

**GC FTPYME UNNIM 1, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 28/02/2013 / MONTHLY INFORMATION AS OF 28/02/2013**

|  |                            |                                     |                         |
|--|----------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| <b>Fecha Constitución</b>              | 23/12/2011                 | <b>Fecha Desembolso</b>             | 29/12/2011              |
| <b>Sociedad Gestora</b>                | GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A. | <b>Directores y Aseguradores</b>    | UNNIM                   |
| <b>Originadores y Administradores</b>  | UNNIM                      | <b>Agente de Pagos</b>              | BBVA                    |
| <b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b> | BBVA                       | <b>Mercado Negociación</b>          | AIAF MERCADO RENTA FIJA |
| <b>Línea Crédito Commingling</b>       | UNNIM                      | <b>Registro Contable de Valores</b> | IBERCLEAR               |
| <b>Préstamo Subordinado</b>            | UNNIM                      | <b>Audidores</b>                    | DELOITTE, S.L.          |
|  |                            | <b>Contrato Permuta Financiera</b>  | CAIXABANK               |

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

| Serie<br>Código ISIN<br>Prelación      | Fecha<br>Emisión | Nominal Circulación<br>(Unitario/Total)     |   | Intereses                                 | Tipo Interés<br>Bruto Actual<br>Unitario | Fechas de Pago<br>Final Próxima<br>Frecuencia |  | Calificación Actual<br>STANDARD DBRS<br>& POOR'S |              |
|--|------------------|---|---|---|--|---|--|--|--------------|
|  |                  | Actual                                      | Inicial                                     |   |  |   |  |  |              |
| "AG" (*)<br>ES0341101006<br>Preferente | 29/12/2011       | 49.373,46<br>1.100 Bonos<br>54.310.806,00   | 100.000,00<br>1.100 Bonos<br>110.000.000,00 | Variable<br>Euribor + 0,50%<br>Trimestral | 0,6830 %<br>86,18 (3)                    | 17/12/2053 (2)<br>19/03/2013<br>Trimestral    |  | AA+(sf)  | A (high)(sf) |
| "AS"<br>ES0341101014<br>Preferente     | 29/12/2011       | 100.000,00<br>275 Bonos<br>27.500.000,00    | 100.000,00<br>275 Bonos<br>27.500.000,00    | Variable<br>Euribor + 0,75%<br>Trimestral | 0,9330 %<br>238,43 (3)                   | 17/12/2053 (2)<br>19/03/2013<br>Trimestral    |  | AA+(sf)  | A (high)(sf) |
| "B"<br>ES0341101022<br>Subordinada     | 29/12/2011       | 100.000,00<br>1.375 Bonos<br>137.500.000,00 | 100.000,00<br>1.375 Bonos<br>137.500.000,00 | Variable<br>Euribor + 2,75%<br>Trimestral | 2,9330 %<br>749,54 (3)                   | 17/12/2053 (2)<br>19/03/2013<br>Trimestral    |  |  | CCC(sf)      |
| <b>Totales</b>                         |                  | <b>219.310.806,00</b>                       | <b>275.000.000,00</b>                       |   |  |   |  |  |              |

(\*) Series con el Aval del Estado

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

|                       |   | TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
|-----------------------|---|------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|                       |   | 0.00                         | 0.59                | 0.75                | 1.00                | 1.25                | 1.50                | 1.75                | 2.00                |
|                       |   | % mensual constante          | % mensual constante | % mensual constante | % mensual constante | % mensual constante | % mensual constante | % mensual constante | % mensual constante |
|                       |   | % anual equivalente          | % anual equivalente | % anual equivalente | % anual equivalente | % anual equivalente | % anual equivalente | % anual equivalente | % anual equivalente |
| <b>BONOS SERIE AG</b> | <b>ISIN: ES0341101006</b>               |                              |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
|                       | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
|                       | Vida media                              | 1.00                         | 0.77                | 0.72                | 0.66                | 0.62                | 0.58                | 0.54                | 0.52                |
|                       | Amortización Final                      | 17/09/2014                   | 17/03/2014          | 17/03/2014          | 17/12/2013          | 17/12/2013          | 17/12/2013          | 17/09/2013          | 17/09/2013          |
|                       | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
|                       | Vida media                              | 1.00                         | 0.77                | 0.72                | 0.66                | 0.62                | 0.58                | 0.54                | 0.52                |
|                       | Amortización Final                      | 17/09/2014                   | 17/03/2014          | 17/03/2014          | 17/12/2013          | 17/12/2013          | 17/12/2013          | 17/09/2013          | 17/09/2013          |
| <b>BONOS SERIE AS</b> | <b>ISIN: ES0341101014</b>               |                              |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
|                       | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
|                       | Vida media                              | 2.15                         | 1.55                | 1.46                | 1.33                | 1.22                | 1.14                | 1.09                | 1.01                |
|                       | Amortización Final                      | 17/06/2015                   | 17/09/2014          | 17/09/2014          | 17/06/2014          | 17/06/2014          | 17/03/2014          | 17/03/2014          | 17/03/2014          |
|                       | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
|                       | Vida media                              | 2.15                         | 1.55                | 1.46                | 1.33                | 1.22                | 1.14                | 1.09                | 1.01                |
|                       | Amortización Final                      | 17/06/2015                   | 17/09/2014          | 17/09/2014          | 17/06/2014          | 17/06/2014          | 17/03/2014          | 17/03/2014          | 17/03/2014          |
| <b>BONOS SERIE B</b>  | <b>ISIN: ES0341101022</b>               |                              |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
|                       | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
|                       | Vida media                              | 12.37                        | 4.70                | 4.22                | 3.68                | 3.29                | 2.99                | 2.75                | 2.56                |
|                       | Amortización Final                      | 17/03/2049                   | 19/06/2023          | 17/12/2021          | 17/06/2020          | 17/06/2019          | 17/12/2018          | 19/03/2018          | 18/12/2017          |
|                       | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
|                       | Vida media                              | 9.39                         | 4.42                | 4.00                | 3.53                | 3.14                | 2.86                | 2.65                | 2.48                |
|                       | Amortización Final                      | 17/12/2030                   | 17/12/2019          | 18/03/2019          | 18/06/2018          | 18/09/2017          | 17/03/2017          | 19/12/2016          | 19/09/2016          |

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 5,6370%, Tasa Recuperación Morosidad - 49,7926%, Tasa Fallidos - 2,2354% y Tasa Recuperación Fallidos - 0,7232%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

| Préstamos             |            |                |                    |
|-----------------------|------------|----------------|--------------------|
|                       |            | Actual         | Fecha Constitución |
| Principal             | Número     | 4,925          | 5,571              |
|                       | Pendiente  | 198.423.158,27 | 274.999.986,48     |
|                       | Medio      | 40.288,97      | 49.362,77          |
|                       | Mínimo     | 35,75          | 910,14             |
|                       | Máximo     | 1.743.671,06   | 1.898.277,37       |
| Interés               | Media Pond | 3,55 %         | 4,58 %             |
|                       | Mínimo     | 0,72 %         | 1,00 %             |
|                       | Máximo     | 12,00 %        | 11,50 %            |
| Vida Residual (meses) | Media Pond | 116,178        | 113,813            |
|                       | Mínima     | 0,033          | 11,170             |
|                       | Máxima     | 431,376        | 459,368            |

| Indice Referencia        | (Distribución en % sobre el número de préstamos) |               |
|--------------------------|--|---------------|
|                          | Actual   | Valor Inicial |
| I.R.P.H. CAJAS           | 1,24 %   | 0,86 %        |
| EURIBOR - A LAS 11 HORAS | 52,02 %  | 40,91 %       |
| EURIBOR OFICIAL          | 12,67 %  | 2,84 %        |
| TIPO FIJO                | 34,07 %  | 55,39 %       |

| TIPO GARANTÍA |                       |         |                       |
|---------------|-----------------------|---------|-----------------------|
|               | Importe Actual        | %       | Importe Inicial       |
| HIPOTECARIO   | 95.500.001,93         | 48,13 % | 115.752.833,49        |
| PERSONAL      | 102.923.156,34        | 51,87 % | 159.247.152,99        |
| <b>TOTAL</b>  | <b>198.423.158,27</b> |         | <b>274.999.986,48</b> |

| Amortización Anticipada |            |                    |                    |                    |
|-------------------------|------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                         | Último mes | Últimos tres meses | Últimos seis meses | Últimos doce meses |
| Tasa Mensual Constante  | 0,3938 %   | 0,6745 %           | 0,5904 %           | 0,5926 %           |
| Tasa Anual Equivalente  | 4,6241 %   | 7,7999 %           | 6,8586 %           | 6,8835 %           |

| Distribución Geográfica |         |                       |
|-------------------------|---------|-----------------------|
|                         | Actual  | Fecha de Constitución |
| Cataluña                | 95,79 % | 95,15 %               |
| Madrid                  | 2,00 %  | 2,47 %                |
| Andalucía               | 0,53 %  | 0,69 %                |
| Canarias                | 0,01 %  | 0,01 %                |
| Valencia                | 1,11 %  | 1,12 %                |
| Baleares                | 0,26 %  | 0,19 %                |
| Otras Comunidades       | 0,29 %  | 0,36 %                |

| CNAE                                       |         |               |
|--|---------|---------------|
|  | Actual  | Valor Inicial |
| 00-NO INFORMADO                            | 3,09 %  | 2,87 %        |
| 01-Agricultura, ganadería, caza y servic   | 2,84 %  | 2,70 %        |
| 10-Industria de la alimentación.           | 1,59 %  | 1,71 %        |
| 18-Artes gráficas y reproducción de sopo   | 0,92 %  | 0,97 %        |
| 25-Fabricación de productos metálicos, e   | 1,95 %  | 2,16 %        |
| 41-Construcción de edificios.              | 10,54 % | 9,78 %        |
| 43-Actividades de construcción especiali   | 4,19 %  | 4,31 %        |
| 45-Venta y reparaciónde vehículos de mot   | 2,06 %  | 2,02 %        |
| 46-Comercio al por mayor e intermediario   | 6,16 %  | 7,03 %        |
| 47-Comercio al por menor, excepto de veh   | 8,93 %  | 9,08 %        |
| 49-Transporte terrestre y por tubería.     | 4,23 %  | 4,33 %        |
| 56-Servicios de comidas y bebidas.         | 6,46 %  | 6,46 %        |
| 68-Actividades inmobiliarias.              | 13,61 % | 11,48 %       |
| 69-Actividades jurídicas y de contabilidad | 0,85 %  | 0,95 %        |
| 82-Actividades administrativas de oficin   | 4,09 %  | 3,47 %        |
| 86-Actividades sanitarias.                 | 1,64 %  | 1,99 %        |
| 96-Otros servicios personales.             | 1,84 %  | 2,02 %        |
| Otros                                      | 25,01 % | 26,67 %       |

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

| Antigüedad Deuda | Número Activos | Importe Impagado    |                      |                     | Principal Pendiente no Vencido | Deuda Total          |
|------------------|----------------|---------------------|----------------------|---------------------|--------------------------------|----------------------|
|                  |                | Principal           | Intereses Ordinarios | Total               |                                |                      |
| HASTA 1 MES      | 525            | 316.816,43          | 47.803,44            | 364.619,87          | 20.354.850,32                  | 20.719.470,19        |
| DE 1 A 2 MESES   | 155            | 190.327,03          | 29.412,49            | 219.739,52          | 5.520.531,95                   | 5.740.271,47         |
| DE 2 A 3 MESES   | 110            | 224.077,30          | 56.661,76            | 280.739,06          | 5.767.234,06                   | 6.047.973,12         |
| DE 3 A 6 MESES   | 79             | 270.598,03          | 82.144,49            | 352.742,52          | 4.739.589,56                   | 5.092.332,08         |
| DE 6 A 12 MESES  | 110            | 993.241,97          | 236.478,79           | 1.229.720,76        | 5.294.186,18                   | 6.523.906,94         |
| DE 12 A 18 MESES | 0              | 0,00                | 0,00                 | 0,00                | 0,00                           | 0,00                 |
| DE 18 A 2 AÑOS   | 0              | 0,00                | 0,00                 | 0,00                | 0,00                           | 0,00                 |
| DE 2 A 3 AÑOS    | 0              | 0,00                | 0,00                 | 0,00                | 0,00                           | 0,00                 |
| MAS DE 3 AÑOS    | 0              | 0,00                | 0,00                 | 0,00                | 0,00                           | 0,00                 |
| <b>Totales</b>   | <b>979</b>     | <b>1.995.060,76</b> | <b>452.500,97</b>    | <b>2.447.561,73</b> | <b>41.676.392,07</b>           | <b>44.123.953,80</b> |

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

| Bonos Subordinadas | Actual  |                | A la Emisión |                |
|--------------------|---------|----------------|--------------|----------------|
|                    | %       | Importe        | %            | Importe        |
|                    | 62,70 % | 137.500.000,00 | 50,00 %      | 137.500.000,00 |
| Fondo de Reserva   | 14,34 % | 27.500.000,00  | 11,11 %      | 27.500.000,00  |

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

| Activo                  | Saldo Actual   | Tipo Interés |
|-------------------------|--|--------------|
| Cuenta Tesorería T.I.G. | 44.710.876,96  | 0,183 %      |
| SWAP                    | Nocional   | Margen       |
| Permuta de Intereses    | Préstamos al Corriente de Pago y con impagados inferiores a tres meses | 0,750 %      |

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª 08034 Barcelona  
Teléfono: 93 252 45 00 Fax: 93 252 03 67

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19 08007 Barcelona  
Paseo de la Castellana, 19 28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.