

GC FTPYME UNNIM 1, F.T.A.

**INFORME MENSUAL
SOBRE IMPAGADOS
DICIEMBRE - 2012**

*DELINQUENCIES
MONTHLY INFORMATION
DECEMBER - 2012*



GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACION, S.A.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME UNNIM 1, F.T.A.

INDICE MOROSIDAD / DELINQUENCY RATE

Fecha Date	Nº Op. Cartera Number Op.Pool	Saldo Vivo Pendiente Cartera Portfolio Outstanding Balance	Nº Op. Morosas Number Op.Delinquent	Principal Pendiente de Vencer Moroso Delinquent Principal Outstanding Balance Not Due	Principal Vencido No Cobrado Moroso Delinquent Principal Outstanding Balance Due and Not Paid	Intereses Vencidos No Cobrados Interests Due and Not Paid	Indice Morosidad Delinquency Rate
31/01/2012	5.537	269.043.482,41	0	0,00	0,00	0,00	0,0000 %
29/02/2012	5.515	264.401.083,25	4	329.870,46	6.671,12	2.181,09	0,1273 %
31/03/2012	5.495	260.078.851,49	12	1.399.073,44	18.592,73	13.774,43	0,5451 %
30/04/2012	5.470	254.993.234,49	31	2.907.478,68	66.497,44	43.079,80	1,1663 %
31/05/2012	5.431	250.440.391,78	68	4.717.905,04	196.102,89	89.352,51	1,9621 %
30/06/2012	5.389	243.258.135,08	96	6.426.990,50	313.427,34	137.367,76	2,7709 %
31/07/2012	5.348	238.181.752,92	116	7.627.181,96	464.955,93	174.913,50	3,3975 %
31/08/2012	5.329	233.979.117,09	154	10.405.921,70	656.675,08	246.326,91	4,7280 %
30/09/2012	5.310	229.146.601,47	176	10.855.561,08	835.570,77	295.582,10	5,1020 %
31/10/2012	5.263	223.918.441,20	200	11.373.530,58	1.064.082,35	342.007,10	5,5545 %
30/11/2012	5.215	219.310.808,47	205	12.020.076,43	1.217.483,74	379.019,86	6,0360 %
31/12/2012	5.122	213.159.512,49	207	12.445.716,38	1.354.649,40	411.852,24	6,4742 %

INDICE MOROSIDAD = (Principal Pendiente de Vencer Moroso + Principal Vencido No Cobrado Moroso) / Saldo Vivo Pendiente del Fondo.

DELINQUENCY RATE = (Delinquent Principal Outstanding Balance Not Due + Delinquent Principal Outstanding Balance Due and Not Paid) / Portfolio Outstanding Balance

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME UNNIM 1, F.T.A.

TASA DE RECUPERACIÓN DE MOROSIDAD / DELINQUENCY RECOVERIES RATE

Fecha Date	Saldo Vivo Pendiente Cartera Portfolio Outstanding Balance	Operaciones Morosas Acumuladas Accumulated Delinquent Transactions		Recuperaciones Morosidad Acumuladas Accumulated Recovered Transactions		Tasas / Rates	
		Principal Pendiente Vencer Principal Outstanding Balance Not Due	Principal Vencido No Cobrado Principal Outstanding Balance Due and Not Paid	Principal Pendiente Vencer Principal Outstanding Balance Not Due	Principal Vencido No Cobrado Principal Outstanding Balance Due and Not Paid	Morosidad Delinquency	Recuperación Morosidad Delinquency Recoveries
31/01/2012	269.043.482,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000 %	0,0000 %
29/02/2012	264.401.083,25	329.870,46	6.671,12	0,00	0,00	0,1273 %	0,0000 %
31/03/2012	260.078.851,49	1.401.298,53	18.592,73	2.225,09	0,00	0,5451 %	0,6612 %
30/04/2012	254.993.234,49	3.058.826,32	67.476,31	151.347,64	978,87	1,1663 %	10,7280 %
31/05/2012	250.440.391,78	5.271.812,95	202.449,08	553.907,91	6.346,19	1,9621 %	17,9207 %
30/06/2012	243.258.135,08	7.247.668,22	326.884,40	820.677,72	13.457,06	2,7709 %	15,2374 %
31/07/2012	238.181.752,92	9.118.431,49	499.808,56	1.491.249,53	34.852,63	3,3975 %	20,1478 %
31/08/2012	233.979.117,09	12.453.067,36	716.772,75	2.047.145,66	60.097,67	4,7280 %	21,9088 %
30/09/2012	229.146.601,47	13.914.660,74	925.900,04	3.059.099,66	90.329,27	5,1020 %	23,9139 %
31/10/2012	223.918.441,20	15.012.517,95	1.186.485,73	3.638.987,37	122.403,38	5,5545 %	25,3453 %
30/11/2012	219.310.808,47	16.596.051,59	1.420.460,27	4.575.975,16	202.976,53	6,0360 %	29,5015 %
31/12/2012	213.159.512,49	18.213.682,74	1.633.790,04	5.767.966,36	279.140,64	6,4742 %	33,5642 %

INDICE MOROSIDAD = (Principal Pendiente de Vencer Moroso + Principal Vencido No Cobrado Moroso) / (Saldo Vivo Pendiente de la Cartera)

DELINQUENCY RATE = (Delinquent Principal Outstanding Balance Not Due + Delinquent Principal Outstanding Balance Due and Not Paid) / (Portfolio Outstanding Balance)

TASA RECUPERACION MOROSIDAD = (Principal Pendiente de Vencer Recuperado + Principal Vencido No Cobrado Recuperado) / (Principal Pendiente de Vencer Moroso + Principal Vencido No Cobrado Moroso)

DELINQUENCY RECOVERIES RATE = (Recoveries of Delinquent Principal Outstanding Balance Not Due + Recoveries of Delinquent Principal Outstanding Balance Due and Not Paid) / (Delinquent Principal Outstanding Balance Not Due + Delinquent Principal Outstanding Balance Due and Not Paid)

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME UNNIM 1, F.T.A.

TASA DE FALLIDOS - TASA RECUPERACION FALLIDOS DEFAULT RATES - DEFAULT RECOVERIES RATE

Fecha / Date	Saldo Vivo Pendiente Cartera Portfolio Outstanding Balance	Activos Suspenso / Defaulted Assets			Tasas / Rate	
		Incorporaciones Acumuladas Accumulated Incomings	Recuperaciones Acumuladas Accumulated Recoveries	Importe Neto Net Balance	Fallidos Defaults	Recuperación Fallidos Default Recoveries
31/01/2012	269.043.482,41	0,00	0,00	0,00	0,0000 %	0,0000 %
29/02/2012	264.401.083,25	0,00	0,00	0,00	0,0000 %	0,0000 %
31/03/2012	260.078.851,49	0,00	0,00	0,00	0,0000 %	0,0000 %
30/04/2012	254.993.234,49	0,00	0,00	0,00	0,0000 %	0,0000 %
31/05/2012	250.440.391,78	0,00	0,00	0,00	0,0000 %	0,0000 %
30/06/2012	243.258.135,08	0,00	0,00	0,00	0,0000 %	0,0000 %
31/07/2012	238.181.752,92	0,00	0,00	0,00	0,0000 %	0,0000 %
31/08/2012	233.979.117,09	0,00	0,00	0,00	0,0000 %	0,0000 %
30/09/2012	229.146.601,47	0,00	0,00	0,00	0,0000 %	0,0000 %
31/10/2012	223.918.441,20	0,00	0,00	0,00	0,0000 %	0,0000 %
30/11/2012	219.310.808,47	332.060,00	0,00	332.060,00	0,1514 %	0,0000 %
31/12/2012	213.159.512,49	941.844,89	0,00	941.844,89	0,4418 %	0,0000 %

TASA FALLIDOS = (Importe Neto de los Activos en Suspenso) / (Saldo Vivo Pendiente del Fondo)

DEFAULT RATE = (Net Balance Defaulted Assets) / (Portfolio Outstanding Balance)

TASA RECUPERACION FALLIDOS = (Recuperaciones Acumuladas de los Activos en Suspenso) / (Incorporaciones Acumuladas de los Activos en Suspenso)

DEFAULT RECOVERIES RATE = (Accumulated Recoveries of Defaulted Assets) / (Accumulated Incomings)



Impagados al / Loans in Arrears at 31/12/2012

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging. First Overdue Instalment

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount							
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Principal Not Due	Deuda Total Total Debt			
HASTA 1 MES / Up to 1 month	447	295.924,84	41.774,55	337.699,39	19.342.300,88	19.680.000,27			
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	121	150.792,57	38.564,92	189.357,49	5.525.505,85	5.714.863,34			
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	95	186.529,65	37.529,55	224.059,20	4.764.634,55	4.988.693,75			
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	103	429.337,69	108.687,83	538.025,52	5.753.674,23	6.291.699,75			
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	104	925.311,71	303.164,41	1.228.476,12	6.692.042,15	7.920.518,27			
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Totales/Totals	870	1.987.896,46	529.721,26	2.517.617,72	42.078.157,66	44.595.775,38			
Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount							
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Principal Not Due	Deuda Total Total Debt	Valor Garantía Appraisal Value	%Deuda / v.Tasación %Debt / Appraisal	
HASTA 1 MES / Up to 1 month	101	77.682,54	24.145,97	101.828,51	12.339.262,88	12.441.091,39	48.349.082,91	25,73180	
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	22	22.499,26	8.453,21	30.952,47	1.957.662,82	1.988.615,29	7.742.297,35	25,68508	
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	30	57.028,24	20.230,53	77.258,77	3.222.052,98	3.299.311,75	10.237.844,59	32,22662	
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	28	119.421,88	53.565,51	172.987,39	3.924.156,54	4.097.143,93	8.043.927,67	50,93462	
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	27	288.171,86	131.458,15	419.630,01	3.826.961,54	4.246.591,55	12.659.073,54	33,54583	
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
Totales/Totals	208	564.803,78	237.853,37	802.657,15	25.270.096,76	26.072.753,91	87.032.226,06	29,95759	

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of the period and include the ending



Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	152.461,48	16.436,58	168.898,06	0,00	0,00	0,00	152.461,48	16.436,58	168.898,06
31/01/2012	230.693,26	76.941,65	307.634,91	64.699,05	5.671,06	70.370,11	318.455,69	87.707,17	406.162,86
29/02/2012	256.761,69	80.879,05	337.640,74	104.823,80	28.763,08	133.586,88	470.393,58	139.823,14	610.216,72
31/03/2012	191.231,50	69.245,18	260.476,68	161.621,13	46.343,48	207.964,61	500.003,95	162.724,84	662.728,79
30/04/2012	294.016,60	77.783,48	371.800,08	132.988,24	31.844,95	164.833,19	661.032,31	208.663,37	869.695,68
31/05/2012	272.411,83	82.242,13	354.653,96	159.591,53	44.293,71	203.885,24	773.852,61	246.611,79	1.020.464,40
30/06/2012	312.880,90	85.082,07	397.962,97	163.338,80	46.789,94	210.128,74	923.394,71	284.903,92	1.208.298,63
31/07/2012	319.888,91	82.721,76	402.610,67	190.668,06	43.702,59	234.370,65	1.052.615,56	323.923,09	1.376.538,65
31/08/2012	361.830,46	91.632,04	453.462,50	148.359,38	30.951,72	179.311,10	1.266.086,64	384.603,41	1.650.690,05
30/09/2012	406.911,56	97.349,22	504.260,78	178.614,64	35.308,23	213.922,87	1.494.383,56	446.644,40	1.941.027,96
31/10/2012	429.204,52	77.666,33	506.870,85	227.195,71	51.398,25	278.593,96	1.696.392,37	472.912,48	2.169.304,85
30/11/2012	369.017,38	83.167,77	452.185,15	237.190,68	48.398,01	285.588,69	1.828.219,07	507.682,24	2.335.901,31
31/12/2012	419.758,02	84.557,58	504.315,60	260.080,63	62.518,56	322.599,19	1.987.896,46	529.721,26	2.517.617,72
	4.017.068,11	1.005.704,84	5.022.772,95	2.029.171,65	475.983,58	2.505.155,23			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" includes the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.



Movimiento Mensual Operaciones Morosas Monthly Delinquencies Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO/ BALANCE			Provisiones / Provisions
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Importe Amount
Saldo anterior / Previous Balance	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
31/01/2012	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
29/02/2012	6.671,12	2.181,09	8.852,21	0,00	0,00	0,00	6.671,12	2.181,09	8.852,21	3.600,29
31/03/2012	11.921,61	11.593,34	23.514,95	0,00	0,00	0,00	18.592,73	13.774,43	32.367,16	158.704,74
30/04/2012	48.883,58	30.845,95	79.729,53	978,87	1.540,58	2.519,45	66.497,44	43.079,80	109.577,24	262.702,57
31/05/2012	134.972,77	52.399,38	187.372,15	5.367,32	6.126,67	11.493,99	196.102,89	89.352,51	285.455,40	646.252,71
30/06/2012	124.435,32	50.951,91	175.387,23	7.110,87	2.936,66	10.047,53	313.427,34	137.367,76	450.795,10	1.065.662,50
31/07/2012	172.924,16	47.462,71	220.386,87	21.395,57	9.916,97	31.312,54	464.955,93	174.913,50	639.869,43	1.441.707,53
31/08/2012	216.964,19	78.979,88	295.944,07	25.245,04	7.566,47	32.811,51	656.675,08	246.326,91	903.001,99	1.949.024,01
30/09/2012	209.127,29	62.247,18	271.374,47	30.231,60	12.991,99	43.223,59	835.570,77	295.582,10	1.131.152,87	2.540.648,39
31/10/2012	260.585,69	57.561,58	318.147,27	32.074,11	11.136,58	43.210,69	1.064.082,35	342.007,10	1.406.089,45	2.704.408,98
30/11/2012	233.974,54	58.850,97	292.825,51	80.573,15	21.838,21	102.411,36	1.217.483,74	379.019,86	1.596.503,60	3.143.830,20
31/12/2012	213.329,77	59.422,97	272.752,74	76.164,11	26.590,59	102.754,70	1.354.649,40	411.852,24	1.766.501,64	3.257.954,99
	1.633.790,04	512.496,96	2.146.287,00	279.140,64	100.644,72	379.785,36				

Nota: El concepto "Morosas" incluye las operaciones impagadas a partir de más noventa días hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Delinquencies" includes the unpaid loans from more than ninety days until the day they are considered as default.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME UNNIM 1, F.T.A.

Movimiento Mensual Fallidos Monthly Defaults Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults		Recuperaciones / Recoveries		SALDO / BALANCE			SALDO INMUEBLES ADJUDICADOS/ BALANCE PROPERTIES				
	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Total Total	Valor Adjudicación Repossession Value	Valor Venta Sale Proceed	Deuda Total Total Debt	Resultado * Outcome *	
Saldo anterior												
Previous Balance	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
31/01/2012	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29/02/2012	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/03/2012	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/04/2012	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/05/2012	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/06/2012	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/07/2012	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/08/2012	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/09/2012	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/10/2012	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/11/2012	332.060,00	1.850,32	0,00	0,00	332.060,00	1.850,32	333.910,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/12/2012	609.784,89	4.703,42	0,00	0,00	941.844,89	6.553,74	948.398,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	941.844,89	6.553,74	0,00	0,00								

* Resultado: Valor Venta menos la Deuda Total de los préstamos con inmuebles vendidos (Beneficio (+) / Pérdida (-) de las ventas)

* Outcome: Sale Proceed less the Total Debt of foreclosed loans with properties sold (Benefit (+) / Loss (-) on sale)