

**GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 28/02/2010 / MONTHLY INFORMATION AS OF 28/02/2010**

<b>Fecha Constitución</b>	02/12/2005	<b>Fecha Desembolso</b>	07/12/2005
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	SOCIETE GENERALE - B.SABADELL
<b>Originadores y Administradores</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Mercado Negociación</b>	BOLSA DE BARCELONA
<b>Cta. Principales Tipo Garantizado</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Registro Contable de Valores</b>	SCLBARCELONA
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Audidores</b>	ERNST & YOUNG
<b>Préstamo Sub. Fondo de Reserva</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual FITCH
		Actual	Inicial					
"AG" (*) ES0341152017 Preferente	07/12/2005	79.136,50 3.456 Bonos 273.495.744,00	100.000,00 3.456 Bonos 345.600.000,00	Variable Euribor + 0,04% Trimestral	0,7520 % 150,43 (3)	28/11/2023 (2) 22/03/2010 Trimestral		AA
"AS" ES0341152009 Preferente	07/12/2005	0,00 0 Bonos 0,00	100.000,00 1.289 Bonos 128.900.000,00	Variable Euribor + 0,15% Trimestral	0,8620 % 0,00 (3)	28/11/2023 (2) 22/03/2010 Trimestral		AAA
"B" ES0341152025 Subordinada	07/12/2005	100.000,00 198 Bonos 19.800.000,00	100.000,00 198 Bonos 19.800.000,00	Variable Euribor + 0,42% Trimestral	1,1320 % 286,14 (3)	28/11/2023 (2) 22/03/2010 Trimestral		B
"C" ES0341152033 Subordinada	07/12/2005	100.000,00 57 Bonos 5.700.000,00	100.000,00 57 Bonos 5.700.000,00	Variable Euribor + 0,78% Trimestral	1,4920 % 377,14 (3)	28/11/2023 (2) 22/03/2010 Trimestral		CCC
<b>Totales</b>		<b>298.995.744,00</b>	<b>500.000.000,00</b>					

(\*) Serie con el Aval de la "Generalitat de Catalunya".

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /  
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		% mensual constante	0.00	0.58	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
		% anual equivalente	0.00	6.78	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
<b>BONOS SERIE AS</b>	<b>ISIN: ES0341152009</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media									
	Amortización Final									
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media									
	Amortización Final									
<b>BONOS SERIE AG</b>	<b>ISIN: ES0341152017</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	2.92	2.09	1.96	1.79	1.66	1.54	1.45	1.37	
	Amortización Final	19/03/2018	19/12/2014	19/09/2014	19/03/2014	19/12/2013	19/06/2013	19/03/2013	19/03/2013	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	2.86	2.08	1.95	1.78	1.65	1.54	1.44	1.37	
	Amortización Final	20/06/2016	19/06/2014	19/03/2014	19/09/2013	19/06/2013	19/03/2013	19/12/2012	19/12/2012	
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0341152025</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	4.38	3.04	2.85	2.62	2.43	2.28	2.15	2.04	
	Amortización Final	21/12/2020	21/03/2016	21/09/2015	19/03/2015	19/09/2014	19/03/2014	19/12/2013	19/09/2013	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	3.91	2.86	2.70	2.46	2.30	2.15	2.02	1.96	
	Amortización Final	20/06/2016	19/06/2014	19/03/2014	19/09/2013	19/06/2013	19/03/2013	19/12/2012	19/12/2012	
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0341152033</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	11.16	6.34	5.83	5.32	4.81	4.30	4.05	3.80	
	Amortización Final	21/12/2020	21/03/2016	21/09/2015	19/03/2015	19/09/2014	19/03/2014	19/12/2013	19/09/2013	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	6.59	4.56	4.30	3.80	3.54	3.29	3.04	3.04	
	Amortización Final	20/06/2016	19/06/2014	19/03/2014	19/09/2013	19/06/2013	19/03/2013	19/12/2012	19/12/2012	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 1,1803%, Tasa Recuperación Morosidad - 90,806%, Tasa Fallidos - 3,3984% y Tasa Recuperación Fallidos - 3,5063%.

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: LEASINGS / POOL: LEASINGS

Operaciones			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	2.277	3.330
	Pendiente	267.696.495,43	499.999.694,66
	Medio	117.565,43	150.150,06
	Mínimo	565,04	22.447,14
	Máximo	4.292.061,11	4.556.053,63
Interés	Media Pond	2,88 %	3,44 %
	Mínimo	1,00 %	2,34 %
	Máximo	5,90 %	7,35 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	66,701	85,866
	Mínima	0,033	13,503
	Máxima	141,996	179,876

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
13-Industria textil.	2,14 %	2,00 %
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	3,22 %	2,27 %
22-Fabricación de productos de caucho y	2,13 %	3,33 %
25-Fabricación de productos metálicos, e	5,86 %	6,02 %
28-Fabricación de maquinaria y equipo n.	2,34 %	2,90 %
35-Suministro de enegía eléctrica, gas,	3,83 %	0,15 %
43-Actividades de construcción especiali	4,65 %	3,15 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	2,45 %	2,78 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	10,71 %	8,56 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	3,68 %	3,48 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	6,28 %	4,05 %
52-Almacenamiento y actividades anexas :	2,26 %	2,55 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	1,20 %	0,83 %
64-Servicios financieros, excepto seguro	2,99 %	2,05 %
68-Actividades inmobiliarias.	26,30 %	19,60 %
77-Actividades de alquiler.	1,20 %	0,97 %
80-Actividades de seguridad e investigac	1,81 %	1,51 %
86-Actividades sanitarias.	1,78 %	0,62 %
Otros	15,17 %	33,18 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,68 %	1,04 %	0,71 %	0,58 %
Tasa Anual Equivalente	7,85 %	11,83 %	8,18 %	6,78 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Barcelona	86,17 %	85,16 %
Girona	3,82 %	6,74 %
Lleida	5,29 %	2,73 %
Tarragona	4,72 %	5,37 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de operaciones)		
	Actual	Valor Inicial
MIBOR (IND.OFIC)	1,23 %	1,41 %
EURIBOR OFICIAL	98,77 %	98,59 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
MOBILIARIO	76.277.792,65	28,49 %	173.597.748,74	34,72 %
INMOBILIARIO	191.418.702,78	71,51 %	326.401.945,92	65,28 %
TOTAL	267.696.495,43		499.999.694,66	

ADQUISICIÓN DE NUEVOS ACTIVOS	
Fecha última adquisición	19/09/2009
Número de operaciones adquiridas	0
Principal operaciones adquiridas	
Adquisiciones acumuladas	
Número de operaciones adquiridas	1400
Principal operaciones adquiridas	254.946.520,92
Fecha próxima adquisición	
Fin del periodo de reposición	19/03/2008

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	46	91.409,89	12.835,79	104.245,68	5.224.571,21	5.328.816,89
DE 1 A 2 MESES	43	181.263,44	22.477,86	203.741,30	4.906.961,73	5.110.703,03
DE 2 A 3 MESES	11	36.185,74	4.583,15	40.768,89	613.425,18	654.194,07
DE 3 A 6 MESES	21	208.888,14	19.838,88	228.727,02	1.400.206,65	1.628.933,67
DE 6 A 12 MESES	29	617.585,44	34.736,47	652.321,91	946.232,55	1.598.554,46
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	150	1.135.332,65	94.472,15	1.229.804,80	13.091.397,32	14.321.202,12

### Mejora Crediticia / Credit Enhancement

	Actual		A la Emisión	
Bonos Subordinados	8,53%	25.500.000,00	5,10%	25.500.000,00
Fondo Reserva	2,02%	6.034.492,28	1,90%	9.500.000,00

### Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	36.446.511,85	0,712 %
Cuenta Principales T.I.G.	0,00	
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,650 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

Av.Diagonal, 621 - 629  
Teléfono 93.404.77.94

08028 Barcelona  
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19  
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona  
28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.