

**GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 28/02/2014 / MONTHLY INFORMATION AS OF 28/02/2014**

<b>Fecha Constitución</b>	23/11/2006	<b>Fecha Desembolso</b>	28/11/2006
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	B.SABADELL-BNP PARIBAS-LEHMAN
<b>Originadores y Administradores</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	BARCLAYS BANK P.L.C. SUC.ESPAÑA
<b>Cuentas Tesorería y Amortización</b>	BARCLAYS BANK P.L.C. SUC.ESPAÑA	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Préstamo Sub. Fondo de Reserva</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Audidores</b>	ERNST & YOUNG
<b>Préstamo Sub. Desfase Intereses</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia	Calificación Actual	
		Actual	Inicial				MOODY'S	FITCH
"A1" ES0332234006 Preferente	28/11/2006	0,00 0 Bonos	100.000,00 2.200 Bonos	Variable Euribor + 0,07% Trimestral	0,3700 % 0,00 (3)	31/03/2036 (2) 22/04/2014 Trimestral	Aaa(sf)	AAAsf
"A2" ES0332234014 Preferente	28/11/2006	0,00 0 Bonos	100.000,00 8.803 Bonos	Variable Euribor + 0,13% Trimestral	0,4300 % 0,00 (3)	31/03/2036 (2) 22/04/2014 Trimestral	A3(sf)	AA-sf
"A3G" (*) ES0332234022 Preferente	28/11/2006	98.776,03 828 Bonos	100.000,00 828 Bonos	Variable Euribor + 0,01% Trimestral	0,3100 % 78,25 (3)	31/03/2036 (2) 22/04/2014 Trimestral	A3(sf)	AA-sf
"B" ES0332234030 Subordinada	28/11/2006	100.000,00 400 Bonos	100.000,00 400 Bonos	Variable Euribor + 0,30% Trimestral	0,6000 % 153,33 (3)	31/03/2036 (2) 22/04/2014 Trimestral	Baa2(sf)	BBBsf
"C" ES0332234048 Subordinada	28/11/2006	100.000,00 269 Bonos	100.000,00 269 Bonos	Variable Euribor + 0,58% Trimestral	0,8800 % 224,89 (3)	31/03/2036 (2) 22/04/2014 Trimestral	Caa1(sf)	CCCsf
<b>Totales</b>		<b>148.686.552,84</b>	<b>1.250.000.000,00</b>					

(\*) Series con el Aval del Estado.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		0.00	1.32	1.50	1.75	2.00	2.25	2.50	2.75	
		% mensual constante	0.00	14.70	16.59	19.09	21.53	23.90	26.20	28.44
		% anual equivalente	0.00	14.70	16.59	19.09	21.53	23.90	26.20	28.44
<b>BONOS SERIE A1</b>	<b>ISIN: ES0332234006</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media									
	Amortización Final									
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media									
	Amortización Final									
<b>BONOS SERIE A2</b>	<b>ISIN: ES0332234014</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media									
	Amortización Final									
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media									
	Amortización Final									
<b>BONOS SERIE A3G</b>	<b>ISIN: ES0332234022</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	1.62	0.97	0.93	0.88	0.83	0.79	0.75	0.72	
	Amortización Final	19/04/2017	19/01/2016	19/10/2015	19/10/2015	20/07/2015	20/07/2015	20/07/2015	20/04/2015	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	1.04	0.65	0.64	0.63	0.62	0.61	0.60	0.59	
	Amortización Final	20/04/2015	20/10/2014	20/10/2014	20/10/2014	20/10/2014	20/10/2014	20/10/2014	20/10/2014	
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0332234030</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	4.52	2.58	2.44	2.28	2.15	2.02	1.92	1.83	
	Amortización Final	21/10/2019	19/04/2017	19/01/2017	19/01/2017	19/10/2016	19/07/2016	19/07/2016	19/04/2016	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	1.26	0.76	0.76	0.76	0.76	0.76	0.76	0.76	
	Amortización Final	20/04/2015	20/10/2014	20/10/2014	20/10/2014	20/10/2014	20/10/2014	20/10/2014	20/10/2014	
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0332234048</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	7.58	3.92	3.72	3.50	3.29	3.13	2.98	2.85	
	Amortización Final	19/04/2024	19/07/2018	19/04/2018	19/01/2018	19/10/2017	19/10/2017	19/07/2017	19/04/2017	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	1.26	0.76	0.76	0.76	0.76	0.76	0.76	0.76	
	Amortización Final	20/04/2015	20/10/2014	20/10/2014	20/10/2014	20/10/2014	20/10/2014	20/10/2014	20/10/2014	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 4,3586%, Tasa Recuperación Morosidad - 94,1330%, Tasa Fallidos - 14,8311% y Tasa Recuperación Fallidos - 47,6048%.

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	1.083	5.024
	Pendiente	138.128.296,76	1.249.999.972,88
	Medio	127.542,29	248.805,73
	Mínimo	276,67	30.000,00
	Máximo	3.210.422,39	9.230.486,64
Interés	Media Pond	2,79 %	3,93 %
	Mínimo	0,55 %	2,25 %
	Máximo	7,00 %	9,00 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	89,183	100,101
	Mínima	0,000	13,240
	Máxima	322,070	352,229

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
41-Construcción de edificios.	3,07 %	2,77 %
43-Actividades de construcción especiali	3,17 %	2,38 %
45-Venta y reparaciónde vehiculos de mot	1,30 %	2,33 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	5,55 %	7,01 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	7,27 %	4,07 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	0,64 %	1,74 %
55-Servicios de alojamiento.	6,34 %	5,72 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	2,81 %	2,14 %
68-Actividades inmobiliarias.	37,25 %	20,87 %
69-Actividades jurídicas y de contabilidad	1,94 %	1,07 %
71-Servicios técnicos de arquitectura e	1,78 %	0,99 %
82-Actividades administrativas de oficin	2,73 %	1,40 %
86-Actividades sanitarias.	2,11 %	0,98 %
96-Otros servicios personales.	2,21 %	0,89 %
Otros	21,83 %	45,64 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	1,1636 %	1,6094 %	1,2660 %	1,3163 %
Tasa Anual Equivalente	13,1031 %	17,6918 %	14,1776 %	14,7009 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Principado Asturias	3,38 %	4,91 %
Madrid	9,36 %	10,10 %
Andalucía	9,56 %	6,66 %
Cataluña	56,87 %	50,15 %
Baleares	5,54 %	4,82 %
Comunidad Valenciana	6,80 %	9,80 %
Otras Comunidades	8,50 %	13,55 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	2,40 %	27,61 %
EURIBOR OFICIAL	93,44 %	59,00 %
TIPO FIJO	2,77 %	11,94 %
Otros	1,39 %	1,45 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	133.500.967,94	96,65 %	689.749.476,42	55,18 %
PERSONAL	4.627.328,82	3,35 %	560.250.496,46	44,82 %
TOTAL	138.128.296,76		1.249.999.972,88	

### MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	151	272.929,36	38.808,87	311.738,23	17.525.421,47	17.837.159,70
DE 1 A 2 MESES	27	131.477,81	30.713,94	162.191,75	3.535.646,38	3.697.838,13
DE 2 A 3 MESES	9	45.495,27	10.620,82	56.116,09	1.065.077,12	1.121.193,21
DE 3 A 6 MESES	26	219.122,37	72.060,44	291.182,81	2.875.530,88	3.166.713,69
DE 6 A 12 MESES	16	97.642,53	53.206,05	150.848,58	2.861.580,79	3.012.429,37
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	229	766.667,34	205.410,12	972.077,46	27.863.256,64	28.835.334,10

### Mejora Crediticia / Credit Enhancement

	Actual		A la Emisión	
Bonos Subordinados	44,99%	66.900.000,00	5,35%	66.900.000,00
Fondo Reserva	4,73%	7.034.954,85	1,10%	13.750.000,00

### Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	16.683.179,91	Euribor 1 Mes + 0,25%
Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,500 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª  
Teléfono: 93 252 45 00

08034 Barcelona

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19  
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona  
28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.