

**GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 31/08/2010 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/08/2010**

<b>Fecha Constitución</b>	23/11/2006	<b>Fecha Desembolso</b>	28/11/2006
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	B.SABADELL-BNP PARIBAS-LEHMAN
<b>Originadores y Administradores</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.
<b>Cuentas Tesorería y Amortización</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Préstamo Sub. Fondo de Reserva</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Audidores</b>	ERNST & YOUNG
<b>Préstamo Sub. Desfase Intereses</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S FITCH	
		Actual	Inicial						
"A1" ES0332234006 Preferente	28/11/2006	0,00 0 Bonos 0,00	100.000,00 2.200 Bonos 220.000.000,00	Variable Euribor + 0,07% Trimestral	0,9160 % 0,00 (3)	31/03/2036 (2) 19/10/2010 Trimestral		Aaa AAA	
"A2" ES0332234014 Preferente	28/11/2006	31.587,43 8.803 Bonos 278.064.146,29	100.000,00 8.803 Bonos 880.300.000,00	Variable Euribor + 0,13% Trimestral	0,9760 % 78,79 (3)	31/03/2036 (2) 19/10/2010 Trimestral		Aaa AA	
"A3G" (*) ES0332234022 Preferente	28/11/2006	100.000,00 828 Bonos 82.800.000,00	100.000,00 828 Bonos 82.800.000,00	Variable Euribor + 0,01% Trimestral	0,8560 % 218,76 (3)	31/03/2036 (2) 19/10/2010 Trimestral		Aaa AAA	
"B" ES0332234030 Subordinada	28/11/2006	100.000,00 400 Bonos 40.000.000,00	100.000,00 400 Bonos 40.000.000,00	Variable Euribor + 0,30% Trimestral	1,1460 % 292,87 (3)	31/03/2036 (2) 19/10/2010 Trimestral		Baa2 BB	
"C" ES0332234048 Subordinada	28/11/2006	100.000,00 269 Bonos 26.900.000,00	100.000,00 269 Bonos 26.900.000,00	Variable Euribor + 0,58% Trimestral	1,4260 % 364,42 (3)	31/03/2036 (2) 19/10/2010 Trimestral		Caa3 CCC	
<b>Totales</b>		<b>427.764.146,29</b>	<b>1.250.000.000,00</b>						

(\*) Series con el Aval del Estado.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.64	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
		% mensual constante	0.00	0.64	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% anual equivalente	0.00	7.41	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
<b>BONOS SERIE A1</b>	<b>ISIN: ES0332234006</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media								
	Amortización Final								
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media								
	Amortización Final								
<b>BONOS SERIE A2</b>	<b>ISIN: ES0332234014</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	2.27	1.57	1.50	1.36	1.25	1.16	1.08	1.02
	Amortización Final	19/10/2015	21/10/2013	21/10/2013	19/04/2013	19/04/2013	21/01/2013	19/10/2012	19/10/2012
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	2.27	1.57	1.50	1.36	1.25	1.16	1.08	1.02
	Amortización Final	19/10/2015	21/10/2013	21/10/2013	19/04/2013	19/04/2013	21/01/2013	19/10/2012	19/10/2012
<b>BONOS SERIE A3G</b>	<b>ISIN: ES0332234022</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	6.87	4.25	4.02	3.62	3.29	3.03	2.81	2.64
	Amortización Final	19/04/2019	20/07/2015	20/04/2015	20/10/2014	21/07/2014	20/01/2014	21/10/2013	21/10/2013
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	6.14	3.94	3.84	3.41	3.14	2.89	2.66	2.58
	Amortización Final	19/10/2016	21/07/2014	21/07/2014	20/01/2014	21/10/2013	19/07/2013	19/04/2013	19/04/2013
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0332234030</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	3.88	2.19	2.09	1.90	1.75	1.64	1.54	1.46
	Amortización Final	21/04/2036	19/01/2018	19/07/2017	19/10/2016	19/01/2016	19/10/2015	20/04/2015	19/01/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	2.71	1.86	1.82	1.64	1.53	1.43	1.34	1.30
	Amortización Final	19/10/2016	21/07/2014	21/07/2014	20/01/2014	21/10/2013	19/07/2013	19/04/2013	19/04/2013
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0332234048</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	3.87	2.18	2.08	1.90	1.75	1.64	1.54	1.46
	Amortización Final	21/04/2036	19/01/2018	19/07/2017	19/10/2016	19/01/2016	19/10/2015	20/04/2015	19/01/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	2.70	1.86	1.82	1.64	1.53	1.43	1.34	1.30
	Amortización Final	19/10/2016	21/07/2014	21/07/2014	20/01/2014	21/10/2013	19/07/2013	19/04/2013	19/04/2013

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,7622%, Tasa Recuperación Morosidad - 94,4729%, Tasa Fallidos - 3,9333% y Tasa Recuperación Fallidos - 28,1804%.

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	2.806	5.024
	Pendiente	405.544.025,31	1.249.999.972,88
	Medio	144.527,45	248.805,73
	Mínimo	458,57	30.000,00
	Máximo	5.583.333,50	9.230.486,64
Interés	Media Pond	2,74 %	3,93 %
	Mínimo	0,98 %	2,25 %
	Máximo	8,50 %	9,00 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	93,965	100,101
	Mínima	0,000	13,240
	Máxima	306,990	352,229

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
10-Industria de la alimentación.	1,48 %	1,51 %
25-Fabricación de productos metálicos, e	1,98 %	1,90 %
41-Construcción de edificios.	2,49 %	2,77 %
43-Actividades de construcción especiali	2,98 %	2,38 %
45-Venta y reparación de vehículos de mot	1,21 %	2,33 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	7,69 %	7,01 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	6,26 %	4,07 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	1,79 %	1,74 %
55-Servicios de alojamiento.	6,36 %	5,72 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	3,04 %	2,14 %
68-Actividades inmobiliarias.	32,56 %	20,87 %
69-Actividades jurídicas y de contabilidad	1,35 %	1,07 %
71-Servicios técnicos de arquitectura e	1,16 %	0,99 %
82-Actividades administrativas de oficina	1,65 %	1,40 %
86-Actividades sanitarias.	1,48 %	0,98 %
96-Otros servicios personales.	1,44 %	0,89 %
Otros	25,08 %	42,23 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,36 %	0,58 %	0,46 %	0,64 %
Tasa Anual Equivalente	4,22 %	6,73 %	5,38 %	7,41 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Principado Asturias	4,50 %	4,91 %
Madrid	8,84 %	10,10 %
Andalucía	6,89 %	6,66 %
Cataluña	54,65 %	50,15 %
Baleares	5,64 %	4,82 %
Comunidad Valenciana	8,44 %	9,80 %
Otras Comunidades	11,06 %	13,55 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	27,69 %	27,61 %
EURIBOR OFICIAL	61,58 %	59,00 %
TIPO FIJO	9,41 %	11,94 %
Otros	1,32 %	1,45 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	322.862.431,96	79,61 %	689.749.476,42	55,18 %
PERSONAL	82.681.593,35	20,39 %	560.250.496,46	44,82 %
TOTAL	405.544.025,31		1.249.999.972,88	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	317	702.470,58	95.091,35	797.561,93	46.923.345,79	47.720.907,72
DE 1 A 2 MESES	34	122.666,89	14.060,96	136.727,85	2.221.451,38	2.358.179,23
DE 2 A 3 MESES	12	181.245,46	10.127,77	191.373,23	1.322.824,38	1.514.197,61
DE 3 A 6 MESES	25	138.381,75	7.573,70	145.955,45	813.361,13	959.316,58
DE 6 A 12 MESES	26	209.942,52	23.842,68	233.785,20	1.939.773,95	2.173.559,15
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	414	1.354.707,20	150.696,46	1.505.403,66	53.220.756,63	54.726.160,29

### Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	%	Importe	%	Importe
	15,64 %	66.900.000,00	5,35 %	66.900.000,00
Fondo Reserva	1,96 %	8.385.596,91	1,10 %	13.750.000,00

### Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	28.722.595,96	0,846 %
Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,500 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.