

GC FTPYME Sabadell 8, Fondo de Titulización de Activos

Cuentas Anuales del periodo
comprendido entre el 17 de septiembre
de 2010 (Fecha de Constitución) y el
31 de diciembre de 2010 e
Informe de Gestión

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

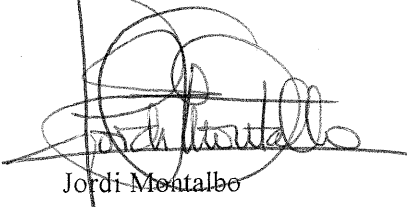
Al Consejo de Administración de
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

Hemos auditado las cuentas anuales de GC FTPYME Sabadell 8, Fondo de Titulización de Activos, que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2010 y la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha. Los administradores de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. son responsables de la formulación de las cuentas anuales del Fondo, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable al mismo (que se identifica en la Nota 2.a de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2010 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de GC FTPYME Sabadell 8, Fondo de Titulización de Activos al 31 de diciembre de 2010, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2010 contiene las explicaciones que los administradores de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2010. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. Nº S0692



Jordi Montalbo

1 de abril de 2011

COL·LEGI
DE CENSORS JURATS
DE COMPTES
DE CATALUNYA

Membre exercent:
DELOITTE, S.L.

Any 2011 Núm. 20/11/05224
IMPORT COL·LEGAL: 90,00 EUR

.....
Aquest informe està subjecte a
la taxa aplicable establerta a la
Llei 44/2002 de 22 de novembre.
.....

GC FTPYME SABADELL 8, F.T.A.

BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

ACTIVO	Nota	31/12/10	PASIVO	Nota	31/12/10
ACTIVO NO CORRIENTE		731.364	PASIVO NO CORRIENTE		912.839
Activos financieros a largo plazo		731.364	Provisiones a largo plazo		-
Valores representativos de deuda		-	Pasivos financieros a largo plazo		912.839
Derechos de crédito	4	731.364	Obligaciones y otros valores negociables	7	818.612
Participaciones hipotecarias		-	Series no subordinadas		618.612
Certificados de transmisión hipotecaria		-	Series Subordinadas		200.000
Préstamos hipotecarios		-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-
Cédulas hipotecarias		-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-
Préstamos a promotores		-	Ajustes por operaciones de cobertura		-
Préstamos a PYMES		731.364	Deudas con entidades de crédito	6	92.844
Préstamos a empresas		-	Préstamo subordinado		94.000
Cédulas territoriales		-	Crédito línea de liquidez		-
Créditos AAPP		-	Otras deudas con entidades de crédito		-
Préstamo Consumo		-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		(1.156)
Préstamo automoción		-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-
Arrendamiento financiero		-	Ajustes por operaciones de cobertura		-
Cuentas a cobrar		-	Derivados	12	1.383
Bonos de titulización		-	Derivados de cobertura		1.383
Activos dudosos		-	Otros pasivos financieros		-
Correcciones de valor por deterioro de activos		-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	Otros		-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	Pasivos por impuesto diferido		-
Derivados		-			
Derivados de cobertura		-	PASIVO CORRIENTE		189.842
Otros activos financieros		-	Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-
Garantías financieras		-	Provisiones a corto plazo		-
Otros		-	Pasivos financieros a corto plazo		189.807
Activos por impuesto diferido		-	acreedores y otras cuentas a pagar	8	7
Otros activos no corrientes		-	Obligaciones y otros valores negociables	7	187.920
			Series no subordinadas		181.388
			Series subordinadas		-
ACTIVO CORRIENTE		369.934	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-
Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	Intereses y gastos devengados no vencidos		6.532
Activos financieros a corto plazo		183.861	Ajustes por operaciones de cobertura		-
Deudores y otras cuentas a cobrar		-	Deudas con entidades de crédito	6	515
Derechos de crédito	4	183.861	Préstamo subordinado		-
Participaciones hipotecarias		-	Crédito línea de liquidez		-
Certificados de transmisión hipotecaria		-	Otras deudas con entidades de crédito		-
Préstamos hipotecarios		-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-
Cédulas hipotecarias		-	Intereses y gastos devengados no vencidos		515
Préstamos a promotores		-	Ajustes por operaciones de cobertura		-
Préstamos a PYMES		183.014	Derivados	12	1.365
Préstamos a empresas		-	Derivados de cobertura		1.365
Cédulas territoriales		-	Otros pasivos financieros		-
Créditos AAPP		-	Importe bruto		-
Préstamo Consumo		-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-
Préstamo automoción		-	Ajustes por periodificaciones		35
Arrendamiento financiero		-	Comisiones		35
Cuentas a cobrar		-	Comisión sociedad gestora		35
Bonos de titulización		-	Comisión administrador		26
Activos dudosos	276	-	Comisión agente financiero/pagos		-
Correcciones de valor por deterioro de activos	(51)	-	Comisión variable - resultados realizados		-
Intereses y gastos devengados no vencidos	622	-	Otras comisiones del cedente		-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		(26)
Derivados		-	Otras comisiones		-
Derivados de cobertura		-	Otros		-
Otros activos financieros		-			
Garantías financieras		-	AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	9	(1.383)
Otros		-	Coberturas de flujos de efectivo	12	(1.383)
Ajustes por periodificaciones		-	Gastos de constitución en transición		-
Comisiones		-			
Otros		-			
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	5	186.073			
Tesorería		186.073			
Otros activos líquidos equivalentes		-			
TOTAL ACTIVO		1.101.298	TOTAL PASIVO		1.101.298

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance a 31 de diciembre de 2010

GC FTPYME SABADELL 8, F.T.A.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 17 DE SEPTIEMBRE DE 2010 (FECHA DE CONSTITUCIÓN) Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Nota	Ejercicio 2010
Intereses y rendimientos asimilados		9.972
Valores representativos de deuda		-
Derechos de crédito	4	9.612
Otros activos financieros	5	360
Intereses y cargas asimilados		(8.410)
Obligaciones y otros valores negociables	7	(6.530)
Deudas con entidades de crédito	6	(515)
Otros pasivos financieros	12	(1.365)
MARGEN DE INTERESES		1.562
Resultado de operaciones financieras (neto)		-
Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG		-
Activos financieros disponibles para la venta		-
Otros		-
Diferencias de cambio (neto)		-
Otros ingresos de explotación		-
Otros gastos de explotación		(2.692)
Servicios exteriores		(2.630)
Servicios de profesionales independientes	10	(2.630)
Servicios bancarios y similares		-
Publicidad y propaganda		-
Otros servicios		-
Tributos		-
Otros gastos de gestión corriente		(62)
Comisión de Sociedad gestora	1	(36)
Comisión administración	1	(26)
Comisión del agente financiero/pagos		-
Comisión variable - resultados realizados		-
Comisión variable - resultados no realizados		-
Otras comisiones del cedente		-
Otros gastos		-
Deterioro de activos financieros (neto)	4	(51)
Deterioro neto de valores representativos de deuda		-
Deterioro neto de derechos de crédito		(51)
Deterioro neto de derivados		-
Deterioro neto de otros activos financieros		-
Dotaciones a provisiones (neto)		-
Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta		-
Repercusión de pérdidas (ganancias)	3-g	1.181
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		-
Impuesto sobre beneficios	11	-
RESULTADO DEL EJERCICIO		-

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias entre 17 de septiembre de 2010 (fecha de Constitución) y el 31 de diciembre de 2010.

GC FTPYME SABADELL 8, F.T.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 17 DE SEPTIEMBRE DE 2010 (FECHA DE CONSTITUCIÓN) Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Ejercicio 2010
FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	6.723
Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	9.346
Intereses cobrados de los activos titulizados	8.986
Intereses pagados por valores de titulización	-
Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	-
Intereses cobrados de inversiones financieras	360
Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	-
Otros intereses cobrados/pagados (neto)	-
Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	-
Comisiones pagadas a la sociedad gestora	-
Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	-
Comisiones pagadas al agente financiero	-
Comisiones variables pagadas	-
Otras comisiones	-
Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	(2.623)
Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	-
Pagos de provisiones	-
Otros	(2.623)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/FINANCIACIÓN	179.350
Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	1.000.000
Cobros por emisión de valores de titulización	1.000.000
Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	-
Flujos de caja por adquisición de activos financieros	(1.000.000)
Pagos por adquisición de derechos de crédito	(1.000.000)
Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	-
Flujos de caja netos por amortizaciones	85.350
Cobros por amortización de derechos de crédito	85.350
Cobros por amortización de otros activos titulizados	-
Pagos por amortización de valores de titulización	-
Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	94.000
Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	94.000
Pagos por amortización de préstamos o créditos	-
Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	-
Administraciones públicas - Pasivo	-
Otros deudores y acreedores	-
Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	-
Cobros de Subvenciones	-
INCREMENTO/DISMINUCIÓN DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	186.073
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	-
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	186.073

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo del periodo comprendido entre 17 de septiembre (fecha de Constitución) y el 31 de diciembre de 2010.

GC FTPYME SABADELL 8, F.T.A.

ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 17 DE SEPTIEMBRE DE 2010 (FECHA DE CONSTITUCIÓN) Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Ejercicio 2010
Activos financieros disponibles para la venta	-
Ganancias (pérdidas) por valoración	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-
Efecto fiscal	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-
Otras reclasificaciones	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	-
Cobertura de los flujos de efectivo	
Ganancias (pérdidas) por valoración	(2.748)
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	(2.748)
Efecto fiscal	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1.365
Otras reclasificaciones	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	1.383
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	-
Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-
Efecto fiscal	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	-

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos del periodo comprendido entre 17 de septiembre de 2010 (Fecha de Constitución) y el 31 de diciembre de 2010.

GC FTPYME Sabadell 8, Fondo de Titulización de Activos

Memoria correspondiente al periodo comprendido entre el 17 de septiembre de 2010 (Fecha de Constitución) y el 31 de diciembre de 2010

1. Reseña del Fondo

GC FTPYME Sabadell 8, Fondo de Titulización de Activos (en adelante, “el Fondo”) se ha constituido, mediante Escritura Pública de fecha 17 de septiembre de 2010, con carácter de fondo cerrado, al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, y en lo contemplado en el mismo, por las reglas contenidas en la ley 19/1992, de 7 de julio. La función del Fondo consiste en la adquisición de derechos de crédito derivados de activos cedidos – véase Nota 4 – (en adelante, “los Derechos de Crédito”), y en la emisión de cuatro series de bonos de titulización, por un importe total de 500.000 miles de euros, (véase Nota 7). El desembolso de los Derechos de Crédito, así como el de los bonos de titulización, se ha producido el 22 de septiembre de 2010, fecha en la que comenzaron a devengarse los ingresos y gastos del Fondo.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), entidad integrada en el Grupo el Banco. La comisión de gestión que se paga a la Sociedad Gestora se calcula como el 0,012% anual del valor de los bonos de titulización pendientes de amortización a la fecha anterior a la de pago de dichos bonos más 2.000 euros trimestrales. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2010, ha ascendido a 36 miles de euros.

La gestión y administración de los Derechos de Crédito corresponde a la sociedad cedente de los mismos, Banc Sabadell, S.A. (en adelante el Banco). el Banco no asume ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una contraprestación trimestral (pagadera los días 20 de enero, 20 de abril, 20 de julio y 20 de octubre de cada año) de 26 miles de euros durante el ejercicio 2010. Asimismo, el Banco obtendrá una cantidad variable y subordinada que se devengará trimestralmente igual a la diferencia entre los ingresos y gastos del Fondo. En el caso de que dicho margen de intermediación fuese negativo, se repercutirá de acuerdo a lo indicado en la Nota 3-f.

La entidad depositaria de los derechos de crédito es el Banco.

Con fecha 1 de junio de 2010, la Agencia de Calificación Fitch bajó la calificación crediticia de la deuda a largo plazo de Banc Sabadell, S.A. a A, respectivamente. Esta bajada de calificación del Banc Sabadell, S.A., no provoca acción correctora alguna en los contratos del fondo de titulización.

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo de 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre. La normativa fiscal vigente excluye explícitamente a los Fondos de Titulización de la obligación de que les sea practicada alguna retención legal sobre los intereses devengados por los Derechos de Crédito.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con los formatos y criterios de valoración establecidos en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (modificada posteriormente por la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores) y, en su caso, el Código de Comercio, el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el ICAC y el resto de normativa contable española que resulte de aplicación de forma que muestran la imagen fiel de la situación financiera del Fondo al 31 de diciembre de 2010 y de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo que se han generado durante el ejercicio terminado en esa fecha.

Las cuentas anuales del Fondo, que han sido formuladas y aprobadas por los Administradores de su Sociedad Gestora, en su reunión celebrada el 31 de marzo de 2011.

b) Principios contables no obligatorios aplicados

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración los principios contables y las normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en las mismas. No existe ningún principio contable o criterio de valoración que, siendo obligatorio y teniendo un efecto significativo, haya dejado de aplicarse. Adicionalmente, no se han aplicado principios contables no obligatorios.

c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

Los resultados son sensibles a los principios y políticas contables, criterios de valoración y estimaciones seguidos por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo para la elaboración de las cuentas anuales. Los principales principios y políticas contables y criterios de valoración se indican en la Nota 3.

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo se han utilizado, ocasionalmente, estimaciones realizadas por los Administradores de su Sociedad Gestora para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a la evaluación de posibles pérdidas por deterioro que, en su caso, puedan tener determinados activos (véanse Notas 3-c y 4) y al valor razonable de determinados instrumentos financieros (véanse Notas 3-b y 12). A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2010, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, de acuerdo con la normativa contable en vigor.

d) Agrupación de partidas

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo y del estado de ingresos y gastos reconocidos se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en determinados casos se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

e) Impacto medioambiental

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones o contingencias de carácter medioambiental que pudieran ser significativos en relación con la situación financiera y los resultados del mismo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

f) Empresa en funcionamiento

Los Administradores han considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene el propósito de determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total. Asimismo, dada la naturaleza de los activos y pasivos del Fondo, no se espera que se produzcan diferencias significativas cuando se efectúe la liquidación de los mismos.

g) Hechos posteriores

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2010, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo no descrito en las restantes notas de esta memoria que tenga un efecto significativo en dichas cuentas anuales.

3. Normas de registro y valoración

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo, correspondientes al ejercicio 2010, se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración, de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo y sus modificaciones posteriores:

a) Definición y clasificación de los instrumentos financieros a efectos de su presentación y valoración

i. Definición

Un “instrumento financiero” es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o instrumento de capital en otra entidad.

Un “derivado financiero” es un instrumento financiero cuyo valor cambia como respuesta a los cambios en una variable observable de mercado (tal como un tipo de interés, de cambio, el precio de un instrumento financiero o un índice de mercado, incluyendo las calificaciones crediticias), cuya inversión inicial es muy pequeña en relación a otros instrumentos financieros con respuesta similar a los cambios en las condiciones de mercado y que se liquida, generalmente, en una fecha futura.

ii. Corriente/No corriente

En el balance adjunto se clasifican como corrientes los activos y pasivos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corrientes, los que superan dicho período.

iii. Clasificación de los activos financieros

Los activos financieros se desglosan a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes: Este epígrafe incluye las cuentas corrientes mantenidas por el Fondo en instituciones financieras, para poder desarrollar su actividad que incluyen, en su caso, el fondo de reserva mantenido por el Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago.
- Derechos de crédito: Incluye los activos cedidos al Fondo como consecuencia del proceso de titulización que incluye, cuando corresponda, las cuotas vencidas y no cobradas y se clasifican a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.
- Derivados de cobertura: Incluye el valor razonable a favor del Fondo de los derivados designados como instrumentos de cobertura.
- Deudores y otras cuentas a cobrar: Recoge, en su caso, la totalidad de los derechos de crédito y cuentas deudoras que por cualquier concepto, diferente de los anteriores, ostente el Fondo frente a terceros. La totalidad de los deudores se clasifican, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.

iv. Clasificación de los pasivos financieros

Los pasivos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Obligaciones y otros valores negociables: Incluye, en su caso, las obligaciones, bonos y pagarés emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de sus activos financieros. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Deudas con entidades de crédito: Incluye, en su caso, las deudas contraídas con entidades de crédito, con el fin de financiar su actividad y se clasifican a efectos de valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Derivados de cobertura: Incluye el valor razonable en contra del Fondo de los derivados designados como instrumentos de cobertura.

- Acreedores y otras cuentas a pagar: Recoge, en su caso, la totalidad de las cuentas a pagar y débitos, que no deban ser clasificados en otros epígrafes. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.

b) Reconocimiento y valoración de los activos y pasivos financieros

i. Reconocimiento y valoración de los activos financieros

Los activos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar” se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción), incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos activos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera recibir en un plazo inferior a tres meses se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

ii. Reconocimiento y valoración de los pasivos financieros

Los pasivos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”, se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción) incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos pasivos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y cargas asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera pagar en un plazo inferior a tres meses se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Se considerarán, en su caso, costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la Sociedad Gestora, si las hubiere, las tasas del Órgano Regulador, los costes de registro de los folletos de emisión y los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

Los activos y pasivos incluidos en los epígrafes “Préstamos y cuentas a cobrar” y “Obligaciones y otros valores negociables”, respectivamente, son a tipo variable con revisión periódica del tipo de interés aplicable; por lo tanto, el valor razonable de estos activos y pasivos como consecuencia de los movimientos del tipo de interés de mercado no será significativamente distinta de la registrada en el balance. Para la obtención de dicho valor razonable se utilizan técnicas de valoración en las cuales algunas de las principales hipótesis no están soportadas por datos directamente observables en el mercado.

iii. Operaciones de cobertura

El Fondo utiliza, en su caso, los derivados financieros para la gestión de los riesgos de sus activos y pasivos (“derivados de cobertura”).

Para que un derivado financiero se considere de cobertura, necesariamente tiene que:

1. Cubrir uno de los siguientes dos tipos de riesgo:
 - a. De variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos debidas a oscilaciones, entre otras, en el tipo de interés y/o tipo de cambio al que se encuentre sujeto la posición o saldo a cubrir (“cobertura de valores razonables”);
 - b. De alteraciones en los flujos de efectivo estimados con origen en los activos y pasivos financieros, compromisos y transacciones altamente probables que se prevea llevar a cabo (“cobertura de flujos de efectivo”).
2. Eliminar eficazmente algún riesgo inherente al elemento o posición cubierto durante todo el plazo previsto de cobertura, lo que implica que:
 - a. En el momento de la contratación de la cobertura se espera que, en condiciones normales, ésta actúe con un alto grado de eficacia (“eficacia prospectiva”).
 - b. Exista una evidencia suficiente de que la cobertura fue realmente eficaz durante toda la vida del elemento o posición cubierto (“eficacia retrospectiva”).

3. Haberse documentado adecuadamente que la contratación del derivado financiero tuvo lugar específicamente para servir de cobertura de determinados saldos o transacciones y la forma en que se pensaba conseguir y medir esa cobertura siempre que esta forma sea coherente con la gestión de los riesgos propios que lleva a cabo el Fondo.

Las operaciones de cobertura realizadas por el Fondo corresponden, en su caso, a coberturas de flujos de efectivo. Por lo que respecta a las diferencias de valoración de las coberturas de los flujos de efectivo, la parte eficaz de la variación del valor del instrumento de cobertura se registra transitoriamente en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance, hasta el momento en que ocurran las transacciones previstas; registrándose entonces en la cuenta de pérdidas y ganancias. La variación de valor de los derivados de cobertura por la parte ineficaz de la misma se registra directamente en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Si un derivado asignado como de cobertura, bien por su finalización, por su inefectividad o por cualquier otra causa, no cumple los requisitos indicados anteriormente, a efectos contables, dicho derivado pasa a ser considerado como un “derivado de negociación”.

Cuando se interrumpe la “cobertura de flujos de efectivo”, el resultado acumulado del instrumento de cobertura, reconocido en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos – Coberturas de flujos de efectivo” del pasivo del balance (mientras la cobertura era efectiva), se continuará reconociendo en dicho epígrafe hasta que la transacción cubierta ocurra, momento en el que se registrará en resultados; salvo que se prevea que no se va a realizar la transacción, en cuyo caso se registran inmediatamente en resultados.

Al 31 de diciembre de 2010, la valoración del derivado de permuta financiera del Fondo ha sido realizada por Caixa d’Estalvis i Pensions de Barcelona utilizando la metodología de descuento de flujos futuros esperados.

Este método, altamente aceptado por el mercado, se basa en la actualización de los flujos de caja futuros que han sido calculados en base a proyecciones de amortizaciones del principal pendiente y descontados a una curva de tipos basada en cotizaciones de swaps semestrales y Euribor a 12 meses para los activos cedidos y los bonos emitidos, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2010, se ha determinado que la cobertura de flujos de efectivo es altamente eficaz.

iv. Registro de resultados

Como norma general, las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos financieros se registran con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias; diferenciando entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y conceptos asimilados (que se registran en los capítulos “Intereses y rendimientos asimilados” o “Intereses y cargas asimilados”, según proceda); y las que correspondan a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el capítulo “Resultado de Operaciones Financieras” de dicha cuenta de pérdidas y ganancias.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias de devengo de intereses se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados individualmente como deteriorados, así como para aquellos para los que se han calculado colectivamente pérdidas por deterioro por tener importes vencidos con una antigüedad superior a 3 meses.

c) Deterioro del valor de los activos financieros

i. Definición

Un activo financiero se considera deteriorado (y, consecuentemente, se corrige su valor en libros para reflejar el efecto de su deterioro) cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido un evento, o el efecto combinado de varios de ellos, que dan lugar a un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros que se estimaron en el momento de formalizarse la transacción.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumento o figuren en la información facilitada a los titulares de los pasivos emitidos por el Fondo, se tendrán en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta, con independencia de la probabilidad de ejecución de la garantía.

Como criterio general, la corrección del valor en libros de los instrumentos financieros, por causa de su deterioro, se efectúa con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que tal deterioro se manifiesta, utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Las recuperaciones de las pérdidas por deterioro previamente registradas, en caso de producirse, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que el deterioro deja de existir o se reduce y tendrán como límite el valor en libros del instrumento financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Cuando se considera remota la recuperación de cualquier importe registrado, éste se da de baja del balance, sin perjuicio de las actuaciones que pueda llevar a cabo el Fondo para intentar conseguir su cobro hasta tanto no se hayan extinguido definitivamente sus derechos; sea por prescripción, condonación u otras causas.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utilizará como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha a que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

De acuerdo con lo previsto en la Circular 2/2009, en el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se prevé la posibilidad de utilizar modelos basados en métodos estadísticos. En este sentido, la Sociedad Gestora del Fondo considera que la metodología más representativa para la estimación del deterioro de los activos financieros del Fondo teniendo en cuenta las características de dichos activos es la basada en la estimación de los porcentajes de deterioro, de acuerdo con la antigüedad de la deuda vencida e impagada y con el calendario previsto en la Norma 13ª de la Circular 2/2009 de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y sus modificaciones posteriores.

ii. Instrumentos de deuda valorados a su coste amortizado

El importe de las pérdidas por deterioro experimentadas por estos instrumentos coincide con la diferencia entre sus respectivos valores en libros y los valores actuales de sus flujos de efectivo futuros previstos, y se presentan minorando los saldos de los activos que corrigen.

El proceso de evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de estos activos se lleva a cabo individualmente para todos los instrumentos de deuda.

d) Periodificaciones (activo y pasivo)

En el caso del pasivo, corresponden, en su caso, a las comisiones de gestión del Fondo y de administración de los activos titulizados o de los bonos emitidos, así como la remuneración variable correspondiente a la Entidad Cedente, devengadas en el periodo al que se refiere el balance y que se encuentran pendientes de pago a dicha fecha.

Asimismo, estos epígrafes del balance incluirán, en su caso, gastos e ingresos de diversa naturaleza devengados en el periodo y pendientes de pago o cobro, respectivamente.

e) Reconocimiento de ingresos y gastos

Seguidamente se resumen los criterios más significativos utilizados por el Fondo, para el reconocimiento de sus ingresos y gastos:

i. Ingresos y gastos por intereses

Con carácter general, los ingresos y gastos por intereses se reconocen contablemente en los capítulos "Intereses y rendimientos asimilados" e "Intereses y cargas asimilados" de la cuenta de pérdidas y ganancias, respectivamente, en función de su periodo de devengo, por aplicación del método del tipo de interés efectivo, a excepción de los intereses correspondientes a inversiones dudosas, morosas o en litigio, que se registran en el momento efectivo del cobro.

ii. Ingresos y gastos no financieros

Se reconocen contablemente de acuerdo con el criterio de devengo.

iii. Comisiones, honorarios y conceptos asimilados

Estos ingresos y gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias con criterios distintos, según sea su naturaleza. Los más significativos son:

- Las comisiones variables vinculadas al servicio de intermediación financiera por parte de la Entidad Cedente se describen en el apartado f. de esta Nota.
- Los que tienen su origen en transacciones o servicios, tales como los prestados por la Sociedad Gestora, que se prolongan en el tiempo, se difieren durante la vida de tales transacciones o servicios.
- Los que surgen en la prestación de un servicio que se ejecuta en un acto singular, se reconocen cuando se realiza el acto singular que los origina.

f) Comisión variable

La remuneración variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia positiva, si la hubiese, entre los ingresos y los gastos devengados por el Fondo de acuerdo al cierre de su contabilidad y que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución devengado en el periodo, distinto de esta remuneración variable a percibir por la Entidad Cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia remuneración variable y el gasto por impuesto sobre beneficios, en su caso.

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados sea positiva, se utilizará en primer lugar, para detraer, en su caso, las pérdidas de periodos anteriores que hubiesen sido repercutidas a los pasivos del Fondo. Si tras la detracción, continúan existiendo pasivos corregidos por imputación de pérdidas, no se procederá a registrar remuneración variable alguna. En consecuencia, sólo se producirá el devengo y registro de la remuneración variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.

g) Repercusión de pérdidas

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados, conforme al punto anterior, sea negativa, se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, a través de la cuenta correctora de pasivo "Correcciones de valor por repercusión de pérdidas" del pasivo del balance o según sea el caso, minorando directamente los saldos pasivos emitidos por el Fondo, registrándose un ingreso en el epígrafe "Repercusión de pérdidas (ganancias)" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Dicha repercusión se realiza comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

h) Impuesto sobre Beneficios

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 30%.

Dado que en el ejercicio 2010 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios (véase Nota 11).

El gasto o ingreso por impuesto diferido, en caso de que exista, se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido, que surgen de las diferencias temporarias originadas por la diferente valoración, contable y fiscal, de los activos y pasivos del Fondo. Las diferencias temporarias imponibles dan lugar a pasivos por impuesto diferido, mientras que las diferencias temporarias deducibles y los créditos por deducciones y ventajas fiscales que queden pendientes de aplicar fiscalmente, dan lugar a activos por impuesto diferido. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en el capítulo "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, se contabilizan, en su caso, también con contrapartida en dicho capítulo.

La cuantificación y valoración de dichos activos y pasivos se realizará considerando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa que esté vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.

Conforme a la normativa reguladora (artículo 5.1 de la Ley 19/1992) el valor patrimonial del Fondo ha de ser nulo, por lo que los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que la liquidación de cualquier diferencia de naturaleza temporaria, tanto activa como pasiva, es remota, con lo que, en función de lo previsto en la normativa contable vigente, no se registran activos ni pasivos diferidos.

i) Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional del Fondo es el Euro. Al 31 de diciembre de 2010, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

j) Baja del balance de los activos y pasivos financieros

Los activos financieros sólo se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Similarmente, los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).

k) Activos no corrientes mantenidos para la venta

El saldo de este epígrafe del activo del balance incluye, en su caso, los activos recibidos por el Fondo para la satisfacción, total o parcial, de los activos financieros que representan derechos de cobro frente a terceros con independencia del modo de adquirir la propiedad (en adelante, activos adjudicados).

Los activos no corrientes mantenidos para la venta se registran, en el momento de su reconocimiento inicial por su valor razonable menos los costes de venta.

Posteriormente, los activos no corrientes mantenidos para la venta se valoran por el menor importe entre su valor en libros, calculado en la fecha de su asignación a esta categoría, y su valor razonable, neto de los costes de venta estimados.

A efectos de determinar el valor razonable de activos inmobiliarios localizados en España, se tomarán en consideración los criterios establecidos para determinar el valor de mercado en la OM ECO/805/2003, de 27 de marzo, tomándose el valor de tasación definido en la citada orden.

Las pérdidas por deterioro de estos activos, debidas a reducciones de su valor en libros hasta su valor razonable (menos los costes de venta) se reconocen, en su caso, en el epígrafe "Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Las ganancias de un activo no corriente en venta, por incrementos posteriores del valor razonable (menos los costes de venta) aumentan su valor en libros, y se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias hasta un importe igual al de las pérdidas por deterioro anteriormente reconocidas.

l) Compensación de saldos

Se compensan entre sí –y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto– los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

m) Estados de ingresos y gastos reconocidos

Estos estados recogen los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo "Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados a) y b) anteriores.
- d) El importe neto repercutido en el periodo a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.

n) Estados de flujos de efectivo

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión y financiación: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería” del activo de los balances.

4. Derechos de crédito

Los Derechos de Crédito que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la escritura de 17 de septiembre de 2010 integran los activos cedidos pendientes de amortizar emitidos por el Banco.

El movimiento del principal pendiente de amortizar de los Derechos de Crédito sin considerar los activos dudosos se muestra a continuación:

Miles de Euros	Activos Cedidos		
	Activo No Corriente	Activo Corriente	Total
Saldo inicial	1.000.000	-	1.000.000
Amortización de principal	-	(52.876)	(52.876)
Amortizaciones anticipadas y otros (1)	-	(32.746)	(32.746)
Traspasos a activo corriente	(268.636)	268.636	-
Saldos a 31 de diciembre de 2010	731.364	183.014	914.378

(1) “Otros” incluye los traspasos de principal vencido con una antigüedad de más de 3 meses clasificados en los epígrafes “Activos financieros a corto plazo – Derechos de crédito – Activos dudosos”, de los balances adjuntos. Adicionalmente, se incluyen en “Otros” los traspasos de activos considerados como fallidos.

El tipo de interés medio anual devengado por estos activos, durante el ejercicio 2010, ha sido del 3,51%. El importe devengado en el ejercicio 2010 por este concepto ha ascendido a 9.579 miles de euros, que figuran registrados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados – Derechos de crédito” de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta. En este mismo epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias se incluyen 33 miles de euros en concepto de intereses de demora.

El detalle del principal pendiente de amortizar no vencido al 31 de diciembre de 2010 de los Derechos de Crédito, excluidos los intereses devengados pendientes de cobro y las correcciones de valor, atendiendo al vencimiento de cada uno de los contratos, se muestra a continuación:

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Derechos de crédito	4.884	112.913	27.460	185.947	325.447	256.347

Activos Dudosos

La composición del saldo de los Derechos de Crédito considerados como de dudoso cobro, al cierre del ejercicio 2010, se muestra a continuación:

	Miles de Euros
Activos deteriorados:	
<i>Principal</i>	273
<i>Intereses (1)</i>	3
	276

- (1) En el Anexo de los estados financieros públicos, S.05.1.C – Importes Impagados, se incluyen en el epígrafe de “Intereses ordinarios”, los intereses vencidos y no cobrados (Intereses patrimoniales) junto con los intereses registrados en cuentas de orden.

A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante el ejercicio 2010, en el saldo de las correcciones de valor por deterioro de los Derechos de Crédito:

	Miles de Euros
Saldos al inicio del ejercicio	-
Dotaciones con cargo a los resultados del ejercicio	(81)
Recuperaciones de dotaciones con abono a resultados	30
Saldos al cierre del ejercicio	(51)

Durante el ejercicio 2010 no ha habido traspasos ni recuperaciones de activos fallidos.

El saldo del epígrafe “Deterioro de activos financieros (neto) – Deterioro neto de derechos de crédito” de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas corresponde, en su caso, al movimiento neto de provisiones junto con el resultado de los traspasos y recuperaciones de activos fallidos.

De acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución del Fondo, la Sociedad Gestora podrá liquidar de forma anticipada el Fondo en el caso de que el importe del saldo de los Derechos de Crédito pendientes de amortización sea inferior a 100.000 miles de euros, equivalente al 10% del activo inicial del Fondo. De acuerdo con la estimación de amortizaciones previstas los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que no se procederá a la liquidación anticipada del Fondo en el ejercicio 2011.

5. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería

El saldo de este epígrafe del activo del balance corresponde a los depósitos en la Cuenta de Tesorería y en la Cuenta de Amortización abiertas en Banc Sabadell.

En la Cuenta de Tesorería se incluye el importe del fondo de reserva constituido por el Fondo (véase Nota 6).

En la Cuenta de Amortización se depositan en cada fecha de pago las cantidades disponibles para amortizar el saldo de los bonos desde la fecha de constitución hasta el 20 de abril de 2012.

En virtud de un contrato de reinversión a tipo variable garantizado, el Banco garantiza que el saldo de sus cuentas tendrá una rentabilidad anual equivalente al tipo de interés de referencia Euribor para depósitos a tres meses.

Estos contratos quedan supeditados a que la calificación de el Banco, no descienda de la categoría (BBB (High) y/o R-1 (Low) para el largo y corto plazo, respectivamente) o A1 según las agencias calificadoras DBRS y Standard & Poor's Financial Services, respectivamente; según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

Al 31 de diciembre de 2010, la calificación crediticia de dicha entidad cumplía lo indicado anteriormente.

La rentabilidad media de esta cuenta ha sido de un tipo de interés de mercado. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2010, ha ascendido de 360 miles de euros, que se incluyen en el saldo del epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados – Otros activos financieros" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

6. Deudas con Entidades de Crédito

- a) **Préstamo Subordinado 1:** la Sociedad Gestora suscribió con el Banco (Entidad Cedente), en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado, con un importe inicial de 4.000 miles de euros que trimestralmente en cada Fecha de Pago se amortizará siempre que se disponga de tesorería suficiente de acuerdo con el orden de prelación de pagos establecido en el folleto. El importe está destinado a financiar los gastos de constitución del Fondo y emisión de los bonos.

Durante el ejercicio 2010, el Fondo no ha amortizado ningún importe de este préstamo.

El Préstamo Subordinado ha devengado un tipo de interés variable anual, pagadero trimestralmente, que coincide con el tipo de interés que devengan los Bonos más un margen de 100 puntos básicos. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2010, ha ascendido a 22 miles de euros, que se incluye en el saldo del epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Deudas con entidades de crédito" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

- b) **Préstamo Subordinado 2:** El saldo de este epígrafe del pasivo balance, al 31 de diciembre de 2010, corresponde a un préstamo subordinado concedido por el Banco (Entidad Cedente) por un importe de 90.000 miles de euros. El importe está destinado a dotar un fondo de reserva (el "Fondo de Reserva"), que se aplicará en cada fecha de pago, junto al resto de los fondos disponibles, al cumplimiento de todas las obligaciones de pago o de retención del Fondo.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva será la menor de las siguientes cantidades:

- a) Un 9% del importe total de la emisión de bonos.
- b) Un 18% del saldo del principal pendiente de pago de los bonos.

No podrá reducirse el Nivel Mínimo del fondo de reserva en el caso de que concurra alguna de las siguientes circunstancias:

- a) Durante los tres primeros años de vida del Fondo,
- b) Que en la Fecha de Pago anterior, el Fondo de Reserva no hubiera alcanzado el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva requerido a esa Fecha de Pago y
- c) El Saldo Vivo de los Activos con impago igual o superior a 90 días y menor a doce meses sea mayor al 1% del Saldo Vivo de los Activos no fallidos.

El Nivel Mínimo del fondo de reserva no podrá ser inferior al 4,50% del importe total de la emisión de bonos.

Al 31 de diciembre de 2010 el importe correspondiente al Fondo de Reserva ascendía a 90.000 miles de euros.

En aplicación del orden de prelación de pagos establecido en el folleto, en la última fecha de pago, el fondo de reserva se ha dotado en su totalidad.

Durante el ejercicio 2010, el Fondo no ha amortizado ningún importe de este préstamo.

El Préstamo Subordinado ha devengado un tipo de interés variable anual, pagadero trimestralmente, que coincide con el tipo de interés que devengan los Bonos más un margen de 100 puntos básicos. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2010, ha ascendido a 493 miles de euros, que se incluye en el saldo del epígrafe “Intereses y cargas asimilados – Deudas con entidades de crédito” de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

Correcciones de valor por repercusión de pérdidas

Durante los ejercicios 2010 y 2009, el Fondo ha procedido a la imputación, en el epígrafe del balance “Pasivo no-corriente – Deudas con entidades de crédito”, del margen de intermediación negativo obtenido en dichos ejercicios (véanse Notas 3-f y 3-g). A continuación se muestra el movimiento que se ha producido en el saldo de estas correcciones de valor, durante los ejercicios 2010 y 2009:

	Miles de euros
Saldos al inicio del ejercicio	-
Repercusión de pérdidas	(1.156)
Repercusión de ganancias	-
Saldos al cierre del ejercicio	(1.156)

7. Obligaciones y otros valores negociables

El saldo de este epígrafe recoge el importe pendiente de amortizar, al cierre del ejercicio 2010, correspondiente a la emisión de bonos de titulización realizada el 3 de marzo de 2010, que está dividida en cuatro series de bonos de 100.000 euros de valor nominal cada uno: serie A1, constituida por 2.500 bonos (250.000 miles de euros), serie A2, constituida por 3.900 bonos (390.000 miles de euros), serie A3, constituida por 1.600 bonos (160.000 miles de euros) y la serie B, constituida por 2.000 bonos (200.000 miles de euros).

Los Bonos de la Serie B se encuentran postergados en el pago de intereses y de reembolso del principal respecto a los Bonos de la Clase A.

Los bonos de las cuatro series tienen un interés nominal anual variable, pagadero trimestralmente (20 de enero, 20 de abril, 20 de julio y 20 de octubre), calculado como resultado de sumar un margen del 1,30% para la serie A1, 1,35% para la serie A2, 1,40% para la serie A3 y 1,50% para la serie B al tipo de interés de referencia para los bonos.

La fecha de vencimiento legal del Fondo, de acuerdo con el Folleto de emisión, es el 20 de enero de 2045. No obstante, la Sociedad Gestora podrá proceder a liquidar de forma anticipada el Fondo y, con ello, los bonos, en los siguientes supuestos:

1. Cuando, de acuerdo con lo previsto en el artículo 5.3 de la Ley 19/1992 y en la Escritura de Constitución del Fondo, el saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior al 10% del saldo inicial.
2. Cuando la sociedad gestora cuente con el consentimiento y la aceptación expresa de todos los titulares de los Bonos y todas las contrapartes que mantengan contratos en vigor con el Fondo, tanto en relación al pago de las cantidades que dicha Liquidación Anticipada implique como en relación al procedimiento en que deba ser llevado a cabo.
3. Cuando por razón de algún evento o circunstancia de cualquier índole, ajeno al desarrollo propio del Fondo, se produjera una alteración sustancial o se desvirtuase de forma permanente el equilibrio financiero del Fondo, requerido por el artículo 5.6 de la Ley 19/1992.
4. En el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en liquidación o concurso de acreedores, o su autorización revocada, y habiendo transcurrido el plazo que reglamentariamente se establezca al efecto o, en su defecto, cuatro (4) meses sin haber sido designada una nueva sociedad gestora.
5. Cuando se produzca un impago indicativo de un desequilibrio grave y permanente en relación con alguno de los bonos emitidos o con algún crédito no subordinado o se prevea que se va a producir.

6. Cuando hubieren transcurrido treinta (36) meses desde la fecha del último vencimiento de los Préstamos, aunque se encontraran aún débitos vencidos pendientes de cobro. No obstante, la Fecha de Vencimiento Legal del Fondo será el 20 de enero de 2045.

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago, siendo el Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos el importe principal de los Bonos pendientes de amortizar en cada momento y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito la suma del importe de los Derechos de Crédito pendientes de vencimiento y del importe de los Derechos de Crédito vencidos y no cobrados, sin incluir las cantidades fallidas.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las reglas detalladas en el Folleto Informativo.

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 1.000.000 miles de euros libres de impuestos y gastos para el suscriptor. Están en soporte de anotaciones en cuenta y dados la alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Asimismo cotizan en AIAF.

Durante el ejercicio 2010, y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, los bonos de titulización no han sufrido modificaciones en la calificación crediticia otorgada por parte de las Agencias de Calificación.

Durante el ejercicio 2010, no se han producido amortizaciones en ninguna de las series de bonos emitidas por el Fondo.

El tipo de interés medio anual devengado por los bonos de titulización, durante el ejercicio 2010 ha sido del 2,25% para la serie A1G, del 2,30% para la serie A2G, 2,35% para la serie A3 y 2,45 % para la serie B. El importe devengado, durante el ejercicio 2010, por este concepto ha ascendido a 6.530 miles de euros que figuran registrados en el epígrafe “Intereses y cargas asimilados – Obligaciones y otros valores negociables” de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

8. Acreedores y otras cuentas a pagar

La composición del saldo de este epígrafe del pasivo del balance, al 31 de diciembre de 2010 es la siguiente:

	Miles de Euros
Hacienda Pública	4
Otros acreedores	3
	7

9. Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos

Este epígrafe del pasivo del balance recoge el importe, neto de su correspondiente efecto fiscal, de las variaciones del valor razonable de los activos clasificados como derivados de cobertura que, conforme a lo dispuesto en la nota 3, deben registrarse en este epígrafe del pasivo de dicho balance. Dichas variaciones se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se produzca su extinción o realización. Su movimiento, durante el ejercicio 2010, se muestra a continuación.

	Miles de Euros
Saldos al inicio del ejercicio	-
Ajustes repercutidos por coberturas de flujos de efectivo (véase Nota 12)	(1.383)
Saldos al cierre del ejercicio	(1.383)

10. Otros gastos de explotación

El saldo del epígrafe “Otros gastos de explotación – Servicios exteriores – Servicios de profesionales independientes” de la cuenta de pérdidas y ganancias incluye 6 miles de euros satisfechos por el Fondo en concepto de auditoría de sus cuentas anuales del ejercicio 2010, único servicio prestado por Deloitte y sus entidades vinculadas.

Al 31 de diciembre de 2010 el Fondo no tenía ningún importe significativo pendiente de pago a sus proveedores en operaciones comerciales que a dicha fecha acumulara un aplazamiento superior al plazo legal de pago no indicados en la presente memoria de cuentas anuales.

11. Situación fiscal

El Fondo tiene sujetos a inspección fiscal todos los impuestos que le son de aplicación desde la fecha de constitución. En opinión de los Administradores de su Sociedad Gestora, la posibilidad de que se materialicen pasivos fiscales correspondientes a los ejercicios sujetos a inspección es remota y, en cualquier caso, la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a las cuentas anuales.

12. Derivados de cobertura

El Fondo formalizó un contrato de permuta financiera de intereses con Banc Sabadell, en virtud del cual, el Fondo deberá realizar pagos a Banc Sabadell calculados sobre el tipo de interés de los Préstamos, y como contrapartida, Banc Sabadell deberá realizar pagos al Fondo calculados sobre el Tipo de Interés de Referencia de los Bonos más un margen del 0,60%, multiplicado todo ello por el resultado de dividir 360 entre el número de días del periodo de liquidación.

El notional de la permuta será el importe resultante de sumar el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de cada una de las Series en la fecha de determinación anterior a la fecha de liquidación en curso.

El resultado neto de este contrato, correspondiente al ejercicio 2010, ha sido un gasto por importe de 1.365 miles de euros, que figuran registrados en el saldo del epígrafe “Intereses y cargas asimilados – Otros pasivos financieros” de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

A continuación se presenta un desglose, por tipos de riesgos cubiertos, del valor razonable activo de los derivados designados como de cobertura contable, al 31 de diciembre de 2010:

	Miles de euros
Coberturas de flujos de efectivo <i>De los que: “Reconocidos directamente en el balance” (véase Nota 9)</i>	(1.383)
Importe transferido a resultados no liquidado	(1.365)
	(2.748)

13. Gestión del riesgo

Los principales riesgos del fondo así como los correspondientes mecanismos para gestionarlos podrían encuadrarse en las siguientes categorías:

- **Riesgo de impago de los activos:** los activos agrupados en el fondo corren el riesgo de impago por parte de los deudores. La Entidad Cedente no asume responsabilidad directa por el impago de los deudores, ya sea del principal, de los intereses, o de cualquier otra cantidad que mismos pudieran adeudar en virtud de esos activos.

Ese riesgo de impago será mayor o menor en virtud de la coyuntura económica así como de las características particulares de los activos y de los deudores de la cartera titulizada (concentraciones sectoriales, por deudor, por finalidad o geográfica, antigüedad, sistema de amortización, existencia de carencias o periodos de espera...).

A fin de mitigar ese riesgo de impago de los activos la estructura financiera del fondo cuenta con distintas mejoras crediticias, como un Fondo de Reserva, la subordinación de unos tramos de bonos sobre otros e incluso la postergación de los más subordinados bajo circunstancias concretas, y la declaración de fallido de un activo, y su consiguiente baja anticipada del fondo, en el caso de cumplir determinadas condiciones.

- **Riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos:** el buen funcionamiento del fondo depende, entre otras, que el rendimiento de los activos sea suficiente para atender el pago de los pasivos del fondo. Por otro lado, el rendimiento de los activos y de los pasivos depende fundamentalmente de la evolución de los tipos de interés a que están referenciados esos activos y pasivos.

Con el objetivo de reducir ese riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos, el fondo tiene incluidos dos mecanismos en su estructura: la permuta financiera de tipos de interés que permite eliminar el riesgo derivado del hecho de que los activos y los pasivos del fondo estén referenciados a bases de tipos de interés distintas y a que los tipos de interés de activos y pasivos se actualicen en distintas fechas, y la cuenta corriente con tipo de interés garantizado que permite maximizar el rendimiento de los saldos de tesorería del fondo entre dos fechas de pago.

- **Riesgo de incumplimiento de las obligaciones asumidas por las contrapartidas:** para su funcionamiento el fondo tiene diversos contratos firmados (Administración, Permuta Financiera de Intereses, Agencia de Pagos...) con sus correspondientes contrapartes que deben cumplir con las obligaciones descritas en ellos. .

Para reducir ese riesgo, la Sociedad Gestora, por un lado, hace un seguimiento en todo momento del cumplimiento de las obligaciones asumidas por esas contrapartidas en los contratos y, por otro, controla los distintos “triggers” cualitativos incluidos en la documentación, esencialmente niveles de calificación mínimos, que deben tener esas contrapartidas para continuar actuando como tales.

- **Riesgo operacional de la propia Sociedad Gestora:** la Sociedad Gestora es la encargada de la gestión del fondo de acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución y los distintos contratos. Existe la posibilidad de que por errores humanos o técnicos en algún momento de la vida del fondo no se cumpla con lo establecido en la documentación antes descrita por una causa atribuible a la propia Sociedad Gestora.

A fin de limitar al máximo el riesgo de errores humanos la Sociedad Gestora tiene establecido un procedimiento de control interno cumplimentado con la fiscalización que realiza la Auditoría interna del Grupo al que pertenece la sociedad gestora. El riesgo técnico está mitigado aparte de por un procedimiento muy controlado de puesta en marcha de las modificaciones informáticas por la existencia de un Plan de Contingencia de la propia Sociedad Gestora.

ANÁLISIS CUANTITATIVO DE LOS RIESGOS DEL FONDO DE TITULIZACIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2010

Impago de Activos		Fondo de Reserva	
Tasa Morosidad	0,0298%	Importe Inicial	90.000.000,00
Tasa Recuperación Morosidad	87,0874%	Importe Mínimo	45.000.000,00
Tasa Fallidos	0,0000%	Importe Requerido Actual	90.000.000,00
Tasa Recuperación Fallidos	0,0000%	Importe Actual	90.000.000,00
Cartera de Activos - Situación Inicial		Cartera de Activos - Situación Actual	
Número Operaciones	3.532	Número Operaciones	3.446
Principal Pendiente	999.999.947,27	Principal pendiente no vencido	912.998.024,00
Porcentaje Pendiente Amortizar	100,00%	Porcentaje Pendiente Amortizar	91,30%
Tipo Interés Medio Ponderado	3,49%	Tipo Interés Medio Ponderado	3,53%
Vida Residual Media Ponderada (meses)	91,79	Vida Residual Media Ponderada (meses)	91,11
		Amortización Anticipada - TAA	8,90%
Bonos Titulización		Permuta Financiera	
Tipo Interés Medio Ponderado Actual	2,33%	Margen	0,60%
Vida Final Estimada Anticipada	20/04/2016		

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 8, F.T.A.
Número de registro del Fondo: 9767
NIF Fondo: V-65408775
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
NIF Gestora: A-58481227
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2010

Datos de la persona(s) de contacto a efectos de esta información (*):

Nombre: Patricia Mantilla Herrera
Cargo: Responsable Área de Control de Riesgos Operativos
Teléfono de contacto: 93 404 65 71
E-mail: pmantilla@gesticaixa.es

Nombre: Antoni Corominas Sabaté
Cargo: Director Departamento de Administración y Gestión
Teléfono de contacto: 93 404 77 95
E-mail: acorominas@gesticaixa.es

(*). Esta información no se hará pública, se requiere a los efectos de revisión de la información por parte de la CNMV.

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B del anexo III de esta Circular)

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 8, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2010	Periodo anterior 31/12/2009
--------------------------	------------------------------	--------------------------------

ACTIVO		
--------	--	--

A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	731.364	1008
------------------------	------	---------	------

I. Activos financieros a largo plazo	0010	731.364	1010
1. Valores representativos de deuda	0100		1100
1.1 Bancos centrales	0101		1101
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102
1.3 Entidades de crédito	0103		1103
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106
1.7 Activos dudosos	0107		1107
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110
2. Derechos de crédito	0200	731.364	1200
2.1 Participaciones hipotecarias	0201		1201
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202
2.3 Préstamos hipotecarios	0203		1203
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205
2.6 Préstamos a PYMES	0206	731.364	1206
2.7 Préstamos a empresas	0207		1207
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211
2.12 Créditos AAPP	0212		1212
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213
2.14 Préstamos automoción	0214		1214
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217
2.18 Bonos de titulación	0218		1218
2.19 Otros	0219		1219
2.20 Activos dudosos	0220		1220
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221		1221
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223
3. Derivados	0230		1230
3.1 Derivados de cobertura	0231		1231
3.2 Derivados de negociación	0232		1232
4. Otros activos financieros	0240		1240
4.1 Garantías financieras	0241		1241
4.2 Otros	0242		1242

II. Activos por impuesto diferido	0250		1250
-----------------------------------	------	--	------

III. Otros activos no corrientes	0260		1260
----------------------------------	------	--	------

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 8, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2010	Periodo anterior 31/12/2009
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	369.934	1270
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280		1280
V. Activos financieros a corto plazo	0290	183.861	1290
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300		1300
2. Valores representativos de deuda	0310		1310
2.1 Bancos centrales	0311		1311
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312
2.3 Entidades de crédito	0313		1313
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316
2.7 Activos dudosos	0317		1317
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320
3. Derechos de crédito	0400	183.861	1400
3.1 Participaciones hipotecarias	0401		1401
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402
3.3 Préstamos hipotecarios	0403		1403
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405
3.6 Préstamos a PYMES	0406	183.014	1406
3.7 Préstamos a empresas	0407		1407
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411
3.12 Créditos AAPP	0412		1412
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413
3.14 Préstamos automoción	0414		1414
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417
3.18 Bonos de titulización	0418		1418
3.19 Otros	0419		1419
3.20 Activos dudosos	0420	276	1420
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-51	1421
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	622	1422
3.23 ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423
4. Derivados	0430		1430
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431
4.2 Derivados de negociación	0432		1432
5. Otros activos financieros	0440		1440
5.1 Garantías financieras	0441		1441
5.2 Otros	0442		1442
VI. Ajustes por periodificaciones	0450		1450
1. Comisiones	0451		1451
2. Otros	0452		1452
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	186.073	1460
1. Tesorería	0461	186.073	1461
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462
TOTAL ACTIVO	0500	1.101.298	1500

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 8, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2010	Periodo anterior 31/12/2009
PASIVO			
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	912.839	1650
I. Provisiones a largo plazo	0660		1660
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	912.839	1700
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	818.612	1710
1.1 Series no subordinadas	0711	618.612	1711
1.2 Series subordinadas	0712	200.000	1712
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713		1713
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715
2. Deudas con entidades de crédito	0720	92.844	1720
2.1 Préstamo subordinado	0721	94.000	1721
2.2 Credito línea de liquidez	0722		1722
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	-1.156	1724
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726
3. Derivados	0730	1.383	1730
3.1 Derivados de cobertura	0731	1.383	1731
3.2 Derivados de negociación	0732		1732
4. Otros pasivos financieros	0740		1740
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741
4.2 Otros	0742		1742
III. Pasivos por impuesto diferido	0750		1750
B) PASIVO CORRIENTE	0760	189.842	1760
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770		1770
V. Provisiones a corto plazo	0780		1780
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	189.807	1800
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	7	1810
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	187.920	1820
2.1 Series no subordinadas	0821	181.388	1821
2.2 Series subordinadas	0822		1822
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	6.532	1824
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825
3. Deudas con entidades de crédito	0830	515	1830
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831
3.2 Credito línea de liquidez	0832		1832
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833		1833
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834		1834
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	515	1835
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836
4. Derivados	0840	1.365	1840
4.1 Derivados de cobertura	0841	1.365	1841
4.2 Derivados de negociación	0842		1842
5. Otros pasivos financieros	0850		1850
5.1 Importe bruto	0851		1851
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852
VII. Ajustes por periodificaciones	0900	35	1900
1. Comisiones	0910	35	1910
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	35	1911
1.2 Comisión administrador	0912	26	1912
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914		1914
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915
1.6 Otras comisiones del cedente	0916		1916
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	-26	1917
1.8 Otras comisiones	0918		1918
2. Otros	0920		1920
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	-1.383	1930
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940		1940
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0950	-1.383	1950
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0960		1960
XI. Gastos de constitución en transición	0970		1970
TOTAL PASIVO	1000	1.101.298	2000

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 8, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2º semestre)		P. corriente anterior (2º semestre)		Acumulado actual 31/12/2010		Acumulado anterior 31/12/2009
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100	9.972	1100			2100	9.972	3100
1.1 Valores representativos de deuda	0110		1110			2110		3110
1.2 Derechos de crédito	0120	9.612	1120			2120	9.612	3120
1.3 Otros activos financieros	0130	360	1130			2130	360	3130
2. Intereses y cargas asimilados	0200	-8.410	1200			2200	-8.410	3200
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	-6.530	1210			2210	-6.530	3210
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-515	1220			2220	-515	3220
2.3 Otros pasivos financieros	0230	-1.365	1230			2230	-1.365	3230
A) MARGEN DE INTERESES	0250	1.562	1250			2250	1.562	3250
3. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300		1300			2300		3300
3.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310		1310			2310		3310
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320		1320			2320		3320
3.3 Otros	0330		1330			2330		3330
4. Diferencias de cambio (neto)	0400		1400			2400		3400
5. Otros ingresos de explotación	0500		1500			2500		3500
6. Otros gastos de explotación	0600	-2.692	1600			2600	-2.692	3600
6.1 Servicios exteriores	0610	-2.630	1610			2610	-2.630	3610
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	-2.630	1611			2611	-2.630	3611
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612			2612		3612
6.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613			2613		3613
6.1.4 Otros servicios	0614		1614			2614		3614
6.2 Tributos	0620		1620			2620		3620
6.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-62	1630			2630	-62	3630
6.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	-36	1631			2631	-36	3631
6.3.2 Comisión administrador	0632	-26	1632			2632	-26	3632
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633		1633			2633		3633
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634		1634			2634		3634
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635		1635			2635		3635
6.3.6 Otras comisiones del cedente	0636		1636			2636		3636
6.3.7 Otros gastos	0637		1637			2637		3637
7. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	-51	1700			2700	-51	3700
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710		1710			2710		3710
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720	-51	1720			2720	-51	3720
7.3 Deterioro neto de derivados	0730		1730			2730		3730
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740		1740			2740		3740
8. Dotaciones a provisiones (neto)	0750		1750			2750		3750
9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta	0800		1800			2800		3800
10. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0850	1.181	1850			2850	1.181	3850
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0900	0	1900			2900	0	3900
11. Impuesto sobre beneficios	0950		1950			2950		3950
C) RESULTADO DEL PERIODO	3000	0	4000			5000	0	6000

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 8, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2010	Periodo anterior 31/12/2009
A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	8000	6.723	9000
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	8100	9.346	9100
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	8110	8.986	9110
1.2 Intereses pagados por valores de titulización	8120		9120
1.3 Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	8130		9130
1.4 Intereses cobrados de inversiones financieras	8140	360	9140
1.5 Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	8150		9150
1.6 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	8160		9160
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	8200		9200
2.1 Comisiones pagadas a la sociedad gestora	8210		9210
2.2 Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	8220		9220
2.3 Comisiones pagadas al agente financiero	8230		9230
2.4 Comisiones variables pagadas	8240		9240
2.5 Otras comisiones	8250		9250
3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	8300	-2.623	9300
3.1 Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	8310		9310
3.2 Pagos de provisiones	8320		9320
3.3 Otros	8330	-2.623	9330
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	8350	179.350	9350
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	8400	1.000.000	9400
4.1 Cobros por emisión de valores de titulización	8410	1.000.000	9410
4.2 Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	8420		9420
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	8500	-1.000.000	9500
5.1 Pagos por adquisición de derechos de crédito	8510	-1.000.000	9510
5.2 Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	8520		9520
6. Flujos de caja netos por amortizaciones	8600	85.350	9600
6.1 Cobros por amortización de derechos de crédito	8610	85.350	9610
6.2 Cobros por amortización de otros activos titulizados	8620		9620
6.3 Pagos por amortización de valores de titulización	8630		9630
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	8700	94.000	9700
7.1 Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	8710	94.000	9710
7.2 Pagos por amortización de préstamos o créditos	8720		9720
7.3 Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	8730		9730
7.4 Administraciones públicas - Pasivo	8740		9740
7.5 Otros deudores y acreedores	8750		9750
7.6 Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	8770		9770
7.7 Cobros de Subvenciones	8780		9780
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	8800	186.073	9800
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	8900	0	9900
Efectivo o equivalentes al final del periodo	8990	186.073	9990

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 8, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2010	Periodo anterior 31/12/2009
1 Activos financieros disponibles para la venta			
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6010		7010
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6020		7020
1.1.2 Efecto fiscal	6021		7021
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6022		7022
1.3 Otras reclasificaciones	6030		7030
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6040		7040
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	6100		7100
2 Cobertura de los flujos de efectivo			
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6110	-2.748	7110
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6120	-2.748	7120
2.1.2 Efecto fiscal	6121		7121
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6122	1.365	7122
2.3 Otras reclasificaciones	6130		7130
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6140	1.383	7140
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	6200	0	7200
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos			
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	6310		7310
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6320		7320
3.1.2 Efecto fiscal	6321		7321
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6322		7322
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6330		7330
Total Ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	6400		0 7400
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	6500		0 7500

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 8, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A Tipología de activos titulizados	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 17/09/2010			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)	
Participaciones hipotecarias	0001		0030		0060		0090		0120		0150	
Certificados de transmisión hipotecaria	0002		0031		0061		0091		0121		0151	
Préstamos hipotecarios	0003		0032		0062		0092		0122		0152	
Cédulas hipotecarias	0004		0033		0063		0093		0123		0153	
Préstamos a promotores	0005		0034		0064		0094		0124		0154	
Préstamos a PYMES	0007	3.446	0036	914.650	0066		0096		0126	3.532	0156	1.000.000
Préstamos a empresas	0008		0037		0067		0097		0127		0157	
Préstamos Corporativos	0009		0038		0068		0098		0128		0158	
Cédulas territoriales	0010		0039		0069		0099		0129		0159	
Bonos de tesorería	0011		0040		0070		0100		0130		0160	
Deuda subordinada	0012		0041		0071		0101		0131		0161	
Créditos AAPP	0013		0042		0072		0102		0132		0162	
Préstamos consumo	0014		0043		0073		0103		0133		0163	
Préstamos automoción	0015		0044		0074		0104		0134		0164	
Arrendamiento financiero	0016		0045		0075		0105		0135		0165	
Cuentas a cobrar	0017		0046		0076		0106		0136		0166	
Derechos de crédito futuros	0018		0047		0077		0107		0137		0167	
Bonos de titulización	0019		0048		0078		0108		0138		0168	
Otros	0020		0049		0079		0109		0139		0169	
Total	0021	3.446	0050	914.650	0080		0110		0140	3.532	0170	1.000.000

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso.

Cuadro de texto libre

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 8, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	Situación actual 31/12/2010		Situación cierre anual anterior 31/12/2009
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-52.876	0210
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-34.126	0211
Total importe amortizado acumulado desde el origen del Fondo	0202	-87.002	0212
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el período (1)	0203	1.001.652	0213
Importe pendiente cierre del período (2)	0204	914.650	0214
Tasa amortización anticipada efectiva del período	0205	3,60	0215

(1) En Fondos abiertos, importe de principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el período.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del período) a fecha del informe.

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 8, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO C

Total Impagados (1)	Nº de activos		Importe impagado					Principal pendiente no vencido		Deuda Total		
			Principal	Intereses ordinarios		Total						
Hasta 1 mes	0700	355	0710	1.320	0720	272	0730	1.592	0740	83.625	0750	85.217
De 1 a 2 meses	0701	27	0711	263	0721	35	0731	298	0741	4.604	0751	4.902
De 2 a 3 meses	0702	9	0712	43	0722	8	0732	51	0742	1.401	0752	1.452
De 3 a 6 meses	0703	2	0713	26	0723	3	0733	29	0743	175	0753	204
De 6 a 12 meses	0704	1	0714	0	0724	0	0734	0	0744	71	0754	71
De 12 a 18 meses	0705	0	0715	0	0725	0	0735	0	0745	0	0755	0
De 18 meses a 2 años	0706	0	0716	0	0726	0	0736	0	0746	0	0756	0
De 2 a 3 años	0707	0	0717	0	0727	0	0737	0	0747	0	0757	0
Más de 3 años	0708	0	0718	0	0728	0	0738	0	0748	0	0758	0
Total	0709	394	0719	1.652	0729	318	0739	1.970	0749	89.876	0759	91.846

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

Impagados con garantía real (2)	Nº de activos		Importe impagado					Principal pendiente no vencido		Deuda Total		Valor garantía (3)		% Deuda / v. Tasación		
			Principal	Intereses ordinarios		Total										
Hasta 1 mes	0770	130	0780	756	0790	206	0800	962	0810	63.124	0820	64.086	0830	241.133	0840	26,58
De 1 a 2 meses	0771	4	0781	118	0791	15	0801	133	0811	1.613	0821	1.746	0831	6.224	0841	28,05
De 2 a 3 meses	0772	1	0782	0	0792	1	0802	1	0812	930	0822	931	0832	1.468	0842	63,42
De 3 a 6 meses	0773	0	0783	0	0793	0	0803	0	0813	0	0823	0	0833	0	0843	0,00
De 6 a 12 meses	0774	1	0784	0	0794	0	0804	0	0814	71	0824	71	0834	112	0844	63,66
De 12 a 18 meses	0775	0	0785	0	0795	0	0805	0	0815	0	0825	0	0835	0	0845	0,00
De 18 meses a 2 años	0776	0	0786	0	0796	0	0806	0	0816	0	0826	0	0836	0	0846	0,00
De 2 a 3 años	0777	0	0787	0	0797	0	0807	0	0817	0	0827	0	0837	0	0847	0,00
Más de 3 años	0778	0	0788	0	0798	0	0808	0	0818	0	0828	0	0838	0	0848	0,00
Total	0779	136	0789	874	0799	222	0809	1.096	0819	65.738	0829	66.834	0839	248.937	0849	26,85

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoradas, etc) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 8, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

CUADRO D	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Escenario inicial				
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)	
Participaciones hipotecarias	0850	0868	0886	0904	0922	0940	0958	0976	0994	1012	1030	1048	
Certificados de transmisión de hipoteca	0851	0869	0887	0905	0923	0941	0959	0977	0995	1013	1031	1049	
Préstamos hipotecarios	0852	0870	0888	0906	0924	0942	0960	0978	0996	1014	1032	1050	
Cédulas Hipotecarias	0853	0871	0889	0907	0925	0943	0961	0979	0997	1015	1033	1051	
Préstamos a promotores	0854	0872	0890	0908	0926	0944	0962	0980	0998	1016	1034	1052	
Préstamos a PYMES	0855	0,03 0873	0,00 0891	87,09 0909	0,00 0927	0945	0963	0981	0999	0,00 1017	0,00 1035	100,00 1053	0,00
Préstamos a empresas	0856	0874	0892	0910	0928	0946	0964	0982	1000	1018	1036	1054	
Préstamos Corporativos	0857	0875	0893	0911	0929	0947	0965	0983	1001	1019	1037	1055	
Bonos de Tesorería	0858	0876	0894	0912	0930	0948	0966	0984	1002	1020	1038	1056	
Deuda Subordinada	0859	0877	0895	0913	0931	0949	0967	0985	1003	1021	1039	1057	
Créditos AAPP	0860	0878	0896	0914	0932	0950	0968	0986	1004	1022	1040	1058	
Préstamos Consumo	0861	0879	0897	0915	0933	0951	0969	0987	1005	1023	1041	1059	
Préstamos automoción	0862	0880	0898	0916	0934	0952	0970	0988	1006	1024	1042	1060	
Cuotas arrendamiento financiero	0863	0881	0899	0917	0935	0953	0971	0989	1007	1025	1043	1061	
Cuentas a cobrar	0864	0882	0900	0918	0936	0954	0972	0990	1008	1026	1044	1062	
Derechos de crédito futuros	0865	0883	0901	0919	0937	0955	0973	0991	1009	1027	1045	1063	
Bonos de titulización	0866	0884	0902	0920	0938	0956	0974	0992	1010	1028	1046	1064	
Otros	0867	0885	0903	0921	0939	0957	0975	0993	1011	1029	1047	1065	

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito").

(A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudoso y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las Normas 13ª y 23ª.

(B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso del total activos clasificados como fallidos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos fallidos. Se considera la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folleto, recogidas en el estado 5.4).

(C) Determinada por el cociente entre la suma de: el importe total de recuperaciones de impagados de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que salen de dudosos por las recuperaciones de principal producidas en el período, dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones.

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones.

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 8, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E

Vida residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 17/09/2010			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente	
Inferior a 1 año	1300	19	1310	4.895	1320		1330		1340	1	1350	749
Entre 1 y 2 años	1301	1.066	1311	107.777	1321		1331		1341	808	1351	107.360
Entre 2 y 3 años	1302	136	1312	28.744	1322		1332		1342	409	1352	58.085
Entre 3 y 5 años	1303	848	1313	187.726	1323		1333		1343	871	1353	194.723
Entre 5 y 10 años	1304	925	1314	325.514	1324		1334		1344	961	1354	353.278
Superior a 10 años	1305	452	1315	259.994	1325		1335		1345	482	1355	285.806
Total	1306	3.446	1316	914.650	1326		1336		1346	3.532	1356	1.000.001
Vida residual media ponderada (años)	1307	7,59			1327				1347	7,67		

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 17/09/2010			
	Años				Años				Años			
Antigüedad media ponderada	0630	1,99			0632				0634	1,81		

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 8, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo de la declaración: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF MERCADO RENTA FIJA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)***CUADRO A**

Serie (2)	Denominación serie	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Escenario inicial 17/09/2010			
		Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media estimada de los pasivos (1)
		0001	0002	0003	0004	0005	0006	0007	0008	0009	0070	0080	0090
ES0341100008	A1G	2.500	100.000	250.000	1,50	2.500	100.000	250.000	0,00	2.500	100.000	250.000	1,44
ES0341100016	A2G	3.900	100.000	390.000	1,95	3.900	100.000	390.000	0,00	3.900	100.000	390.000	1,86
ES0341100024	A3	1.600	100.000	160.000	4,18	1.600	100.000	160.000	0,00	1.600	100.000	160.000	3,40
ES0341100032	B	2.000	100.000	200.000	4,28	2.000	100.000	200.000	0,00	2.000	100.000	200.000	4,81
Total		8006	10.000	8025	1.000.000	8045	10.000	8065	1.000.000	8085	10.000	8105	1.000.000

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN), o su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 8, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo de la declaración: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF MERCADO RENTA FIJA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)***CUADRO B**

Serie (1)	Denominación serie	Grado de subordinación (2)	Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días Acumulados (5)	Intereses Acumulados (6)	Importe pendiente								
									Principal no vencido	Principal impagado	Intereses impagados	Total pendiente (7)					
		9950	9960	9970	9980	9990	9991	9993	9994	9995	9997	9998					
ES0341100008	A1G	NS	EURIBOR A TRES MESES	1,300	2,252	360	101	1.580	250.000			250.000					
ES0341100016	A2G	S	EURIBOR A TRES MESES	1,350	2,302	360	101	2.519	390.000			390.000					
ES0341100024	A3	S	EURIBOR A TRES MESES	1,400	2,352	360	101	1.056	160.000			160.000					
ES0341100032	B	S	EURIBOR A TRES MESES	1,500	2,452	360	101	1.376	200.000			200.000					
Total								9228	6.531	9085	1.000.000	9095		9105		9115	1.000.000

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. (S= Subordinada; NS= No subordinada)

(3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo".

(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará.

(5) Días acumulados desde la última fecha de pago.

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.

(7) Incluye el principal no vencido y todos los importes impagados a la fecha de la declaración.

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 8, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010
 Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF MERCADO RENTA FIJA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO C			Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009			
			Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses	
Serie (1)	Denominación serie	Fecha final (2)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)
		7290	7300	7310	7320	7330	7340	7350	7360	7370
ES0341100008	A1G	30/06/2041	0	0	0	0	0			
ES0341100016	A2G	30/06/2041	0	0	0	0				
ES0341100024	A3	30/06/2041	0	0	0	0				
ES0341100032	B	30/06/2041	0	0	0	0				
Total			7305	07315	07325	07335	07345	7355	7365	7375

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) Entendiendo como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.

(3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.

(4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 8, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010
 Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF MERCADO RENTA FIJA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO D

Serie (1)	Denominación serie	Calificación				
		Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual	Situación cierre anual anterior	Situación inicial
		3310	3330	3350	3360	3370
ES0341100008	A1G	17/09/2010	SYP	AAA(sf)	AAA(sf)	AAA(sf)
ES0341100008	A1G	17/09/2010	Sin calificar	AAA(sf)	AAA(sf)	AAA(sf)
ES0341100016	A2G	17/09/2010	SYP	AAA(sf)	AAA(sf)	AAA(sf)
ES0341100016	A2G	17/09/2010	Sin calificar	AAA(sf)	AAA(sf)	AAA(sf)
ES0341100024	A3	19/07/2010	SYP	AAA(sf)	AAA(sf)	AAA(sf)
ES0341100024	A3	19/07/2010	Sin calificar	AAA(sf)	AAA(sf)	AAA(sf)
ES0341100032	B	19/07/2010	SYP	BB(sf)	BB(sf)	BB(sf)
ES0341100032	B	19/07/2010	Sin calificar	BB (high)(sf)	BB (higs)(sf)	BB (higs)(sf)

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Poors, FCH para Fitch -

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 8, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010

INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)		Situación actual 31/12/2010		Situación cierre anual anterior 31/12/2009
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0010	90.000	1010	
2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados	0020	9,84	1020	
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	1,20	1040	
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	S	1050	
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	N	1070	
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	N	1080	
7. Importe disponible de la línea/s de liquidez (2)	0090		1090	
8. Subordinación de series (S/N)	0110	S	1110	
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos. (3)	0120	25,00	1120	
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150	640.000	1150	
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0160	64,00	1160	
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170		1170	
13. Otros (S/N) (4)	0180	N	1180	

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.
 (2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.
 (3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos.
 (4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes.

Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias		NIF		Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes (5)	0200	A-08000143	1210	BANCO DE SABADELL, S.A.
Permutas financieras de tipos de interes	0210	A-08000143	1220	BANCO DE SABADELL, S.A.
Permutas financieras de tipos de cambio	0220		1230	
Otras Permutas financieras	0230		1240	
Contraparte de la Línea de Liquidez	0240		1250	
Entidad Avalista	0250	S-2826011-E	1260	Dirección General del Tesoro y Política Financiera
Contraparte del derivado de crédito	0260		1270	

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 8, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados:
 Período: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Importe Impagado acumulado							Ratio (2)			Ref. Folleto	
	Meses Impago	Días Impago	Situación actual		Periodo anterior		Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago			
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	0010	0030	90	0100	201	0200	0300	0,02	0400	1120	0,00	
2. Activos Morosos por otras razones				0110	71	0210	0310	0,01	0410	1130	0,00	
Total Morosos				0120	272	0220	0320	0,03	0420	1140	0,00	1280

3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	0050	0060	0	0130	0	0230	0330	0,00	0430	1150	0,00	
4. Activos Fallidos por otras razones				0140	0	0240	0340	0,00	0440	1160	0,00	
Total Fallidos				0150	0	0250	0350	0,00	0450	1200	0,00	1290

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (morales cualificadas, fallidos subjetivos, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio.

(2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se defina en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto esté definido.

Otros ratios relevantes	Ratio (2)				Ref. Folleto
	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago		
	0160	0260	0360	0460	
	0170	0270	0370	0470	
	0180	0280	0380	0480	
	0190	0290	0390	0490	

TRIGGERS (3)	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series (4)	0500	0520	0540	0560
ES0341100008				Nota Valores - 4.9.4. (pág. 67)
ES0341100016				Nota Valores - 4.9.4. (pág. 67)
ES0341100024				Nota Valores - 4.9.4. (pág. 67)
ES0341100032	40,00	0,00		Nota Valores - 4.9.4. (pág. 67)
Diferimiento / postergamiento intereses: series (5)	0506	0526	0546	0566
ES0341100008				
ES0341100016				
ES0341100024				
ES0341100032	25,00	0,00		Nota Valores - 3.4.6. (pág. 150)
No Reducción del Fondo de Reserva (6)	0512	1,00	0532	0552
OTROS TRIGGERS (3)	0513	0523	0553	0573

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo, no se cumplimentarán.

(4) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prorrata/secuencial) de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

(5) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia la epígrafe del folleto donde está definido.

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del fondo de reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 8, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

CUADRO A Distribución geográfica activos titulizados	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 17/09/2010			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)	
Andalucía	0400	212	0426	46.894	0452		0478		0504	221	0530	54.461
Aragón	0401	90	0427	25.958	0453		0479		0505	92	0531	30.208
Asturias	0402	181	0428	40.283	0454		0480		0506	191	0532	43.860
Baleares	0403	89	0429	27.656	0455		0481		0507	91	0533	29.299
Canarias	0404	61	0430	17.012	0456		0482		0508	62	0534	18.144
Cantabria	0405	12	0431	9.500	0457		0483		0509	12	0535	9.896
Castilla-León	0406	104	0432	23.544	0458		0484		0510	109	0536	26.401
Castilla La Mancha	0407	72	0433	12.946	0459		0485		0511	72	0537	13.818
Cataluña	0408	1.715	0434	455.861	0460		0486		0512	1.754	0538	495.867
Ceuta	0409	1	0435	1.638	0461		0487		0513	1	0539	1.679
Extremadura	0410	7	0436	3.276	0462		0488		0514	7	0540	3.501
Galicia	0411	97	0437	16.386	0463		0489		0515	98	0541	17.754
Madrid	0412	383	0438	134.262	0464		0490		0516	388	0542	146.822
Melilla	0413	1	0439	65	0465		0491		0517	1	0543	78
Murcia	0414	42	0440	5.008	0466		0492		0518	43	0544	5.450
Navarra	0415	32	0441	13.631	0467		0493		0519	33	0545	14.323
La Rioja	0416	24	0442	5.822	0468		0494		0520	24	0546	6.312
Comunidad Valenciana	0417	266	0443	56.270	0469		0495		0521	274	0547	61.588
País Vasco	0418	57	0444	18.637	0470		0496		0522	59	0548	20.536
Total España	0419	3.446	0445	914.649	0471		0497		0523	3.532	0549	999.997
Otros países Unión Europea	0420		0446		0472		0498		0524		0550	
Resto	0422		0448		0474		0500		0526		0552	
Total general	0425	3.446	0450	914.649	0475		0501		0527	3.532	0553	999.997

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 8, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

Divisa / Activos titulizados	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 17/09/2010					
	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa(1)	Importe pendiente en euros(1)		Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa(1)	Importe pendiente en euros(1)		Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa(1)	Importe pendiente en euros(1)			
Euro - EUR	0571	3.446	0577	0583	914.650	0600	0606	0611	0620	3.532	0626	0631	1.000.000	
EEUU Dólar - USD	0572		0578	0584		0601	0607	0612	0621		0627	0632		
Japón Yen - JPY	0573		0579	0585		0602	0608	0613	0622		0628	0633		
Reino Unido Libra - GBP	0574		0580	0586		0603	0609	0614	0623		0629	0634		
Otras	0575			0587		0604		0615	0624			0635		
Total	0576	3.446		0588	914.650	0605		0616		0625	3.532		0636	1.000.000

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 8, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

CUADRO C	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 17/09/2010			
	Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)		Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)			Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)			Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)
0% - 40%	1100	394	1110	204.405	1120	1130	1140	395	1150	209.906		
40% - 60%	1101	272	1111	201.418	1121	1131	1141	279	1151	211.606		
60% - 80%	1102	131	1112	62.582	1122	1132	1142	153	1152	75.712		
80% - 100%	1103	12	1113	3.665	1123	1133	1143	13	1153	4.002		
100% - 120%	1104		1114		1124	1134	1144		1154			
120% - 140%	1105		1115		1125	1135	1145		1155			
140% - 160%	1106		1116		1126	1136	1146		1156			
superior al 160%	1107		1117		1127	1137	1147		1157			
Total	1108	809	1118	472.070	1128	1138	1148	840	1158	501.226		
Media ponderada (%)			1119	21,81		1139			1159	21,71		

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje.

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 8, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)***CUADRO D**

Rendimiento índice del periodo	Número de activos vivos		Importe pendiente		Margen ponderado s/ índice de referencia		Tipo de interés medio ponderado	
Indice de referencia (1)	1400		1410		1420		1430	
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	243		95.125		1,51		2,78	
EURIBOR OFICIAL	1.156		554.256		1,52		3,38	
I.C.O.-PYMES INTERES VARIABLE	653		122.627		1,56		3,29	
TIPO FIJO	1.394		142.642		0,00		4,83	
Total	1405	3.446	1415	914.650	1425	1,29	1435	3,53

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR....).

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna de "tipo de interés medio ponderado".

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 8, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

CUADRO E Tipo de interés nominal	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 17/09/2010			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente	
Inferior al 1%	1500		1521		1542		1563		1584		1605	
1% - 1,49%	1501	145	1522	37.568	1543		1564		1585	170	1606	44.460
1,5% - 1,99%	1502	128	1523	42.416	1544		1565		1586	139	1607	65.725
2% - 2,49%	1503	91	1524	60.590	1545		1566		1587	84	1608	51.583
2,5% - 2,99%	1504	181	1525	107.204	1546		1567		1588	215	1609	146.460
3% - 3,49%	1505	549	1526	226.600	1547		1568		1589	887	1610	270.967
3,5% - 3,99%	1506	659	1527	206.108	1548		1569		1590	314	1611	160.080
4% - 4,49%	1507	294	1528	100.497	1549		1570		1591	285	1612	105.650
4,5% - 4,99%	1508	224	1529	35.513	1550		1571		1592	231	1613	39.086
5% - 5,49%	1509	146	1530	17.443	1551		1572		1593	147	1614	18.740
5,5% - 5,99%	1510	237	1531	26.320	1552		1573		1594	239	1615	30.598
6% - 6,49%	1511	158	1532	15.313	1553		1574		1595	166	1616	18.953
6,5% - 6,99%	1512	240	1533	15.876	1554		1575		1596	247	1617	18.845
7% - 7,49%	1513	334	1534	19.627	1555		1576		1597	347	1618	24.511
7,5% - 7,99%	1514	51	1535	3.228	1556		1577		1598	52	1619	3.975
8% - 8,49%	1515	4	1536	174	1557		1578		1599	4	1620	182
8,5% - 8,99%	1516	3	1537	97	1558		1579		1600	3	1621	102
9% - 9,49%	1517	1	1538	40	1559		1580		1601	1	1622	45
9,5% - 9,99%	1518	1	1539	36	1560		1581		1602	1	1623	38
Superior al 10%	1519		1540		1561		1582		1603		1624	
Total	1520	3.446	1541	914.650	1562		1583		1604	3.532	1625	1.000.000
Tipo de interés medio ponderado (%)			9542	3,53			9584				1626	3,50

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 8, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concentración	Situación actual 31/12/2010			Situación cierre anual anterior 31/12/2009			Situación inicial 17/09/2010		
	Porcentaje		CNAE (2)	Porcentaje		CNAE (2)	Porcentaje		CNAE (2)
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	2000	8,61		2030			2060	8,29	
Sector: (1)	2010	23,49	2020 68 Actividades inmobiliarias.	2040		2050	2070	22,97	2080 68 Actividades inmobiliarias.

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración.

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación.

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 8, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)***CUADRO G****Situación actual 31/12/2010****Situación inicial 17/09/2010**

Divisa / Pasivos emitidos por el Fondo	Nº de pasivos emitidos		Importe pendiente en Divisa		Importe pendiente en euros		Nº de pasivos emitidos		Importe pendiente en Divisa		Importe pendiente en euros	
Euro - EUR	3000	10.000	3060		3110	1.000.000	3170	10.000	3230		3250	1.000.000
EEUU Dólar - USD	3010		3070		3120		3180		3230		3260	
Japón Yen - JPY	3020		3080		3130		3190		3230		3270	
Reino Unido Libra - GBP	3030		3090		3140		3200		3230		3280	
Otras	3040				3150		3210				3290	
Total	3050	10.000			3160	1.000.000	3220	10.000			3300	1.000.000

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 8, F.T.A.
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2010

NOTAS EXPLICATIVAS

Información adicional
en fichero adjunto

INFORME DE AUDITOR

Sólo rellenar en caso de no existir informe de auditor:

Según establece la Norma 28ª de la Circular 2/2009 de la CNMV, se remitirán las cuentas anuales, junto con los informes de gestión y auditoría, a la misma CNMV dentro de los 4 primeros meses del ejercicio siguiente.

INFORME DE GESTIÓN

EJERCICIO 2010

A) EVOLUCION FONDO

1. Activos Titulizados.

Los Activos Titulizados que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la Escritura de Constitución del Fondo integran los derechos de crédito (ver Notas Reseña del Fondo y Derechos de Crédito de las presentes Cuentas Anuales).

A continuación se detalla la evolución y clasificación de la cartera de activos, según distintos criterios, a final del presente ejercicio.

a) Detalles sobre la cartera de activos titulizados

- **Movimiento mensual de la cartera de activos:** El listado del movimiento mensual de la cartera indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de activos pendientes de amortizar (ver tablas siguientes).
- **Amortización anticipada y tasa de prepago de activos:** El listado de amortización anticipada y tasa de prepago de los activos indica la evolución mensual de las amortizaciones anticipadas, calculando las tasas de prepago mensuales y las tasas de prepago anuales equivalentes, agrupando los datos por períodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales (ver tablas siguientes).

Estas clasificaciones de las tasas de prepago permiten seguir la evolución de las amortizaciones anticipadas de los activos, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la vida media y amortización final estimada de los bonos.

- **Movimiento mensual: impagados – fallidos de la cartera de activos:** Se desglosa la información facilitada en dos listados, uno referido a los impagados de la cartera de activos y otro referido a los fallidos de la cartera de activos (ver tablas siguientes).

En estos listados se indica la evolución mensual de los impagados y fallidos, diferenciando entre principal e intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

- **Clasificación de impagados - Antigüedad de la primera cuota no pagada:** El listado permite conocer la situación de los impagados del Fondo a una fecha determinada (ver tablas siguientes).

b) Clasificación de la cartera de activos

Se detallarán a continuación los listados de la cartera de activos, realizados a final del presente ejercicio, clasificados por distintos conceptos y adjuntándose información sobre las medias ponderadas y medias simples de la cartera de activos (ver tablas siguientes).

2. Bonos de Titulización.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de Bonos.

Los importes nominales, las calificaciones de las agencias de calificación y mercado oficial de cotización se detallan en la Nota "Obligaciones y otros valores negociables" de las presentes cuentas anuales.

Evolución de los bonos de titulización: El listado de la evolución de los bonos en cada periodo trimestral se detalla diferenciando cada una de las series de bonos (ver tablas siguientes).

3. Otros pasivos.

Las cantidades que no se han abonado a los titulares de los pasivos en concepto de intereses y amortización de principal por insuficiencia de fondos disponibles se detallan, en su caso, en la memoria de las cuentas anuales adjuntas.

B) FACTORES QUE HAN INFLUIDO EN LOS FLUJOS DE TESORERÍA GENERADOS Y APLICADOS EN EL EJERCICIO

Los flujos de cobros y pagos del Fondo, durante el ejercicio, han transcurrido dentro de los parámetros previstos. El Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los contratos y a la escritura de constitución que rigen el funcionamiento del Fondo.

Los flujos de efectivo del Fondo están influidos por diversos factores, destacando, principalmente, la tasa de morosidad, la tasa de fallidos, la tasa de recuperación de la morosidad, la tasa de recuperación de fallidos y el tipo de interés de los activos (ver Nota "Gestión del riesgo" y estado S.03 – Estado de flujos de efectivo de las presentes cuentas anuales).

C) MECANISMOS DE COBERTURA DE RIESGOS

Los principales riesgos a los que está sometido el Fondo, así como, los mecanismos de cobertura, están detallados en la Nota "Gestión del riesgo" de las presentes cuentas anuales.

D) PERSPECTIVAS DE FUTURO

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente los activos que agrupa. Asimismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenido en la Ley 19/1922 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe del saldo vivo de los activos pendientes de amortización sea inferior al 10% del saldo vivo inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los bonos emitidos.

Vida media y amortización final estimada de los bonos: A partir de la tasa de prepago mensual constante, con los datos de los últimos doce meses, y según diferentes tasas constantes de amortización anticipada (prepago) estimamos la vida media y la amortización final de los bonos, diferenciando cada una de las series con o sin ejercicio de la amortización opcional (importe del principal pendiente de amortizar de la cartera de activos inferior al 10% inicial) (ver tablas adjuntas).

E) HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2010, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo que no se haya descrito en la Nota 2 “Bases de presentación de las cuentas anuales” de las cuentas anuales adjuntas.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 8, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	3	843.638,05	0,08706	1,768310	0,518310	1,550000	2,150000	39,875075	27/04/2014
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	4	334.134,63	0,11608	2,711976	0,715799	2,195000	3,750000	39,056024	02/04/2014
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	5	2.288.840,88	0,14510	2,347872	0,840951	1,750000	3,750000	79,353747	11/08/2017
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	6	2.821.852,77	0,17411	2,197142	0,655032	1,600000	3,750000	43,721458	22/08/2014
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	11	4.245.762,97	0,31921	3,037312	0,775620	1,799000	4,000000	90,132883	05/07/2018
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	10	2.222.125,19	0,29019	3,175370	0,821032	1,820000	4,000000	69,899858	27/10/2016
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	5	927.080,01	0,14510	3,829190	1,203128	3,000000	4,000000	71,797898	24/12/2016
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	2	363.596,01	0,05804	2,766690	0,537268	2,034000	4,000000	59,546210	17/12/2015
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	6	1.172.784,44	0,17411	3,054162	1,233237	1,982000	4,000000	68,558510	16/09/2016
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	4	1.098.343,98	0,11608	2,805896	0,964888	1,781000	3,750000	179,291594	09/12/2025
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	2	541.857,06	0,05804	2,715697	0,664709	2,500000	2,750000	150,001857	01/07/2023
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	4	1.475.231,64	0,11608	2,945913	0,660758	2,802000	3,250000	141,894431	27/10/2022
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	6	1.745.401,85	0,17411	3,042553	1,096179	2,000000	3,250000	197,383589	12/06/2027
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	17	11.431.364,52	0,49333	2,786559	0,853853	1,781000	3,250000	128,776451	23/09/2021
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	25	17.026.880,23	0,72548	3,275032	0,637507	2,200000	4,000000	127,617191	19/08/2021
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	25	13.579.036,10	0,72548	2,912888	0,935498	1,781000	4,000000	119,501221	15/12/2020
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	17	12.541.718,17	0,49333	2,643793	0,590332	1,149000	6,750000	131,122709	04/12/2021
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	33	18.983.404,05	0,95763	3,486957	0,652449	1,881000	7,250000	144,638068	19/01/2023
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	94	48.293.042,89	2,72780	3,392345	0,890898	1,429000	5,410000	144,876145	26/01/2023
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	180	106.144.597,09	5,22345	3,528675	1,311602	1,638000	6,300000	129,133002	04/10/2021
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	1232	331.713.607,23	35,75160	3,668753	1,452471	1,490000	9,000000	86,438581	14/03/2018
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	1536	299.126.321,20	44,57342	3,589448	1,287279	1,490000	9,500000	67,997120	30/08/2016



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 8, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	219	6,35519	34.077.403,04	3,73247	3,284048	1,701515	1,745000	7,500000	56,199608	06/09/2015
Total Cartera/Total	3446	100,00000	912.998.024,00	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,530960	1,288974			91,105690	04/08/2018
Media Simple / Arithmetic Average:			264.944,29		4,389930	1,049219			62,415066	13/03/2016
Mínimo / Minimum:			15.452,72		1,149000	0,000000			7,983573	31/08/2011
Máximo / Maximum:			12.000.000,00		9,500000	6,087000			341,946612	30/06/2039

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010 Loan Portfolio at 31/12/2010 Clasificación por Tipo de Empresa / Classification by Firm Type

Tipo de Empresa Firm Type	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
PYME	356	10,33082	39.990.216,97	4,38010	3,525339	1,202605	1,490000	9,500000	108,846192	26/01/2020
NO PYME	3090	89,66918	873.007.807,03	95,61990	3,531215	1,292930	1,149000	8,500000	90,293044	10/07/2018
Total Cartera/Total	3446	100,00000	912.998.024,00	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,530960	1,288974			91,105690	04/08/2018
Media Simple / Arithmetic Average:					264.944,29	4,389930	1,049219		62,415066	13/03/2016
Mínimo / Minimum:					15.452,72	1,149000	0,000000		7,983573	31/08/2011
Máximo / Maximum:					12.000.000,00	9,500000	6,087000		341,946612	30/06/2039

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 8, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
01.00 01.49	145	4,20778	37.557.052,49	4,11360	1,465825	0,050461	1,149000	1,494000	65,488400	15/06/2016
01.50 01.99	128	3,71445	42.391.988,07	4,64316	1,796802	0,458079	1,500000	1,999000	107,027921	01/12/2019
02.00 02.49	91	2,64074	60.568.268,88	6,63400	2,254304	0,944087	2,000000	2,499000	102,939425	30/07/2019
02.50 02.99	181	5,25247	107.096.785,69	11,73023	2,734833	1,271204	2,500000	2,993000	99,082453	03/04/2019
03.00 03.49	549	15,93151	226.454.983,84	24,80345	3,204000	1,583478	3,000000	3,495000	88,996599	31/05/2018
03.50 03.99	659	19,12362	205.640.144,64	22,52361	3,624631	1,763194	3,500000	3,985000	105,080606	03/10/2019
04.00 04.49	294	8,53163	100.404.570,93	10,99724	4,202525	1,416435	4,000000	4,484000	115,040710	01/08/2020
04.50 04.99	224	6,50029	35.183.508,71	3,85362	4,641078	1,306758	4,500000	4,998000	84,664528	19/01/2018
05.00 05.49	146	4,23680	17.355.863,91	1,90097	5,214996	1,178259	5,000000	5,487000	53,318907	10/06/2015
05.50 05.99	237	6,87754	26.255.695,45	2,87577	5,686364	0,540772	5,500000	5,973000	30,984984	31/07/2013
06.00 06.49	158	4,58503	15.276.544,98	1,67323	6,212352	0,710763	6,000000	6,416000	26,245585	08/03/2013
06.50 06.99	240	6,96460	15.782.358,39	1,72863	6,647721	0,308252	6,500000	6,941000	24,727937	21/01/2013
07.00 07.49	334	9,69240	19.474.063,17	2,13298	7,197583	0,100946	7,000000	7,413000	21,089935	02/10/2012
07.50 07.99	51	1,47998	3.210.147,68	0,35161	7,541931	0,153569	7,500000	7,750000	25,706073	20/02/2013
08.00 08.49	4	0,11608	173.498,78	0,01900	8,074429	0,000000	8,000000	8,250000	68,909158	27/09/2016
08.50 08.99	3	0,08706	96.692,50	0,01059	8,500000	0,000000	8,500000	8,500000	64,143121	05/05/2016
09.00 09.49	1	0,02902	39.977,78	0,00438	9,000000	0,000000	9,000000	9,000000	29,963039	30/06/2013



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
09.50 09.99	1	0,02902	35.878,11	0,00393	9,500000	0,000000	9,500000	9,500000	48,000000	31/12/2014
Total Cartera/Total		3446	100,00000	912.998.024,00	100,00000					
Media Ponderada / Weighted Average:					3,530960	1,288974			91,105690	04/08/2018
Media Simple / Arithmetic Average:					264.944,29	4,389930	1,049219		62,415066	13/03/2016
Mínimo / Minimum:					15.452,72	1,149000	0,000000		7,983573	31/08/2011
Máximo / Maximum:					12.000.000,00	9,500000	6,087000		341,946612	30/06/2039

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 8, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
0,00	49,999.99	1027	29,80267	36.056.833,91	3,94928	5,274913	0,921612	1,490000	9,500000	36,309594	09/01/2014
50,000.00	99,999.99	821	23,82472	58.088.349,16	6,36237	4,493404	0,991947	1,490000	8,250000	52,197531	07/05/2015
100,000.00	149,999.99	361	10,47591	44.620.614,64	4,88726	4,278259	1,035621	1,490000	7,537000	61,814069	24/02/2016
150,000.00	199,999.99	216	6,26814	37.234.359,65	4,07825	4,011865	1,061770	1,490000	7,537000	74,437196	14/03/2017
200,000.00	249,999.99	159	4,61405	35.588.388,72	3,89797	3,921121	1,135098	1,490000	7,537000	73,068292	01/02/2017
250,000.00	299,999.99	141	4,09170	38.438.756,78	4,21017	3,652734	1,117907	1,490000	7,188000	110,958489	30/03/2020
300,000.00	349,999.99	127	3,68543	41.066.773,42	4,49801	3,817803	1,112118	1,490000	7,537000	82,877335	26/11/2017
350,000.00	399,999.99	70	2,03134	25.954.766,37	2,84281	3,284269	1,293735	1,490000	5,712000	99,328201	11/04/2019
400,000.00	449,999.99	76	2,20546	31.812.065,72	3,48435	3,365864	1,465671	1,490000	6,416000	95,942018	29/12/2018
450,000.00	499,999.99	58	1,68311	27.218.640,10	2,98124	3,362495	1,364913	1,490000	5,125000	99,098815	04/04/2019
500,000.00	549,999.99	41	1,18979	21.366.885,12	2,34030	2,993434	1,288059	1,490000	4,738000	99,843698	26/04/2019
550,000.00	599,999.99	37	1,07371	21.017.957,84	2,30208	3,411044	1,133838	1,490000	5,674000	98,432800	15/03/2019
600,000.00	649,999.99	24	0,69646	15.117.424,21	1,65580	3,090100	1,047243	1,490000	5,540000	109,143262	04/02/2020
650,000.00	699,999.99	18	0,52234	12.088.329,73	1,32403	3,381547	1,619208	2,000000	4,250000	91,584915	18/08/2018
700,000.00	749,999.99	26	0,75450	18.833.796,70	2,06285	2,849235	1,130242	1,490000	4,500000	88,630138	20/05/2018
750,000.00	799,999.99	25	0,72548	19.479.865,13	2,13362	3,185097	0,967623	1,490000	6,352000	90,718670	23/07/2018
800,000.00	849,999.99	26	0,75450	21.394.904,42	2,34337	3,592055	1,527418	1,494000	6,125000	104,456939	14/09/2019
850,000.00	899,999.99	9	0,26117	7.880.267,61	0,86312	2,974959	1,415173	1,500000	4,500000	104,773651	24/09/2019
900,000.00	949,999.99	12	0,34823	11.091.449,73	1,21484	3,200777	1,167195	2,017000	4,250000	138,075978	03/07/2022
950,000.00	999,999.99	6	0,17411	5.896.272,40	0,64581	3,023238	1,498199	1,981000	3,921000	79,989713	30/08/2017
1,000,000.00	1,049,999.99	6	0,17411	6.127.375,34	0,67113	3,137087	1,135178	1,770000	3,750000	121,098969	01/02/2021
1,050,000.00	1,099,999.99	13	0,37725	13.999.849,37	1,53339	3,332433	1,010669	1,750000	6,031000	95,291456	09/12/2018
1,100,000.00	1,149,999.99	7	0,20313	7.802.946,36	0,85465	3,666021	1,712380	3,211000	4,250000	131,622037	19/12/2021
1,150,000.00	1,199,999.99	9	0,26117	10.621.314,55	1,16334	3,086584	0,862926	1,638000	4,927000	102,196936	07/07/2019
1,200,000.00	1,249,999.99	12	0,34823	14.631.319,67	1,60256	3,344956	1,593206	1,665000	4,250000	124,424531	14/05/2021
1,250,000.00	1,299,999.99	9	0,26117	11.467.229,47	1,25600	3,297682	1,419737	1,600000	4,500000	99,558961	18/04/2019
1,300,000.00	1,349,999.99	3	0,08706	3.983.741,36	0,43634	3,457882	1,385478	2,900000	4,250000	128,745819	22/09/2021

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 8, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals		Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
1,350,000.00	1,399,999.99	6	0,17411	8.247.548,73	0,90335	2,997989	1,255936	2,000000	4,250000	138,763828	24/07/2022
1,400,000.00	1,449,999.99	4	0,11608	5.699.172,22	0,62423	3,369571	1,694794	3,000000	4,250000	100,106155	04/05/2019
1,450,000.00	1,499,999.99	2	0,05804	2.948.865,85	0,32299	3,124528	1,750000	3,000000	3,250000	62,343445	11/03/2016
1,500,000.00	1,549,999.99	6	0,17411	9.083.368,72	0,99489	3,402060	1,599358	3,000000	4,250000	109,963146	29/02/2020
1,600,000.00	1,649,999.99	8	0,23215	13.032.907,99	1,42748	3,035050	1,354495	1,999000	3,563000	90,751282	24/07/2018
1,650,000.00	1,699,999.99	4	0,11608	6.732.794,12	0,73744	2,975395	1,312517	2,227000	4,340000	95,801853	24/12/2018
1,700,000.00	1,749,999.99	2	0,05804	3.441.345,25	0,37693	4,000288	2,000000	3,750000	4,250000	141,503363	16/10/2022
1,750,000.00	1,799,999.99	2	0,05804	3.520.384,15	0,38559	3,738516	1,499009	3,225000	4,250000	132,945737	28/01/2022
1,800,000.00	1,849,999.99	4	0,11608	7.247.460,43	0,79381	3,204561	1,412630	2,513000	4,000000	116,267133	07/09/2020
1,900,000.00	1,949,999.99	4	0,11608	7.692.701,36	0,84258	3,214059	1,277063	2,500000	4,250000	119,031643	01/12/2020
2,000,000.00	2,049,999.99	2	0,05804	4.022.222,40	0,44055	2,300668	1,047514	1,881000	2,725000	154,759665	23/11/2023
2,050,000.00	2,099,999.99	1	0,02902	2.059.541,57	0,22558	3,500000	2,000000	3,500000	3,500000	301,010267	31/01/2036
2,100,000.00	2,149,999.99	2	0,05804	4.270.101,10	0,46770	2,834164	0,773581	1,429000	4,250000	132,909363	27/01/2022
2,150,000.00	2,199,999.99	1	0,02902	2.152.788,10	0,23579	1,781000	0,500000	1,781000	1,781000	198,965092	31/07/2027
2,200,000.00	2,249,999.99	3	0,08706	6.660.990,22	0,72957	3,333041	1,376941	3,250000	3,500000	142,683781	20/11/2022
2,250,000.00	2,299,999.99	3	0,08706	6.804.681,34	0,74531	4,034466	2,123492	2,734000	5,110000	83,259310	08/12/2017
2,300,000.00	2,349,999.99	5	0,14510	11.625.551,55	1,27334	2,855211	1,151710	1,149000	4,250000	102,940892	30/07/2019
2,350,000.00	2,399,999.99	2	0,05804	4.728.799,45	0,51794	3,999704	1,450651	3,750000	4,250000	113,543961	16/06/2020
2,450,000.00	2,499,999.99	2	0,05804	4.938.727,51	0,54094	3,132453	1,145295	3,000000	3,267000	81,252856	08/10/2017
2,500,000.00	2,549,999.99	2	0,05804	5.074.485,25	0,55580	3,002285	0,899086	2,500000	3,500000	75,566262	18/04/2017
2,550,000.00	2,599,999.99	2	0,05804	5.159.410,71	0,56511	2,750517	0,875388	2,250000	3,250000	124,996039	31/05/2021
2,600,000.00	2,649,999.99	1	0,02902	2.614.182,67	0,28633	3,250000	1,500000	3,250000	3,250000	28,977413	31/05/2013
2,650,000.00	2,699,999.99	1	0,02902	2.678.485,26	0,29337	3,041000	1,250000	3,041000	3,041000	107,794661	25/12/2019
2,750,000.00	2,799,999.99	1	0,02902	2.772.310,19	0,30365	3,750000	0,900000	3,750000	3,750000	105,987680	31/10/2019
2,800,000.00	2,849,999.99	2	0,05804	5.639.703,10	0,61771	2,641948	1,125699	2,030000	3,250000	131,403836	12/12/2021
2,950,000.00	2,999,999.99	2	0,05804	5.920.176,14	0,64843	2,211529	1,200030	2,163000	2,260000	83,506384	15/12/2017
3,200,000.00	3,249,999.99	3	0,08706	9.655.381,42	1,05755	3,591186	0,999316	2,280000	4,250000	101,010936	01/06/2019



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals		Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate		Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
3,250,000.00	3,299,999.99	2	0,05804	6.516.350,07	0,71373	3,562539	2,000000	3,500000	3,625000	56,980043	30/09/2015
3,400,000.00	3,449,999.99	1	0,02902	3.400.000,00	0,37240	3,500000	2,000000	3,500000	3,500000	123,958932	30/04/2021
3,500,000.00	3,549,999.99	1	0,02902	3.507.957,51	0,38422	3,258000	1,490000	3,258000	3,258000	65,806982	25/06/2016
3,600,000.00	3,649,999.99	3	0,08706	10.858.771,62	1,18935	3,572632	2,083129	3,215000	3,750000	135,340960	11/04/2022
3,650,000.00	3,699,999.99	1	0,02902	3.662.351,49	0,40113	3,250000	0,650000	3,250000	3,250000	111,967146	30/04/2020
3,800,000.00	3,849,999.99	1	0,02902	3.840.105,03	0,42060	2,711000	1,500000	2,711000	2,711000	98,956879	31/03/2019
3,850,000.00	3,899,999.99	2	0,05804	7.753.082,59	0,84919	3,021642	1,548354	2,788000	3,257000	51,916696	29/04/2015
3,950,000.00	3,999,999.99	1	0,02902	3.962.506,30	0,43401	3,750000	2,000000	3,750000	3,750000	118,012320	31/10/2020
4,200,000.00	4,249,999.99	1	0,02902	4.226.190,47	0,46289	2,163000	1,150000	2,163000	2,163000	70,997947	30/11/2016
4,300,000.00	4,349,999.99	1	0,02902	4.321.799,96	0,47336	3,751000	1,990000	3,751000	3,751000	107,794661	25/12/2019
4,350,000.00	4,399,999.99	1	0,02902	4.379.387,21	0,47967	2,770000	1,550000	2,770000	2,770000	150,965092	31/07/2023
4,500,000.00	4,549,999.99	1	0,02902	4.500.644,44	0,49295	3,749000	2,500000	3,749000	3,749000	125,963039	29/06/2021
4,700,000.00	4,749,999.99	1	0,02902	4.748.314,61	0,52008	3,571000	2,000000	3,571000	3,571000	82,989733	30/11/2017
4,850,000.00	4,899,999.99	1	0,02902	4.856.677,93	0,53195	2,071000	0,650000	2,071000	2,071000	152,969199	30/09/2023
5,200,000.00	5,249,999.99	1	0,02902	5.200.000,00	0,56955	2,488000	1,250000	2,488000	2,488000	45,995893	31/10/2014
5,350,000.00	5,399,999.99	1	0,02902	5.354.734,78	0,58650	3,250000	1,750000	3,250000	3,250000	44,977413	30/09/2014
5,400,000.00	5,449,999.99	1	0,02902	5.449.249,60	0,59685	2,531000	1,250000	2,531000	2,531000	102,965092	31/07/2019
5,550,000.00	5,599,999.99	1	0,02902	5.555.555,40	0,60850	2,803000	1,500000	2,803000	2,803000	15,967146	29/04/2012
5,850,000.00	5,899,999.99	1	0,02902	5.854.987,26	0,64129	2,461000	1,250000	2,461000	2,461000	104,969199	30/09/2019
6,000,000.00	6,049,999.99	1	0,02902	6.029.421,65	0,66040	3,000000	0,600000	3,000000	3,000000	123,958932	30/04/2021
7,250,000.00	7,299,999.99	1	0,02902	7.250.000,00	0,79409	3,053000	2,000000	3,053000	3,053000	29,963039	30/06/2013
8,350,000.00	8,399,999.99	1	0,02902	8.384.510,80	0,91835	3,500000	1,500000	3,500000	3,500000	214,012320	31/10/2028
8,750,000.00	8,799,999.99	2	0,05804	17.516.599,74	1,91858	3,137275	1,749763	2,900000	3,375000	82,486043	14/11/2017
10,550,000.00	10,599,999.99	1	0,02902	10.564.261,26	1,15710	3,715000	2,500000	3,715000	3,715000	56,969199	30/09/2015



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals		Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
					%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
12,000,000.00	12,049,999.99	1	0,02902	12.000.000,00	1,31435	3,238000	2,000000	3,238000	3,238000	43,991786	31/08/2014
Total Cartera/Total		3446	100,00000	912.998.024,00	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:						3,530960	1,288974			91,105690	04/08/2018
Media Simple / Arithmetic Average:						264.944,29	4,389930	1,049219		62,415066	13/03/2016
Mínimo / Minimum:						15.452,72	1,149000	0,000000		7,983573	31/08/2011
Máximo / Maximum:						12.000.000,00	9,500000	6,087000		341,946612	30/06/2039

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 8, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Índice 171 EURIBOR - A LAS 11 HOR	243	7,05165	95.003.326,49	10,40564	2,784772	1,506675	1,149000	6,250000	67,137590	04/08/2016
Índice 057 I.C.O.-PYMES INTERES VA	653	18,94951	122.584.276,12	13,42657	3,293562	1,556973	1,681000	3,911000	65,160964	05/06/2016
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	1156	33,54614	553.317.709,78	60,60448	3,376827	1,523231	1,550000	7,625000	114,343007	11/07/2020
Índice 000 TIPO FIJO	1394	40,45270	142.092.711,61	15,56331	4,834854	0,000000	1,490000	9,500000	39,025932	01/04/2014
Total Cartera/Total	3446	100,00000	912.998.024,00	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,530960	1,288974			91,105690	04/08/2018
Media Simple / Arithmetic Average:					264.944,29	4,389930	1,049219		62,415066	13/03/2016
Mínimo / Minimum:					15.452,72	1,149000	0,000000		7,983573	31/08/2011
Máximo / Maximum:					12.000.000,00	9,500000	6,087000		341,946612	30/06/2039

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 8, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	19	0,55136	4.883.783,73	0,53492	3,691666	2,076764	1,667000	6,717000	10,924500	28/11/2011
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	508	14,74173	52.200.363,13	5,71747	5,336508	0,561096	1,625000	7,537000	16,835813	26/05/2012
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	575	16,68601	60.712.653,41	6,64981	5,236314	0,529027	1,490000	7,372000	21,159149	05/10/2012
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	64	1,85723	16.620.301,92	1,82041	3,444760	1,721285	1,713000	9,000000	28,714324	22/05/2013
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	70	2,03134	10.840.429,16	1,18734	3,890886	1,851626	1,667000	7,625000	34,604007	18/11/2013
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	219	6,35519	40.904.487,97	4,48024	3,353588	1,580009	1,490000	7,750000	40,673105	21/05/2014
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	436	12,65235	92.734.022,34	10,15709	3,286948	1,582742	1,490000	9,500000	45,228444	07/10/2014
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	127	3,68543	25.381.131,62	2,77998	3,269429	1,459178	1,750000	8,500000	50,662032	22/03/2015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	67	1,94428	26.927.039,64	2,94930	3,338434	1,851372	1,600000	8,500000	57,220666	07/10/2015
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	202	5,86187	56.077.977,98	6,14218	3,324319	1,488992	1,490000	7,000000	64,563275	18/05/2016
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	299	8,67673	77.898.320,82	8,53215	3,032321	1,074440	1,490000	8,250000	69,466336	14/10/2016
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	52	1,50900	12.199.243,09	1,33617	3,541306	1,331588	1,745000	7,500000	74,833249	26/03/2017
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	49	1,42194	16.332.562,71	1,78889	3,854651	1,594796	2,513000	8,500000	82,257720	07/11/2017
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	28	0,81254	14.793.924,31	1,62037	2,983650	0,811950	1,149000	7,500000	87,642877	20/04/2018
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	33	0,95763	14.601.324,44	1,59927	3,178377	1,305924	1,638000	5,541000	94,314954	09/11/2018
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	97	2,81486	44.388.081,45	4,86179	3,287155	1,594399	1,490000	5,672000	100,202811	07/05/2019
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	92	2,66976	50.723.463,44	5,55570	2,984900	1,227654	1,490000	5,973000	105,391975	12/10/2019
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	36	1,04469	19.865.221,05	2,17582	3,394529	1,160806	1,981000	5,050000	112,244527	08/05/2020
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	29	0,84156	18.566.573,51	2,03358	3,228772	1,252489	1,429000	4,941000	117,133281	04/10/2020
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	58	1,68311	52.854.442,98	5,78911	3,216233	1,546951	1,490000	5,250000	123,977679	30/04/2021
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	29	0,84156	10.702.674,20	1,17226	3,389543	1,330675	1,784000	3,950000	129,243518	07/10/2021
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	20	0,58038	8.755.591,98	0,95899	3,230152	1,166839	1,665000	5,280000	135,183404	06/04/2022
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	10	0,29019	5.804.213,10	0,63573	3,415122	1,016043	1,895000	4,250000	142,708581	21/11/2022
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	32	0,92861	13.847.224,89	1,51668	3,276175	1,165911	1,910000	4,250000	148,536397	18/05/2023
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	42	1,21880	37.747.647,69	4,13447	3,445650	1,249816	2,030000	6,300000	152,529494	16/09/2023
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	67	1,94428	29.644.917,29	3,24699	3,339122	1,713733	1,803000	4,954000	160,014468	01/05/2024
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	35	1,01567	16.704.715,75	1,82966	3,549495	1,262548	2,781000	4,500000	164,821260	24/09/2024

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 8, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	7	0,20313	4.609.226,99	0,50485	3,444411	1,732024	2,000000	4,500000	172,820845	26/05/2025
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	13	0,37725	5.535.867,49	0,60634	3,277828	1,111475	2,500000	4,500000	177,312868	09/10/2025
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	5	0,14510	1.877.099,84	0,20560	3,600671	0,633674	2,500000	4,250000	185,277104	09/06/2026
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	5	0,14510	1.329.620,02	0,14563	3,393141	0,723523	1,831000	4,250000	188,134432	04/09/2026
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	7	0,20313	3.100.946,99	0,33964	2,954948	0,930136	2,000000	4,500000	195,138001	05/04/2027
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	12	0,34823	6.733.438,50	0,73751	2,884334	0,593464	1,781000	4,250000	201,183582	06/10/2027
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	20	0,58038	11.701.677,24	1,28168	2,987293	0,669122	1,582000	4,250000	207,822209	25/04/2028
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	11	0,31921	13.773.795,68	1,50863	3,432102	1,396317	2,000000	4,500000	213,473792	14/10/2028
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	17	0,49333	6.780.516,59	0,74266	3,590501	1,444036	2,750000	4,500000	219,803740	25/04/2029
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	8	0,23215	3.481.581,94	0,38134	3,027767	0,922299	2,281000	4,500000	224,927148	28/09/2029
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	1	0,02902	399.046,32	0,04371	4,250000	2,750000	4,250000	4,250000	232,969199	31/05/2030
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	3	0,08706	4.160.470,87	0,45569	3,676101	1,846043	3,150000	3,750000	237,870451	27/10/2030
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	1	0,02902	59.749,41	0,00654	3,750000	0,500000	3,750000	3,750000	251,991786	30/12/2031
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	1	0,02902	326.255,84	0,03573	3,650000	0,650000	3,650000	3,650000	254,981520	31/03/2032
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	2	0,05804	522.114,57	0,05719	4,050520	0,369948	2,750000	4,250000	261,745801	22/10/2032
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	6	0,17411	3.131.068,47	0,34294	2,720344	0,562636	1,770000	4,250000	267,772412	24/04/2033
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	7	0,20313	2.035.370,29	0,22293	3,078870	1,150507	2,500000	3,541000	273,029965	01/10/2033
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	3	0,08706	1.033.073,53	0,11315	3,702430	1,788057	2,370000	4,500000	278,210952	08/03/2034
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	1	0,02902	345.641,23	0,03786	3,000000	0,500000	3,000000	3,000000	291,942505	30/04/2035
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	3	0,08706	925.896,17	0,10141	2,505288	1,024888	1,781000	3,541000	296,871972	27/09/2035
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	5	0,14510	3.330.085,55	0,36474	3,143984	1,532275	2,000000	3,750000	302,191032	06/03/2036
Del 01/07/2036 al 31/12/2036	4	0,11608	1.639.368,55	0,17956	3,915556	1,890491	3,800000	4,250000	308,019011	31/08/2036
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	1	0,02902	267.133,29	0,02926	3,500000	0,950000	3,500000	3,500000	317,963039	30/06/2037
Del 01/07/2037 al 31/12/2037	1	0,02902	410.633,74	0,04498	4,250000	2,000000	4,250000	4,250000	318,981520	30/07/2037
Del 01/01/2038 al 30/06/2038	2	0,05804	1.389.914,85	0,15224	3,948564	0,500718	3,750000	4,250000	329,158938	05/06/2038
Del 01/07/2038 al 31/12/2038	3	0,08706	990.520,56	0,10849	2,950303	0,875682	1,992000	3,750000	332,887684	27/09/2038

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 8, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2039 al 30/06/2039	2	0,05804	395.575,88	0,04333	3,474049	1,742623	3,150000	3,749000	341,946612	30/06/2039
Total Cartera/Total	3446	100,00000	912.998.024,00	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,530960	1,288974			91,105690	04/08/2018
Media Simple / Arithmetic Average:			264.944,29		4,389930	1,049219			62,415066	13/03/2016
Mínimo / Minimum:			15.452,72		1,149000	0,000000			7,983573	31/08/2011
Máximo / Maximum:			12.000.000,00		9,500000	6,087000			341,946612	30/06/2039

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 8, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
33 ASTURIAS	181	5,25247	40.225.704,75	4,40589	3,571221	1,351846	1,490000	7,750000	96,535990	16/01/2019
PRINCIPADO DE ASTURIAS	181	5,25250	40.225.704,75	4,40590	3,571221	1,351846	1,490000	7,750000	96,535990	16/01/2019
07 BALEARES	89	2,58270	27.518.315,40	3,01406	3,610360	1,332137	1,490000	8,250000	123,274669	09/04/2021
BALEARES	89	2,58270	27.518.315,40	3,01410	3,610360	1,332137	1,490000	8,250000	123,274669	09/04/2021
39 SANTANDER	12	0,34823	9.491.205,95	1,03956	3,575082	1,540399	1,490000	7,211000	96,477885	14/01/2019
CANTABRIA	12	0,34820	9.491.205,95	1,03960	3,575082	1,540399	1,490000	7,211000	96,477885	14/01/2019
28 MADRID	383	11,11434	134.076.122,52	14,68526	3,423583	1,290003	1,490000	8,500000	89,055081	02/06/2018
COMUNIDAD DE MADRID	383	11,11430	134.076.122,52	14,68530	3,423583	1,290003	1,490000	8,500000	89,055081	02/06/2018
30 MURCIA	42	1,21880	5.003.871,55	0,54807	4,046618	1,641958	1,769000	7,325000	97,296072	08/02/2019
REGION DE MURCIA	42	1,21880	5.003.871,55	0,54810	4,046618	1,641958	1,769000	7,325000	97,296072	08/02/2019
31 NAVARRA	32	0,92861	13.627.951,11	1,49266	3,374332	1,282572	1,490000	7,188000	79,114258	04/08/2017
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	32	0,92860	13.627.951,11	1,49270	3,374332	1,282572	1,490000	7,188000	79,114258	04/08/2017
26 LA RIOJA	24	0,69646	5.653.776,77	0,61925	4,283470	1,720999	1,784000	7,537000	44,339881	10/09/2014
LAS RIOJA	24	0,69650	5.653.776,77	0,61930	4,283470	1,720999	1,784000	7,537000	44,339881	10/09/2014
51 CEUTA	1	0,02902	1.624.493,98	0,17793	2,571000	1,000000	2,571000	2,571000	106,973306	30/11/2019
CEUTA	1	0,02900	1.624.493,98	0,17790	2,571000	1,000000	2,571000	2,571000	106,973306	30/11/2019
52 MELILLA	1	0,02902	65.447,91	0,00717	7,372000	0,000000	7,372000	7,372000	18,792608	25/07/2012
MELILLA	1	0,02900	65.447,91	0,00720	7,372000	0,000000	7,372000	7,372000	18,792608	25/07/2012
35 LAS PALMAS	36	1,04469	11.236.662,86	1,23074	3,063481	1,145388	1,492000	7,372000	71,487403	14/12/2016
38 TENERIFE	25	0,72548	5.558.559,26	0,60882	3,641843	1,489579	1,883000	7,244000	79,870820	27/08/2017
CANARIAS	61	1,77020	16.795.222,12	1,83960	3,300515	1,286450	1,492000	7,372000	74,923230	29/03/2017
06 BADAJOZ	5	0,14510	3.067.750,60	0,33601	3,199462	1,209643	2,775000	7,188000	105,549327	17/10/2019
10 CACERES	2	0,05804	208.484,14	0,02284	5,736133	0,719854	4,500000	6,236000	41,173426	06/06/2014
EXTREMADURA	7	0,20310	3.276.234,74	0,35890	3,924225	1,069703	2,775000	7,188000	87,156213	05/04/2018
22 HUESCA	20	0,58038	4.295.203,59	0,47045	3,861101	1,264284	2,750000	8,500000	84,146034	04/01/2018
44 TERUEL	3	0,08706	125.186,51	0,01371	4,554958	1,180450	3,265000	6,520000	28,813401	26/05/2013

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 8, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		
						Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
50 ZARAGOZA	67	21.525.093,33	1,94428	2,35763	3,805762	1,250582	1,490000	7,537000	65,491133	15/06/2016
ARAGON	90	25.945.483,43	2,61170	2,84180	3,843033	1,251289	1,490000	8,500000	68,414076	12/09/2016
01 ALAVA	16	6.761.747,35	0,46431	0,74061	3,363537	1,466165	1,965000	5,296000	77,903755	28/06/2017
20 GUIPUZCOA	16	3.089.635,57	0,46431	0,33841	3,597473	1,715141	2,875000	7,013000	62,302075	10/03/2016
48 VIZCAYA	25	8.734.041,30	0,72548	0,95663	3,254199	0,939952	1,895000	7,244000	75,894233	28/04/2017
PAIS VASCO	57	18.585.424,22	1,65410	2,03570	3,381248	1,305258	1,895000	7,244000	72,642967	19/01/2017
03 ALICANTE	73	10.727.274,61	2,11840	1,17495	3,732327	1,160716	1,490000	7,537000	98,768680	25/03/2019
12 CASTELLON	63	14.712.678,06	1,82821	1,61147	3,451260	1,052689	1,490000	7,537000	61,414561	12/02/2016
46 VALENCIA	130	30.769.312,25	3,77249	3,37014	3,598049	1,402541	1,490000	7,537000	92,587926	18/09/2018
COMUNIDAD VALENCIANA	266	56.209.264,92	7,71910	6,15660	3,600134	1,253316	1,490000	7,537000	86,900983	29/03/2018
08 BARCELONA	1313	386.662.935,73	38,10215	42,35091	3,495492	1,322607	1,149000	9,500000	91,843504	26/08/2018
17 GIRONA	189	33.646.652,19	5,48462	3,68529	3,404699	1,150077	1,490000	7,537000	98,029198	02/03/2019
25 LLEIDA	78	11.121.649,13	2,26349	1,21815	3,728095	1,219061	1,500000	7,211000	94,647501	19/11/2018
43 TARRAGONA	135	23.832.812,65	3,91759	2,61039	3,784389	1,340847	1,490000	7,625000	100,617069	20/05/2019
CATALUNYA	1715	455.264.049,70	49,76790	49,86470	3,518806	1,300320	1,149000	9,500000	93,343352	11/10/2018
15 LA CORUÑA	43	4.780.160,99	1,24782	0,52357	3,539283	1,060165	1,490000	7,537000	44,331493	10/09/2014
27 LUGO	24	3.585.393,82	0,69646	0,39271	3,555473	1,596269	3,131000	6,618000	55,535858	17/08/2015
32 ORENSE	10	3.269.560,08	0,29019	0,35811	2,790340	1,422506	1,735000	5,723000	63,004444	31/03/2016
36 PONTEVEDRA	20	4.727.550,58	0,58038	0,51781	3,753688	1,238125	1,490000	7,372000	108,111576	03/01/2020
GALICIA	97	16.362.665,47	2,81490	1,79220	3,510285	1,266857	1,490000	7,537000	62,179286	06/03/2016
02 ALBACETE	31	6.856.171,78	0,89959	0,75095	3,797397	1,663736	1,845000	6,885000	93,632895	19/10/2018
13 CIUDAD REAL	4	315.762,49	0,11608	0,03459	6,501903	0,161721	3,527000	7,173000	24,920046	27/01/2013
16 CUENCA	12	1.970.195,76	0,34823	0,21579	3,753665	0,944882	1,490000	7,013000	105,132219	04/10/2019
19 GUADALAJARA	8	1.136.952,72	0,23215	0,12453	4,471204	1,208336	3,170000	6,941000	62,858544	27/03/2016
45 TOLEDO	17	2.658.331,04	0,49333	0,29117	4,507115	0,888625	3,414000	7,372000	103,677330	21/08/2019
CASTILLA-LA MANCHA	72	12.937.413,79	2,08940	1,41700	4,182798	1,226869	1,490000	7,372000	90,684299	22/07/2018
04 ALMERIA	6	1.733.463,36	0,17411	0,18986	4,379832	0,935579	1,492000	7,372000	93,514030	16/10/2018

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 8, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
11 CADIZ	32	0,92861	3.322.739,94	0,36394	3,978990	0,521179	1,490000	7,372000	66,105114	04/07/2016
14 CORDOBA	8	0,23215	1.054.956,27	0,11555	4,206847	0,632633	2,281000	6,618000	95,238900	07/12/2018
18 GRANADA	19	0,55136	5.209.658,93	0,57061	3,957033	1,404396	1,490000	7,372000	86,187606	07/03/2018
21 HUELVA	3	0,08706	160.007,89	0,01753	4,835992	0,000000	1,490000	7,013000	20,087021	02/09/2012
23 JAEN	5	0,14510	901.372,20	0,09873	3,361828	0,639898	1,784000	6,212000	54,878351	28/07/2015
29 MÁLAGA	90	2,61172	23.766.321,43	2,60311	3,284118	1,094966	1,490000	7,500000	124,163009	06/05/2021
41 SEVILLA	49	1,42194	10.674.596,88	1,16918	3,960927	0,942021	1,490000	7,372000	87,509252	16/04/2018
ANDALUCIA	212	6,15210	46.823.116,90	5,12850	3,695369	0,952553	1,490000	7,500000	98,458493	15/03/2019
05 AVILA	1	0,02902	152.358,76	0,01669	3,000000	1,250000	3,000000	3,000000	162,989733	31/07/2024
09 BURGOS	14	0,40627	3.697.872,17	0,40503	3,727233	1,084893	2,725000	6,763000	81,591733	18/10/2017
24 LEON	33	0,95763	4.172.266,28	0,45699	3,940474	1,088748	1,490000	8,000000	82,671857	20/11/2017
34 PALENCIA	9	0,26117	1.632.197,80	0,17877	4,563892	0,498395	3,412000	6,563000	56,606596	18/09/2015
37 SALAMANCA	9	0,26117	1.423.475,42	0,15591	3,690896	1,293183	1,490000	7,537000	45,299176	09/10/2014
40 SEGOVIA	9	0,26117	1.429.560,08	0,15658	3,816389	0,984938	3,250000	7,211000	90,558256	18/07/2018
42 SORIA	1	0,02902	445.651,26	0,04881	3,414000	1,750000	3,414000	3,414000	44,813142	25/09/2014
47 VALLADOLID	22	0,63842	9.294.577,46	1,01803	3,487478	1,307652	1,625000	7,188000	105,288368	09/10/2019

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 8, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
49 ZAMORA	6	0,17411	1.264.299,54	0,13848	3,543100	1,139901	2,787000	5,861000	71,033940	01/12/2016
CASTILLA Y LEON	104	3,01800	23.512.258,77	2,57530	3,800525	1,103015	1,490000	8,000000	82,240215	07/11/2017
Total Cartera/Total	3446	100,00000	912.998.024,00	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,530960	1,288974			91,105690	04/08/2018
Media Simple / Arithmetic Average:					264.944,29	4,389930	1,049219		62,415066	13/03/2016
Mínimo / Minimum:					15.452,72	1,149000	0,000000		7,983573	31/08/2011
Máximo / Maximum:					12.000.000,00	9,500000	6,087000		341,946612	30/06/2039

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 8, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Garantías / Classification by Types of Security

Garantías Types of Security	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
1 HIPOTECARIA	809	23,47649	471.195.233,99	51,60967	3,303913	1,319832	1,149000	7,372000	129,611642	19/10/2021
HIPOTECARIO	809	23,47650	471.195.233,99	51,60970	3,303913	1,319832	1,149000	7,372000	129,611642	19/10/2021
4 GARANTIAS DE TERCEROS	2637	76,52351	441.802.790,01	48,39033	3,773106	1,256063	1,490000	9,500000	50,037999	03/03/2015
PERSONAL	2637	76,52350	441.802.790,01	48,39030	3,773106	1,256063	1,490000	9,500000	50,037999	03/03/2015
Total Cartera/Total	3446	100,00000	912.998.024,00	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,530960	1,288974			91,105690	04/08/2018
Media Simple / Arithmetic Average:					264.944,29	4,389930	1,049219		62,415066	13/03/2016
Mínimo / Minimum:					15.452,72	1,149000	0,000000		7,983573	31/08/2011
Máximo / Maximum:					12.000.000,00	9,500000	6,087000		341,946612	30/06/2039

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 8, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	73	2,11840	13.449.253,46	1,47309	4,016764	0,843279	1,490000	7,372000	76,935373	29/05/2017
02-Silvicultura y explotación forestal.	3	0,08706	119.298,48	0,01307	5,569337	1,095780	3,414000	7,000000	51,943106	30/04/2015
03-Pesca y acuicultura.	4	0,11608	146.208,57	0,01601	5,485392	0,677394	4,250000	7,013000	36,611144	18/01/2014
08-Otras industrias extractivas.	15	0,43529	4.683.811,12	0,51301	2,923987	1,452843	1,943000	6,212000	59,426733	13/12/2015
09-Actividades de apoyo a las industrias	1	0,02902	55.626,99	0,00609	6,075000	0,000000	6,075000	6,075000	17,806982	25/06/2012
10-Industria de la alimentación.	100	2,90192	34.930.909,96	3,82596	3,223160	1,223903	1,490000	7,244000	68,421185	12/09/2016
11-Fabricación de bebidas.	16	0,46431	4.246.722,71	0,46514	3,969496	1,443767	2,919000	6,532000	62,350966	11/03/2016
12-Industria del tabaco.	1	0,02902	63.749,95	0,00698	2,821000	1,150000	2,821000	2,821000	44,813142	25/09/2014
13-Industria textil.	40	1,16077	6.134.204,33	0,67187	4,197179	1,377929	2,200000	7,537000	76,840330	26/05/2017
14-Confección de prendas de vestir.	12	0,34823	1.322.977,84	0,14490	4,244643	0,967598	3,000000	7,211000	38,917917	29/03/2014
15-Industria del cuero y del calzado.	9	0,26117	1.401.509,14	0,15351	3,547567	1,406371	1,490000	7,013000	67,325621	10/08/2016
16-Industria de la madera y del corcho,	50	1,45096	10.972.568,94	1,20182	3,672550	1,312096	1,539000	7,537000	124,349130	11/05/2021
17-Industria del papel.	25	0,72548	9.209.491,23	1,00871	2,981757	1,190865	1,999000	7,372000	74,483713	16/03/2017
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	50	1,45096	4.668.563,63	0,51134	4,789855	1,067290	2,499000	7,537000	50,270108	10/03/2015
20-Industria química.	31	0,89959	8.453.430,51	0,92590	3,572945	1,358818	1,490000	7,188000	64,800499	25/05/2016
21-Fabricación de productos farmacéutico	5	0,14510	1.505.285,78	0,16487	3,891895	2,101026	1,745000	7,013000	52,817423	26/05/2015
22-Fabricación de productos de caucho y	42	1,21880	6.259.907,18	0,68564	4,414457	1,077078	1,667000	7,244000	51,203820	07/04/2015
23-Fabricación de otros productos minera	27	0,78352	4.968.038,32	0,54415	4,288841	0,924856	1,490000	7,537000	54,643372	21/07/2015
24-Metalurgia; fabricación de productos	14	0,40627	5.187.316,13	0,56816	4,261567	1,133535	3,293000	7,537000	69,892118	27/10/2016
25-Fabricación de productos metálicos, e	94	2,72780	11.041.493,24	1,20937	4,621084	1,292853	1,490000	7,537000	66,377215	12/07/2016
26-Fabricación de productos informáticos	12	0,34823	4.446.760,33	0,48705	4,055392	0,976675	1,490000	7,188000	58,502243	15/11/2015
27-Fabricación de material y equipo eléc	22	0,63842	15.279.638,29	1,67357	3,248900	1,749259	1,735000	7,372000	57,671524	21/10/2015
28-Fabricación de maquinaria y equipo n.	57	1,65409	12.065.567,35	1,32153	3,681346	1,076521	1,490000	7,537000	82,959022	29/11/2017
29-FABRICACIÓN DE VEHÍCULOS DE M	14	0,40627	3.213.509,33	0,35197	4,528210	0,369445	1,821000	7,211000	41,419867	13/06/2014
30-Fabricación de otro material de trans	10	0,29019	6.609.945,49	0,72398	3,606124	1,384709	3,125000	7,279000	85,275752	07/02/2018
31-Fabricación de muebles.	19	0,55136	4.649.278,14	0,50923	3,630675	1,663551	2,482000	7,750000	72,321140	09/01/2017
32-Otras industrias manufactureras.	28	0,81254	8.561.461,28	0,93773	3,208845	1,054300	1,665000	7,537000	109,337273	09/02/2020

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 8, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
33-Reparación e instalación de maquinari	2	0,05804	228.242,73	0,02500	3,112537	1,487188	2,625000	5,875000	23,150730	04/12/2012
35-Suministro de enegía eléctrica, gas,	32	0,92861	17.034.747,61	1,86580	3,247899	1,473806	1,582000	7,244000	86,075327	03/03/2018
36-Captación, depuración y distribución	4	0,11608	580.889,08	0,06362	5,190421	1,324652	3,414000	7,537000	40,805155	26/05/2014
37-Recogida y tratamiento de aguas resid	2	0,05804	686.068,60	0,07514	3,832397	2,160671	3,751000	3,875000	53,449429	14/06/2015
38-Recogida, tratamiento y eliminación d	6	0,17411	5.376.092,93	0,58884	3,557382	1,978557	3,266000	3,571000	79,240934	07/08/2017
39-Actividades de descontaminación y otr	5	0,14510	388.350,16	0,04254	4,344631	1,697967	3,265000	7,500000	54,817109	26/07/2015
41-Construcción de edificios.	139	4,03366	67.448.115,84	7,38754	3,693868	1,524778	1,490000	7,530000	94,986064	30/11/2018
42-Ingeniería civil.	22	0,63842	6.303.159,18	0,69038	3,359442	0,892295	2,280000	7,537000	59,100531	03/12/2015
43-Actividades de construcción especiali	160	4,64306	27.863.249,99	3,05184	3,968635	1,343463	1,490000	7,750000	68,634232	19/09/2016
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	106	3,07603	16.027.801,32	1,75551	4,188368	1,406727	1,667000	7,500000	66,602134	19/07/2016
46-Comercio al por mayor e intermediario	384	11,14335	82.170.553,36	9,00008	3,910364	1,337253	1,490000	8,250000	64,844552	26/05/2016
47-Comercio al por menor, excepto de ve	280	8,12536	42.188.118,88	4,62083	3,678695	1,282421	1,490000	8,500000	92,637851	19/09/2018
49-Transporte terrestre y por tubería.	110	3,19211	17.727.287,08	1,94166	3,415015	1,384064	1,149000	8,000000	72,972592	29/01/2017
51-Transporte aéreo.	1	0,02902	96.054,06	0,01052	5,638000	0,000000	5,638000	5,638000	22,833676	25/11/2012
52-Almacenamiento y actividades anexas	39	1,13175	6.856.439,90	0,75098	3,411439	1,215782	1,490000	7,211000	80,948244	28/09/2017
53-Actividades postales y de correos.	3	0,08706	200.067,00	0,02191	4,398607	0,724356	2,500000	7,250000	104,399499	12/09/2019
55-Servicios de alojamiento.	164	4,75914	47.092.950,70	5,15806	2,442576	0,714956	1,490000	7,372000	76,165646	06/05/2017
56-Servicios de comidas y bebidas.	193	5,60070	30.497.974,69	3,34042	2,948309	0,661770	1,490000	8,500000	83,158859	05/12/2017
58-Edición.	10	0,29019	1.146.445,79	0,12557	4,623523	0,101527	1,982000	7,372000	32,098616	03/09/2013
59-Actividades cinematográficas, de víde	11	0,31921	4.950.916,47	0,54227	4,697643	2,519202	3,057000	7,325000	51,332240	11/04/2015
60-Actividades de programación y emisió	1	0,02902	60.960,84	0,00668	6,532000	0,000000	6,532000	6,532000	23,819302	25/12/2012
61-Telecomunicaciones.	13	0,37725	1.545.363,61	0,16926	5,490043	0,813369	3,265000	7,537000	52,655880	21/05/2015
62-Programación, consultoría y otras act	28	0,81254	4.109.595,32	0,45012	4,097471	1,237273	2,625000	7,500000	43,161258	05/08/2014
63-Servicios de información.	10	0,29019	1.049.605,39	0,11496	5,027214	0,753280	2,895000	6,750000	46,404312	12/11/2014
64-Servicios financieros, excepto seguro	7	0,20313	7.291.770,23	0,79866	3,659721	1,826909	2,375000	4,500000	82,127165	03/11/2017
65-Seguros, reaseguros y fondos de pens	3	0,08706	124.567,02	0,01364	4,317635	0,239828	3,750000	5,220000	149,873733	27/06/2023
66-Actividades auxiliares a los servicio	13	0,37725	9.494.892,90	1,03997	3,219168	1,792681	2,950000	7,372000	42,744772	24/07/2014

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 8, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
68-Actividades inmobiliarias.	379	10,99826	214.455.169,54	23,48912	3,286988	1,325392	1,429000	7,500000	133,886835	26/02/2022
69-Actividades jurídicas y de contabilid	60	1,74115	5.297.797,66	0,58026	3,967136	1,262760	1,854000	9,000000	110,526992	17/03/2020
70-Actividades de las sedes centrales; a	29	0,84156	6.348.208,93	0,69531	3,889433	1,356797	2,000000	7,537000	61,088153	02/02/2016
71-Servicios técnicos de arquitectura e	78	2,26349	15.080.194,95	1,65172	3,689741	1,373006	1,490000	7,537000	105,725320	23/10/2019
72-Investigación y desarrollo.	4	0,11608	899.202,10	0,09849	2,176608	0,852144	1,921000	3,699000	84,546480	16/01/2018
73-Publicidad y estudios de mercado.	24	0,69646	3.752.580,01	0,41102	3,877979	0,894544	2,500000	7,372000	140,926535	28/09/2022
74-Otras actividades profesionales, cien	19	0,55136	1.281.185,11	0,14033	4,639600	0,810707	2,500000	7,000000	75,012177	01/04/2017
75-Actividades veterinarias.	2	0,05804	73.110,93	0,00801	3,413216	1,750000	3,412000	3,414000	28,815643	26/05/2013
77-Actividades de alquiler.	19	0,55136	14.834.943,63	1,62486	3,693224	2,234109	2,020000	6,690000	73,187411	04/02/2017
78-Actividades relacionadas con el emple	3	0,08706	160.977,69	0,01763	6,421093	1,145594	5,500000	7,325000	18,573197	18/07/2012
79-Actividades de agencias de viajes, op	18	0,52234	5.561.549,96	0,60915	3,357991	1,308705	1,490000	6,631000	61,124258	03/02/2016
80-Actividades de seguridad e investigac	2	0,05804	190.793,06	0,02090	5,320352	3,704379	3,414000	5,875000	29,745940	23/06/2013
81-Servicios a edificios y actividades d	8	0,23215	563.283,92	0,06170	4,653243	1,492006	2,895000	7,537000	37,167556	04/02/2014
82-Actividades administrativas de oficin	51	1,47998	20.825.271,02	2,28098	3,332223	1,102101	1,915000	7,537000	110,998880	31/03/2020
84-Administración Pública y defensa; Seg	2	0,05804	598.128,08	0,06551	4,340107	1,608292	3,750000	6,763000	72,026950	31/12/2016
85-Educación.	26	0,75450	2.653.269,17	0,29061	4,358658	1,373286	3,266000	7,325000	71,468921	14/12/2016
86-Actividades sanitarias.	77	2,23447	14.522.759,42	1,59067	3,900326	1,379430	1,796000	9,500000	69,370889	11/10/2016
87-Asistencia en establecimientos reside	10	0,29019	3.340.369,17	0,36587	3,687085	1,335142	3,412000	6,659000	117,337695	10/10/2020
88-Actividades de servicios sociales sin	1	0,02902	33.401,00	0,00366	7,000000	0,000000	7,000000	7,000000	66,989733	31/07/2016
90-Actividadse de creación, artísticas y	8	0,23215	345.036,56	0,03779	4,753363	1,593189	3,515000	7,013000	55,701394	22/08/2015
91-Actividades de bibliotecas, archivos,	1	0,02902	38.264,48	0,00419	5,500000	4,278000	5,500000	5,500000	14,981520	31/03/2012
92-Actividades de juegos de azar y apues	19	0,55136	3.802.751,22	0,41651	3,549422	0,956024	1,490000	6,690000	58,433387	13/11/2015
93-Actividades deportivas, recreativas y	31	0,89959	4.428.255,36	0,48502	3,734959	1,039747	1,490000	7,250000	97,450863	13/02/2019
95-Reparación de ordenadores, efectos pr	4	0,11608	198.828,52	0,02178	6,168678	0,000000	5,293000	7,244000	19,531477	16/08/2012
96-Otros servicios personales.	48	1,39292	11.495.134,11	1,25905	3,257142	1,131823	1,667000	7,244000	105,393015	12/10/2019



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010 Loan Portfolio at 31/12/2010 Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
97-Actividades de los hogares como empl	1	0,02902	30.750,00	0,00337	3,535000	1,750000	3,535000	3,535000	40,772074	24/05/2014
Total Cartera/Total	3446	100,00000	912.998.024,00	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,530960	1,288974			91,105690	04/08/2018
Media Simple / Arithmetic Average:					264.944,29	4,389930	1,049219		62,415066	13/03/2016
Mínimo / Minimum:					15.452,72	1,149000	0,000000		7,983573	31/08/2011
Máximo / Maximum:					12.000.000,00	9,500000	6,087000		341,946612	30/06/2039

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 8, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Período Facturación / Classification by Payment Frequency

Periodo Facturación Payment Frequency	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
MENSUAL	3200	92,86129	755.450.926,57	82,74398	3,576176	1,229053	1,149000	9,500000	97,515095	15/02/2019
TRIMESTRAL	132	3,83053	65.714.792,38	7,19769	3,214184	1,416479	1,490000	7,279000	73,007841	30/01/2017
SEMESTRAL	72	2,08938	52.262.461,64	5,72427	3,396683	1,451590	1,494000	7,299000	53,422587	14/06/2015
ANUAL	17	0,49333	6.410.860,77	0,70218	3,014559	1,052957	1,490000	4,250000	66,843351	26/07/2016
OTROS	25	0,72548	33.158.982,64	3,63188	3,440016	2,190773	2,375000	6,024000	45,032493	01/10/2014
Total Cartera/Total	3446	100,00000	912.998.024,00	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,530960	1,288974			91,105690	04/08/2018
Media Simple / Arithmetic Average:					264.944,29	4,389930	1,049219		62,415066	13/03/2016
Mínimo / Minimum:					15.452,72	1,149000	0,000000		7,983573	31/08/2011
Máximo / Maximum:					12.000.000,00	9,500000	6,087000		341,946612	30/06/2039

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 8, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	28	0,81254	6.103.244,05	0,66848	3,114406	1,311607	1,490000	7,372000	100,668200	22/05/2019	2,842517
005.00 009.99	32	0,92861	12.994.652,96	1,42329	3,523001	1,526701	1,492000	7,325000	91,753716	23/08/2018	7,370545
010.00 014.99	39	1,13175	16.690.208,08	1,82807	3,475786	1,392113	1,895000	5,666000	101,470385	15/06/2019	12,458325
015.00 019.99	56	1,62507	22.815.266,51	2,49894	3,120993	1,137870	1,149000	5,540000	89,707069	22/06/2018	17,658864
020.00 024.99	55	1,59605	31.322.432,69	3,43072	3,334085	1,403045	2,260000	5,811000	112,066794	03/05/2020	22,084401
025.00 029.99	62	1,79919	30.557.836,66	3,34698	3,430029	1,472412	1,600000	7,073000	100,357431	12/05/2019	27,488214
030.00 034.99	64	1,85723	49.584.197,62	5,43092	3,310599	1,348838	1,490000	5,690000	146,018713	02/03/2023	32,614211
035.00 039.99	51	1,47998	29.744.551,05	3,25790	3,347556	1,251225	1,638000	5,290000	124,971518	30/05/2021	37,960917
040.00 044.99	61	1,77017	44.507.609,05	4,87489	3,246353	1,191288	2,000000	5,908000	132,297624	08/01/2022	42,756781
045.00 049.99	72	2,08938	52.291.193,80	5,72742	3,263744	1,140421	1,429000	4,941000	136,072058	03/05/2022	47,241486
050.00 054.99	58	1,68311	51.621.755,78	5,65409	3,272955	1,080050	1,725000	5,261000	132,237595	06/01/2022	52,331531
055.00 059.99	74	2,14742	50.990.272,97	5,58493	3,122425	1,505778	1,582000	6,300000	136,206933	07/05/2022	57,149997
060.00 064.99	54	1,56703	30.730.751,93	3,36592	3,425764	1,495175	1,981000	6,100000	134,139990	05/03/2022	62,650963
065.00 069.99	36	1,04469	14.793.993,36	1,62038	3,247755	1,417425	1,490000	4,500000	170,089289	04/03/2025	67,294248
070.00 074.99	40	1,16077	16.483.252,45	1,80540	3,502295	1,453210	1,781000	4,500000	182,975049	31/03/2026	71,770573
075.00 079.99	14	0,40627	4.799.462,28	0,52568	3,541481	1,264484	3,000000	4,000000	188,717781	22/09/2026	77,261816
080.00 084.99	5	0,14510	2.322.719,90	0,25441	3,404862	1,899116	3,000000	4,250000	129,421773	13/10/2021	81,711503
085.00 089.99	6	0,17411	1.505.756,49	0,16492	3,131191	1,731902	3,000000	4,000000	135,971853	30/04/2022	86,434031



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 8, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
090.00 094.99	2	0,05804	1.336.076,36	0,14634	4,353446	2,000000	3,750000	4,500000	112,451478	14/05/2020	94,501815
Total Cartera/Total		809	100,00000	471.195.233,99	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,530960	1,288974			91,105690	04/08/2018	42,257845
Media Simple / Arithmetic Average:					264.944,29	4,389930	1,049219		62,415066	13/03/2016	9,571601
Mínimo / Minimum:					15.452,72	1,149000	0,000000		7,983573	31/08/2011	0,000000
Máximo / Maximum:					12.000.000,00	9,500000	6,087000		341,946612	30/06/2039	94,833531

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 8, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Veinte Mayores Deudores / Classification by Top Twenty Obligors

<u>Deudor Obligor</u>	<u>Principal Pendiente Outstanding Principal</u>	<u>%</u>
1	12.000.000,00	1,31
2	10.564.261,26	1,16
3	8.766.599,74	0,96
4	8.750.000,00	0,96
5	8.384.510,80	0,92
6	7.250.000,00	0,79
7	6.029.421,65	0,66
8	5.854.987,26	0,64
9	5.555.555,40	0,61
10	5.449.249,60	0,60
11	5.354.734,78	0,59
12	5.200.000,00	0,57
13	4.856.677,93	0,53
14	4.748.314,61	0,52
15	4.500.644,44	0,49
16	4.379.387,21	0,48
17	4.321.799,96	0,47
18	4.226.190,47	0,46
19	3.962.506,30	0,43
20	3.920.494,42	0,43
Total:	124.075.335,83	13,58

Principal Pendiente Total de la Cartera / Portfolio Total Outstanding Principal

912.998.024,00



Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

Loan Repayments

Fecha / Date	Amortizaciones / Repayments		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance			999.999.947,27	100,0000	3532
30/09/2010	13.915.995,88	7.700.167,93	978.383.783,46	97,8384	3510
31/10/2010	13.159.572,98	8.686.963,06	956.537.247,42	95,6537	3487
30/11/2010	7.599.342,32	8.377.646,02	940.560.259,08	94,0560	3470
31/12/2010	18.200.727,65	9.361.507,43	912.998.024,00	91,2998	3446
	52.875.638,83	34.126.284,44			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 8, F.T.A.

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayments and Prepayments Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
30/09/2010	978.383.783,5	97,83838	7.700.167,9	0,78703	9,04608						
31/10/2010	956.537.247,4	95,65373	8.686.963,1	0,88789	10,14946						
30/11/2010	940.560.259,1	94,05603	4.188.823,0	0,43792	5,13025	0,70447	8,13362				
31/12/2010	912.998.024,0	91,29981	9.361.507,4	0,99531	11,31113	0,77400	8,90264				

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly Principal repayment less monthly expected principal repayment.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 8, F.T.A.

Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							0,00	0,00	0,00
30/09/2010	883.574,87	64.015,93	947.590,80	0,00	0,00	0,00	883.574,87	64.015,93	947.590,80
31/10/2010	1.446.891,97	131.442,10	1.578.334,07	485.599,53	29.157,96	514.757,49	1.844.867,31	166.300,07	2.011.167,38
30/11/2010	685.282,26	149.182,40	834.464,66	1.332.405,01	68.174,93	1.400.579,94	1.197.744,56	247.307,54	1.445.052,10
31/12/2010	1.037.473,35	194.370,97	1.231.844,32	583.225,43	123.475,61	706.701,04	1.651.992,48	318.202,90	1.970.195,38
	4.053.222,45	539.011,40	4.592.233,85	2.401.229,97	220.808,50	2.622.038,47			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" includes the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 8, F.T.A.

Movimiento Mensual Operaciones Morosas Monthly Delinquencies Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/09/2010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/10/2010	84.318,90	1.323,26	85.642,16	0,00	0,00	0,00	84.318,90	1.323,26	85.642,16
30/11/2010	0,00	0,00	0,00	6.360,41	955,57	7.315,98	77.958,49	367,69	78.326,18
31/12/2010	26.353,09	3.124,15	29.477,24	77.958,49	367,69	78.326,18	26.353,09	3.124,15	29.477,24
	110.671,99	4.447,41	115.119,40	84.318,90	1.323,26	85.642,16			

Nota: El concepto "Morosas" incluye las operaciones impagadas a partir de más noventa días hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Delinquencies" includes the unpaid loans from more than ninety days until the day they are considered as default.



Impagados al / Loans in Arrears at 31/12/2010

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging. First Overdue Instalment

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount				Principal pendiente no vencido / Principal Not Due	Deuda Total / Total Debt		
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido / Principal Not Due	Deuda Total / Total Debt			
HASTA 1 MES / Up to 1 month	355	1.320.226,11	271.960,92	1.592.187,03	83.625.474,60	85.217.661,63			
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	27	262.846,53	35.335,35	298.181,88	4.604.143,56	4.902.325,44			
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	9	42.566,75	7.782,48	50.349,23	1.400.569,33	1.450.918,56			
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	2	26.353,09	3.124,15	29.477,24	174.846,61	204.323,85			
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	1	0,00	0,00	0,00	71.248,64	71.248,64			
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Totales/Totals	394	1.651.992,48	318.202,90	1.970.195,38	89.876.282,74	91.846.478,12			

Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount				Principal pendiente no vencido / Principal Not Due	Deuda Total / Total Debt	Valor Garantía / Appraisal Value	%Deuda / v. Tasación / %Debt / Appraisal
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido / Principal Not Due	Deuda Total / Total Debt	Valor Garantía / Appraisal Value	%Deuda / v. Tasación / %Debt / Appraisal	
HASTA 1 MES / Up to 1 month	130	756.340,52	206.072,20	962.412,72	63.123.591,03	64.086.003,75	241.132.799,61	26,57706	
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	4	117.699,44	15.302,34	133.001,78	1.613.134,93	1.746.136,71	6.224.189,58	28,05404	
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	1	0,00	1.259,37	1.259,37	930.000,00	931.259,37	1.468.402,99	63,41988	
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	1	0,00	0,00	0,00	71.248,64	71.248,64	111.920,00	63,66033	
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
Totales/Totals	136	874.039,96	222.633,91	1.096.673,87	65.737.974,60	66.834.648,47	248.937.312,18	26,84798	

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of the period and include the ending



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 8, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie A1G SeriesA1GBonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 2500													
Código ISIN / ISIN Code: ES0341100008													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
20/01/2011 22/09/2010	2,25200 %	750,67	608,04				100.000,00			250.000.000,00			



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 8, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie A2G Series A2G Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 3900													
Código ISIN / ISIN Code: ES0341100016													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
20/01/2011 22/09/2010	2,30200 %	767,33	621,54				100.000,00			390.000.000,00			



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 8, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie A3 Series A3 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 1600													
Código ISIN / ISIN Code: ES0341100024													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
20/01/2011 22/09/2010	2,35200 %	784,00	635,04				100.000,00			160.000.000,00			



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 8, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie B Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 2000													
Código ISIN / ISIN Code: ES0341100032													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
20/01/2011 22/09/2010	2,45200 %	817,33	662,04				100.000,00			200.000.000,00			



Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2010

Vida media residual (3) y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada
Average residual life (3) and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTIPADA / CPR (2)									
	% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.77	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25
	% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	8.90	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90
BONOS SERIE A1G / SERIES A1G BONDS (ISIN : ES0341100008)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
	Vida media / Average life	2.20	1.50	1.39	1.29	1.20	1.13	1.07	1.02
	Amortización Final / Final maturity	20/07/2015	21/10/2013	22/07/2013	22/04/2013	21/01/2013	22/10/2012	22/10/2012	20/07/2012
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
	Vida media / Average life	2.20	1.50	1.39	1.29	1.20	1.13	1.07	1.02
	Amortización Final / Final maturity	20/07/2015	21/10/2013	22/07/2013	22/04/2013	21/01/2013	22/10/2012	22/10/2012	20/07/2012
BONOS SERIE A2G / SERIES A2G BONDS (ISIN : ES0341100016)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
	Vida media / Average life	2.57	1.95	1.86	1.79	1.74	1.70	1.67	1.65
	Amortización Final / Final maturity	20/10/2015	21/10/2013	22/07/2013	22/04/2013	21/01/2013	21/01/2013	22/10/2012	22/10/2012
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
	Vida media / Average life	2.57	1.95	1.86	1.79	1.74	1.70	1.67	1.65
	Amortización Final / Final maturity	20/10/2015	21/10/2013	22/07/2013	22/04/2013	21/01/2013	21/01/2013	22/10/2012	22/10/2012
BONOS SERIE A3 / SERIES A3 BONDS (ISIN : ES0341100024)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
	Vida media / Average life	8.23	4.18	3.78	3.44	3.22	3.09	2.76	2.76
	Amortización Final / Final maturity	21/04/2025	20/04/2016	20/10/2015	20/01/2015	20/10/2014	21/07/2014	21/04/2014	21/04/2014
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
	Vida media / Average life	8.19	4.18	3.78	3.44	3.22	3.09	2.76	2.76
	Amortización Final / Final maturity	20/07/2023	20/04/2016	20/10/2015	20/01/2015	20/10/2014	21/07/2014	21/04/2014	21/04/2014



Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2010

Vida media residual (3) y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada
Average residual life (3) and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTIPADA / CPR (2)									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.77	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	8.90	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90	
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS (ISIN : ES0341100032)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	10.23	4.45	4.05	3.70	3.43	3.22	3.02	2.87	
Amortización Final / Final maturity	20/07/2039	20/10/2017	20/01/2017	20/04/2016	20/10/2015	20/07/2015	20/01/2015	20/10/2014	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	8.06	4.28	3.91	3.58	3.34	3.14	2.96	2.80	
Amortización Final / Final maturity	20/07/2023	20/04/2016	20/10/2015	20/04/2015	20/01/2015	20/10/2014	21/07/2014	21/04/2014	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.

(3) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,0298%, Tasa Recuperación Morosidad - 87,0874%, Tasa Fallidos - 0,0000%, Tasa Recuperación Fallidos - 0,0000%. / Other used information source: Delinquency Rate - 0,0298%, Delinquency Recoveries Rate - 87,0874%, Default Rate - 0,0000% and Default Recoveries Rate - 0,0000%.

FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

D. Fernando Cánovas Atienza
Presidente Consejo

D^a. M^a Carmen Gimeno Olmos
Consejera

D. Jordi Soldevila Gasset
Consejero

D. Josep Ramon Montserrat Miró
Consejero

D. Ernest Gil Sánchez
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 31 de marzo de 2011, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2010 que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2010, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria del ejercicio terminado a dicha fecha de GC FTPYME Sabadell 8, Fondo de Titulización de Activos, contenidas en el reverso de 87 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración OK4512667 a OK4512753, ambas inclusive, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 253.2 de la Ley de Sociedades de Capital, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.