

**GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 31/12/2012 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/12/2012**

<b>Fecha Constitución</b>	23/11/2006	<b>Fecha Desembolso</b>	28/11/2006
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	B.SABADELL-BNP PARIBAS-LEHMAN
<b>Originadores y Administradores</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	BARCLAYS BANK P.L.C. SUC.ESPAÑA
<b>Cuentas Tesorería y Amortización</b>	BARCLAYS BANK P.L.C. SUC.ESPAÑA	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Préstamo Sub. Fondo de Reserva</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Audidores</b>	ERNST & YOUNG
<b>Préstamo Sub. Desfase Intereses</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final	Próxima Frecuencia	MOODY'S	FITCH
"A1" ES0332234006 Preferente	28/11/2006	0,00 0 Bonos	100.000,00 2.200 Bonos	Variable Euribor + 0,07% Trimestral	0,2770 % 0,00 (3)	31/03/2036 (2)	21/01/2013 Trimestral	Aaa(sf)	AA+sf
"A2" ES0332234014 Preferente	28/11/2006	9.216,82 8.803 Bonos	100.000,00 8.803 Bonos	Variable Euribor + 0,13% Trimestral	0,3370 % 8,11 (3)	31/03/2036 (2)	21/01/2013 Trimestral	A3(sf)	AA-sf
"A3G" (*) ES0332234022 Preferente	28/11/2006	81.135.666,46 828 Bonos	880.300.000,00 828 Bonos	Variable Euribor + 0,01% Trimestral	0,2170 % 56,66 (3)	31/03/2036 (2)	21/01/2013 Trimestral	A3(sf)	AA-sf
"B" ES0332234030 Subordinada	28/11/2006	100.000,00 400 Bonos	100.000,00 400 Bonos	Variable Euribor + 0,30% Trimestral	0,5070 % 132,38 (3)	31/03/2036 (2)	21/01/2013 Trimestral	Baa2(sf)	BBBsf
"C" ES0332234048 Subordinada	28/11/2006	100.000,00 269 Bonos	100.000,00 269 Bonos	Variable Euribor + 0,58% Trimestral	0,7870 % 205,49 (3)	31/03/2036 (2)	21/01/2013 Trimestral	Caa3(sf)	CCCsf
<b>Totales</b>		<b>230.835.666,46</b>	<b>1.250.000.000,00</b>						

(\*) Series con el Aval del Estado.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.95	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25
		% mensual constante	0.00	0.95	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
		% anual equivalente	0.00	10.87	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
<b>BONOS SERIE A1</b>	<b>ISIN: ES0332234006</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media								
	Amortización Final								
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media								
	Amortización Final								
<b>BONOS SERIE A2</b>	<b>ISIN: ES0332234014</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	1.20	0.81	0.79	0.74	0.69	0.65	0.62	0.59
	Amortización Final	19/01/2015	21/04/2014	21/04/2014	20/01/2014	20/01/2014	21/10/2013	21/10/2013	21/10/2013
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	1.20	0.81	0.79	0.74	0.69	0.65	0.62	0.59
	Amortización Final	19/01/2015	21/04/2014	21/04/2014	20/01/2014	20/01/2014	21/10/2013	21/10/2013	21/10/2013
<b>BONOS SERIE A3G</b>	<b>ISIN: ES0332234022</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	3.76	2.28	2.25	2.06	1.91	1.80	1.68	1.58
	Amortización Final	19/04/2018	19/01/2016	19/01/2016	19/10/2015	20/07/2015	20/04/2015	19/01/2015	19/01/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	3.09	2.06	1.92	1.85	1.66	1.62	1.56	1.40
	Amortización Final	19/01/2016	19/01/2015	20/10/2014	20/10/2014	21/07/2014	21/07/2014	21/07/2014	21/04/2014
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0332234030</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	6.87	3.92	3.85	3.51	3.24	3.01	2.82	2.65
	Amortización Final	19/04/2021	19/04/2017	19/04/2017	19/10/2016	19/07/2016	19/04/2016	19/01/2016	19/10/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	3.30	2.28	2.03	2.03	1.78	1.78	1.78	1.53
	Amortización Final	19/01/2016	19/01/2015	20/10/2014	20/10/2014	21/07/2014	21/07/2014	21/07/2014	21/04/2014
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0332234048</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	13.29	5.23	5.13	4.70	4.34	4.05	3.80	3.58
	Amortización Final	21/04/2036	19/07/2018	19/07/2018	19/01/2018	19/07/2017	19/04/2017	19/01/2017	19/10/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	3.30	2.28	2.03	2.03	1.78	1.78	1.78	1.53
	Amortización Final	19/01/2016	19/01/2015	20/10/2014	20/10/2014	21/07/2014	21/07/2014	21/07/2014	21/04/2014

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 2,6980%, Tasa Recuperación Morosidad - 93,9150%, Tasa Fallidos - 8,3109% y Tasa Recuperación Fallidos - 48,0478%.

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	1.538	5.024
	Pendiente	209.801.016,92	1.249.999.972,88
	Medio	136.411,58	248.805,73
	Mínimo	44,98	30.000,00
	Máximo	3.861.763,10	9.230.486,64
Interés	Media Pond	2,85 %	3,93 %
	Mínimo	0,57 %	2,25 %
	Máximo	7,00 %	9,00 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	89,617	100,101
	Mínima	0,000	13,240
	Máxima	277,947	352,229

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
10-Industria de la alimentación.	0,61 %	1,51 %
25-Fabricación de productos metálicos, e	1,40 %	1,90 %
41-Construcción de edificios.	3,07 %	2,77 %
43-Actividades de construcción especiali	3,26 %	2,38 %
45-Venta y reparación de vehículos de mot	1,03 %	2,33 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	6,73 %	7,01 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	6,51 %	4,07 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	1,31 %	1,74 %
55-Servicios de alojamiento.	6,64 %	5,72 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	2,70 %	2,14 %
68-Actividades inmobiliarias.	36,38 %	20,87 %
69-Actividades jurídicas y de contabilidad	1,70 %	1,07 %
71-Servicios técnicos de arquitectura e	1,62 %	0,99 %
82-Actividades administrativas de oficina	2,15 %	1,40 %
86-Actividades sanitarias.	1,82 %	0,98 %
96-Otros servicios personales.	1,71 %	0,89 %
Otros	21,36 %	42,23 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	1,9930 %	1,3175 %	0,9117 %	0,9542 %
Tasa Anual Equivalente	21,4609 %	14,7134 %	10,4081 %	10,8684 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Principado Asturias	4,30 %	4,91 %
Madrid	8,48 %	10,10 %
Andalucía	8,18 %	6,66 %
Cataluña	57,20 %	50,15 %
Baleares	5,71 %	4,82 %
Comunidad Valenciana	7,15 %	9,80 %
Otras Comunidades	8,98 %	13,55 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	14,24 %	27,61 %
EURIBOR OFICIAL	79,58 %	59,00 %
TIPO FIJO	4,88 %	11,94 %
Otros	1,30 %	1,45 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	191.823.277,62	91,43 %	689.749.476,42	55,18 %
PERSONAL	17.977.739,30	8,57 %	560.250.496,46	44,82 %
TOTAL	209.801.016,92		1.249.999.972,88	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	198	426.910,16	96.676,85	523.587,01	26.556.843,07	27.080.430,08
DE 1 A 2 MESES	37	362.061,12	67.363,93	429.425,05	8.598.085,27	9.027.510,32
DE 2 A 3 MESES	18	180.169,58	35.102,94	215.272,52	4.180.892,57	4.396.165,09
DE 3 A 6 MESES	25	111.221,73	27.785,43	139.007,16	1.850.593,29	1.989.600,45
DE 6 A 12 MESES	27	378.089,77	59.442,21	437.531,98	3.359.874,41	3.797.406,39
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	305	1.458.452,36	286.371,36	1.744.823,72	44.546.288,61	46.291.112,33

### Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	%	Importe	%	Importe
	28,98%	66.900.000,00	5,35%	66.900.000,00
Fondo Reserva	3,65%	8.421.502,50	1,10%	13.750.000,00

### Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	29.108.178,66	
Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	0,207 %
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,500 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª 08034 Barcelona  
Teléfono: 93 252 45 00 Fax: 93 252 03 67

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19 08007 Barcelona  
Paseo de la Castellana, 19 28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.