

GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.
INFORMACION MENSUAL A 31/03/2010 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/03/2010

| | | | |
|--|----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| Fecha Constitución | 23/11/2006 | Fecha Desembolso | 28/11/2006 |
| Sociedad Gestora | GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A. | Directores y Aseguradores | B.SABADELL-BNP PARIBAS-LEHMAN |
| Originadores y Administradores | BANCO DE SABADELL, S.A. | Agente de Pagos | BANCO DE SABADELL, S.A. |
| Cuentas Tesorería y Amortización | BANCO DE SABADELL, S.A. | Mercado Negociación | A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA |
| Préstamo Sub. Fondo de Reserva | BANCO DE SABADELL, S.A. | Registro Contable de Valores | IBERCLEAR |
| Préstamo Sub. Gastos Constitución | BANCO DE SABADELL, S.A. | Audidores | ERNST & YOUNG |
| Préstamo Sub. Desfase Intereses | BANCO DE SABADELL, S.A. | Contrato Permuta Financiera | BANCO DE SABADELL, S.A. |

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

| Serie Código ISIN Prelación | Fecha Emisión | Nominal Circulación (Unitario/Total) | | Intereses | Tipo Interés Bruto Actual Unitario | Amortización Final Próxima Frecuencia | | Calificación Actual MOODY'S FITCH | |
|---|------------------|---|-----------------------------|---|--|---|------------|--------------------------------------|-----|
| | | Actual | Inicial | | | | | | |
| "A1" ES0332234006 Preferente | 28/11/2006 | 0,00 0 Bonos | 100.000,00 2.200 Bonos | Variable Euribor + 0,07% Trimestral | 0,7500 % 0,00 (3) | 31/03/2036 (2) Trimestral | 19/04/2010 | Aaa | AAA |
| "A2" ES0332234014 Preferente | 28/11/2006 | 38.445,18 8.803 Bonos | 100.000,00 8.803 Bonos | Variable Euribor + 0,13% Trimestral | 0,8100 % 77,85 (3) | 31/03/2036 (2) Trimestral | 19/04/2010 | Aaa | AA |
| "A3G" (*) ES0332234022 Preferente | 28/11/2006 | 338.432.919,54 828 Bonos | 880.300.000,00 828 Bonos | Variable Euribor + 0,01% Trimestral | 0,6900 % 172,50 (3) | 31/03/2036 (2) Trimestral | 19/04/2010 | Aaa | AAA |
| "B" ES0332234030 Subordinada | 28/11/2006 | 100.000,00 400 Bonos | 100.000,00 400 Bonos | Variable Euribor + 0,30% Trimestral | 0,9800 % 245,00 (3) | 31/03/2036 (2) Trimestral | 19/04/2010 | Baa2 | BB |
| "C" ES0332234048 Subordinada | 28/11/2006 | 100.000,00 269 Bonos | 100.000,00 269 Bonos | Variable Euribor + 0,58% Trimestral | 1,2600 % 315,00 (3) | 31/03/2036 (2) Trimestral | 19/04/2010 | Caa3 | CCC |
| Totales | | 488.132.919,54 | 1.250.000.000,00 | | | | | | |

(*) Series con el Aval del Estado.

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

| | | TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA | | | | | | | |
|------------------------|---|------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| | | 0.00 | 1.03 | 1.25 | 1.50 | 1.75 | 2.00 | 2.25 | 2.50 |
| | | % mensual constante | 11.70 | 14.01 | 16.59 | 19.09 | 21.53 | 23.90 | 26.20 |
| | | % anual equivalente | | | | | | | |
| BONOS SERIE A1 | ISIN: ES0332234006 | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | |
| | Vida media | | | | | | | | |
| | Amortización Final | | | | | | | | |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | |
| | Vida media | | | | | | | | |
| | Amortización Final | | | | | | | | |
| BONOS SERIE A2 | ISIN: ES0332234014 | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | |
| | Vida media | 2.48 | 1.45 | 1.34 | 1.24 | 1.16 | 1.09 | 1.03 | 0.97 |
| | Amortización Final | 19/10/2015 | 19/04/2013 | 21/01/2013 | 19/10/2012 | 19/07/2012 | 19/04/2012 | 19/04/2012 | 19/01/2012 |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | |
| | Vida media | 2.48 | 1.45 | 1.34 | 1.24 | 1.16 | 1.09 | 1.03 | 0.97 |
| | Amortización Final | 19/10/2015 | 19/04/2013 | 21/01/2013 | 19/10/2012 | 19/07/2012 | 19/04/2012 | 19/04/2012 | 19/01/2012 |
| BONOS SERIE A3G | ISIN: ES0332234022 | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | |
| | Vida media | 7.58 | 3.82 | 3.51 | 3.24 | 3.00 | 2.82 | 2.65 | 2.50 |
| | Amortización Final | 19/07/2019 | 21/07/2014 | 20/01/2014 | 21/10/2013 | 19/07/2013 | 19/04/2013 | 21/01/2013 | 21/01/2013 |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | |
| | Vida media | 6.87 | 3.65 | 3.38 | 3.12 | 2.90 | 2.69 | 2.60 | 2.41 |
| | Amortización Final | 19/01/2017 | 21/10/2013 | 19/07/2013 | 19/04/2013 | 21/01/2013 | 19/10/2012 | 19/10/2012 | 19/07/2012 |
| BONOS SERIE B | ISIN: ES0332234030 | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | |
| | Vida media | 11.88 | 4.97 | 4.59 | 4.21 | 3.90 | 3.63 | 3.42 | 3.23 |
| | Amortización Final | 20/07/2026 | 20/04/2015 | 19/01/2015 | 21/07/2014 | 21/04/2014 | 20/01/2014 | 21/10/2013 | 19/07/2013 |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | |
| | Vida media | 7.10 | 3.81 | 3.55 | 3.29 | 3.05 | 2.79 | 2.79 | 2.53 |
| | Amortización Final | 19/01/2017 | 21/10/2013 | 19/07/2013 | 19/04/2013 | 21/01/2013 | 19/10/2012 | 19/10/2012 | 19/07/2012 |
| BONOS SERIE C | ISIN: ES0332234048 | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | |
| | Vida media | 24.97 | 5.83 | 5.34 | 4.90 | 4.56 | 4.27 | 4.01 | 3.78 |
| | Amortización Final | 21/04/2036 | 19/04/2016 | 19/10/2015 | 20/04/2015 | 20/10/2014 | 21/07/2014 | 21/04/2014 | 20/01/2014 |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | |
| | Vida media | 7.10 | 3.81 | 3.55 | 3.29 | 3.05 | 2.79 | 2.79 | 2.53 |
| | Amortización Final | 19/01/2017 | 21/10/2013 | 19/07/2013 | 19/04/2013 | 21/01/2013 | 19/10/2012 | 19/10/2012 | 19/07/2012 |

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 1,6438%, Tasa Recuperación Morosidad - 88,5152%, Tasa Fallidos - 2,8804% y Tasa Recuperación Fallidos - 29,3101%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

| Préstamos | | | |
|-----------------------|------------|----------------|--------------------|
| | | Actual | Fecha Constitución |
| Principal | Número | 3.168 | 5.024 |
| | Pendiente | 455.236.079,60 | 1.249.999.972,88 |
| | Medio | 143.698,26 | 248.805,73 |
| | Mínimo | 137,11 | 30.000,00 |
| | Máximo | 6.166.667,00 | 9.230.486,64 |
| Interés | Media Pond | 2,76 % | 3,93 % |
| | Mínimo | 0,94 % | 2,25 % |
| | Máximo | 8,50 % | 9,00 % |
| Vida Residual (meses) | Media Pond | 94,481 | 100,101 |
| | Mínima | 0,000 | 13,240 |
| | Máxima | 312,016 | 352,229 |

| CNAE | | |
|---|---------|---------------|
| | Actual | Valor Inicial |
| 10-Industria de la alimentación. | 1,60 % | 1,51 % |
| 25-Fabricación de productos metálicos, e | 2,05 % | 1,90 % |
| 41-Construcción de edificios. | 2,57 % | 2,77 % |
| 43-Actividades de construcción especiali | 2,98 % | 2,38 % |
| 45-Venta y reparación de vehículos de mot | 1,19 % | 2,33 % |
| 46-Comercio al por mayor e intermediario | 7,97 % | 7,01 % |
| 47-Comercio al por menor, excepto de veh | 6,05 % | 4,07 % |
| 49-Transporte terrestre y por tubería. | 1,86 % | 1,74 % |
| 55-Servicios de alojamiento. | 6,20 % | 5,72 % |
| 56-Servicios de comidas y bebidas. | 2,98 % | 2,14 % |
| 68-Actividades inmobiliarias. | 31,21 % | 20,87 % |
| 69-Actividades jurídicas y de contabilid | 1,31 % | 1,07 % |
| 82-Actividades administrativas de oficin | 1,56 % | 1,40 % |
| 86-Actividades sanitarias. | 1,47 % | 0,98 % |
| 96-Otros servicios personales. | 1,40 % | 0,89 % |
| Otros | 27,60 % | 43,22 % |

| Amortización Anticipada | | | | |
|-------------------------|------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | Último mes | Últimos tres meses | Últimos seis meses | Últimos doce meses |
| Tasa Mensual Constante | 0,45 % | 0,28 % | 0,71 % | 1,03 % |
| Tasa Anual Equivalente | 5,30 % | 3,33 % | 8,21 % | 11,70 % |

| Distribución Geográfica | | |
|-------------------------|---------|-----------------------|
| | Actual | Fecha de Constitución |
| Principado Asturias | 4,56 % | 4,91 % |
| Madrid | 8,48 % | 10,10 % |
| Andalucía | 7,08 % | 6,66 % |
| Cataluña | 54,18 % | 50,15 % |
| Baleares | 5,41 % | 4,82 % |
| Comunidad Valenciana | 8,85 % | 9,80 % |
| Otras Comunidades | 11,46 % | 13,55 % |

| Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos) | | |
|--|---------|---------------|
| | Actual | Valor Inicial |
| EURIBOR - A LAS 11 HORAS | 28,69 % | 27,61 % |
| EURIBOR OFICIAL | 58,90 % | 59,00 % |
| TIPO FIJO | 11,21 % | 11,94 % |
| Otros | 1,20 % | 1,45 % |

| TIPO GARANTÍA | | | | |
|---------------|----------------|---------|------------------|---------|
| | Importe Actual | % | Importe Inicial | % |
| HIPOTECARIO | 348.613.746,98 | 76,58 % | 689.749.476,42 | 55,18 % |
| PERSONAL | 106.622.332,62 | 23,42 % | 560.250.496,46 | 44,82 % |
| TOTAL | 455.236.079,60 | | 1.249.999.972,88 | |

| MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY | | | | | | |
|--|----------------|------------------|----------------------|--------------|--------------------------------|---------------|
| Antigüedad Deuda | Número Activos | Importe Impagado | | | Principal Pendiente no Vencido | Deuda Total |
| | | Principal | Intereses Ordinarios | Total | | |
| HASTA 1 MES | 387 | 925.000,30 | 131.644,37 | 1.056.644,67 | 50.120.561,73 | 51.177.206,40 |
| DE 1 A 2 MESES | 33 | 112.245,07 | 26.672,37 | 138.917,44 | 4.001.994,68 | 4.140.912,12 |
| DE 2 A 3 MESES | 17 | 105.459,65 | 13.334,51 | 118.794,16 | 1.222.626,24 | 1.341.420,40 |
| DE 3 A 6 MESES | 34 | 272.616,34 | 39.374,27 | 311.990,61 | 3.316.788,10 | 3.628.778,71 |
| DE 6 A 12 MESES | 37 | 569.206,71 | 68.793,64 | 638.000,35 | 3.357.104,44 | 3.995.104,79 |
| DE 12 A 18 MESES | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| DE 18 A 2 AÑOS | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| DE 2 A 3 AÑOS | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| MAS DE 3 AÑOS | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Totales | 508 | 1.984.528,07 | 279.819,16 | 2.264.347,23 | 62.019.075,19 | 64.283.422,42 |

| Mejora Crediticia / Credit Enhancement | | | | Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations | | | |
|--|--------|--------------|---------------|--|----------------------------|-------------------------|---------------|
| Bonos Subordinados | Actual | | A la Emisión | | Activo | Saldo actual | Interés |
| | | 13,71 % | 66.900.000,00 | 5,35 % | 66.900.000,00 | Cuenta Tesorería T.I.G. | 41.541.275,16 |
| | | | | | Cuenta Amortización T.I.G. | 0,00 | |
| | | | | | SWAP | Nocional | Margen |
| Fondo Reserva | 1,98 % | 9.687.951,17 | 1,10 % | 13.750.000,00 | Permuta de Intereses | Bonos | 0,500 % |

Información Adicional

| | | |
|---------------------|----------------------------|------------------|
| GESTICAIXA, SGFT SA | Av.Diagonal, 621 - 629 | 08028 Barcelona |
| www.gesticaixa.es | Teléfono 93.404.77.94 | Fax 93.330.75.48 |
| C.N.M.V. | Passeig de Gràcia, 19 | 08007 Barcelona |
| | Paseo de la Castellana, 19 | 28046 Madrid |

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.