

GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.
INFORMACION MENSUAL A 28/02/2010 / MONTHLY INFORMATION AS OF 28/02/2010

Fecha Constitución	23/11/2006	Fecha Desembolso	28/11/2006
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Directores y Aseguradores	B.SABADELL-BNP PARIBAS-LEHMAN
Originadores y Administradores	BANCO DE SABADELL, S.A.	Agente de Pagos	BANCO DE SABADELL, S.A.
Cuentas Tesorería y Amortización	BANCO DE SABADELL, S.A.	Mercado Negociación	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
Préstamo Sub. Fondo de Reserva	BANCO DE SABADELL, S.A.	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Préstamo Sub. Gastos Constitución	BANCO DE SABADELL, S.A.	Audidores	ERNST & YOUNG
Préstamo Sub. Desfase Intereses	BANCO DE SABADELL, S.A.	Contrato Permuta Financiera	BANCO DE SABADELL, S.A.

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S FITCH	
		Actual	Inicial						
"A1" ES0332234006 Preferente	28/11/2006	0,00 0 Bonos	100.000,00 2.200 Bonos	Variable Euribor + 0,07% Trimestral	0,7500 % 0,00 (3)	31/03/2039 (2) 19/04/2010 Trimestral		Aaa	AAA
"A2" ES0332234014 Preferente	28/11/2006	38.445,18 8.803 Bonos	100.000,00 8.803 Bonos	Variable Euribor + 0,13% Trimestral	0,8100 % 77,85 (3)	31/03/2039 (2) 19/04/2010 Trimestral		Aaa	AA
"A3G" (*) ES0332234022 Preferente	28/11/2006	338.432.919,54 828 Bonos	880.300.000,00 828 Bonos	Variable Euribor + 0,01% Trimestral	0,6900 % 172,50 (3)	31/03/2039 (2) 19/04/2010 Trimestral		Aaa	AAA
"B" ES0332234030 Subordinada	28/11/2006	100.000,00 400 Bonos	100.000,00 400 Bonos	Variable Euribor + 0,30% Trimestral	0,9800 % 245,00 (3)	31/03/2039 (2) 19/04/2010 Trimestral		Baa2	BB
"C" ES0332234048 Subordinada	28/11/2006	100.000,00 269 Bonos	100.000,00 269 Bonos	Variable Euribor + 0,58% Trimestral	1,2600 % 315,00 (3)	31/03/2039 (2) 19/04/2010 Trimestral		Caa3	CCC
Totales		488.132.919,54	1.250.000.000,00						

(*) Series con el Aval del Estado.

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	1.12	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25	2.50
		% mensual constante	12.63	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90	26.20
		% anual equivalente							
BONOS SERIE A1	ISIN: ES0332234006								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media								
	Amortización Final								
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media								
	Amortización Final								
BONOS SERIE A2	ISIN: ES0332234014								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	2.45	1.39	1.33	1.23	1.15	1.08	1.02	0.97
	Amortización Final	19/10/2015	21/01/2013	19/10/2012	19/10/2012	19/07/2012	19/04/2012	19/04/2012	19/01/2012
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	2.45	1.39	1.33	1.23	1.15	1.08	1.02	0.97
	Amortización Final	19/10/2015	21/01/2013	19/10/2012	19/10/2012	19/07/2012	19/04/2012	19/04/2012	19/01/2012
BONOS SERIE A3G	ISIN: ES0332234022								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	7.42	3.66	3.49	3.21	2.98	2.80	2.63	2.48
	Amortización Final	19/04/2019	21/04/2014	20/01/2014	21/10/2013	19/07/2013	19/04/2013	21/01/2013	21/01/2013
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	6.66	3.43	3.37	3.11	2.89	2.68	2.59	2.40
	Amortización Final	19/10/2016	19/07/2013	19/07/2013	19/04/2013	21/01/2013	19/10/2012	19/10/2012	19/07/2012
BONOS SERIE B	ISIN: ES0332234030								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	11.21	4.76	4.54	4.17	3.87	3.60	3.39	3.22
	Amortización Final	21/10/2024	20/04/2015	19/01/2015	21/07/2014	21/04/2014	20/01/2014	21/10/2013	19/07/2013
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	6.85	3.55	3.55	3.29	3.05	2.79	2.79	2.53
	Amortización Final	19/10/2016	19/07/2013	19/07/2013	19/04/2013	21/01/2013	19/10/2012	19/10/2012	19/07/2012
BONOS SERIE C	ISIN: ES0332234048								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	23.30	5.57	5.30	4.86	4.53	4.24	3.98	3.75
	Amortización Final	21/04/2036	19/10/2015	20/07/2015	19/01/2015	20/10/2014	21/07/2014	21/04/2014	20/01/2014
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	6.85	3.55	3.55	3.29	3.05	2.79	2.79	2.53
	Amortización Final	19/10/2016	19/07/2013	19/07/2013	19/04/2013	21/01/2013	19/10/2012	19/10/2012	19/07/2012

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 1,3348%, Tasa Recuperación Morosidad - 89,2343%, Tasa Fallidos - 2,7686% y Tasa Recuperación Fallidos - 32,3152%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	3.259	5.024
	Pendiente	466.669.929,10	1.249.999.972,88
	Medio	143.194,21	248.805,73
	Mínimo	273,92	30.000,00
	Máximo	6.166.667,00	9.230.486,64
Interés	Media Pond	2,79 %	3,93 %
	Mínimo	1,01 %	2,25 %
	Máximo	8,50 %	9,00 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	94,326	100,101
	Mínima	0,000	13,240
	Máxima	313,035	352,229

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
10-Industria de la alimentación.	1,62 %	1,51 %
25-Fabricación de productos metálicos, e	2,05 %	1,90 %
41-Construcción de edificios.	2,56 %	2,77 %
43-Actividades de construcción especiali	3,02 %	2,38 %
45-Venta y reparación de vehículos de mot	1,18 %	2,33 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	7,99 %	7,01 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	6,02 %	4,07 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	1,86 %	1,74 %
55-Servicios de alojamiento.	6,15 %	5,72 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	2,97 %	2,14 %
68-Actividades inmobiliarias.	31,02 %	20,87 %
69-Actividades jurídicas y de contabilidad	1,32 %	1,07 %
82-Actividades administrativas de oficina	1,54 %	1,40 %
86-Actividades sanitarias.	1,46 %	0,98 %
96-Otros servicios personales.	1,39 %	0,89 %
Otros	27,85 %	43,22 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,15 %	0,53 %	0,82 %	1,12 %
Tasa Anual Equivalente	1,82 %	6,12 %	9,41 %	12,63 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Principado Asturias	4,53 %	4,91 %
Madrid	8,40 %	10,10 %
Andalucía	7,05 %	6,66 %
Cataluña	54,15 %	50,15 %
Baleares	5,43 %	4,82 %
Comunidad Valenciana	8,92 %	9,80 %
Otras Comunidades	11,53 %	13,55 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	28,78 %	27,61 %
EURIBOR OFICIAL	58,42 %	59,00 %
TIPO FIJO	11,57 %	11,94 %
Otros	1,23 %	1,45 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	354.279.292,99	75,92 %	689.749.476,42	55,18 %
PERSONAL	112.390.636,11	24,08 %	560.250.496,46	44,82 %
TOTAL	466.669.929,10		1.249.999.972,88	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	474	844.174,85	121.084,90	965.259,75	59.013.810,66	59.979.070,41
DE 1 A 2 MESES	58	209.835,87	45.731,01	255.566,88	6.399.718,01	6.655.284,89
DE 2 A 3 MESES	18	157.837,40	25.286,45	183.123,85	2.606.719,59	2.789.843,44
DE 3 A 6 MESES	32	194.969,86	24.652,40	219.622,26	1.990.082,36	2.209.704,62
DE 6 A 12 MESES	40	562.753,68	71.115,36	633.869,04	3.507.747,38	4.141.616,42
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	622	1.969.571,66	287.870,12	2.257.441,78	73.518.078,00	75.775.519,78

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
		13,71 %	66.900.000,00	5,35 %	66.900.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G.	28.990.358,35
					Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	
					SWAP	Nocional	Margen
Fondo Reserva	1,98 %	9.687.951,17	1,10 %	13.750.000,00	Permuta de Intereses	Bonos	0,500 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.