

**GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 31/01/2010 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/01/2010**

<b>Fecha Constitución</b>	02/12/2005	<b>Fecha Desembolso</b>	07/12/2005
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	SOCIETE GENERALE - B.SABADELL
<b>Originadores y Administradores</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Mercado Negociación</b>	BOLSA DE BARCELONA
<b>Cta. Principales Tipo Garantizado</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Registro Contable de Valores</b>	SCLBARCELONA
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Audidores</b>	ERNST & YOUNG
<b>Préstamo Sub. Fondo de Reserva</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual FITCH
		Actual	Inicial					
"AG" (*) ES0341152017 Preferente	07/12/2005	79.136,50 3.456 Bonos 273.495.744,00	100.000,00 3.456 Bonos 345.600.000,00	Variable Euribor + 0,04% Trimestral	0,7520 % 150,43 (3)	28/11/2023 (2) 22/03/2010 Trimestral		AA
"AS" ES0341152009 Preferente	07/12/2005	0,00 0 Bonos 0,00	100.000,00 1.289 Bonos 128.900.000,00	Variable Euribor + 0,15% Trimestral	0,8620 % 0,00 (3)	28/11/2023 (2) 22/03/2010 Trimestral		AAA
"B" ES0341152025 Subordinada	07/12/2005	100.000,00 198 Bonos 19.800.000,00	100.000,00 198 Bonos 19.800.000,00	Variable Euribor + 0,42% Trimestral	1,1320 % 286,14 (3)	28/11/2023 (2) 22/03/2010 Trimestral		B
"C" ES0341152033 Subordinada	07/12/2005	100.000,00 57 Bonos 5.700.000,00	100.000,00 57 Bonos 5.700.000,00	Variable Euribor + 0,78% Trimestral	1,4920 % 377,14 (3)	28/11/2023 (2) 22/03/2010 Trimestral		CCC
<b>Totales</b>		<b>298.995.744,00</b>	<b>500.000.000,00</b>					

(\*) Serie con el Aval de la "Generalitat de Catalunya".

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /  
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		% mensual constante	0.00	0.57	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
		% anual equivalente	0.00	6.60	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
<b>BONOS SERIE AS</b>	<b>ISIN: ES0341152009</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media									
	Amortización Final									
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media									
	Amortización Final									
<b>BONOS SERIE AG</b>	<b>ISIN: ES0341152017</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	2.91	2.10	1.95	1.79	1.65	1.54	1.45	1.37	
	Amortización Final	19/12/2017	19/12/2014	19/09/2014	19/03/2014	19/09/2013	19/06/2013	19/03/2013	19/03/2013	19/03/2013
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	2.85	2.08	1.94	1.77	1.64	1.53	1.44	1.37	
	Amortización Final	20/06/2016	19/06/2014	19/03/2014	19/09/2013	19/06/2013	19/03/2013	19/12/2012	19/12/2012	19/12/2012
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0341152025</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	9.87	5.65	5.14	4.61	4.24	3.91	3.65	3.43	
	Amortización Final	21/12/2020	21/12/2015	19/06/2015	19/12/2014	19/06/2014	19/03/2014	19/12/2013	19/09/2013	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	6.59	4.56	4.30	3.80	3.54	3.29	3.04	3.04	
	Amortización Final	20/06/2016	19/06/2014	19/03/2014	19/09/2013	19/06/2013	19/03/2013	19/12/2012	19/12/2012	19/12/2012
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0341152033</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	11.16	6.27	5.71	5.11	4.65	4.30	4.05	3.80	
	Amortización Final	21/12/2020	21/03/2016	21/09/2015	19/03/2015	19/09/2014	19/03/2014	19/12/2013	19/09/2013	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	6.59	4.56	4.30	3.80	3.54	3.29	3.04	3.04	
	Amortización Final	20/06/2016	19/06/2014	19/03/2014	19/09/2013	19/06/2013	19/03/2013	19/12/2012	19/12/2012	19/12/2012

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 1,3838%, Tasa Recuperación Morosidad - 90,7372%, Tasa Fallidos - 3,1092% y Tasa Recuperación Fallidos - 4,0444%.

**2/ ACTIVO AGRUPADO: LEASINGS / POOL: LEASINGS**

Operaciones			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	2.438	3.330
	Pendiente	276.389.396,08	499.999.694,66
	Medio	113.367,27	150.150,06
	Mínimo	561,79	22.447,14
	Máximo	4.322.405,82	4.556.053,63
Interés	Media Pond	2,92 %	3,44 %
	Mínimo	1,00 %	2,34 %
	Máximo	6,40 %	7,35 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	67,182	85,866
	Mínima	0,033	13,503
	Máxima	129,906	179,876

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
10-Industria de la alimentación.	0,52 %	0,71 %
13-Industria textil.	2,12 %	2,00 %
16-Industria de la madera y del corcho,	0,53 %	0,77 %
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	3,23 %	2,27 %
22-Fabricación de productos de caucho y	2,13 %	3,33 %
25-Fabricación de productos metálicos, e	5,87 %	6,02 %
28-Fabricación de maquinaria y equipo n.	2,33 %	2,90 %
35-Suministro de enegía eléctrica, gas,	3,75 %	0,15 %
43-Actividades de construcción especiali	4,63 %	3,15 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	2,42 %	2,78 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	10,61 %	8,56 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	3,65 %	3,48 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	6,33 %	4,05 %
52-Almacenamiento y actividades anexas :	2,26 %	2,55 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	1,20 %	0,83 %
64-Servicios financieros, excepto seguro	2,94 %	2,05 %
68-Actividades inmobiliarias.	26,61 %	19,60 %
77-Actividades de alquiler.	1,21 %	0,97 %
80-Actividades de seguridad e investigac	1,79 %	1,51 %
86-Actividades sanitarias.	1,76 %	0,62 %
96-Otros servicios personales.	1,42 %	1,45 %
Otros	12,69 %	30,25 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,39 %	1,03 %	0,69 %	0,57 %
Tasa Anual Equivalente	4,56 %	11,63 %	7,95 %	6,60 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Barcelona	85,95 %	85,16 %
Girona	4,13 %	6,74 %
Lleida	5,23 %	2,73 %
Tarragona	4,69 %	5,37 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de operaciones)		
	Actual	Valor Inicial
MIBOR (IND.OFIC)	1,15 %	1,41 %
EURIBOR OFICIAL	98,85 %	98,59 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
MOBILIARIO	79.918.922,95	28,92 %	173.597.748,74	34,72 %
INMOBILIARIO	196.470.473,13	71,08 %	326.401.945,92	65,28 %
TOTAL	276.389.396,08		499.999.694,66	

ADQUISICIÓN DE NUEVOS ACTIVOS	
Fecha última adquisición	19/09/2009
Número de operaciones adquiridas	0
Principal operaciones adquiridas	
Adquisiciones acumuladas	
Número de operaciones adquiridas	1400
Principal operaciones adquiridas	254.946.520,92
Fecha próxima adquisición	
Fin del periodo de reposición	19/03/2008

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	58	118.235,07	13.458,27	131.693,34	5.330.756,99	5.462.450,33
DE 1 A 2 MESES	25	117.401,44	15.614,05	133.015,49	3.337.987,88	3.471.003,37
DE 2 A 3 MESES	12	77.298,92	8.121,94	85.420,86	1.081.184,43	1.166.605,29
DE 3 A 6 MESES	26	177.725,84	25.077,79	202.803,63	2.089.361,70	2.292.165,33
DE 6 A 12 MESES	33	565.326,63	39.707,65	605.034,28	960.706,68	1.565.740,96
DE 12 A 18 MESES	2	28.474,49	1.878,91	30.353,40	17.959,35	48.312,75
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	156	1.084.462,39	103.858,61	1.188.321,00	12.817.957,03	14.006.278,03

**Mejora Crediticia / Credit Enhancement**

	Actual		A la Emisión	
Bonos Subordinados	8,53%	25.500.000,00	5,10%	25.500.000,00
Fondo Reserva	2,02%	6.034.492,28	1,90%	9.500.000,00

**Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations**

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	27.649.918,45	
Cuenta Principales T.I.G.	0,00	0,712 %
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,650 %

**Información Adicional**

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

Av.Diagonal, 621 - 629  
Teléfono 93.404.77.94

08028 Barcelona  
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19  
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona  
28046 Madrid

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:**

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.