

**GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 31/05/2012 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/05/2012**

<b>Fecha Constitución</b>	23/11/2006	<b>Fecha Desembolso</b>	28/11/2006
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	B.SABADELL-BNP PARIBAS-LEHMAN
<b>Originadores y Administradores</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	BANCO SANTANDER
<b>Cuentas Tesorería y Amortización</b>	BANCO SANTANDER	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Préstamo Sub. Fondo de Reserva</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Audidores</b>	ERNST & YOUNG
<b>Préstamo Sub. Desfase Intereses</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S FITCH	
		Actual	Inicial						
"A1" ES0332234006 Preferente	28/11/2006	0,00 0 Bonos	100.000,00 2.200 Bonos	Variable Euribor + 0,07% Trimestral	0,8160 % 0,00 (3)	31/03/2036 (2) 19/07/2012 Trimestral		Aaa(sf)	AA+sf
"A2" ES0332234014 Preferente	28/11/2006	13.654,08 8.803 Bonos	100.000,00 8.803 Bonos	Variable Euribor + 0,13% Trimestral	0,8760 % 30,23 (3)	31/03/2036 (2) 19/07/2012 Trimestral		Aa2(sf)	AAsf
"A3G" (*) ES0332234022 Preferente	28/11/2006	120.196.866,24 828 Bonos	880.300.000,00 828 Bonos	Variable Euribor + 0,01% Trimestral	0,7560 % 191,10 (3)	31/03/2036 (2) 19/07/2012 Trimestral		Aa2(sf)	AAsf
"B" ES0332234030 Subordinada	28/11/2006	100.000,00 400 Bonos	100.000,00 400 Bonos	Variable Euribor + 0,30% Trimestral	1,0460 % 264,40 (3)	31/03/2036 (2) 19/07/2012 Trimestral		Baa2(sf)	BBsf
"C" ES0332234048 Subordinada	28/11/2006	100.000,00 269 Bonos	100.000,00 269 Bonos	Variable Euribor + 0,58% Trimestral	1,3260 % 335,18 (3)	31/03/2036 (2) 19/07/2012 Trimestral		Caa3(sf)	CCCsf
<b>Totales</b>		<b>269.896.866,24</b>	<b>1.250.000.000,00</b>						

(\*) Series con el Aval del Estado.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.69	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
		% mensual constante	0.00	0.69	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% anual equivalente	0.00	7.98	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
<b>BONOS SERIE A1</b>	<b>ISIN: ES0332234006</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media								
	Amortización Final								
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media								
	Amortización Final								
<b>BONOS SERIE A2</b>	<b>ISIN: ES0332234014</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	1.39	0.99	0.97	0.89	0.82	0.77	0.72	0.68
	Amortización Final	20/04/2015	21/04/2014	21/04/2014	20/01/2014	21/10/2013	21/10/2013	21/10/2013	19/07/2013
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	1.39	0.99	0.97	0.89	0.82	0.77	0.72	0.68
	Amortización Final	20/04/2015	21/04/2014	21/04/2014	20/01/2014	21/10/2013	21/10/2013	21/10/2013	19/07/2013
<b>BONOS SERIE A3G</b>	<b>ISIN: ES0332234022</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	4.60	2.96	2.88	2.60	2.38	2.19	2.05	1.91
	Amortización Final	19/10/2018	19/04/2016	19/04/2016	19/10/2015	20/07/2015	20/04/2015	19/01/2015	20/10/2014
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	3.84	2.62	2.59	2.35	2.13	1.92	1.87	1.68
	Amortización Final	19/04/2016	19/01/2015	19/01/2015	20/10/2014	21/07/2014	21/04/2014	21/04/2014	20/01/2014
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0332234030</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	8.45	4.84	4.70	4.20	3.82	3.50	3.25	3.04
	Amortización Final	19/10/2023	19/10/2017	19/10/2017	19/01/2017	19/10/2016	19/04/2016	19/01/2016	19/10/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	4.06	2.79	2.79	2.54	2.29	2.03	2.03	1.78
	Amortización Final	19/04/2016	19/01/2015	19/01/2015	20/10/2014	21/07/2014	21/04/2014	21/04/2014	20/01/2014
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0332234048</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	19.34	6.40	6.20	5.52	5.02	4.61	4.28	3.99
	Amortización Final	21/04/2036	19/04/2019	21/01/2019	19/07/2018	19/10/2017	19/04/2017	19/01/2017	19/10/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	4.06	2.79	2.79	2.54	2.29	2.03	2.03	1.78
	Amortización Final	19/04/2016	19/01/2015	19/01/2015	20/10/2014	21/07/2014	21/04/2014	21/04/2014	20/01/2014

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 2,4011%, Tasa Recuperación Morosidad - 92,4055%, Tasa Fallidos - 6,9250% y Tasa Recuperación Fallidos - 42,3211%.

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	1.728	5.024
	Pendiente	253.150.782,18	1.249.999.972,88
	Medio	146.499,30	248.805,73
	Mínimo	510,98	30.000,00
	Máximo	4.175.391,32	9.230.486,64
Interés	Media Pond	3,08 %	3,93 %
	Mínimo	1,33 %	2,25 %
	Máximo	8,50 %	9,00 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	92,085	100,101
	Mínima	0,000	13,240
	Máxima	285,996	352,229

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
10-Industria de la alimentación.	0,82 %	1,51 %
25-Fabricación de productos metálicos, e	1,57 %	1,90 %
41-Construcción de edificios.	2,89 %	2,77 %
43-Actividades de construcción especiali	3,10 %	2,38 %
45-Venta y reparación de vehículos de mot	1,00 %	2,33 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	6,68 %	7,01 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	6,42 %	4,07 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	1,44 %	1,74 %
55-Servicios de alojamiento.	7,14 %	5,72 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	2,73 %	2,14 %
68-Actividades inmobiliarias.	35,91 %	20,87 %
69-Actividades jurídicas y de contabilidad	1,56 %	1,07 %
71-Servicios técnicos de arquitectura e	1,47 %	0,99 %
82-Actividades administrativas de oficina	1,93 %	1,40 %
86-Actividades sanitarias.	1,70 %	0,98 %
96-Otros servicios personales.	1,56 %	0,89 %
Otros	22,08 %	42,23 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	1,9911 %	1,1447 %	0,8728 %	0,6906 %
Tasa Anual Equivalente	21,4424 %	12,9042 %	9,9851 %	7,9800 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Principado Asturias	4,14 %	4,91 %
Madrid	8,99 %	10,10 %
Andalucía	7,60 %	6,66 %
Cataluña	57,40 %	50,15 %
Baleares	5,62 %	4,82 %
Comunidad Valenciana	7,35 %	9,80 %
Otras Comunidades	8,89 %	13,55 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	15,39 %	27,61 %
EURIBOR OFICIAL	77,95 %	59,00 %
TIPO FIJO	5,21 %	11,94 %
Otros	1,45 %	1,45 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	225.378.634,60	89,03 %	689.749.476,42	55,18 %
PERSONAL	27.772.147,58	10,97 %	560.250.496,46	44,82 %
<b>TOTAL</b>	<b>253.150.782,18</b>		<b>1.249.999.972,88</b>	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	215	373.278,17	84.100,57	457.378,74	28.477.519,57	28.934.898,31
DE 1 A 2 MESES	48	252.540,48	46.128,32	298.668,80	7.456.280,22	7.754.949,02
DE 2 A 3 MESES	10	46.564,56	13.160,03	59.724,59	954.908,73	1.014.633,32
DE 3 A 6 MESES	35	274.328,74	48.445,11	322.773,85	3.900.229,03	4.223.002,88
DE 6 A 12 MESES	25	138.416,86	27.872,26	166.289,12	1.791.373,66	1.957.662,78
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales</b>	<b>333</b>	<b>1.085.128,81</b>	<b>219.706,29</b>	<b>1.304.835,10</b>	<b>42.580.311,21</b>	<b>43.885.146,31</b>

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
		24,79%	66.900.000,00	5,35%	66.900.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G.	24.079.425,05
Fondo Reserva	2,65%	7.157.688,73	1,10%	13.750.000,00	Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	
					SWAP	Nocional	Margen
					Permuta de Intereses	Bonos	0,500 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª 08034 Barcelona  
Teléfono: 93 252 45 00 Fax: 93 252 03 67

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19 08007 Barcelona  
Paseo de la Castellana, 19 28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.