

**INFORMACION MENSUAL A 31/12/2012 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/12/2012**

<b>Fecha Constitución</b>	17/09/2010	<b>Fecha Desembolso</b>	22/09/2010
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T.,S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	BANCO SABADELL, S.A.
<b>Originadores y Administradores</b>	BANCO SABADELL, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	BARCLAYS BANK PLC SUC. ESPAÑA
<b>Cuentas Tesorería y Amortización</b>	BANCO DE ESPAÑA	<b>Mercado Negociación</b>	AIAF MERCADO RENTA FIJA
<b>Préstamo Sub. Fondo de Reserva</b>	BANCO SABADELL, S.A.	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	BANCO SABADELL, S.A.	<b>Audidores</b>	ERNST & YOUNG
		<b>Contrato Permuta Financiera</b>	BANCO SABADELL, S.A.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	STANDARD & POOR'S	DBRS
"A1G" (*) ES0341100008 Preferente	22/09/2010	28.925,78 2.500 Bonos 72.314.450,00	100.000,00 2.500 Bonos 250.000.000,00	Variable Euribor + 1,30% Trimestral	1,5050 % 110,04 (3)	30/06/2041 (2) Trimestral	21/01/2013	A-(sf)	A (high)(sf)
"A2G" (*) ES0341100016 Preferente	22/09/2010	31.659,41 3.900 Bonos 123.471.699,00	100.000,00 3.900 Bonos 390.000.000,00	Variable Euribor + 1,35% Trimestral	1,5550 % 124,44 (3)	30/06/2041 (2) Trimestral	21/01/2013	A-(sf)	A (high)(sf)
"A3" ES0341100024 Preferente	22/09/2010	100.000,00 1.600 Bonos 160.000.000,00	100.000,00 1.600 Bonos 160.000.000,00	Variable Euribor + 1,40% Trimestral	1,6050 % 405,71 (3)	30/06/2041 (2) Trimestral	21/01/2013	A-(sf)	A (high)(sf)
"B" ES0341100032 Subordinada	22/09/2010	100.000,00 2.000 Bonos 200.000.000,00	100.000,00 2.000 Bonos 200.000.000,00	Variable Euribor + 1,50% Trimestral	1,7050 % 430,99 (3)	30/06/2041 (2) Trimestral	21/01/2013	BB(sf)	BB (high)(sf)
<b>Totales</b>		<b>555.786.149,00</b>	<b>1.000.000.000,00</b>						

(\*) Series con el Aval del Estado.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		0.00	0.67	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	
		% mensual constante	0.00	7.70	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
		% anual equivalente	0.00	7.70	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
<b>BONOS SERIE A1G</b>	<b>ISIN: ES0341100008</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	1.43	0.99	0.96	0.87	0.80	0.75	0.69	0.65	
	Amortización Final	20/01/2016	20/10/2014	20/10/2014	21/07/2014	21/07/2014	21/04/2014	21/04/2014	20/01/2014	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	1.43	0.99	0.96	0.87	0.80	0.75	0.69	0.65	
	Amortización Final	20/01/2016	20/10/2014	20/10/2014	21/07/2014	21/07/2014	21/04/2014	21/04/2014	20/01/2014	
<b>BONOS SERIE A2G</b>	<b>ISIN: ES0341100016</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	1.67	1.14	1.10	1.00	0.92	0.85	0.79	0.74	
	Amortización Final	20/04/2016	20/01/2015	20/01/2015	20/10/2014	21/07/2014	21/07/2014	21/04/2014	21/04/2014	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	1.67	1.14	1.10	1.00	0.92	0.85	0.79	0.74	
	Amortización Final	20/04/2016	20/01/2015	20/01/2015	20/10/2014	21/07/2014	21/07/2014	21/04/2014	21/04/2014	
<b>BONOS SERIE A3</b>	<b>ISIN: ES0341100024</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	9.44	4.30	4.11	3.65	3.29	3.01	2.78	2.59	
	Amortización Final	20/07/2039	20/01/2020	22/07/2019	22/10/2018	20/04/2018	20/10/2017	20/04/2017	20/01/2017	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	6.68	4.00	3.81	3.41	3.13	2.90	2.69	2.50	
	Amortización Final	20/04/2021	20/10/2017	20/07/2017	20/01/2017	20/10/2016	20/07/2016	20/04/2016	20/01/2016	
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0341100032</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	6.36	3.34	3.22	2.91	2.67	2.48	2.33	2.20	
	Amortización Final	20/07/2039	20/01/2020	21/10/2019	21/01/2019	20/04/2018	20/10/2017	20/07/2017	20/01/2017	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	4.83	3.10	2.98	2.71	2.52	2.36	2.22	2.08	
	Amortización Final	20/04/2021	20/10/2017	20/07/2017	20/01/2017	20/10/2016	20/07/2016	20/04/2016	20/01/2016	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 4,8529%, Tasa Recuperación Morosidad - 73,3429%, Tasa Fallidos - 3,4678% y Tasa Recuperación Fallidos - 6,9034%.

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	2.064	3.532
	Pendiente	508.776.080,02	999.999.947,27
	Medio	246.500,04	283.125,69
	Mínimo	978,38	25.779,21
	Máximo	8.054.365,70	12.000.000,00
Interés	Media Pond	3,13 %	3,49 %
	Mínimo	0,20 %	1,14 %
	Máximo	9,00 %	9,50 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	90,826	91,787
	Mínima	0,000	11,236
	Máxima	317,930	345,199

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	1,25 %	1,59 %
10-Industria de la alimentación.	3,97 %	3,77 %
25-Fabricación de productos metálicos, e	0,80 %	1,22 %
41-Construcción de edificios.	5,39 %	7,29 %
43-Actividades de construcción especiali	2,26 %	3,09 %
45-Venta y reparación de vehículos de mot	1,44 %	1,77 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	7,05 %	9,39 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	5,04 %	4,67 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	1,77 %	1,97 %
55-Servicios de alojamiento.	5,26 %	4,96 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	3,45 %	3,24 %
68-Actividades inmobiliarias.	30,08 %	22,97 %
69-Actividades jurídicas y de contabilidad	0,60 %	0,57 %
71-Servicios técnicos de arquitectura e	1,42 %	1,65 %
82-Actividades administrativas de oficin	2,70 %	2,47 %
86-Actividades sanitarias.	1,22 %	1,57 %
96-Otros servicios personales.	1,56 %	1,20 %
Otros	24,74 %	26,61 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,3132 %	0,8059 %	0,8825 %	0,6651 %
Tasa Anual Equivalente	3,6944 %	9,2538 %	10,0907 %	7,6953 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Principado Asturias	4,92 %	4,39 %
Madrid	15,41 %	14,68 %
Andalucía	5,64 %	5,45 %
Cataluña	48,63 %	49,59 %
Baleares	3,39 %	2,93 %
Comunidad Valenciana	6,46 %	6,16 %
Otras Comunidades	15,54 %	16,81 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	9,50 %	6,99 %
I.C.O.-PYMES INTERES VARIABLE	25,39 %	18,52 %
EURIBOR OFICIAL	43,70 %	33,89 %
TIPO FIJO	21,41 %	40,60 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	331.535.626,79	65,16 %	501.227.009,87	50,12 %
PERSONAL	177.240.453,23	34,84 %	498.772.937,4	49,88 %
TOTAL	508.776.080,02		999.999.947,27	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	248	1.060.505,81	225.813,38	1.286.319,19	60.942.969,48	62.229.288,67
DE 1 A 2 MESES	48	1.616.612,18	108.434,36	1.725.046,54	10.851.946,51	12.576.993,05
DE 2 A 3 MESES	20	285.376,02	38.472,56	323.848,58	3.140.756,40	3.464.604,98
DE 3 A 6 MESES	44	2.069.103,03	218.464,56	2.287.567,59	13.148.137,10	15.435.704,69
DE 6 A 12 MESES	55	2.002.371,92	175.979,51	2.178.351,43	7.812.137,37	9.990.488,80
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	415	7.033.968,96	767.164,37	7.801.133,33	95.895.946,86	103.697.080,19

### Mejora Crediticia / Credit Enhancement

	Actual		A la Emisión	
Bonos Subordinados	35,99 %	200.000.000,00	20,00 %	200.000.000,00
Fondo Reserva	15,23 %	84.630.422,75	9,00 %	90.000.000,00

### Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	125.937.968,73	0,205 %
Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,600 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª 08034 Barcelona  
Teléfono: 93 252 45 00 Fax: 93 252 03 67  
Passeig de Gràcia, 19 08007 Barcelona  
Paseo de la Castellana, 19 28046 Madrid

C.N.M.V.

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.