

GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.
INFORMACION MENSUAL A 30/11/2013 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/11/2013

Fecha Constitución	23/11/2006	Fecha Desembolso	28/11/2006
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Directores y Aseguradores	B.SABADELL-BNP PARIBAS-LEHMAN
Originadores y Administradores	BANCO DE SABADELL, S.A.	Agente de Pagos	BARCLAYS BANK P.L.C. SUC.ESPAÑA
Cuentas Tesorería y Amortización	BARCLAYS BANK P.L.C. SUC.ESPAÑA	Mercado Negociación	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
Préstamo Sub. Fondo de Reserva	BANCO DE SABADELL, S.A.	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Préstamo Sub. Gastos Constitución	BANCO DE SABADELL, S.A.	Audidores	ERNST & YOUNG
Préstamo Sub. Desfase Intereses	BANCO DE SABADELL, S.A.	Contrato Permuta Financiera	BANCO DE SABADELL, S.A.

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia	Calificación Actual	
		Actual	Inicial				MOODY'S	FITCH
"A1" ES0332234006 Preferente	28/11/2006	0,00 0 Bonos	100.000,00 2.200 Bonos	Variable Euribor + 0,07% Trimestral	0,2940 % 0,00 (3)	31/03/2036 (2) 20/01/2014 Trimestral	Aaa(sf)	AAAsf
"A2" ES0332234014 Preferente	28/11/2006	1.467,91 8.803 Bonos	100.000,00 8.803 Bonos	Variable Euribor + 0,13% Trimestral	0,3540 % 1,31 (3)	31/03/2036 (2) 20/01/2014 Trimestral	A3(sf)	AA-sf
"A3G" (*) ES0332234022 Preferente	28/11/2006	12.922.011,73 828 Bonos	880.300.000,00 828 Bonos	Variable Euribor + 0,01% Trimestral	0,2340 % 59,15 (3)	31/03/2036 (2) 20/01/2014 Trimestral	A3(sf)	AA-sf
"B" ES0332234030 Subordinada	28/11/2006	100.000,00 400 Bonos	100.000,00 400 Bonos	Variable Euribor + 0,30% Trimestral	0,5240 % 132,45 (3)	31/03/2036 (2) 20/01/2014 Trimestral	Baa2(sf)	BBBsf
"C" ES0332234048 Subordinada	28/11/2006	100.000,00 269 Bonos	100.000,00 269 Bonos	Variable Euribor + 0,58% Trimestral	0,8040 % 203,23 (3)	31/03/2036 (2) 20/01/2014 Trimestral	Caa1(sf)	CCCsf
Totales		162.622.011,73	1.250.000.000,00					

(*) Series con el Aval del Estado.

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		0.00	1.23	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25	2.50	
		% mensual constante	0.00	1.23	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25	2.50
		% anual equivalente	0.00	13.85	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90	26.20
BONOS SERIE A1	ISIN: ES0332234006									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media									
	Amortización Final									
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media									
	Amortización Final									
BONOS SERIE A2	ISIN: ES0332234014									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	0.39	0.27	0.27	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
	Amortización Final	22/04/2014	22/04/2014	22/04/2014	20/01/2014	20/01/2014	20/01/2014	20/01/2014	20/01/2014	20/01/2014
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	0.39	0.27	0.27	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
	Amortización Final	22/04/2014	22/04/2014	22/04/2014	20/01/2014	20/01/2014	20/01/2014	20/01/2014	20/01/2014	20/01/2014
BONOS SERIE A3G	ISIN: ES0332234022									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	1.98	1.20	1.20	1.12	1.05	0.99	0.94	0.90	0.90
	Amortización Final	19/07/2017	19/10/2015	19/10/2015	19/10/2015	20/07/2015	20/07/2015	20/07/2015	20/04/2015	20/04/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	1.34	0.89	0.89	0.87	0.85	0.83	0.81	0.79	0.79
	Amortización Final	20/04/2015	20/10/2014	20/10/2014	20/10/2014	20/10/2014	20/10/2014	20/10/2014	20/10/2014	20/10/2014
BONOS SERIE B	ISIN: ES0332234030									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	4.85	2.80	2.78	2.58	2.42	2.26	2.15	2.03	2.03
	Amortización Final	21/10/2019	19/04/2017	19/04/2017	19/01/2017	19/10/2016	19/07/2016	19/07/2016	19/04/2016	19/04/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	1.52	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01
	Amortización Final	20/04/2015	20/10/2014	20/10/2014	20/10/2014	20/10/2014	20/10/2014	20/10/2014	20/10/2014	20/10/2014
BONOS SERIE C	ISIN: ES0332234048									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	7.87	4.11	4.09	3.81	3.57	3.37	3.20	3.04	3.04
	Amortización Final	19/04/2024	19/07/2018	19/07/2018	19/04/2018	19/01/2018	19/10/2017	19/07/2017	19/04/2017	19/04/2017
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	1.52	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01
	Amortización Final	20/04/2015	20/10/2014	20/10/2014	20/10/2014	20/10/2014	20/10/2014	20/10/2014	20/10/2014	20/10/2014

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 4,9034%, Tasa Recuperación Morosidad - 91,9696%, Tasa Fallidos - 12,6256% y Tasa Recuperación Fallidos - 47,9328%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	1.145	5.024
	Pendiente	153.990.516,24	1.249.999.972,88
	Medio	134.489,53	248.805,73
	Mínimo	458,20	30.000,00
	Máximo	3.352.096,20	9.230.486,64
Interés	Media Pond	2,81 %	3,93 %
	Mínimo	0,55 %	2,25 %
	Máximo	7,00 %	9,00 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	89,369	100,101
	Mínima	0,000	13,240
	Máxima	266,973	352,229

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
41-Construcción de edificios.	3,15 %	2,77 %
43-Actividades de construcción especiali	3,17 %	2,38 %
45-Venta y reparaciónde vehiculos de mot	1,23 %	2,33 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	6,21 %	7,01 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	6,89 %	4,07 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	0,95 %	1,74 %
55-Servicios de alojamiento.	6,47 %	5,72 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	2,89 %	2,14 %
68-Actividades inmobiliarias.	36,62 %	20,87 %
69-Actividades jurídicas y de contabilidad	1,86 %	1,07 %
71-Servicios técnicos de arquitectura e	1,80 %	0,99 %
82-Actividades administrativas de oficin	2,53 %	1,40 %
86-Actividades sanitarias.	2,02 %	0,98 %
96-Otros servicios personales.	2,04 %	0,89 %
Otros	22,17 %	45,64 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,7543 %	0,9214 %	1,1580 %	1,2346 %
Tasa Anual Equivalente	8,6854 %	10,5133 %	13,0442 %	13,8489 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Principado Asturias	3,31 %	4,91 %
Madrid	9,01 %	10,10 %
Andalucía	9,04 %	6,66 %
Cataluña	57,04 %	50,15 %
Baleares	6,13 %	4,82 %
Comunidad Valenciana	6,53 %	9,80 %
Otras Comunidades	8,94 %	13,55 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	2,97 %	27,61 %
EURIBOR OFICIAL	92,84 %	59,00 %
TIPO FIJO	2,79 %	11,94 %
Otros	1,40 %	1,45 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	148.046.394,00	96,14 %	689.749.476,42	55,18 %
PERSONAL	5.944.122,24	3,86 %	560.250.496,46	44,82 %
TOTAL	153.990.516,24		1.249.999.972,88	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	170	356.175,86	49.768,05	405.943,91	23.845.293,97	24.251.237,88
DE 1 A 2 MESES	22	121.725,96	50.999,91	172.725,87	2.903.229,47	3.075.955,34
DE 2 A 3 MESES	10	33.010,91	8.453,68	41.464,59	968.378,51	1.009.843,10
DE 3 A 6 MESES	35	143.696,81	76.809,46	220.506,27	4.276.111,92	4.496.618,19
DE 6 A 12 MESES	20	79.488,07	65.280,42	144.768,49	3.087.432,32	3.232.200,81
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	257	734.097,61	251.311,52	985.409,13	35.080.446,19	36.065.855,32

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
		41,14%	66.900.000,00	5,35%	66.900.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G. Cuenta Amortización T.I.G.	15.665.814,56 0,00
Fondo Reserva	4,29%	6.978.024,82	1,10%	13.750.000,00	SWAP	Nocional	Margen
					Permuta de Intereses	Bonos	0,500 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA
www.gesticaixa.es

C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª

Teléfono: 93 252 45 00

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19

Paseo de la Castellana, 19

08034 Barcelona

Fax: 93 252 03 67

08007 Barcelona

28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A

El Director General.