

**GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 31/12/2011 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/12/2011**

<b>Fecha Constitución</b>	23/11/2006	<b>Fecha Desembolso</b>	28/11/2006
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	B.SABADELL-BNP PARIBAS-LEHMAN
<b>Originadores y Administradores</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	BANCO SANTANDER
<b>Cuentas Tesorería y Amortización</b>	BANCO SANTANDER	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Préstamo Sub. Fondo de Reserva</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Audidores</b>	ERNST & YOUNG
<b>Préstamo Sub. Desfase Intereses</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final	Próxima Frecuencia	MOODY'S	FITCH
"A1" ES0332234006 Preferente	28/11/2006	0,00 0 Bonos	100.000,00 2.200 Bonos	Variable Euribor + 0,07% Trimestral	1,6480 % 0,00 (3)	31/03/2036 (2)	19/01/2012 Trimestral	Aaa(sf)	AA+sf
"A2" ES0332234014 Preferente	28/11/2006	18.027,05 8.803 Bonos	100.000,00 8.803 Bonos	Variable Euribor + 0,13% Trimestral	1,7080 % 78,69 (3)	31/03/2036 (2)	19/01/2012 Trimestral	Aaa(sf)	AAsf
"A3G" (*) ES0332234022 Preferente	28/11/2006	158.692.121,15 828 Bonos	880.300.000,00 828 Bonos	Variable Euribor + 0,01% Trimestral	1,5880 % 405,82 (3)	31/03/2036 (2)	19/01/2012 Trimestral	Aaa(sf)	AAsf
"B" ES0332234030 Subordinada	28/11/2006	100.000,00 400 Bonos	100.000,00 400 Bonos	Variable Euribor + 0,30% Trimestral	1,8780 % 479,93 (3)	31/03/2036 (2)	19/01/2012 Trimestral	Baa2(sf)	BBsf
"C" ES0332234048 Subordinada	28/11/2006	100.000,00 269 Bonos	100.000,00 269 Bonos	Variable Euribor + 0,58% Trimestral	2,1580 % 551,49 (3)	31/03/2036 (2)	19/01/2012 Trimestral	Caa3(sf)	CCCsf
<b>Totales</b>		<b>308.392.121,15</b>	<b>1.250.000.000,00</b>						

(\*) Series con el Aval del Estado.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.45	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% mensual constante	0.00	5.24	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59
		% anual equivalente	0.00	5.24	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59
<b>BONOS SERIE A1</b>	<b>ISIN: ES0332234006</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media								
	Amortización Final								
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media								
	Amortización Final								
<b>BONOS SERIE A2</b>	<b>ISIN: ES0332234014</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	1.71	1.33	1.30	1.17	1.07	0.99	0.92	0.86
	Amortización Final	20/04/2015	21/07/2014	21/07/2014	20/01/2014	21/10/2013	21/10/2013	19/07/2013	19/07/2013
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	1.71	1.33	1.30	1.17	1.07	0.99	0.92	0.86
	Amortización Final	20/04/2015	21/07/2014	21/07/2014	20/01/2014	21/10/2013	21/10/2013	19/07/2013	19/07/2013
<b>BONOS SERIE A3G</b>	<b>ISIN: ES0332234022</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	5.33	3.81	3.69	3.26	2.94	2.68	2.48	2.31
	Amortización Final	21/01/2019	19/10/2016	19/07/2016	19/01/2016	20/07/2015	20/04/2015	19/01/2015	20/10/2014
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	4.59	3.38	3.35	2.92	2.66	2.42	2.33	2.14
	Amortización Final	19/07/2016	20/04/2015	20/04/2015	20/10/2014	21/07/2014	21/04/2014	21/04/2014	20/01/2014
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0332234030</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	2.90	1.80	1.75	1.57	1.44	1.34	1.25	1.18
	Amortización Final	21/04/2036	20/01/2020	21/10/2019	19/10/2018	19/01/2018	19/04/2017	19/01/2017	19/07/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	1.76	1.37	1.36	1.21	1.13	1.05	1.02	0.95
	Amortización Final	19/07/2016	20/04/2015	20/04/2015	20/10/2014	21/07/2014	21/04/2014	21/04/2014	20/01/2014
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0332234048</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	24.86	8.38	8.12	7.10	6.34	5.58	5.33	4.82
	Amortización Final	21/04/2036	20/01/2020	21/10/2019	19/10/2018	19/01/2018	19/04/2017	19/01/2017	19/07/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	4.82	3.55	3.55	3.05	2.79	2.54	2.54	2.29
	Amortización Final	19/07/2016	20/04/2015	20/04/2015	20/10/2014	21/07/2014	21/04/2014	21/04/2014	20/01/2014

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 1,2257%, Tasa Recuperación Morosidad - 96,2145%, Tasa Fallidos - 7,0622% y Tasa Recuperación Fallidos - 32,8404%.

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	1.888	5.024
	Pendiente	286.703.417,93	1.249.999.972,88
	Medio	151.855,62	248.805,73
	Mínimo	545,27	30.000,00
	Máximo	4.391.588,81	9.230.486,64
Interés	Media Pond	3,07 %	3,93 %
	Mínimo	1,92 %	2,25 %
	Máximo	8,50 %	9,00 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	92,198	100,101
	Mínima	0,000	13,240
	Máxima	290,990	352,229

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
10-Industria de la alimentación.	1,18 %	1,51 %
25-Fabricación de productos metálicos, e	1,60 %	1,90 %
41-Construcción de edificios.	2,78 %	2,77 %
43-Actividades de construcción especiali	3,03 %	2,38 %
45-Venta y reparación de vehículos de mot	1,17 %	2,33 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	7,28 %	7,01 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	6,22 %	4,07 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	1,48 %	1,74 %
55-Servicios de alojamiento.	6,87 %	5,72 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	2,68 %	2,14 %
68-Actividades inmobiliarias.	35,42 %	20,87 %
69-Actividades jurídicas y de contabilidad	1,48 %	1,07 %
71-Servicios técnicos de arquitectura e	1,37 %	0,99 %
82-Actividades administrativas de oficina	1,83 %	1,40 %
86-Actividades sanitarias.	1,62 %	0,98 %
96-Otros servicios personales.	1,51 %	0,89 %
Otros	22,48 %	42,23 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,3158 %	0,5430 %	0,4575 %	0,4473 %
Tasa Anual Equivalente	3,7244 %	6,3248 %	5,3542 %	5,2370 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Principado Asturias	4,21 %	4,91 %
Madrid	9,42 %	10,10 %
Andalucía	7,42 %	6,66 %
Cataluña	55,84 %	50,15 %
Baleares	5,32 %	4,82 %
Comunidad Valenciana	7,39 %	9,80 %
Otras Comunidades	10,40 %	13,55 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	16,90 %	27,61 %
IRPH CONJUNTO ENTIDADES (NOMINAL)	1,01 %	0,74 %
EURIBOR OFICIAL	75,05 %	59,00 %
TIPO FIJO	6,62 %	11,94 %
Otros	0,42 %	0,71 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	250.865.741,53	87,50 %	689.749.476,42	55,18 %
PERSONAL	35.837.676,40	12,50 %	560.250.496,46	44,82 %
TOTAL	286.703.417,93		1.249.999.972,88	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	266	643.393,53	197.837,21	841.230,74	48.557.643,90	49.398.874,64
DE 1 A 2 MESES	33	124.377,64	37.091,23	161.468,87	5.247.170,97	5.408.639,84
DE 2 A 3 MESES	15	104.507,12	18.946,67	123.453,79	1.807.469,65	1.930.923,44
DE 3 A 6 MESES	26	165.124,28	26.226,71	191.350,99	1.649.065,52	1.840.416,51
DE 6 A 12 MESES	20	135.616,12	20.142,41	155.758,53	1.578.784,85	1.734.543,38
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	360	1.173.018,69	300.244,23	1.473.262,92	58.840.134,89	60.313.397,81

### Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	%	Importe	%	Importe
	21,69%	66.900.000,00	5,35%	66.900.000,00
Fondo Reserva	2,17%	6.689.780,54	1,10%	13.750.000,00

### Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	27.599.858,50	
Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	1,578 %
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,500 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.