22	43,87 %	115.752.833,49	42,09 %
PERSONAL	142.754.719,96	56,13 %	159.247.152,99	57,91 %
TOTAL	254.332.202,18		274.999.986,48	

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,6067 %	0,4468 %	0,2891 %	0,0000 %
Tasa Anual Equivalente	7,0418 %	5,2322 %	3,4143 %	0,0000 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	95,39 %	95,15 %
Madrid	2,23 %	2,47 %
Andalucía	0,68 %	0,69 %
Canarias	0,01 %	0,01 %
Valencia	1,12 %	1,12 %
Baleares	0,21 %	0,19 %
Otras Comunidades	0,36 %	0,36 %

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
00-NO INFORMADO	2,94 %	2,87 %
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	2,73 %	2,70 %
10-Industria de la alimentación.	1,69 %	1,71 %
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	0,95 %	0,97 %
25-Fabricación de productos metálicos, e	2,12 %	2,16 %
41-Construcción de edificios.	9,99 %	9,78 %
43-Actividades de construcción especiali	4,31 %	4,31 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	1,97 %	2,02 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	6,82 %	7,03 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	9,01 %	9,08 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	4,31 %	4,33 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	6,42 %	6,46 %
68-Actividades inmobiliarias.	11,87 %	11,48 %
69-Actividades jurídicas y de contabilidad	0,91 %	0,95 %
82-Actividades administrativas de oficin	3,61 %	3,47 %
86-Actividades sanitarias.	1,84 %	1,99 %
96-Otros servicios personales.	1,99 %	2,02 %
Otros	26,52 %	26,67 %

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	541	265.753,44	61.151,04	326.904,48	24.644.493,84	24.971.398,32
DE 1 A 2 MESES	133	193.858,23	54.588,80	248.447,03	8.186.422,51	8.434.869,54
DE 2 A 3 MESES	69	134.923,20	49.843,73	184.766,93	3.879.016,88	4.063.783,81
DE 3 A 6 MESES	31	66.497,44	43.079,80	109.577,24	2.907.478,68	3.017.055,92
DE 6 A 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	774	661.032,31	208.663,37	869.695,68	39.617.411,91	40.487.107,59

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinadas	Actual		A la Emisión	
	%	Importe	%	Importe
	52,00 %	137.500.000,00	50,00 %	137.500.000,00
Fondo de Reserva	11,61 %	27.500.000,00	11,11 %	27.500.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo Actual	Tipo Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	38.939.305,13	0,862 %
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago y con impagados inferiores a tres meses	0,750 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
 www.gesticaixa.es  
 C.N.M.V.  
 C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª 08034 Barcelona  
 Teléfono: 93 252 45 00 Fax: 93 252 03 67  
 Passeig de Gràcia, 19 08007 Barcelona  
 Paseo de la Castellana, 19 28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:  
 GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
 El Director General.