

GC FTPYME UNNIM 1, F.T.A.
INFORMACION MENSUAL A 31/03/2012 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/03/2012

Fecha Constitución	23/12/2011	Fecha Desembolso	29/12/2011
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Directores y Aseguradores	UNNIM
Originadores y Administradores	UNNIM	Agente de Pagos	CAIXABANK
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	CAIXABANK / BBVA	Mercado Negociación	AIAF MERCADO RENTA FIJA
Cta. Amortización Tipo Garantizado	UNNIM	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Préstamo Subordinado	UNNIM	Audidores	DELOITTE, S.L.
		Contrato Permuta Financiera	CAIXABANK

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Fechas de Pago Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual STANDARD & POOR'S DBRS	
		Actual	Inicial						
"AG" (*) ES0341101006 Preferente	29/12/2011	90.364,62 1.100 Bonos 99.401.082,00	100.000,00 1.100 Bonos 110.000.000,00	Variable Euribor + 0,50% Trimestral	1,3620 % 307,69 (3)	17/12/2053 (2) 18/06/2012 Trimestral		AAA(sf)	AAA(sf)
"AS" ES0341101014 Preferente	29/12/2011	100.000,00 275 Bonos 27.500.000,00	100.000,00 275 Bonos 27.500.000,00	Variable Euribor + 0,75% Trimestral	1,6120 % 403,00 (3)	17/12/2053 (2) 18/06/2012 Trimestral		AAA(sf)	AAA(sf)
"B" ES0341101022 Subordinada	29/12/2011	100.000,00 1.375 Bonos 137.500.000,00	100.000,00 1.375 Bonos 137.500.000,00	Variable Euribor + 2,75% Trimestral	3,6120 % 903,00 (3)	17/12/2053 (2) 18/06/2012 Trimestral		CCC(sf)	
Totales		264.401.082,00	275.000.000,00						

(*) Series con el Aval del Estado

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.36	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% mensual constante	0.00	4.25	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59
		% anual equivalente	0.00	4.25	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59
BONOS SERIE AG	ISIN: ES0341101006								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	1.22	1.02	0.96	0.87	0.80	0.74	0.69	0.65
	Amortización Final	17/06/2014	17/03/2014	17/12/2013	17/12/2013	17/09/2013	17/06/2013	17/06/2013	17/06/2013
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	1.22	1.02	0.96	0.87	0.80	0.74	0.69	0.65
	Amortización Final	17/06/2014	17/03/2014	17/12/2013	17/12/2013	17/09/2013	17/06/2013	17/06/2013	17/06/2013
BONOS SERIE AS	ISIN: ES0341101014								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	2.77	2.24	2.09	1.89	1.72	1.61	1.46	1.38
	Amortización Final	17/06/2015	17/09/2014	17/06/2014	17/03/2014	17/03/2014	17/12/2013	17/12/2013	17/09/2013
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	2.77	2.24	2.09	1.89	1.72	1.61	1.46	1.38
	Amortización Final	17/06/2015	17/09/2014	17/06/2014	17/03/2014	17/03/2014	17/12/2013	17/12/2013	17/09/2013
BONOS SERIE B	ISIN: ES0341101022								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	9.98	5.47	4.89	4.17	3.68	3.31	3.04	2.81
	Amortización Final	17/06/2050	19/06/2023	17/12/2021	17/12/2019	17/12/2018	18/12/2017	19/06/2017	19/12/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	8.21	5.17	4.68	4.00	3.54	3.21	2.98	2.73
	Amortización Final	17/12/2025	17/12/2019	18/03/2019	18/12/2017	17/03/2017	19/09/2016	17/06/2016	17/12/2015

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,5451%, Tasa Recuperación Morosidad - 0,6612%, Tasa Fallidos - 0,0000% y Tasa Recuperación Fallidos - 0,0000%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	5.495	5.571
	Pendiente	259.578.847,54	274.999.986,48
	Medio	47.239,10	49.362,77
	Mínimo	602,14	910,14
	Máximo	1.857.881,87	1.898.277,37
Interés	Media Pond	4,52 %	4,58 %
	Mínimo	1,48 %	1,00 %
	Máximo	12,00 %	11,50 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	113,772	113,813
	Mínima	1,446	11,170
	Máxima	456,246	459,368

Indice Referencia	(Distribución en % sobre el número de préstamos)	
	Actual	Valor Inicial
I.R.P.H. CAJAS	1,29 %	0,86 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	52,37 %	40,91 %
EURIBOR OFICIAL	11,81 %	2,84 %
TIPO FIJO	34,47 %	55,39 %
Otros	0,06 %	0,00 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	112.998.000,96	43,53 %	115.752.833,49	42,09 %
PERSONAL	146.580.846,58	56,47 %	159.247.152,99	57,91 %
TOTAL	259.578.847,54		274.999.986,48	

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,2404 %	0,3613 %	0,0000 %	0,0000 %
Tasa Anual Equivalente	2,8463 %	4,2501 %	0,0000 %	0,0000 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	95,26 %	95,15 %
Madrid	2,36 %	2,47 %
Andalucía	0,69 %	0,69 %
Canarias	0,01 %	0,01 %
Valencia	1,11 %	1,12 %
Baleares	0,20 %	0,19 %
Otras Comunidades	0,36 %	0,36 %

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
00-NO INFORMADO	2,92 %	2,87 %
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	2,72 %	2,70 %
10-Industria de la alimentación.	1,70 %	1,71 %
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	0,95 %	0,97 %
25-Fabricación de productos metálicos, e	2,12 %	2,16 %
41-Construcción de edificios.	9,91 %	9,78 %
43-Actividades de construcción especiali	4,30 %	4,31 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	2,04 %	2,02 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	6,93 %	7,03 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	8,97 %	9,08 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	4,29 %	4,33 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	6,51 %	6,46 %
68-Actividades inmobiliarias.	11,69 %	11,48 %
69-Actividades jurídicas y de contabilidad	0,94 %	0,95 %
82-Actividades administrativas de oficin	3,57 %	3,47 %
86-Actividades sanitarias.	1,88 %	1,99 %
96-Otros servicios personales.	1,99 %	2,02 %
Otros	26,57 %	26,67 %

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	425	261.033,61	70.189,26	331.222,87	25.564.636,60	25.895.859,47
DE 1 A 2 MESES	107	115.002,90	35.481,55	150.484,45	5.929.208,53	6.079.692,98
DE 2 A 3 MESES	57	105.374,71	43.279,60	148.654,31	3.437.032,34	3.585.686,65
DE 3 A 6 MESES	12	18.592,73	13.774,43	32.367,16	1.399.073,44	1.431.440,60
DE 6 A 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	601	500.003,95	162.724,84	662.728,79	36.329.950,91	36.992.679,70

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinadas	Actual		A la Emisión	
	%	Importe	%	Importe
	52,00 %	137.500.000,00	50,00 %	137.500.000,00
Fondo de Reserva	11,61 %	27.500.000,00	11,11 %	27.500.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo Actual	Tipo Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	33.072.209,53	1,396 %
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago y con impagados inferiores a tres meses	0,750 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA
www.gesticaixa.es

C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª 08034 Barcelona
Teléfono: 93 252 45 00 Fax: 93 252 03 67

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19 08007 Barcelona
Paseo de la Castellana, 19 28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.