

**GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 31/01/2013 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/01/2013**

<b>Fecha Constitución</b>	23/11/2006	<b>Fecha Desembolso</b>	28/11/2006
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	B.SABADELL-BNP PARIBAS-LEHMAN
<b>Originadores y Administradores</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	BARCLAYS BANK P.L.C. SUC.ESPAÑA
<b>Cuentas Tesorería y Amortización</b>	BARCLAYS BANK P.L.C. SUC.ESPAÑA	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Préstamo Sub. Fondo de Reserva</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Audidores</b>	ERNST & YOUNG
<b>Préstamo Sub. Desfase Intereses</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S FITCH	
		Actual	Inicial						
"A1" ES0332234006 Preferente	28/11/2006	0,00 0 Bonos 0,00	100.000,00 2.200 Bonos 220.000.000,00	Variable Euribor + 0,07% Trimestral	0,2740 % 0,00 (3)	31/03/2036 (2) 19/04/2013 Trimestral		Aaa(sf)	AA+sf
"A2" ES0332234014 Preferente	28/11/2006	6.993,01 8.803 Bonos 61.559.467,03	100.000,00 8.803 Bonos 880.300.000,00	Variable Euribor + 0,13% Trimestral	0,3340 % 5,71 (3)	31/03/2036 (2) 19/04/2013 Trimestral		A3(sf)	AA-sf
"A3G" (*) ES0332234022 Preferente	28/11/2006	100.000,00 828 Bonos 82.800.000,00	100.000,00 828 Bonos 82.800.000,00	Variable Euribor + 0,01% Trimestral	0,2140 % 52,31 (3)	31/03/2036 (2) 19/04/2013 Trimestral		A3(sf)	AA-sf
"B" ES0332234030 Subordinada	28/11/2006	100.000,00 400 Bonos 40.000.000,00	100.000,00 400 Bonos 40.000.000,00	Variable Euribor + 0,30% Trimestral	0,5040 % 123,20 (3)	31/03/2036 (2) 19/04/2013 Trimestral		Baa2(sf)	BBBsf
"C" ES0332234048 Subordinada	28/11/2006	100.000,00 269 Bonos 26.900.000,00	100.000,00 269 Bonos 26.900.000,00	Variable Euribor + 0,58% Trimestral	0,7840 % 191,64 (3)	31/03/2036 (2) 19/04/2013 Trimestral		Caa3(sf)	CCCsf
<b>Totales</b>		<b>211.259.467,03</b>	<b>1.250.000.000,00</b>						

(\*) Series con el Aval del Estado.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		0.00	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25	2.50	
		% mensual constante	0.00	11.39	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90	26.20
		% anual equivalente	0.00	11.39	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90	26.20
<b>BONOS SERIE A1</b>	<b>ISIN: ES0332234006</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media									
	Amortización Final									
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media									
	Amortización Final									
<b>BONOS SERIE A2</b>	<b>ISIN: ES0332234014</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	0.84	0.58	0.55	0.51	0.48	0.47	0.45	0.43	
	Amortización Final	21/07/2014	20/01/2014	20/01/2014	20/01/2014	21/10/2013	21/10/2013	21/10/2013	21/10/2013	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	0.84	0.58	0.55	0.51	0.48	0.47	0.45	0.43	
	Amortización Final	21/07/2014	20/01/2014	20/01/2014	20/01/2014	21/10/2013	21/10/2013	21/10/2013	21/10/2013	
<b>BONOS SERIE A3G</b>	<b>ISIN: ES0332234022</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	3.02	1.89	1.74	1.62	1.52	1.43	1.35	1.28	
	Amortización Final	19/10/2017	19/10/2015	20/07/2015	20/07/2015	20/04/2015	19/01/2015	19/01/2015	19/01/2015	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	2.36	1.61	1.56	1.39	1.35	1.31	1.15	1.13	
	Amortización Final	20/07/2015	20/10/2014	20/10/2014	21/07/2014	21/07/2014	21/07/2014	21/04/2014	21/04/2014	
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0332234030</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	5.83	3.47	3.19	2.96	2.75	2.59	2.43	2.32	
	Amortización Final	20/01/2020	19/01/2017	19/10/2016	19/07/2016	19/04/2016	19/01/2016	19/01/2016	19/10/2015	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	2.53	1.77	1.77	1.52	1.52	1.52	1.26	1.26	
	Amortización Final	20/07/2015	20/10/2014	20/10/2014	21/07/2014	21/07/2014	21/07/2014	21/04/2014	21/04/2014	
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0332234048</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	8.92	4.74	4.36	4.05	3.80	3.57	3.38	3.19	
	Amortización Final	21/10/2024	19/04/2018	19/01/2018	19/07/2017	19/04/2017	19/01/2017	19/10/2016	19/10/2016	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	2.53	1.77	1.77	1.52	1.52	1.52	1.26	1.26	
	Amortización Final	20/07/2015	20/10/2014	20/10/2014	21/07/2014	21/07/2014	21/07/2014	21/04/2014	21/04/2014	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 2,4262%, Tasa Recuperación Morosidad - 94,2813%, Tasa Fallidos - 8,5019% y Tasa Recuperación Fallidos - 47,5952%.

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	1.520	5.024
	Pendiente	203.517.317,26	1.249.999.972,88
	Medio	133.892,97	248.805,73
	Mínimo	33,75	30.000,00
	Máximo	3.815.927,89	9.230.486,64
Interés	Media Pond	2,84 %	3,93 %
	Mínimo	0,57 %	2,25 %
	Máximo	7,00 %	9,00 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	90,452	100,101
	Mínima	0,000	13,240
	Máxima	276,928	352,229

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
10-Industria de la alimentación.	0,58 %	1,51 %
25-Fabricación de productos metálicos, e	1,41 %	1,90 %
41-Construcción de edificios.	3,09 %	2,77 %
43-Actividades de construcción especiali	3,31 %	2,38 %
45-Venta y reparación de vehículos de mot	1,10 %	2,33 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	6,73 %	7,01 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	6,52 %	4,07 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	1,31 %	1,74 %
55-Servicios de alojamiento.	5,98 %	5,72 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	2,72 %	2,14 %
68-Actividades inmobiliarias.	37,04 %	20,87 %
69-Actividades jurídicas y de contabilidad	1,72 %	1,07 %
71-Servicios técnicos de arquitectura e	1,65 %	0,99 %
82-Actividades administrativas de oficina	2,19 %	1,40 %
86-Actividades sanitarias.	1,80 %	0,98 %
96-Otros servicios personales.	1,73 %	0,89 %
Otros	21,12 %	42,23 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	1,2176 %	1,5007 %	1,0149 %	1,0030 %
Tasa Anual Equivalente	13,6713 %	16,5937 %	11,5217 %	11,3938 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Principado Asturias	4,30 %	4,91 %
Madrid	8,60 %	10,10 %
Andalucía	8,34 %	6,66 %
Cataluña	56,82 %	50,15 %
Baleares	5,77 %	4,82 %
Comunidad Valenciana	7,18 %	9,80 %
Otras Comunidades	8,98 %	13,55 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	14,21 %	27,61 %
EURIBOR OFICIAL	79,61 %	59,00 %
TIPO FIJO	4,80 %	11,94 %
Otros	1,38 %	1,45 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	187.421.682,62	92,09 %	689.749.476,42	55,18 %
PERSONAL	16.095.634,64	7,91 %	560.250.496,46	44,82 %
TOTAL	203.517.317,26		1.249.999.972,88	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY							
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total	
		Principal	Intereses Ordinarios	Total			
HASTA 1 MES	218	493.067,65	83.783,58	576.851,23	29.683.341,64	30.260.192,87	
DE 1 A 2 MESES	33	205.728,47	39.118,21	244.846,68	6.729.248,25	6.974.094,93	
DE 2 A 3 MESES	12	38.908,00	7.623,87	46.531,87	839.563,40	886.095,27	
DE 3 A 6 MESES	23	61.143,60	11.481,57	72.625,17	1.023.131,01	1.095.756,18	
DE 6 A 12 MESES	30	407.739,34	69.827,88	477.567,22	3.474.900,19	3.952.467,41	
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Totales	316	1.206.587,06	211.835,11	1.418.422,17	41.750.184,49	43.168.606,66	

### Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	%	Importe	%	Importe
	31,67%	66.900.000,00	5,35%	66.900.000,00
Fondo Reserva	3,96%	8.365.362,67	1,10%	13.750.000,00

### Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	15.486.879,43	
Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	0,207 %
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,500 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª 08034 Barcelona  
Teléfono: 93 252 45 00 Fax: 93 252 03 67

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19 08007 Barcelona  
Paseo de la Castellana, 19 28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.