

**GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 31/10/2014 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/10/2014**

<b>Fecha Constitución</b>	23/11/2006	<b>Fecha Desembolso</b>	28/11/2006
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	B.SABADELL-BNP PARIBAS-LEHMAN
<b>Originadores y Administradores</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	BARCLAYS BANK P.L.C. SUC.ESPAÑA
<b>Cuentas Tesorería y Amortización</b>	BARCLAYS BANK P.L.C. SUC.ESPAÑA	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Préstamo Sub. Fondo de Reserva</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Audidores</b>	ERNST & YOUNG
<b>Préstamo Sub. Desfase Intereses</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia	Calificación Actual	
		Actual	Inicial				MOODY'S	FITCH
"A1" ES0332234006 Preferente	28/11/2006	0,00 0 Bonos	100.000,00 2.200 Bonos	Variable Euribor + 0,07% Trimestral	0,1510 % 0,00 (3)	31/03/2036 (2) 19/01/2015 Trimestral	Aaa(sf)	AAAsf
"A2" ES0332234014 Preferente	28/11/2006	0,00 0 Bonos	100.000,00 8.803 Bonos	Variable Euribor + 0,13% Trimestral	0,2110 % 0,00 (3)	31/03/2036 (2) 19/01/2015 Trimestral	A3(sf)	AA-sf
"A3G" (*) ES0332234022 Preferente	28/11/2006	58.116,50 828 Bonos	100.000,00 828 Bonos	Variable Euribor + 0,01% Trimestral	0,0910 % 13,37 (3)	31/03/2036 (2) 19/01/2015 Trimestral	A1(sf)	AA+sf
"B" ES0332234030 Subordinada	28/11/2006	100.000,00 400 Bonos	100.000,00 400 Bonos	Variable Euribor + 0,30% Trimestral	0,3810 % 96,31 (3)	31/03/2036 (2) 19/01/2015 Trimestral	A1(sf)	BBBsf
"C" ES0332234048 Subordinada	28/11/2006	100.000,00 269 Bonos	100.000,00 269 Bonos	Variable Euribor + 0,58% Trimestral	0,6610 % 167,09 (3)	31/03/2036 (2) 19/01/2015 Trimestral	Caa1(sf)	CCCsf
<b>Totales</b>		<b>115.020.462,00</b>	<b>1.250.000.000,00</b>					

(\*) Series con el Aval del Estado.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	1.17	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25	2.50
		% mensual constante	13.20	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90	26.20
		% anual equivalente							
<b>BONOS SERIE A1</b>	<b>ISIN: ES0332234006</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media								
	Amortización Final								
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media								
	Amortización Final								
<b>BONOS SERIE A2</b>	<b>ISIN: ES0332234014</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media								
	Amortización Final								
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media								
	Amortización Final								
<b>BONOS SERIE A3G</b>	<b>ISIN: ES0332234022</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	1.06	0.71	0.70	0.66	0.62	0.59	0.57	0.55
	Amortización Final	19/10/2016	19/01/2016	19/01/2016	19/01/2016	19/01/2016	19/10/2015	19/10/2015	19/10/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
	Amortización Final	19/01/2015	19/01/2015	19/01/2015	19/01/2015	19/01/2015	19/01/2015	19/01/2015	19/01/2015
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0332234030</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	3.27	2.07	2.03	1.89	1.79	1.68	1.59	1.51
	Amortización Final	19/04/2019	19/07/2017	19/07/2017	19/04/2017	19/04/2017	19/01/2017	19/01/2017	19/10/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
	Amortización Final	19/01/2015	19/01/2015	19/01/2015	19/01/2015	19/01/2015	19/01/2015	19/01/2015	19/01/2015
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0332234048</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	5.76	3.57	3.49	3.28	3.09	2.92	2.78	2.65
	Amortización Final	19/07/2022	21/01/2019	21/01/2019	19/10/2018	19/07/2018	19/04/2018	19/04/2018	19/01/2018
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
	Amortización Final	19/01/2015	19/01/2015	19/01/2015	19/01/2015	19/01/2015	19/01/2015	19/01/2015	19/01/2015

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 2,2895%, Tasa Recuperación Morosidad - 97,4702%, Tasa Fallidos - 19,7155% y Tasa Recuperación Fallidos - 49,4556%.

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	930	5.024
	Pendiente	109.478.179,25	1.249.999.972,88
	Medio	117.718,47	248.805,73
	Mínimo	346,13	30.000,00
	Máximo	2.830.760,88	9.230.486,64
Interés	Media Pond	2,76 %	3,93 %
	Mínimo	0,43 %	2,25 %
	Máximo	6,70 %	9,00 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	88,997	100,101
	Mínima	0,000	13,240
	Máxima	253,151	352,229

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
41-Construcción de edificios.	3,23 %	2,77 %
43-Actividades de construcción especiali	3,21 %	2,38 %
45-Venta y reparaciónde vehiculos de mot	1,26 %	2,33 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	5,58 %	7,01 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	7,41 %	4,07 %
55-Servicios de alojamiento.	4,96 %	5,72 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	2,79 %	2,14 %
68-Actividades inmobiliarias.	38,60 %	20,87 %
69-Actividades jurídicas y de contabilidad	1,73 %	1,07 %
71-Servicios técnicos de arquitectura e	1,97 %	0,99 %
82-Actividades administrativas de oficin	2,92 %	1,40 %
86-Actividades sanitarias.	2,40 %	0,98 %
96-Otros servicios personales.	2,38 %	0,89 %
Otros	21,56 %	47,38 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	2,5783 %	1,6800 %	1,2228 %	1,1728 %
Tasa Anual Equivalente	26,9078 %	18,3974 %	13,7260 %	13,2007 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Principado Asturias	3,29 %	4,91 %
Madrid	9,74 %	10,10 %
Andalucía	10,39 %	6,66 %
Cataluña	56,33 %	50,15 %
Baleares	4,83 %	4,82 %
Comunidad Valenciana	6,75 %	9,80 %
Otras Comunidades	8,68 %	13,55 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	2,47 %	27,61 %
EURIBOR OFICIAL	93,87 %	59,00 %
TIPO FIJO	2,37 %	11,94 %
Otros	1,29 %	1,45 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	106.613.001,86	97,38 %	689.749.476,42	55,18 %
PERSONAL	2.865.177,39	2,62 %	560.250.496,46	44,82 %
<b>TOTAL</b>	<b>109.478.179,25</b>		<b>1.249.999.972,88</b>	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	144	311.673,90	44.552,20	356.226,10	18.136.091,12	18.492.317,22
DE 1 A 2 MESES	17	66.343,68	12.009,17	78.352,85	1.536.981,60	1.615.334,45
DE 2 A 3 MESES	4	14.130,90	3.351,93	17.482,83	280.293,50	297.776,33
DE 3 A 6 MESES	9	62.417,78	10.100,87	72.518,65	1.185.053,09	1.257.571,74
DE 6 A 12 MESES	16	44.635,71	19.202,51	63.838,22	1.225.803,91	1.289.642,13
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales</b>	<b>190</b>	<b>499.201,97</b>	<b>89.216,68</b>	<b>588.418,65</b>	<b>22.364.223,22</b>	<b>22.952.641,87</b>

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
		58,16%	66.900.000,00	5,35%	66.900.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G. Cuenta Amortización T.I.G.	11.224.369,61 0,00
Fondo Reserva	5,44%	6.256.133,99	1,10%	13.750.000,00	SWAP	Nocional	Margen
					Permuta de Intereses	Bonos	0,500 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª  
Teléfono: 93 252 45 00

08034 Barcelona

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19  
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona  
28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.