

GC FTPYME UNNIM 1, F.T.A.
INFORMACION MENSUAL A 29/02/2012 / MONTHLY INFORMATION AS OF 29/02/2012

Fecha Constitución	23/12/2011	Fecha Desembolso	29/12/2011
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Directores y Aseguradores	UNNIM
Originadores y Administradores	UNNIM	Agente de Pagos	CAIXABANK
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	CAIXABANK / BBVA	Mercado Negociación	AIAF MERCADO RENTA FIJA
Cta. Amortización Tipo Garantizado	UNNIM	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Préstamo Sub. - Crédito Participativo	UNNIM	Audidores	DELOITTE, S.L.
		Contrato Permuta Financiera	CAIXABANK

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Fechas de Pago Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual STANDARD DBRS & POOR'S	
		Actual	Inicial						
"AG" (*) ES0341101006 Preferente	29/12/2011	100.000,00 1.100 Bonos 110.000.000,00	100.000,00 1.100 Bonos 110.000.000,00	Variable Euribor + 0,50% Trimestral	1,8960 % 431,87 (3)	17/12/2053 (2) 20/03/2012 Trimestral		AAA(sf)	AAA(sf)
"AS" ES0341101014 Preferente	29/12/2011	100.000,00 275 Bonos 27.500.000,00	100.000,00 275 Bonos 27.500.000,00	Variable Euribor + 0,75% Trimestral	2,1460 % 488,81 (3)	17/12/2053 (2) 20/03/2012 Trimestral		AAA(sf)	AAA(sf)
"B" ES0341101022 Subordinada	29/12/2011	100.000,00 1.375 Bonos 137.500.000,00	100.000,00 1.375 Bonos 137.500.000,00	Variable Euribor + 2,75% Trimestral	4,1460 % 944,37 (3)	17/12/2053 (2) 20/03/2012 Trimestral		CCC(sf)	
Totales		275.000.000,00	275.000.000,00						

(*) Series con el Aval del Estado

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.30	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% mensual constante	0.00	3.49	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59
		% anual equivalente	0.00	3.49	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59
BONOS SERIE AG	ISIN: ES0341101006								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	1.35	1.15	1.05	0.95	0.86	0.80	0.75	0.70
	Amortización Final	17/06/2014	17/03/2014	17/12/2013	17/09/2013	17/09/2013	17/06/2013	17/06/2013	18/03/2013
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	1.35	1.15	1.05	0.95	0.86	0.80	0.75	0.70
	Amortización Final	17/06/2014	17/03/2014	17/12/2013	17/09/2013	17/09/2013	17/06/2013	17/06/2013	18/03/2013
BONOS SERIE AS	ISIN: ES0341101014								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	3.00	2.50	2.26	2.04	1.87	1.70	1.60	1.47
	Amortización Final	17/06/2015	17/09/2014	17/06/2014	17/03/2014	17/12/2013	17/12/2013	17/09/2013	17/09/2013
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	3.00	2.50	2.26	2.04	1.87	1.70	1.60	1.47
	Amortización Final	17/06/2015	17/09/2014	17/06/2014	17/03/2014	17/12/2013	17/12/2013	17/09/2013	17/09/2013
BONOS SERIE B	ISIN: ES0341101022								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	9.91	5.89	4.94	4.22	3.73	3.37	3.09	2.87
	Amortización Final	17/06/2050	18/12/2023	17/06/2021	17/09/2019	18/06/2018	18/09/2017	17/03/2017	19/09/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	8.34	5.61	4.76	4.07	3.61	3.28	3.04	2.83
	Amortización Final	17/09/2025	17/06/2020	17/12/2018	18/09/2017	19/12/2016	17/06/2016	17/03/2016	17/12/2015

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,1273%, Tasa Recuperación Morosidad - 0,0000%, Tasa Fallidos - 0,0000% y Tasa Recuperación Fallidos - 0,0000%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	5.515	5.571
	Pendiente	263.930.689,67	274.999.986,48
	Medio	47.856,88	49.362,77
	Mínimo	818,78	910,14
	Máximo	1.868.029,14	1.898.277,37
Interés	Media Pond	4,56 %	4,58 %
	Mínimo	1,49 %	1,00 %
	Máximo	12,00 %	11,50 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	113,850	113,813
	Mínima	2,464	11,170
	Máxima	457,265	459,368

Indice Referencia	(Distribución en % sobre el número de préstamos)	
	Actual	Valor Inicial
I.R.P.H. CAJAS	1,29 %	0,86 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	52,38 %	40,91 %
EURIBOR OFICIAL	11,79 %	2,84 %
TIPO FIJO	34,49 %	55,39 %
Otros	0,05 %	0,00 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	113.798.335,14	43,12 %	115.752.833,49	42,09 %
PERSONAL	150.132.354,53	56,88 %	159.247.152,99	57,91 %
TOTAL	263.930.689,67		274.999.986,48	

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,4932 %	0,2955 %	0,0000 %	0,0000 %
Tasa Anual Equivalente	5,7599 %	3,4891 %	0,0000 %	0,0000 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	95,22 %	95,15 %
Madrid	2,42 %	2,47 %
Andalucía	0,69 %	0,69 %
Canarias	0,01 %	0,01 %
Valencia	1,10 %	1,12 %
Baleares	0,20 %	0,19 %
Otras Comunidades	0,36 %	0,36 %

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
00-NO INFORMADO	2,90 %	2,87 %
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	2,71 %	2,70 %
10-Industria de la alimentación.	1,71 %	1,71 %
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	0,96 %	0,97 %
25-Fabricación de productos metálicos, e	2,16 %	2,16 %
41-Construcción de edificios.	9,88 %	9,78 %
43-Actividades de construcción especiali	4,32 %	4,31 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	2,04 %	2,02 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	6,99 %	7,03 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	9,01 %	9,08 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	4,30 %	4,33 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	6,49 %	6,46 %
68-Actividades inmobiliarias.	11,56 %	11,48 %
69-Actividades jurídicas y de contabilidad	0,94 %	0,95 %
82-Actividades administrativas de oficin	3,55 %	3,47 %
86-Actividades sanitarias.	1,94 %	1,99 %
96-Otros servicios personales.	2,00 %	2,02 %
Otros	26,54 %	26,67 %

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	482	269.952,37	68.288,08	338.240,45	26.419.690,15	26.757.930,60
DE 1 A 2 MESES	142	151.298,06	54.313,77	205.611,83	8.295.881,08	8.501.492,91
DE 2 A 3 MESES	32	42.472,03	15.040,20	57.512,23	2.449.045,77	2.506.558,00
DE 3 A 6 MESES	4	6.671,12	2.181,09	8.852,21	329.870,46	338.722,67
DE 6 A 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	660	470.393,58	139.823,14	610.216,72	37.494.487,46	38.104.704,18

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinadas	Actual		A la Emisión	
	%	Importe	%	Importe
	50,00 %	137.500.000,00	50,00 %	137.500.000,00
Fondo de Reserva	11,11 %	27.500.000,00	11,11 %	27.500.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo Actual	Tipo Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	40.175.779,71	1,396 %
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago y con impagados inferiores a tres meses	0,750 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA Av.Diagonal, 621 - 629 08028 Barcelona
 www.gesticaixa.es Teléfono 93.404.77.94 Fax 93.330.75.48
 C.N.M.V. Passeig de Gràcia, 19 08007 Barcelona
 Paseo de la Castellana, 19 28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:
 GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
 El Director General.