

GC FTPYME UNNIM 1, F.T.A.
INFORMACION MENSUAL A 31/01/2012 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/01/2012

Fecha Constitución	23/12/2011	Fecha Desembolso	29/12/2011
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Directores y Aseguradores	UNNIM
Originadores y Administradores	UNNIM	Agente de Pagos	CAIXABANK
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	CAIXABANK / BBVA	Mercado Negociación	AIAF MERCADO RENTA FIJA
Cta. Amortización Tipo Garantizado	UNNIM	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Préstamo Subordinado	UNNIM	Audidores	DELOITTE, S.L.
		Contrato Permuta Financiera	CAIXABANK

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Relación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Fechas de Pago Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual STANDARD DBRS & POOR'S	
		Actual	Inicial						
"AG" (*) ES0341101006 Preferente	29/12/2011	100.000,00 1.100 Bonos 110.000.000,00	100.000,00 1.100 Bonos 110.000.000,00	Variable Euribor + 0,50% Trimestral	1,8960 % 431,87 (3)	17/12/2053 (2) 20/03/2012 Trimestral		AAA(sf)	AAA(sf)
"AS" ES0341101014 Preferente	29/12/2011	100.000,00 275 Bonos 27.500.000,00	100.000,00 275 Bonos 27.500.000,00	Variable Euribor + 0,75% Trimestral	2,1460 % 488,81 (3)	17/12/2053 (2) 20/03/2012 Trimestral		AAA(sf)	AAA(sf)
"B" ES0341101022 Subordinada	29/12/2011	100.000,00 1.375 Bonos 137.500.000,00	100.000,00 1.375 Bonos 137.500.000,00	Variable Euribor + 2,75% Trimestral	4,1460 % 944,37 (3)	17/12/2053 (2) 20/03/2012 Trimestral		CCC(sf)	
Totales		275.000.000,00	275.000.000,00						

(*) Series con el Aval del Estado

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL
AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		0.00	0.13	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	
		% mensual constante	0.00	1.56	2.96	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59
		% anual equivalente	0.00	1.56	2.96	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59
BONOS SERIE AG	ISIN: ES0341101006									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	1.34	1.24	1.17	1.04	0.94	0.86	0.80	0.74	
	Amortización Final	17/06/2014	17/03/2014	17/03/2014	17/12/2013	17/09/2013	17/06/2013	17/06/2013	17/06/2013	17/06/2013
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	1.34	1.24	1.17	1.04	0.94	0.86	0.80	0.74	
	Amortización Final	17/06/2014	17/03/2014	17/03/2014	17/12/2013	17/09/2013	17/06/2013	17/06/2013	17/06/2013	17/06/2013
BONOS SERIE AS	ISIN: ES0341101014									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	2.98	2.74	2.54	2.25	2.03	1.86	1.69	1.60	
	Amortización Final	17/03/2015	17/12/2014	17/09/2014	17/06/2014	17/03/2014	17/12/2013	17/12/2013	17/09/2013	17/09/2013
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	2.98	2.74	2.54	2.25	2.03	1.86	1.69	1.60	
	Amortización Final	17/03/2015	17/12/2014	17/09/2014	17/06/2014	17/03/2014	17/12/2013	17/12/2013	17/09/2013	17/09/2013
BONOS SERIE B	ISIN: ES0341101022									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	9.52	7.06	6.10	4.90	4.19	3.71	3.35	3.07	
	Amortización Final	17/06/2050	17/06/2027	17/06/2024	17/03/2021	17/06/2019	18/06/2018	18/09/2017	19/12/2016	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	8.19	6.61	5.78	4.68	4.05	3.59	3.27	3.02	
	Amortización Final	17/06/2025	17/03/2022	17/09/2020	17/09/2018	18/09/2017	19/12/2016	17/06/2016	17/03/2016	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0.0000%. Tasa Recuperación Morosidad - 0.0000%. Tasa Fallidos - 0.0000% v Tasa Recuperación Fallidos - 0.0000%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	5.537	5.571
	Pendiente	268.725.026,72	274.999.986,48
	Medio	48.532,60	49.362,77
	Mínimo	849,39	910,14
	Máximo	1.878.144,08	1.898.277,37
Interés	Media Pond	4,57 %	4,58 %
	Mínimo	1,49 %	1,00 %
	Máximo	12,00 %	11,50 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	113,913	113,813
	Mínima	3,417	11,170
	Máxima	458,218	459,368

Indice Referencia	(Distribución en % sobre el número de préstamos)	
	Actual	Valor Inicial
I.R.P.H. CAJAS	1,30 %	0,86 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	52,34 %	40,91 %
EURIBOR OFICIAL	11,76 %	2,84 %
TIPO FIJO	34,55 %	55,39 %
Otros	0,05 %	0,00 %

TIPO GARANTÍA			
	Importe Actual	%	Importe Inicial
HIPOTECARIO	114.703.199,16	42,68 %	115.752.833,49
PERSONAL	154.021.827,56	57,32 %	159.247.152,99
TOTAL	268.725.026,72		274.999.986,48

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,3502 %	0,1311 %	0,0000 %	0,0000 %
Tasa Anual Equivalente	4,1218 %	1,5616 %	0,0000 %	0,0000 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	95,19 %	95,15 %
Madrid	2,41 %	2,47 %
Andalucía	0,69 %	0,69 %
Canarias	0,01 %	0,01 %
Valencia	1,13 %	1,12 %
Baleares	0,20 %	0,19 %
Otras Comunidades	0,36 %	0,36 %

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
00-NO INFORMADO	2,89 %	2,87 %
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	2,71 %	2,70 %
10-Industria de la alimentación.	1,70 %	1,71 %
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	0,96 %	0,97 %
25-Fabricación de productos metálicos, e	2,16 %	2,16 %
41-Construcción de edificios.	9,80 %	9,78 %
43-Actividades de construcción especiali	4,31 %	4,31 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	2,02 %	2,02 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	7,00 %	7,03 %
47-Comercio al por menor, excepto de vel	9,02 %	9,08 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	4,32 %	4,33 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	6,45 %	6,46 %
68-Actividades inmobiliarias.	11,66 %	11,48 %
69-Actividades jurídicas y de contabilidad	0,95 %	0,95 %
82-Actividades administrativas de oficin	3,52 %	3,47 %
86-Actividades sanitarias.	1,94 %	1,99 %
96-Otros servicios personales.	2,00 %	2,02 %
Otros	26,59 %	26,67 %

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	508	239.077,44	68.224,55	307.301,99	26.024.075,26	26.331.377,25
DE 1 A 2 MESES	79	70.429,65	15.087,95	85.517,60	4.890.961,11	4.976.478,71
DE 2 A 3 MESES	8	8.948,60	4.394,67	13.343,27	999.326,82	1.012.670,09
DE 3 A 6 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 6 A 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	595	318.455,69	87.707,17	406.162,86	31.914.363,19	32.320.526,05

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinadas	Actual		A la Emisión	
	%	Importe	%	Importe
	50,00 %	137.500.000,00	50,00 %	137.500.000,00
Fondo de Reserva	11,11 %	27.500.000,00	11,11 %	27.500.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo Actual	Tipo Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	20.874.682,39	1,396 %
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago y con impagados inferiores a tres meses	0,750 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA
www.gesticaixa.es
Av.Diagonal, 621 - 629
Teléfono 93.404.77.94
08028 Barcelona
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.
Passeig de Gràcia, 19
Paseo de la Castellana, 19
08007 Barcelona
28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.