

**GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 30/09/2013 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/09/2013**

<b>Fecha Constitución</b>	23/11/2006	<b>Fecha Desembolso</b>	28/11/2006
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	B.SABADELL-BNP PARIBAS-LEHMAN
<b>Originadores y Administradores</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	BARCLAYS BANK P.L.C. SUC.ESPAÑA
<b>Cuentas Tesorería y Amortización</b>	BARCLAYS BANK P.L.C. SUC.ESPAÑA	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Préstamo Sub. Fondo de Reserva</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Audidores</b>	ERNST & YOUNG
<b>Préstamo Sub. Desfase Intereses</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	MOODY'S	FITCH
"A1" ES0332234006 Preferente	28/11/2006	0,00 0 Bonos	100.000,00 2.200 Bonos	Variable Euribor + 0,07% Trimestral	0,2900 % 0,00 (3)	31/03/2036 (2) Trimestral	21/10/2013	Aaa(sf)	AAAsf
"A2" ES0332234014 Preferente	28/11/2006	2.972,41 8.803 Bonos	100.000,00 8.803 Bonos	Variable Euribor + 0,13% Trimestral	0,3500 % 2,72 (3)	31/03/2036 (2) Trimestral	21/10/2013	A3(sf)	AA-sf
"A3G" (*) ES0332234022 Preferente	28/11/2006	26.166.125,23 828 Bonos	880.300.000,00 828 Bonos	Variable Euribor + 0,01% Trimestral	0,2300 % 60,06 (3)	31/03/2036 (2) Trimestral	21/10/2013	A3(sf)	AA-sf
"B" ES0332234030 Subordinada	28/11/2006	100.000,00 400 Bonos	100.000,00 400 Bonos	Variable Euribor + 0,30% Trimestral	0,5200 % 135,78 (3)	31/03/2036 (2) Trimestral	21/10/2013	Baa2(sf)	BBBsf
"C" ES0332234048 Subordinada	28/11/2006	100.000,00 269 Bonos	100.000,00 269 Bonos	Variable Euribor + 0,58% Trimestral	0,8000 % 208,89 (3)	31/03/2036 (2) Trimestral	21/10/2013	Caa1(sf)	CCCsf
<b>Totales</b>		<b>175.866.125,23</b>	<b>1.250.000.000,00</b>						

(\*) Series con el Aval del Estado.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		0.00	1.27	1.50	1.75	2.00	2.25	2.50	2.75	
		% mensual constante	0.00	14.17	16.59	19.09	21.53	23.90	26.20	28.44
		% anual equivalente	0.00	14.17	16.59	19.09	21.53	23.90	26.20	28.44
<b>BONOS SERIE A1</b>	<b>ISIN: ES0332234006</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media									
	Amortización Final									
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media									
	Amortización Final									
<b>BONOS SERIE A2</b>	<b>ISIN: ES0332234014</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	0.67	0.43	0.41	0.40	0.39	0.37	0.36	0.35	
	Amortización Final	21/07/2014	21/04/2014	20/01/2014	20/01/2014	20/01/2014	20/01/2014	20/01/2014	20/01/2014	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	0.67	0.43	0.41	0.40	0.39	0.37	0.36	0.35	
	Amortización Final	21/07/2014	21/04/2014	20/01/2014	20/01/2014	20/01/2014	20/01/2014	20/01/2014	20/01/2014	
<b>BONOS SERIE A3G</b>	<b>ISIN: ES0332234022</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	2.50	1.46	1.37	1.28	1.20	1.14	1.08	1.03	
	Amortización Final	19/10/2017	19/10/2015	19/10/2015	20/07/2015	20/07/2015	20/04/2015	20/04/2015	20/04/2015	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	1.84	1.15	1.12	1.09	1.06	0.91	0.90	0.88	
	Amortización Final	20/07/2015	20/10/2014	20/10/2014	20/10/2014	20/10/2014	21/07/2014	21/07/2014	21/07/2014	
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0332234030</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	5.49	3.03	2.81	2.63	2.47	2.32	2.20	2.10	
	Amortización Final	20/04/2020	19/04/2017	19/01/2017	19/10/2016	19/07/2016	19/04/2016	19/04/2016	19/01/2016	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	2.03	1.27	1.27	1.27	1.27	1.02	1.02	1.02	
	Amortización Final	20/07/2015	20/10/2014	20/10/2014	20/10/2014	20/10/2014	21/07/2014	21/07/2014	21/07/2014	
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0332234048</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	9.25	4.31	4.02	3.77	3.55	3.36	3.19	3.04	
	Amortización Final	20/07/2026	19/07/2018	19/01/2018	19/10/2017	19/07/2017	19/04/2017	19/04/2017	19/01/2017	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	2.03	1.27	1.27	1.27	1.27	1.02	1.02	1.02	
	Amortización Final	20/07/2015	20/10/2014	20/10/2014	20/10/2014	20/10/2014	21/07/2014	21/07/2014	21/07/2014	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 3,0790%, Tasa Recuperación Morosidad - 95,0742%, Tasa Fallidos - 12,1349% y Tasa Recuperación Fallidos - 47,0536%.

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	1.173	5.024
	Pendiente	161.396.520,12	1.249.999.972,88
	Medio	137.592,94	248.805,73
	Mínimo	459,51	30.000,00
	Máximo	3.446.344,01	9.230.486,64
Interés	Media Pond	2,80 %	3,93 %
	Mínimo	0,55 %	2,25 %
	Máximo	7,00 %	9,00 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	90,652	100,101
	Mínima	0,000	13,240
	Máxima	268,977	352,229

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
41-Construcción de edificios.	3,49 %	2,77 %
43-Actividades de construcción especiali	3,36 %	2,38 %
45-Venta y reparaciónde vehiculos de mot	1,21 %	2,33 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	6,20 %	7,01 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	6,83 %	4,07 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	1,32 %	1,74 %
55-Servicios de alojamiento.	6,25 %	5,72 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	2,81 %	2,14 %
68-Actividades inmobiliarias.	36,04 %	20,87 %
69-Actividades jurídicas y de contabilidad	1,83 %	1,07 %
70-Actividades de las sedes centrales, a	0,97 %	0,00 %
71-Servicios técnicos de arquitectura e	1,89 %	0,99 %
82-Actividades administrativas de oficin	2,49 %	1,40 %
86-Actividades sanitarias.	1,97 %	0,98 %
96-Otros servicios personales.	1,98 %	0,89 %
Otros	21,36 %	45,64 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	1,1797 %	1,2285 %	1,5470 %	1,2654 %
Tasa Anual Equivalente	13,2726 %	13,7860 %	17,0633 %	14,1717 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Principado Asturias	3,30 %	4,91 %
Madrid	9,02 %	10,10 %
Andalucía	8,83 %	6,66 %
Cataluña	57,21 %	50,15 %
Baleares	5,97 %	4,82 %
Comunidad Valenciana	6,84 %	9,80 %
Otras Comunidades	8,84 %	13,55 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	3,24 %	27,61 %
EURIBOR OFICIAL	92,50 %	59,00 %
TIPO FIJO	2,90 %	11,94 %
Otros	1,36 %	1,45 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	154.483.767,10	95,72 %	689.749.476,42	55,18 %
PERSONAL	6.912.753,02	4,28 %	560.250.496,46	44,82 %
TOTAL	161.396.520,12		1.249.999.972,88	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	192	376.839,77	101.100,63	477.940,40	26.007.783,70	26.485.724,10
DE 1 A 2 MESES	33	95.843,99	24.454,35	120.298,34	3.648.107,38	3.768.405,72
DE 2 A 3 MESES	13	560.323,87	60.832,72	621.156,59	3.556.788,59	4.177.945,18
DE 3 A 6 MESES	20	79.511,46	34.891,15	114.402,61	2.413.101,58	2.527.504,19
DE 6 A 12 MESES	24	112.948,80	59.267,96	172.216,76	2.401.542,25	2.573.759,01
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	282	1.225.467,89	280.546,81	1.506.014,70	38.027.323,50	39.533.338,20

### Mejora Crediticia / Credit Enhancement

	Actual		A la Emisión	
	%	Importe	%	Importe
Bonos Subordinados	38,04%	66.900.000,00	5,35%	66.900.000,00
Fondo Reserva	3,44%	6.046.728,79	1,10%	13.750.000,00

### Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	21.126.844,63	
Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	Euribor 1 Mes + 0,25%
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,500 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª 08034 Barcelona  
Teléfono: 93 252 45 00 Fax: 93 252 03 67

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19 08007 Barcelona  
Paseo de la Castellana, 19 28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.