

**GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 31/01/2012 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/01/2012**

|  |                            |                                     |                               |
|--|----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Fecha Constitución</b>                | 23/11/2006                 | <b>Fecha Desembolso</b>             | 28/11/2006                    |
| <b>Sociedad Gestora</b>                  | GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A. | <b>Directores y Aseguradores</b>    | B.SABADELL-BNP PARIBAS-LEHMAN |
| <b>Originadores y Administradores</b>    | BANCO DE SABADELL, S.A.    | <b>Agente de Pagos</b>              | BANCO SANTANDER               |
| <b>Cuentas Tesorería y Amortización</b>  | BANCO SANTANDER            | <b>Mercado Negociación</b>          | A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA   |
| <b>Préstamo Sub. Fondo de Reserva</b>    | BANCO DE SABADELL, S.A.    | <b>Registro Contable de Valores</b> | IBERCLEAR                     |
| <b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b> | BANCO DE SABADELL, S.A.    | <b>Audidores</b>                    | ERNST & YOUNG                 |
| <b>Préstamo Sub. Desfase Intereses</b>   | BANCO DE SABADELL, S.A.    | <b>Contrato Permuta Financiera</b>  | BANCO DE SABADELL, S.A.       |

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

| Serie<br>Código ISIN<br>Prelación       | Fecha<br>Emisión | Nominal Circulación<br>(Unitario/Total) |                             | Intereses                                 | Tipo Interés<br>Bruto Actual<br>Unitario | Amortización<br>Final Próxima<br>Frecuencia |  | Calificación Actual<br>MOODY'S FITCH |       |
|---|------------------|---|-----------------------------|---|--|---|--|--------------------------------------|-------|
|   |                  | Actual                                  | Inicial                     |   |  |   |  |                                      |       |
| "A1"<br>ES0332234006<br>Preferente      | 28/11/2006       | 0,00<br>0 Bonos                         | 100.000,00<br>2.200 Bonos   | Variable<br>Euribor + 0,07%<br>Trimestral | 1,2830 %<br>0,00 (3)                     | 31/03/2036 (2)<br>19/04/2012<br>Trimestral  |  | Aaa(sf)                              | AA+sf |
| "A2"<br>ES0332234014<br>Preferente      | 28/11/2006       | 15.696,52<br>8.803 Bonos                | 100.000,00<br>8.803 Bonos   | Variable<br>Euribor + 0,13%<br>Trimestral | 1,3430 %<br>53,29 (3)                    | 31/03/2036 (2)<br>19/04/2012<br>Trimestral  |  | Aaa(sf)                              | AAsf  |
| "A3G" (*)<br>ES0332234022<br>Preferente | 28/11/2006       | 138.176.465,56<br>828 Bonos             | 880.300.000,00<br>828 Bonos | Variable<br>Euribor + 0,01%<br>Trimestral | 1,2230 %<br>309,15 (3)                   | 31/03/2036 (2)<br>19/04/2012<br>Trimestral  |  | Aaa(sf)                              | AAsf  |
| "B"<br>ES0332234030<br>Subordinada      | 28/11/2006       | 100.000,00<br>400 Bonos                 | 100.000,00<br>400 Bonos     | Variable<br>Euribor + 0,30%<br>Trimestral | 1,5130 %<br>382,45 (3)                   | 31/03/2036 (2)<br>19/04/2012<br>Trimestral  |  | Baa2(sf)                             | BBsf  |
| "C"<br>ES0332234048<br>Subordinada      | 28/11/2006       | 100.000,00<br>269 Bonos                 | 100.000,00<br>269 Bonos     | Variable<br>Euribor + 0,58%<br>Trimestral | 1,7930 %<br>453,23 (3)                   | 31/03/2036 (2)<br>19/04/2012<br>Trimestral  |  | Caa3(sf)                             | CCCsf |
| <b>Totales</b>                          |                  | <b>287.876.465,56</b>                   | <b>1.250.000.000,00</b>     |   |  |   |  |                                      |       |

(\*) Series con el Aval del Estado.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

|                        |   | TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA |            |            |            |            |            |            |            |       |
|------------------------|---|------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------|
|                        |   | 0.00                         | 0.48       | 0.50       | 0.75       | 1.00       | 1.25       | 1.50       | 1.75       |       |
|                        |   | % mensual constante          | 0.00       | 5.62       | 5.84       | 8.64       | 11.36      | 14.01      | 16.59      | 19.09 |
|                        |   | % anual equivalente          | 0.00       | 5.62       | 5.84       | 8.64       | 11.36      | 14.01      | 16.59      | 19.09 |
| <b>BONOS SERIE A1</b>  | <b>ISIN: ES0332234006</b>               |                              |            |            |            |            |            |            |            |       |
|                        | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |            |            |            |            |            |            |            |       |
|                        | Vida media                              |                              |            |            |            |            |            |            |            |       |
|                        | Amortización Final                      |                              |            |            |            |            |            |            |            |       |
|                        | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |            |            |            |            |            |            |            |       |
|                        | Vida media                              |                              |            |            |            |            |            |            |            |       |
|                        | Amortización Final                      |                              |            |            |            |            |            |            |            |       |
| <b>BONOS SERIE A2</b>  | <b>ISIN: ES0332234014</b>               |                              |            |            |            |            |            |            |            |       |
|                        | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |            |            |            |            |            |            |            |       |
|                        | Vida media                              | 1.53                         | 1.18       | 1.17       | 1.06       | 0.97       | 0.90       | 0.84       | 0.79       |       |
|                        | Amortización Final                      | 20/04/2015                   | 21/07/2014 | 21/04/2014 | 20/01/2014 | 20/01/2014 | 21/10/2013 | 21/10/2013 | 19/07/2013 |       |
|                        | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |            |            |            |            |            |            |            |       |
|                        | Vida media                              | 1.53                         | 1.18       | 1.17       | 1.06       | 0.97       | 0.90       | 0.84       | 0.79       |       |
|                        | Amortización Final                      | 20/04/2015                   | 21/07/2014 | 21/04/2014 | 20/01/2014 | 20/01/2014 | 21/10/2013 | 21/10/2013 | 19/07/2013 |       |
| <b>BONOS SERIE A3G</b> | <b>ISIN: ES0332234022</b>               |                              |            |            |            |            |            |            |            |       |
|                        | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |            |            |            |            |            |            |            |       |
|                        | Vida media                              | 4.85                         | 3.46       | 3.43       | 3.04       | 2.74       | 2.51       | 2.32       | 2.16       |       |
|                        | Amortización Final                      | 19/10/2018                   | 19/10/2016 | 19/07/2016 | 19/01/2016 | 20/07/2015 | 20/04/2015 | 19/01/2015 | 20/10/2014 |       |
|                        | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |            |            |            |            |            |            |            |       |
|                        | Vida media                              | 4.10                         | 3.10       | 3.09       | 2.67       | 2.42       | 2.33       | 2.13       | 1.93       |       |
|                        | Amortización Final                      | 19/04/2016                   | 20/04/2015 | 20/04/2015 | 20/10/2014 | 21/07/2014 | 21/07/2014 | 21/04/2014 | 20/01/2014 |       |
| <b>BONOS SERIE B</b>   | <b>ISIN: ES0332234030</b>               |                              |            |            |            |            |            |            |            |       |
|                        | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |            |            |            |            |            |            |            |       |
|                        | Vida media                              | 8.46                         | 5.51       | 5.44       | 4.76       | 4.26       | 3.87       | 3.56       | 3.31       |       |
|                        | Amortización Final                      | 19/07/2023                   | 19/04/2018 | 19/04/2018 | 19/07/2017 | 19/01/2017 | 19/07/2016 | 19/01/2016 | 19/10/2015 |       |
|                        | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |            |            |            |            |            |            |            |       |
|                        | Vida media                              | 4.31                         | 3.30       | 3.30       | 2.79       | 2.54       | 2.54       | 2.29       | 2.03       |       |
|                        | Amortización Final                      | 19/04/2016                   | 20/04/2015 | 20/04/2015 | 20/10/2014 | 21/07/2014 | 21/07/2014 | 21/04/2014 | 20/01/2014 |       |
| <b>BONOS SERIE C</b>   | <b>ISIN: ES0332234048</b>               |                              |            |            |            |            |            |            |            |       |
|                        | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |            |            |            |            |            |            |            |       |
|                        | Vida media                              | 18.92                        | 7.17       | 7.09       | 6.16       | 5.50       | 5.00       | 4.60       | 4.26       |       |
|                        | Amortización Final                      | 21/04/2036                   | 20/01/2020 | 21/10/2019 | 19/10/2018 | 19/01/2018 | 19/07/2017 | 19/01/2017 | 19/10/2016 |       |
|                        | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |            |            |            |            |            |            |            |       |
|                        | Vida media                              | 4.31                         | 3.30       | 3.30       | 2.79       | 2.54       | 2.54       | 2.29       | 2.03       |       |
|                        | Amortización Final                      | 19/04/2016                   | 20/04/2015 | 20/04/2015 | 20/10/2014 | 21/07/2014 | 21/07/2014 | 21/04/2014 | 20/01/2014 |       |

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 1,6312%, Tasa Recuperación Morosidad - 95,3993%, Tasa Fallidos - 7,2090% y Tasa Recuperación Fallidos - 31,6132%.

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

| Préstamos             |            |                |                    |
|-----------------------|------------|----------------|--------------------|
|                       |            | Actual         | Fecha Constitución |
| Principal             | Número     | 1.869          | 5.024              |
|                       | Pendiente  | 280.332.457,98 | 1.249.999.972,88   |
|                       | Medio      | 149.990,61     | 248.805,73         |
|                       | Mínimo     | 562,04         | 30.000,00          |
|                       | Máximo     | 4.348.542,23   | 9.230.486,64       |
| Interés               | Media Pond | 3,10 %         | 3,93 %             |
|                       | Mínimo     | 1,88 %         | 2,25 %             |
|                       | Máximo     | 8,50 %         | 9,00 %             |
| Vida Residual (meses) | Media Pond | 91,931         | 100,101            |
|                       | Mínima     | 0,000          | 13,240             |
|                       | Máxima     | 289,971        | 352,229            |

| CNAE                                       |         |               |
|--|---------|---------------|
|  | Actual  | Valor Inicial |
| 10-Industria de la alimentación.           | 1,17 %  | 1,51 %        |
| 25-Fabricación de productos metálicos, e   | 1,57 %  | 1,90 %        |
| 41-Construcción de edificios.              | 2,81 %  | 2,77 %        |
| 43-Actividades de construcción especiali   | 3,00 %  | 2,38 %        |
| 45-Venta y reparación de vehículos de mot  | 1,17 %  | 2,33 %        |
| 46-Comercio al por mayor e intermediario   | 7,31 %  | 7,01 %        |
| 47-Comercio al por menor, excepto de veh   | 6,25 %  | 4,07 %        |
| 49-Transporte terrestre y por tubería.     | 1,48 %  | 1,74 %        |
| 55-Servicios de alojamiento.               | 6,90 %  | 5,72 %        |
| 56-Servicios de comidas y bebidas.         | 2,68 %  | 2,14 %        |
| 68-Actividades inmobiliarias.              | 35,71 % | 20,87 %       |
| 69-Actividades jurídicas y de contabilidad | 1,50 %  | 1,07 %        |
| 71-Servicios técnicos de arquitectura e    | 1,38 %  | 0,99 %        |
| 82-Actividades administrativas de oficina  | 1,85 %  | 1,40 %        |
| 86-Actividades sanitarias.                 | 1,63 %  | 0,98 %        |
| 96-Otros servicios personales.             | 1,52 %  | 0,89 %        |
| Otros                                      | 22,07 % | 42,23 %       |

| Amortización Anticipada |            |                    |                    |                    |
|-------------------------|------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                         | Último mes | Últimos tres meses | Últimos seis meses | Últimos doce meses |
| Tasa Mensual Constante  | 0,6319 %   | 0,6245 %           | 0,5409 %           | 0,4810 %           |
| Tasa Anual Equivalente  | 7,3251 %   | 7,2421 %           | 6,3016 %           | 5,6215 %           |

| Distribución Geográfica |         |                       |
|-------------------------|---------|-----------------------|
|                         | Actual  | Fecha de Constitución |
| Principado Asturias     | 4,19 %  | 4,91 %                |
| Madrid                  | 9,39 %  | 10,10 %               |
| Andalucía               | 7,51 %  | 6,66 %                |
| Cataluña                | 55,79 % | 50,15 %               |
| Baleares                | 5,36 %  | 4,82 %                |
| Comunidad Valenciana    | 7,42 %  | 9,80 %                |
| Otras Comunidades       | 10,33 % | 13,55 %               |

| Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos) |         |               |  |
|--|---------|---------------|--|
|  | Actual  | Valor Inicial |  |
| EURIBOR - A LAS 11 HORAS   | 16,96 % | 27,61 %       |  |
| IRPH CONJUNTO ENTIDADES (NOMINAL)                                  | 1,02 %  | 0,74 %        |  |
| EURIBOR OFICIAL  | 74,96 % | 59,00 %       |  |
| TIPO FIJO  | 6,63 %  | 11,94 %       |  |
| Otros  | 0,43 %  | 0,71 %        |  |

| TIPO GARANTÍA |                |         |                  |         |
|---------------|----------------|---------|------------------|---------|
|               | Importe Actual | %       | Importe Inicial  | %       |
| HIPOTECARIO   | 246.542.507,24 | 87,95 % | 689.749.476,42   | 55,18 % |
| PERSONAL      | 33.789.950,74  | 12,05 % | 560.250.496,46   | 44,82 % |
| TOTAL         | 280.332.457,98 |         | 1.249.999.972,88 |         |

| MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY |                |                  |                      |              |                                |               |
|--|----------------|------------------|----------------------|--------------|--------------------------------|---------------|
| Antigüedad Deuda                       | Número Activos | Importe Impagado |                      |              | Principal Pendiente no Vencido | Deuda Total   |
|  |                | Principal        | Intereses Ordinarios | Total        |                                |               |
| HASTA 1 MES                            | 260            | 665.135,88       | 106.877,95           | 772.013,83   | 46.737.739,93                  | 47.509.753,76 |
| DE 1 A 2 MESES                         | 35             | 214.102,36       | 44.240,92            | 258.343,28   | 10.371.520,78                  | 10.629.864,06 |
| DE 2 A 3 MESES                         | 16             | 63.233,96        | 17.190,20            | 80.424,16    | 1.632.878,12                   | 1.713.302,28  |
| DE 3 A 6 MESES                         | 32             | 214.051,85       | 40.347,39            | 254.399,24   | 2.816.108,78                   | 3.070.508,02  |
| DE 6 A 12 MESES                        | 16             | 148.883,52       | 19.638,73            | 168.522,25   | 1.415.047,38                   | 1.583.569,63  |
| DE 12 A 18 MESES                       | 0              | 0,00             | 0,00                 | 0,00         | 0,00                           | 0,00          |
| DE 18 A 2 AÑOS                         | 0              | 0,00             | 0,00                 | 0,00         | 0,00                           | 0,00          |
| DE 2 A 3 AÑOS                          | 0              | 0,00             | 0,00                 | 0,00         | 0,00                           | 0,00          |
| MAS DE 3 AÑOS                          | 0              | 0,00             | 0,00                 | 0,00         | 0,00                           | 0,00          |
| Totales                                | 359            | 1.305.407,57     | 228.295,19           | 1.533.702,76 | 62.973.294,99                  | 64.506.997,75 |

### Mejora Crediticia / Credit Enhancement

| Bonos Subordinados | Actual  |               | A la Emisión |               |
|--------------------|---------|---------------|--------------|---------------|
|                    | %       | Importe       | %            | Importe       |
|                    | 23,24 % | 66.900.000,00 | 5,35 %       | 66.900.000,00 |
| Fondo Reserva      | 1,87 %  | 5.397.351,52  | 1,10 %       | 13.750.000,00 |

### Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

| Activo                     | Saldo actual  | Interés |
|----------------------------|---------------|---------|
| Cuenta Tesorería T.I.G.    | 10.897.701,14 |         |
| Cuenta Amortización T.I.G. | 0,00          | 1,578 % |
| SWAP                       | Nocional      | Margen  |
| Permuta de Intereses       | Bonos         | 0,500 % |

### Información Adicional

|                     |                            |                  |
|---------------------|----------------------------|------------------|
| GESTICAIXA, SGFT SA | Av.Diagonal, 621 - 629     | 08028 Barcelona  |
| www.gesticaixa.es   | Teléfono 93.404.77.94      | Fax 93.330.75.48 |
| C.N.M.V.            | Passeig de Gràcia, 19      | 08007 Barcelona  |
|                     | Paseo de la Castellana, 19 | 28046 Madrid     |

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.