

INFORMACION MENSUAL A 30/11/2011 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/11/2011

Fecha Constitución	17/09/2010	Fecha Desembolso	22/09/2010
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T.,S.A.	Directores y Aseguradores	BANCO SABADELL, S.A.
Originadores y Administradores	BANCO SABADELL, S.A.	Agente de Pagos	BANCO SABADELL, S.A.
Cuentas Tesorería y Amortización	BANCO SABADELL, S.A.	Mercado Negociación	AIAF MERCADO RENTA FIJA
Préstamo Sub. Fondo de Reserva	BANCO SABADELL, S.A.	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Préstamo Sub. Gastos Constitución	BANCO SABADELL, S.A.	Audidores	ERNST & YOUNG
		Contrato Permuta Financiera	BANCO SABADELL, S.A.

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	STANDARD & POOR'S	DBRS
"A1G" (*) ES0341100008 Preferente	22/09/2010	61.819,88 2.500 Bonos 154.549.700,00	100.000,00 2.500 Bonos 250.000.000,00	Variable Euribor + 1,30% Trimestral	2,8790 % 454,84 (3)	30/06/2041 (2) Trimestral	20/01/2012	AAA(sf)	AAA(sf)
"A2G" (*) ES0341100016 Preferente	22/09/2010	100.000,00 3.900 Bonos 390.000.000,00	100.000,00 3.900 Bonos 390.000.000,00	Variable Euribor + 1,35% Trimestral	2,9290 % 748,52 (3)	30/06/2041 (2) Trimestral	20/01/2012	AAA(sf)	AAA(sf)
"A3" ES0341100024 Preferente	22/09/2010	100.000,00 1.600 Bonos 160.000.000,00	100.000,00 1.600 Bonos 160.000.000,00	Variable Euribor + 1,40% Trimestral	2,9790 % 761,30 (3)	30/06/2041 (2) Trimestral	20/01/2012	AAA(sf)	AAA(sf)
"B" ES0341100032 Subordinada	22/09/2010	100.000,00 2.000 Bonos 200.000.000,00	100.000,00 2.000 Bonos 200.000.000,00	Variable Euribor + 1,50% Trimestral	3,0790 % 786,86 (3)	30/06/2041 (2) Trimestral	20/01/2012	BB(sf)	BB (high)(sf)
Totales		904.549.700,00	1.000.000.000,00						

(*) Series con el Aval del Estado.

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.51	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
		% mensual constante	0.00	5.95	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
		% anual equivalente	0.00	5.95	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
BONOS SERIE A1G	ISIN: ES0341100008								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	1.62	1.17	1.04	0.94	0.86	0.80	0.74	0.70
	Amortización Final	20/01/2016	21/07/2014	21/04/2014	20/01/2014	21/10/2013	22/07/2013	22/04/2013	22/04/2013
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	1.62	1.17	1.04	0.94	0.86	0.80	0.74	0.70
	Amortización Final	20/01/2016	21/07/2014	21/04/2014	20/01/2014	21/10/2013	22/07/2013	22/04/2013	22/04/2013
BONOS SERIE A2G	ISIN: ES0341100016								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	1.34	1.01	0.93	0.86	0.81	0.76	0.73	0.70
	Amortización Final	20/07/2016	20/10/2014	21/04/2014	20/01/2014	21/10/2013	22/07/2013	22/07/2013	22/04/2013
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	1.34	1.01	0.93	0.86	0.81	0.76	0.73	0.70
	Amortización Final	20/07/2016	20/10/2014	21/04/2014	20/01/2014	21/10/2013	22/07/2013	22/07/2013	22/04/2013
BONOS SERIE A3	ISIN: ES0341100024								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	11.30	4.61	3.90	3.41	3.04	2.76	2.52	2.34
	Amortización Final	20/07/2039	20/07/2018	20/04/2017	20/07/2016	20/01/2016	20/07/2015	20/04/2015	20/01/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	8.07	4.40	3.77	3.32	2.96	2.71	2.48	2.34
	Amortización Final	20/10/2021	20/01/2017	20/04/2016	20/10/2015	20/04/2015	20/01/2015	20/10/2014	20/10/2014
BONOS SERIE B	ISIN: ES0341100032								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	7.88	3.86	3.37	3.01	2.74	2.52	2.35	2.19
	Amortización Final	20/07/2039	22/10/2018	20/07/2017	20/10/2016	20/04/2016	20/10/2015	20/07/2015	20/01/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	6.10	3.68	3.23	2.90	2.62	2.43	2.26	2.16
	Amortización Final	20/10/2021	20/01/2017	20/04/2016	20/10/2015	20/04/2015	20/01/2015	20/10/2014	20/10/2014

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 2,6123%, Tasa Recuperación Morosidad - 50,8788%, Tasa Fallidos - 0,0980% y Tasa Recuperación Fallidos - 0,0000%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	3.246	3.532
	Pendiente	723.667.676,20	999.999.947,27
	Medio	222.941,37	283.125,69
	Mínimo	1.733,93	25.779,21
	Máximo	9.000.000,00	12.000.000,00
Interés	Media Pond	3,76 %	3,49 %
	Mínimo	1,49 %	1,14 %
	Máximo	9,50 %	9,50 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	88,223	91,787
	Mínima	1,018	11,236
	Máxima	330,973	345,199

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	1,32 %	1,59 %
10-Industria de la alimentación.	3,90 %	3,77 %
25-Fabricación de productos metálicos, e	1,08 %	1,22 %
28-Fabricación de maquinaria y equipo n.	1,29 %	1,28 %
41-Construcción de edificios.	7,49 %	7,29 %
43-Actividades de construcción especiali	2,96 %	3,09 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	1,65 %	1,77 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	8,39 %	9,39 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	4,62 %	4,67 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	1,88 %	1,97 %
55-Servicios de alojamiento.	5,47 %	4,96 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	3,36 %	3,24 %
68-Actividades inmobiliarias.	26,13 %	22,97 %
69-Actividades jurídicas y de contabilidad	0,60 %	0,57 %
71-Servicios técnicos de arquitectura e	1,45 %	1,65 %
86-Actividades sanitarias.	1,10 %	1,57 %
Otros	27,31 %	29,00 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,62 %	0,52 %	0,41 %	0,51 %
Tasa Anual Equivalente	7,21 %	6,10 %	4,76 %	5,95 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Principado Asturias	4,62 %	4,39 %
Madrid	15,18 %	14,68 %
Andalucía	5,15 %	5,45 %
Cataluña	50,19 %	49,59 %
Baleares	3,03 %	2,93 %
Comunidad Valenciana	6,23 %	6,16 %
Otras Comunidades	15,60 %	16,81 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	7,15 %	6,99 %
I.C.O.-PYMES INTERES VARIABLE	19,59 %	18,52 %
EURIBOR OFICIAL	33,46 %	33,89 %
TIPO FIJO	39,80 %	40,60 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	411.542.896,48	56,87 %	501.227.009,87	50,12 %
PERSONAL	312.124.779,72	43,13 %	498.772.937,4	49,88 %
TOTAL	723.667.676,20		999.999.947,27	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	360	2.011.879,82	307.612,69	2.319.492,51	85.987.481,81	88.306.974,32
DE 1 A 2 MESES	48	254.958,23	38.114,92	293.073,15	5.427.547,36	5.720.620,51
DE 2 A 3 MESES	25	156.733,65	20.096,51	176.830,16	1.725.901,10	1.902.731,26
DE 3 A 6 MESES	54	1.609.546,46	110.795,68	1.720.342,14	5.145.878,05	6.866.220,19
DE 6 A 12 MESES	44	897.998,61	165.231,75	1.063.230,36	11.379.458,75	12.442.689,11
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	531	4.931.116,77	641.851,55	5.572.968,32	109.666.267,07	115.239.235,39

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	%	Importe	%	Importe
	22,11 %	200.000.000,00	20,00 %	200.000.000,00
Fondo Reserva	9,95 %	90.000.000,00	9,00 %	90.000.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	129.471.788,91	
Cuenta Amortización T.I.G.	143.175.423,03	1,579 %
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,600 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.