

INFORMACION MENSUAL A 31/10/2013 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/10/2013

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| Fecha Constitución | 17/09/2010 | Fecha Desembolso | 22/09/2010 |
| Sociedad Gestora | GESTICAIXA, S.G.F.T.,S.A. | Directores y Aseguradores | BANCO SABADELL, S.A. |
| Originadores y Administradores | BANCO SABADELL, S.A. | Agente de Pagos | BARCLAYS BANK PLC SUC. ESPAÑA |
| Cuentas Tesorería y Amortización | BANCO DE ESPAÑA | Mercado Negociación | AIAF MERCADO RENTA FIJA |
| Préstamo Sub. Fondo de Reserva | BANCO SABADELL, S.A. | Registro Contable de Valores | IBERCLEAR |
| Préstamo Sub. Gastos Constitución | BANCO SABADELL, S.A. | Audidores | ERNST & YOUNG |
| | | Contrato Permuta Financiera | BANCO SABADELL, S.A. |

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

| Serie Código ISIN Prelación | Fecha Emisión | Nominal Circulación (Unitario/Total) | | Intereses | Tipo Interés Bruto Actual Unitario | Amortización | | Calificación Actual | |
|---|------------------|---|---|---|--|--|---------|----------------------|---------------|
| | | Actual | Inicial | | | Final Frecuencia | Próxima | STANDARD & POOR'S | DBRS |
| "A1G" (*) ES0341100008 Preferente | 22/09/2010 | 1.355,03 2.500 Bonos 3.387.575,00 | 100.000,00 2.500 Bonos 250.000.000,00 | Variable Euribor + 1,30% Trimestral | 1,5240 % 5,22 (3) | 30/06/2041 (2) 20/01/2014 Trimestral | | AA-(sf) | A (high)(sf) |
| "A2G" (*) ES0341100016 Preferente | 22/09/2010 | 5.149,07 3.900 Bonos 20.081.373,00 | 100.000,00 3.900 Bonos 390.000.000,00 | Variable Euribor + 1,35% Trimestral | 1,5740 % 20,49 (3) | 30/06/2041 (2) 20/01/2014 Trimestral | | AA-(sf) | A (high)(sf) |
| "A3" ES0341100024 Preferente | 22/09/2010 | 100.000,00 1.600 Bonos 160.000.000,00 | 100.000,00 1.600 Bonos 160.000.000,00 | Variable Euribor + 1,40% Trimestral | 1,6240 % 410,51 (3) | 30/06/2041 (2) 20/01/2014 Trimestral | | A+(sf) | A (high)(sf) |
| "B" ES0341100032 Subordinada | 22/09/2010 | 100.000,00 2.000 Bonos 200.000.000,00 | 100.000,00 2.000 Bonos 200.000.000,00 | Variable Euribor + 1,50% Trimestral | 1,7240 % 435,79 (3) | 30/06/2041 (2) 20/01/2014 Trimestral | | BB(sf) | BB (high)(sf) |
| Totales | | 383.468.948,00 | 1.000.000.000,00 | | | | | | |

(*) Series con el Aval del Estado.

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

| | | TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA | | | | | | | |
|------------------------|---|------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| | | 0.00 | 1.31 | 1.50 | 1.75 | 2.00 | 2.25 | 2.50 | 2.75 |
| | | % mensual constante | 14.60 | 16.59 | 19.09 | 21.53 | 23.90 | 26.20 | 28.44 |
| | | 0.00 | | | | | | | |
| BONOS SERIE A1G | ISIN: ES0341100008 | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | |
| | Vida media | 0.47 | 0.25 | 0.25 | 0.25 | 0.25 | 0.25 | 0.25 | 0.25 |
| | Amortización Final | 21/04/2014 | 20/01/2014 | 20/01/2014 | 20/01/2014 | 20/01/2014 | 20/01/2014 | 20/01/2014 | 20/01/2014 |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | |
| | Vida media | 0.47 | 0.25 | 0.25 | 0.25 | 0.25 | 0.25 | 0.25 | 0.25 |
| | Amortización Final | 21/04/2014 | 20/01/2014 | 20/01/2014 | 20/01/2014 | 20/01/2014 | 20/01/2014 | 20/01/2014 | 20/01/2014 |
| BONOS SERIE A2G | ISIN: ES0341100016 | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | |
| | Vida media | 0.25 | 0.25 | 0.25 | 0.25 | 0.25 | 0.25 | 0.25 | 0.25 |
| | Amortización Final | 20/01/2014 | 20/01/2014 | 20/01/2014 | 20/01/2014 | 20/01/2014 | 20/01/2014 | 20/01/2014 | 20/01/2014 |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | |
| | Vida media | 0.25 | 0.25 | 0.25 | 0.25 | 0.25 | 0.25 | 0.25 | 0.25 |
| | Amortización Final | 20/01/2014 | 20/01/2014 | 20/01/2014 | 20/01/2014 | 20/01/2014 | 20/01/2014 | 20/01/2014 | 20/01/2014 |
| BONOS SERIE A3 | ISIN: ES0341100024 | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | |
| | Vida media | 1.24 | 0.85 | 0.82 | 0.79 | 0.77 | 0.75 | 0.73 | 0.71 |
| | Amortización Final | 20/04/2016 | 20/04/2015 | 20/04/2015 | 20/04/2015 | 20/01/2015 | 20/01/2015 | 20/01/2015 | 20/01/2015 |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | |
| | Vida media | 1.24 | 0.85 | 0.82 | 0.79 | 0.77 | 0.75 | 0.73 | 0.71 |
| | Amortización Final | 20/04/2016 | 20/04/2015 | 20/04/2015 | 20/04/2015 | 20/01/2015 | 20/01/2015 | 20/01/2015 | 20/01/2015 |
| BONOS SERIE B | ISIN: ES0341100032 | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | |
| | Vida media | 5.30 | 2.88 | 2.75 | 2.60 | 2.48 | 2.37 | 2.28 | 2.20 |
| | Amortización Final | 22/01/2024 | 20/07/2018 | 20/04/2018 | 22/01/2018 | 20/10/2017 | 20/07/2017 | 20/04/2017 | 20/04/2017 |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | |
| | Vida media | 4.62 | 2.57 | 2.41 | 2.35 | 2.29 | 2.15 | 2.10 | 1.96 |
| | Amortización Final | 22/07/2019 | 20/10/2016 | 20/07/2016 | 20/07/2016 | 20/07/2016 | 20/04/2016 | 20/04/2016 | 20/01/2016 |

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 6,4947%, Tasa Recuperación Morosidad - 83,8228%, Tasa Fallidos - 5,8514% y Tasa Recuperación Fallidos - 40,0448%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

| Préstamos | | | |
|-----------------------|------------|----------------|--------------------|
| | | Actual | Fecha Constitución |
| Principal | Número | 1.812 | 3.532 |
| | Pendiente | 373.537.921,80 | 999.999.947,27 |
| | Medio | 206.146,76 | 283.125,69 |
| | Mínimo | 797,59 | 25.779,21 |
| | Máximo | 8.054.365,70 | 12.000.000,00 |
| Interés | Media Pond | 2,98 % | 3,49 % |
| | Mínimo | 0,23 % | 1,14 % |
| | Máximo | 13,50 % | 9,50 % |
| Vida Residual (meses) | Media Pond | 90,536 | 91,787 |
| | Mínima | 0,000 | 11,236 |
| | Máxima | 307,943 | 345,199 |

| CNAE | | |
|--|---------|---------------|
| | Actual | Valor Inicial |
| 01-Agricultura, ganadería, caza y servic | 1,30 % | 1,59 % |
| 10-Industria de la alimentación. | 3,60 % | 3,77 % |
| 25-Fabricación de productos metálicos, e | 0,84 % | 1,22 % |
| 41-Construcción de edificios. | 5,44 % | 7,29 % |
| 43-Actividades de construcción especiali | 2,09 % | 3,09 % |
| 45-Venta y reparación de vehículos de mot | 1,45 % | 1,77 % |
| 46-Comercio al por mayor e intermediario | 6,55 % | 9,39 % |
| 47-Comercio al por menor, excepto de veh | 5,25 % | 4,67 % |
| 49-Transporte terrestre y por tubería. | 1,68 % | 1,97 % |
| 55-Servicios de alojamiento. | 4,70 % | 4,96 % |
| 56-Servicios de comidas y bebidas. | 3,55 % | 3,24 % |
| 68-Actividades inmobiliarias. | 34,13 % | 22,97 % |
| 69-Actividades jurídicas y de contabilidad | 0,67 % | 0,57 % |
| 71-Servicios técnicos de arquitectura e | 1,34 % | 1,65 % |
| 86-Actividades sanitarias. | 1,19 % | 1,57 % |
| 96-Otros servicios personales. | 1,84 % | 1,20 % |
| Otros | 24,38 % | 29,08 % |

| Amortización Anticipada | | | | |
|-------------------------|------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | Último mes | Últimos tres meses | Últimos seis meses | Últimos doce meses |
| Tasa Mensual Constante | 0,4368 % | 1,2688 % | 1,6069 % | 1,3071 % |
| Tasa Anual Equivalente | 5,1174 % | 14,2070 % | 17,6671 % | 14,6049 % |

| Distribución Geográfica | | |
|-------------------------|---------|-----------------------|
| | Actual | Fecha de Constitución |
| Principado Asturias | 4,97 % | 4,39 % |
| Madrid | 14,85 % | 14,68 % |
| Andalucía | 4,89 % | 5,45 % |
| Cataluña | 51,16 % | 49,59 % |
| Baleares | 3,59 % | 2,93 % |
| Comunidad Valenciana | 6,24 % | 6,16 % |
| Otras Comunidades | 14,31 % | 16,81 % |

| Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos) | | |
|--|---------|---------------|
| | Actual | Valor Inicial |
| EURIBOR - A LAS 11 HORAS | 9,27 % | 6,99 % |
| I.C.O.-PYMES INTERES VARIABLE | 27,15 % | 18,52 % |
| EURIBOR OFICIAL | 41,83 % | 33,89 % |
| TIPO FIJO | 21,74 % | 40,60 % |

| TIPO GARANTÍA | | | | |
|---------------|----------------|---------|-----------------|---------|
| | Importe Actual | % | Importe Inicial | % |
| HIPOTECARIO | 260.415.033,92 | 69,72 % | 501.227.009,87 | 50,12 % |
| PERSONAL | 113.122.887,88 | 30,28 % | 498.772.937,4 | 49,88 % |
| TOTAL | 373.537.921,80 | | 999.999.947,27 | |

| MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY | | | | | | |
|--|----------------|------------------|----------------------|--------------|--------------------------------|---------------|
| Antigüedad Deuda | Número Activos | Importe Impagado | | | Principal Pendiente no Vencido | Deuda Total |
| | | Principal | Intereses Ordinarios | Total | | |
| HASTA 1 MES | 192 | 612.539,93 | 84.780,62 | 697.320,55 | 40.088.876,18 | 40.786.196,73 |
| DE 1 A 2 MESES | 22 | 117.582,86 | 23.142,72 | 140.725,58 | 3.542.772,80 | 3.683.498,38 |
| DE 2 A 3 MESES | 20 | 118.707,48 | 33.625,28 | 152.332,76 | 2.846.922,50 | 2.999.255,26 |
| DE 3 A 6 MESES | 42 | 406.340,47 | 82.922,26 | 489.262,73 | 15.958.357,64 | 16.447.620,37 |
| DE 6 A 12 MESES | 35 | 346.982,48 | 91.714,96 | 438.697,44 | 7.652.716,99 | 8.091.414,43 |
| DE 12 A 18 MESES | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| DE 18 A 2 AÑOS | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| DE 2 A 3 AÑOS | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| MAS DE 3 AÑOS | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Totales | 311 | 1.602.153,22 | 316.185,84 | 1.918.339,06 | 70.089.646,11 | 72.007.985,17 |

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

| Bonos Subordinados | Actual | | A la Emisión | |
|--------------------|--------|----------------|--------------|----------------|
| | % | Importe | % | Importe |
| | 52,16% | 200.000.000,00 | 20,00% | 200.000.000,00 |
| Fondo Reserva | 21,47% | 82.313.196,51 | 9,00% | 90.000.000,00 |

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

| Activo | Saldo actual | Interés |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Cuenta Tesorería T.I.G. | 93.025.678,45 | |
| Cuenta Amortización T.I.G. | 0,00 | TMPME - 0,15% |
| SWAP | Nocional | Margen |
| Permuta de Intereses | Bonos | 0,600 % |

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA
www.gesticaixa.es

C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª 08034 Barcelona
Teléfono: 93 252 45 00 Fax: 93 252 03 67

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19 08007 Barcelona
Paseo de la Castellana, 19 28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.