

INFORMACION MENSUAL A 30/11/2012 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/11/2012

Fecha Constitución	17/09/2010	Fecha Desembolso	22/09/2010
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T.,S.A.	Directores y Aseguradores	BANCO SABADELL, S.A.
Originadores y Administradores	BANCO SABADELL, S.A.	Agente de Pagos	B.B.V.A.
Cuentas Tesorería y Amortización	B.B.V.A.	Mercado Negociación	AIAF MERCADO RENTA FIJA
Préstamo Sub. Fondo de Reserva	BANCO SABADELL, S.A.	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Préstamo Sub. Gastos Constitución	BANCO SABADELL, S.A.	Audidores	ERNST & YOUNG
		Contrato Permuta Financiera	BANCO SABADELL, S.A.

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	STANDARD & POOR'S	DBRS
"A1G" (*) ES0341100008 Preferente	22/09/2010	28.925,78 2.500 Bonos 72.314.450,00	100.000,00 2.500 Bonos 250.000.000,00	Variable Euribor + 1,30% Trimestral	1,5050 % 110,04 (3)	30/06/2041 (2) Trimestral	21/01/2013	A-(sf)	A (high)(sf)
"A2G" (*) ES0341100016 Preferente	22/09/2010	31.659,41 3.900 Bonos 123.471.699,00	100.000,00 3.900 Bonos 390.000.000,00	Variable Euribor + 1,35% Trimestral	1,5550 % 124,44 (3)	30/06/2041 (2) Trimestral	21/01/2013	A-(sf)	A (high)(sf)
"A3" ES0341100024 Preferente	22/09/2010	100.000,00 1.600 Bonos 160.000.000,00	100.000,00 1.600 Bonos 160.000.000,00	Variable Euribor + 1,40% Trimestral	1,6050 % 405,71 (3)	30/06/2041 (2) Trimestral	21/01/2013	A-(sf)	A (high)(sf)
"B" ES0341100032 Subordinada	22/09/2010	100.000,00 2.000 Bonos 200.000.000,00	100.000,00 2.000 Bonos 200.000.000,00	Variable Euribor + 1,50% Trimestral	1,7050 % 430,99 (3)	30/06/2041 (2) Trimestral	21/01/2013	BB(sf)	BB (high)(sf)
Totales		555.786.149,00	1.000.000.000,00						

(*) Series con el Aval del Estado.

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.69	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
		% mensual constante	0.00	0.69	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% anual equivalente	0.00	7.93	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
BONOS SERIE A1G	ISIN: ES0341100008								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	1.31	0.92	0.89	0.82	0.75	0.70	0.65	0.61
	Amortización Final	20/10/2015	20/10/2014	20/10/2014	21/07/2014	21/04/2014	21/04/2014	20/01/2014	20/01/2014
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	1.31	0.92	0.89	0.82	0.75	0.70	0.65	0.61
	Amortización Final	20/10/2015	20/10/2014	20/10/2014	21/07/2014	21/04/2014	21/04/2014	20/01/2014	20/01/2014
BONOS SERIE A2G	ISIN: ES0341100016								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	1.55	1.06	1.03	0.94	0.86	0.80	0.75	0.69
	Amortización Final	20/04/2016	20/01/2015	20/01/2015	20/10/2014	21/07/2014	21/04/2014	21/04/2014	21/04/2014
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	1.55	1.06	1.03	0.94	0.86	0.80	0.75	0.69
	Amortización Final	20/04/2016	20/01/2015	20/01/2015	20/10/2014	21/07/2014	21/04/2014	21/04/2014	21/04/2014
BONOS SERIE A3	ISIN: ES0341100024								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	8.55	4.12	3.98	3.54	3.20	2.94	2.71	2.53
	Amortización Final	20/07/2039	22/07/2019	22/04/2019	20/07/2018	22/01/2018	20/07/2017	20/01/2017	20/10/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	6.31	3.81	3.74	3.34	3.01	2.84	2.64	2.46
	Amortización Final	20/10/2020	20/07/2017	20/07/2017	20/01/2017	20/07/2016	20/07/2016	20/04/2016	20/01/2016
BONOS SERIE B	ISIN: ES0341100032								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	5.83	3.20	3.11	2.83	2.60	2.42	2.27	2.15
	Amortización Final	20/07/2039	21/10/2019	22/07/2019	22/10/2018	20/04/2018	20/10/2017	20/04/2017	20/01/2017
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	4.57	2.96	2.91	2.65	2.42	2.32	2.17	2.05
	Amortización Final	20/10/2020	20/07/2017	20/07/2017	20/01/2017	20/07/2016	20/07/2016	20/04/2016	20/01/2016

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 4,8545%, Tasa Recuperación Morosidad - 70,7276%, Tasa Fallidos - 3,1820% y Tasa Recuperación Fallidos - 7,6694%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	2.160	3.532
	Pendiente	520.661.061,24	999.999.947,27
	Medio	241.046,79	283.125,69
	Mínimo	966,55	25.779,21
	Máximo	8.094.839,90	12.000.000,00
Interés	Media Pond	3,22 %	3,49 %
	Mínimo	0,20 %	1,14 %
	Máximo	9,00 %	9,50 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	90,637	91,787
	Mínima	0,000	11,236
	Máxima	318,949	345,199

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	1,26 %	1,59 %
10-Industria de la alimentación.	4,00 %	3,77 %
25-Fabricación de productos metálicos, e	0,80 %	1,22 %
41-Construcción de edificios.	5,37 %	7,29 %
43-Actividades de construcción especiali	2,32 %	3,09 %
45-Venta y reparación de vehículos de mot	1,48 %	1,77 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	7,07 %	9,39 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	5,05 %	4,67 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	1,78 %	1,97 %
55-Servicios de alojamiento.	5,27 %	4,96 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	3,50 %	3,24 %
68-Actividades inmobiliarias.	29,76 %	22,97 %
69-Actividades jurídicas y de contabilidad	0,60 %	0,57 %
71-Servicios técnicos de arquitectura e	1,44 %	1,65 %
82-Actividades administrativas de oficin	2,79 %	2,47 %
86-Actividades sanitarias.	1,21 %	1,57 %
96-Otros servicios personales.	1,56 %	1,20 %
Otros	24,74 %	26,61 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	1,1152 %	1,2219 %	0,8989 %	0,6860 %
Tasa Anual Equivalente	12,5917 %	13,7159 %	10,2691 %	7,9285 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Principado Asturias	4,91 %	4,39 %
Madrid	15,47 %	14,68 %
Andalucía	5,63 %	5,45 %
Cataluña	48,43 %	49,59 %
Baleares	3,37 %	2,93 %
Comunidad Valenciana	6,43 %	6,16 %
Otras Comunidades	15,76 %	16,81 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	9,21 %	6,99 %
I.C.O.-PYMES INTERES VARIABLE	25,05 %	18,52 %
EURIBOR OFICIAL	42,31 %	33,89 %
TIPO FIJO	23,43 %	40,60 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	335.603.629,08	64,46 %	501.227.009,87	50,12 %
PERSONAL	185.057.432,16	35,54 %	498.772.937,4	49,88 %
TOTAL	520.661.061,24		999.999.947,27	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	241	2.033.477,09	214.076,31	2.247.553,40	64.057.885,25	66.305.438,65
DE 1 A 2 MESES	45	280.327,52	52.698,53	333.026,05	7.093.988,32	7.427.014,37
DE 2 A 3 MESES	17	139.692,46	13.021,35	152.713,81	1.540.652,99	1.693.366,80
DE 3 A 6 MESES	57	2.878.320,05	328.895,19	3.207.215,24	14.288.710,61	17.495.925,85
DE 6 A 12 MESES	49	1.895.268,92	156.193,40	2.051.462,32	6.563.919,76	8.615.382,08
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	409	7.227.086,04	764.884,78	7.991.970,82	93.545.156,93	101.537.127,75

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

	Actual		A la Emisión	
Bonos Subordinados	35,99 %	200.000.000,00	20,00 %	200.000.000,00
Fondo Reserva	15,23 %	84.630.422,75	9,00 %	90.000.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	113.105.161,68	0,205 %
Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,600 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA
www.gesticaixa.es

C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª 08034 Barcelona
Teléfono: 93 252 45 00 Fax: 93 252 03 67

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19 08007 Barcelona
Paseo de la Castellana, 19 28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.