

**GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 30/09/2014 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/09/2014**

<b>Fecha Constitución</b>	23/11/2006	<b>Fecha Desembolso</b>	28/11/2006
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	B.SABADELL-BNP PARIBAS-LEHMAN
<b>Originadores y Administradores</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	BARCLAYS BANK P.L.C. SUC.ESPAÑA
<b>Cuentas Tesorería y Amortización</b>	BARCLAYS BANK P.L.C. SUC.ESPAÑA	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Préstamo Sub. Fondo de Reserva</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Audidores</b>	ERNST & YOUNG
<b>Préstamo Sub. Desfase Intereses</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia	Calificación Actual	
		Actual	Inicial				MOODY'S	FITCH
"A1" ES0332234006 Preferente	28/11/2006	0,00 0 Bonos	100.000,00 2.200 Bonos	Variable Euribor + 0,07% Trimestral	0,2710 % 0,00 (3)	31/03/2036 (2) 20/10/2014 Trimestral	Aaa(sf)	AAAsf
"A2" ES0332234014 Preferente	28/11/2006	0,00 0 Bonos	100.000,00 8.803 Bonos	Variable Euribor + 0,13% Trimestral	0,3310 % 0,00 (3)	31/03/2036 (2) 20/10/2014 Trimestral	A3(sf)	AA-sf
"A3G" (*) ES0332234022 Preferente	28/11/2006	70.549,80 828 Bonos	100.000,00 828 Bonos	Variable Euribor + 0,01% Trimestral	0,2110 % 37,63 (3)	31/03/2036 (2) 20/10/2014 Trimestral	A1(sf)	AA+sf
"B" ES0332234030 Subordinada	28/11/2006	100.000,00 400 Bonos	100.000,00 400 Bonos	Variable Euribor + 0,30% Trimestral	0,5010 % 126,64 (3)	31/03/2036 (2) 20/10/2014 Trimestral	Baa2(sf)	BBBsf
"C" ES0332234048 Subordinada	28/11/2006	100.000,00 269 Bonos	100.000,00 269 Bonos	Variable Euribor + 0,58% Trimestral	0,7810 % 197,42 (3)	31/03/2036 (2) 20/10/2014 Trimestral	Caa1(sf)	CCCsf
<b>Totales</b>		125.315.234,40	1.250.000.000,00					

(\*) Series con el Aval del Estado.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		0.00	1.03	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25	2.50	
		% mensual constante	11.64	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90	26.20	
		% anual equivalente								
<b>BONOS SERIE A1</b>	<b>ISIN: ES0332234006</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media									
	Amortización Final									
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media									
	Amortización Final									
<b>BONOS SERIE A2</b>	<b>ISIN: ES0332234014</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media									
	Amortización Final									
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media									
	Amortización Final									
<b>BONOS SERIE A3G</b>	<b>ISIN: ES0332234022</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	1.43	0.95	0.89	0.84	0.79	0.75	0.71	0.68	
	Amortización Final	19/04/2017	19/04/2016	19/04/2016	19/01/2016	19/01/2016	19/10/2015	19/10/2015	19/10/2015	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	0.49	0.48	0.47	0.47	0.47	0.46	0.46	0.45	
	Amortización Final	19/01/2015	19/01/2015	19/01/2015	19/01/2015	19/01/2015	19/01/2015	19/01/2015	19/01/2015	
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0332234030</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	3.95	2.52	2.36	2.19	2.06	1.94	1.83	1.74	
	Amortización Final	21/10/2019	19/10/2017	19/07/2017	19/07/2017	19/04/2017	19/01/2017	19/01/2017	19/10/2016	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	0.51	0.51	0.51	0.51	0.51	0.51	0.51	0.51	
	Amortización Final	19/01/2015	19/01/2015	19/01/2015	19/01/2015	19/01/2015	19/01/2015	19/01/2015	19/01/2015	
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0332234048</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	7.00	4.08	3.82	3.57	3.35	3.16	3.00	2.86	
	Amortización Final	19/04/2024	19/04/2019	21/01/2019	19/10/2018	19/07/2018	19/04/2018	19/01/2018	19/01/2018	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	0.51	0.51	0.51	0.51	0.51	0.51	0.51	0.51	
	Amortización Final	19/01/2015	19/01/2015	19/01/2015	19/01/2015	19/01/2015	19/01/2015	19/01/2015	19/01/2015	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 2,4996%, Tasa Recuperación Morosidad - 96,8869%, Tasa Fallidos - 18,6369% y Tasa Recuperación Fallidos - 50,0653%.

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	956	5.024
	Pendiente	114.524.447,71	1.249.999.972,88
	Medio	119.795,45	248.805,73
	Mínimo	392,83	30.000,00
	Máximo	2.878.391,92	9.230.486,64
Interés	Media Pond	2,74 %	3,93 %
	Mínimo	0,43 %	2,25 %
	Máximo	6,70 %	9,00 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	88,082	100,101
	Mínima	0,000	13,240
	Máxima	254,170	352,229

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
41-Construcción de edificios.	3,15 %	2,77 %
43-Actividades de construcción especiali	3,14 %	2,38 %
45-Venta y reparaciónde vehiculos de mot	1,23 %	2,33 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	5,52 %	7,01 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	7,47 %	4,07 %
55-Servicios de alojamiento.	6,18 %	5,72 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	2,70 %	2,14 %
68-Actividades inmobiliarias.	38,02 %	20,87 %
69-Actividades jurídicas y de contabilidad	1,78 %	1,07 %
71-Servicios técnicos de arquitectura e	1,94 %	0,99 %
82-Actividades administrativas de oficin	2,90 %	1,40 %
86-Actividades sanitarias.	2,32 %	0,98 %
96-Otros servicios personales.	2,30 %	0,89 %
Otros	21,35 %	47,38 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	1,1958 %	1,2686 %	0,8409 %	1,0262 %
Tasa Anual Equivalente	13,4422 %	14,2045 %	9,6364 %	11,6428 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Principado Asturias	3,36 %	4,91 %
Madrid	9,53 %	10,10 %
Andalucía	10,06 %	6,66 %
Cataluña	56,87 %	50,15 %
Baleares	4,66 %	4,82 %
Comunidad Valenciana	6,90 %	9,80 %
Otras Comunidades	8,62 %	13,55 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	2,62 %	27,61 %
EURIBOR OFICIAL	93,51 %	59,00 %
TIPO FIJO	2,51 %	11,94 %
Otros	1,36 %	1,45 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	110.769.456,07	96,72 %	689.749.476,42	55,18 %
PERSONAL	3.754.991,64	3,28 %	560.250.496,46	44,82 %
<b>TOTAL</b>	<b>114.524.447,71</b>		<b>1.249.999.972,88</b>	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	155	294.106,67	50.179,31	344.285,98	15.441.854,45	15.786.140,43
DE 1 A 2 MESES	12	58.925,36	8.180,95	67.106,31	1.264.659,58	1.331.765,89
DE 2 A 3 MESES	9	34.310,51	7.128,75	41.439,26	671.268,22	712.707,48
DE 3 A 6 MESES	10	54.344,51	9.513,48	63.857,99	1.383.900,80	1.447.758,79
DE 6 A 12 MESES	16	54.331,05	21.223,35	75.554,40	1.382.433,53	1.457.987,93
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales</b>	<b>202</b>	<b>496.018,10</b>	<b>96.225,84</b>	<b>592.243,94</b>	<b>20.144.116,58</b>	<b>20.736.360,52</b>

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
		53,39%	66.900.000,00	5,35%	66.900.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G. Cuenta Amortización T.I.G.	17.106.498,46 0,00
Fondo Reserva	4,36%	5.466.297,26	1,10%	13.750.000,00	SWAP	Nocional	Margen
					Permuta de Intereses	Bonos	0,500 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª  
Teléfono: 93 252 45 00

08034 Barcelona

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19  
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona  
28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.