

**GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 31/01/2010 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/01/2010**

<b>Fecha Constitución</b>	23/11/2006	<b>Fecha Desembolso</b>	28/11/2006
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	B.SABADELL-BNP PARIBAS-LEHMAN
<b>Originadores y Administradores</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.
<b>Cuentas Tesorería y Amortización</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Préstamo Sub. Fondo de Reserva</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Audidores</b>	ERNST & YOUNG
<b>Préstamo Sub. Desfase Intereses</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S FITCH	
		Actual	Inicial						
"A1" ES0332234006 Preferente	28/11/2006	0,00 0 Bonos	100.000,00 2.200 Bonos	Variable Euribor + 0,07% Trimestral	0,7500 % 0,00 (3)	31/03/2039 (2) Trimestral	19/04/2010	Aaa	AAA
"A2" ES0332234014 Preferente	28/11/2006	38.445,18 8.803 Bonos	100.000,00 8.803 Bonos	Variable Euribor + 0,13% Trimestral	0,8100 % 77,85 (3)	31/03/2039 (2) Trimestral	19/04/2010	Aaa	AA
"A3G" (*) ES0332234022 Preferente	28/11/2006	338.432.919,54 828 Bonos	880.300.000,00 828 Bonos	Variable Euribor + 0,01% Trimestral	0,6900 % 172,50 (3)	31/03/2039 (2) Trimestral	19/04/2010	Aaa	AAA
"B" ES0332234030 Subordinada	28/11/2006	100.000,00 400 Bonos	100.000,00 400 Bonos	Variable Euribor + 0,30% Trimestral	0,9800 % 245,00 (3)	31/03/2039 (2) Trimestral	19/04/2010	Baa2	BB
"C" ES0332234048 Subordinada	28/11/2006	100.000,00 269 Bonos	100.000,00 269 Bonos	Variable Euribor + 0,58% Trimestral	1,2600 % 315,00 (3)	31/03/2039 (2) Trimestral	19/04/2010	Caa3	CCC
<b>Totales</b>		<b>488.132.919,54</b>	<b>1.250.000.000,00</b>						

(\*) Series con el Aval del Estado.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	1.15	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25	2.50
		% mensual constante	12.91	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90	26.20
		% anual equivalente							
<b>BONOS SERIE A1</b>	<b>ISIN: ES0332234006</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media								
	Amortización Final								
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media								
	Amortización Final								
<b>BONOS SERIE A2</b>	<b>ISIN: ES0332234014</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	2.43	1.38	1.33	1.23	1.15	1.08	1.02	0.97
	Amortización Final	19/10/2015	21/01/2013	19/10/2012	19/10/2012	19/07/2012	19/04/2012	19/04/2012	19/01/2012
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	2.43	1.38	1.33	1.23	1.15	1.08	1.02	0.97
	Amortización Final	19/10/2015	21/01/2013	19/10/2012	19/10/2012	19/07/2012	19/04/2012	19/04/2012	19/01/2012
<b>BONOS SERIE A3G</b>	<b>ISIN: ES0332234022</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	7.33	3.60	3.47	3.20	2.97	2.79	2.63	2.47
	Amortización Final	19/04/2019	21/04/2014	20/01/2014	21/10/2013	19/07/2013	19/04/2013	21/01/2013	21/01/2013
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	6.64	3.41	3.36	3.11	2.88	2.67	2.58	2.40
	Amortización Final	19/10/2016	19/07/2013	19/07/2013	19/04/2013	21/01/2013	19/10/2012	19/10/2012	19/07/2012
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0332234030</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	11.12	4.68	4.51	4.15	3.84	3.58	3.37	3.21
	Amortización Final	19/07/2024	19/01/2015	20/10/2014	21/07/2014	21/04/2014	21/10/2013	21/10/2013	19/07/2013
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	6.85	3.55	3.55	3.29	3.05	2.79	2.79	2.53
	Amortización Final	19/10/2016	19/07/2013	19/07/2013	19/04/2013	21/01/2013	19/10/2012	19/10/2012	19/07/2012
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0332234048</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	23.01	5.45	5.25	4.83	4.50	4.21	3.96	3.74
	Amortización Final	21/04/2036	19/10/2015	20/07/2015	19/01/2015	20/10/2014	21/07/2014	21/04/2014	20/01/2014
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	6.85	3.55	3.55	3.29	3.05	2.79	2.79	2.53
	Amortización Final	19/10/2016	19/07/2013	19/07/2013	19/04/2013	21/01/2013	19/10/2012	19/10/2012	19/07/2012

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 1,4409%, Tasa Recuperación Morosidad - 86,6289%, Tasa Fallidos - 2,4123% y Tasa Recuperación Fallidos - 31,6078%.

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	3.295	5.024
	Pendiente	475.157.837,79	1.249.999.972,88
	Medio	144.205,72	248.805,73
	Mínimo	410,42	30.000,00
	Máximo	6.166.667,00	9.230.486,64
Interés	Media Pond	2,87 %	3,93 %
	Mínimo	1,01 %	2,25 %
	Máximo	8,50 %	9,00 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	93,779	100,101
	Mínima	0,000	13,240
	Máxima	313,955	352,229

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
10-Industria de la alimentación.	1,65 %	1,51 %
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	0,81 %	0,72 %
25-Fabricación de productos metálicos, e	2,11 %	1,90 %
41-Construcción de edificios.	2,55 %	2,77 %
43-Actividades de construcción especiali	3,02 %	2,38 %
45-Venta y reparación de vehículos de mot	1,14 %	2,33 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	8,05 %	7,01 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	6,01 %	4,07 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	1,89 %	1,74 %
55-Servicios de alojamiento.	6,05 %	5,72 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	2,96 %	2,14 %
68-Actividades inmobiliarias.	30,80 %	20,87 %
69-Actividades jurídicas y de contabilidad	1,31 %	1,07 %
82-Actividades administrativas de oficina	1,53 %	1,40 %
86-Actividades sanitarias.	1,46 %	0,98 %
96-Otros servicios personales.	1,39 %	0,89 %
Otros	27,27 %	42,50 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,24 %	0,67 %	1,00 %	1,15 %
Tasa Anual Equivalente	2,84 %	7,74 %	11,32 %	12,91 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Principado Asturias	4,54 %	4,91 %
Madrid	8,49 %	10,10 %
Andalucía	6,97 %	6,66 %
Cataluña	54,09 %	50,15 %
Baleares	5,38 %	4,82 %
Comunidad Valenciana	8,95 %	9,80 %
Otras Comunidades	11,58 %	13,55 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	28,62 %	27,61 %
EURIBOR OFICIAL	58,57 %	59,00 %
TIPO FIJO	11,56 %	11,94 %
Otros	1,25 %	1,45 %

TIPO GARANTÍA			
	Importe Actual	%	Importe Inicial
HIPOTECARIO	357.636.418,33	75,27 %	689.749.476,42
PERSONAL	117.521.419,46	24,73 %	560.250.496,46
TOTAL	475.157.837,79		1.249.999.972,88

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	498	1.311.904,37	158.540,51	1.470.444,88	66.945.420,51	68.415.865,39
DE 1 A 2 MESES	47	281.891,22	35.940,67	317.831,89	4.992.714,40	5.310.546,29
DE 2 A 3 MESES	12	62.972,06	12.840,03	75.812,09	1.222.347,03	1.298.159,12
DE 3 A 6 MESES	34	376.359,81	51.974,03	428.333,84	3.096.494,43	3.524.828,27
DE 6 A 12 MESES	45	1.038.058,56	76.814,52	1.114.873,08	2.343.194,19	3.458.067,27
DE 12 A 18 MESES	1	7.142,88	1.298,73	8.441,61	29.761,68	38.203,29
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	637	3.078.328,90	337.408,49	3.415.737,39	78.629.932,24	82.045.669,63

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
		13,71 %	66.900.000,00	5,35 %	66.900.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G.	18.728.363,08
					Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	
					SWAP	Nocional	Margen
Fondo Reserva	1,98 %	9.687.951,17	1,10 %	13.750.000,00	Permuta de Intereses	Bonos	0,500 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.