

GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.
INFORMACION MENSUAL A 30/11/2012 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/11/2012

Fecha Constitución	02/12/2005	Fecha Desembolso	07/12/2005
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Directores y Aseguradores	SOCIETE GENERALE - B.SABADELL
Originadores y Administradores	BANCO DE SABADELL, S.A.	Agente de Pagos	BARCLAYS BANK P.L.C. SUC.ESPAÑA
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	BARCLAYS BANK P.L.C. SUC.ESPAÑA	Mercado Negociación	BOLSA DE BARCELONA
Cta. Principales Tipo Garantizado	BANCO DE SABADELL, S.A.	Registro Contable de Valores	SCLBARCELONA
Préstamo Sub. Gastos Constitución	BANCO DE SABADELL, S.A.	Audidores	ERNST & YOUNG
Préstamo Sub. Fondo de Reserva	BANCO DE SABADELL, S.A.	Contrato Permuta Financiera	BANCO DE SABADELL, S.A.

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual FITCH
		Actual	Inicial					
"AG" (*) ES0341152017 Preferente	07/12/2005	23.661,81 3.456 Bonos 81.775.215,36	100.000,00 3.456 Bonos 345.600.000,00	Variable Euribor + 0,04% Trimestral	0,2880 % 17,22 (3)	28/11/2020 (2) 19/12/2012 Trimestral		Asf
"AS" ES0341152009 Preferente	07/12/2005	0,00 0 Bonos 0,00	100.000,00 1.289 Bonos 128.900.000,00	Variable Euribor + 0,15% Trimestral	0,3980 % 0,00 (3)	28/11/2020 (2) 19/12/2012 Trimestral		AAAsf
"B" ES0341152025 Subordinada	07/12/2005	100.000,00 198 Bonos 19.800.000,00	100.000,00 198 Bonos 19.800.000,00	Variable Euribor + 0,42% Trimestral	0,6680 % 168,86 (3)	28/11/2020 (2) 19/12/2012 Trimestral		BBsf
"C" ES0341152033 Subordinada	07/12/2005	100.000,00 57 Bonos 5.700.000,00	100.000,00 57 Bonos 5.700.000,00	Variable Euribor + 0,78% Trimestral	1,0280 % 259,86 (3)	28/11/2020 (2) 19/12/2012 Trimestral		CCCs
Totales		107.275.215,36	500.000.000,00					

(*) Serie con el Aval de la "Generalitat de Catalunya".

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		% mensual constante	0.00	0.71	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
		% anual equivalente	0.00	8.23	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
BONOS SERIE AS	ISIN: ES0341152009									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media									
	Amortización Final									
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media									
	Amortización Final									
BONOS SERIE AG	ISIN: ES0341152017									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	1.40	1.16	1.15	1.08	1.03	0.98	0.94	0.90	
	Amortización Final	19/06/2015	19/12/2014	19/12/2014	19/12/2014	19/09/2014	19/09/2014	19/06/2014	19/06/2014	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	1.30	1.10	1.10	1.06	0.97	0.94	0.92	0.89	
	Amortización Final	19/09/2014	19/06/2014	19/06/2014	19/06/2014	19/03/2014	19/03/2014	19/03/2014	19/03/2014	
BONOS SERIE B	ISIN: ES0341152025									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	3.34	2.70	2.68	2.53	2.39	2.28	2.18	2.07	
	Amortización Final	20/06/2016	21/09/2015	21/09/2015	21/09/2015	19/06/2015	19/03/2015	19/03/2015	19/03/2015	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	2.03	1.77	1.77	1.77	1.52	1.52	1.52	1.52	
	Amortización Final	19/09/2014	19/06/2014	19/06/2014	19/06/2014	19/03/2014	19/03/2014	19/03/2014	19/03/2014	
BONOS SERIE C	ISIN: ES0341152033									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	4.02	3.26	3.24	3.07	2.90	2.77	2.64	2.53	
	Amortización Final	19/12/2016	21/12/2015	21/12/2015	21/12/2015	21/09/2015	19/06/2015	19/06/2015	19/03/2015	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	2.03	1.77	1.77	1.77	1.52	1.52	1.52	1.52	
	Amortización Final	19/09/2014	19/06/2014	19/06/2014	19/06/2014	19/03/2014	19/03/2014	19/03/2014	19/03/2014	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 2,3137%, Tasa Recuperación Morosidad - 98,1190%, Tasa Fallidos - 11,5610% y Tasa Recuperación Fallidos - 36,0329%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: LEASINGS / POOL: LEASINGS

Operaciones			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	726	3.330
	Pendiente	97.236.997,67	499.999.694,66
	Medio	133.935,26	150.150,06
	Mínimo	808,36	22.447,14
	Máximo	3.246.970,17	4.556.053,63
Interés	Media Pond	2,91 %	3,44 %
	Mínimo	0,80 %	2,34 %
	Máximo	5,30 %	7,35 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	53,953	85,866
	Mínima	0,164	13,503
	Máxima	93,799	179,876

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	2,07 %	2,27 %
22-Fabricación de productos de caucho y	1,88 %	3,33 %
25-Fabricación de productos metálicos, e	5,04 %	6,02 %
28-Fabricación de maquinaria y equipo n.	1,73 %	2,90 %
32-Otras industrias manufactureras.	0,90 %	1,90 %
35-Suministro de enegía eléctrica, gas,	6,36 %	0,15 %
43-Actividades de construcción especiali	3,81 %	3,15 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	3,09 %	2,78 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	11,02 %	8,56 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	2,12 %	3,48 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	4,68 %	4,05 %
52-Almacenamiento y actividades anexas :	2,80 %	2,55 %
55-Servicios de alojamiento.	0,35 %	2,61 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	0,71 %	0,83 %
64-Servicios financieros, excepto seguro	3,94 %	2,05 %
68-Actividades inmobiliarias.	31,63 %	19,60 %
71-Servicios técnicos de arquitectura e	0,95 %	1,28 %
80-Actividades de seguridad e investigac	2,40 %	1,51 %
86-Actividades sanitarias.	2,20 %	0,62 %
96-Otros servicios personales.	1,90 %	1,45 %
Otros	10,42 %	28,91 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,8716 %	0,7542 %	0,9234 %	0,7130 %
Tasa Anual Equivalente	9,9715 %	8,6843 %	10,5349 %	8,2278 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Barcelona	85,80 %	85,16 %
Girona	3,76 %	6,74 %
Lleida	6,66 %	2,73 %
Tarragona	3,78 %	5,37 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de operaciones)		
	Actual	Valor Inicial
EURIBOR OFICIAL	99,59 %	98,59 %
Otros	0,41 %	1,41 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
MOBILIARIO	13.946.812,23	14,34 %	173.597.748,74	34,72 %
INMOBILIARIO	83.290.185,44	85,66 %	326.401.945,92	65,28 %
TOTAL	97.236.997,67		499.999.694,66	

ADQUISICIÓN DE NUEVOS ACTIVOS	
Fecha última adquisición	19/03/2008
Número de operaciones adquiridas	381
Principal operaciones adquiridas	61.415.614,25
Adquisiciones acumuladas	
Número de operaciones adquiridas	1400
Principal operaciones adquiridas	254.946.520,92
Fecha próxima adquisición	
Fin del periodo de reposición	19/03/2008

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	14	21.450,38	2.438,37	23.888,75	899.547,38	923.436,13
DE 1 A 2 MESES	7	36.343,48	9.985,92	46.329,40	1.159.580,02	1.205.909,42
DE 2 A 3 MESES	7	95.124,31	22.361,23	117.485,54	2.343.582,40	2.461.067,94
DE 3 A 6 MESES	11	221.127,47	16.422,73	237.550,20	1.614.716,68	1.852.266,88
DE 6 A 12 MESES	8	79.235,22	8.434,62	87.669,84	345.173,83	432.843,67
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	47	453.280,86	59.642,87	512.923,73	6.362.600,31	6.875.524,04

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

	Actual		A la Emisión	
Bonos Subordinados	23,77%	25.500.000,00	5,10%	25.500.000,00
Fondo Reserva	5,08%	5.451.084,15	1,90%	9.500.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	16.627.859,54	0,248 %
Cuenta Principales T.I.G.	0,00	
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,650 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA
www.gesticaixa.es

C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª 08034 Barcelona
Teléfono: 93 252 45 00 Fax: 93 252 03 67
Passeig de Gràcia, 19 08007 Barcelona
Paseo de la Castellana, 19 28046 Madrid

C.N.M.V.

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.