

GC FTGENCAT Sabadell 1, Fondo de Titulización de Activos

Cuentas Anuales del
ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2010 e
Informe de Gestión

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

Al Consejo de Administración de
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

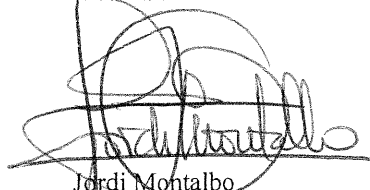
Hemos auditado las cuentas anuales de GC FTGENCAT Sabadell 1, Fondo de Titulización de Activos, que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2010 y la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los administradores de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. son responsables de la formulación de las cuentas anuales del Fondo, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable al mismo (que se identifica en la Nota 2.a de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2010 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de GC FTGENCAT Sabadell 1, Fondo de Titulización de Activos al 31 de diciembre de 2010, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Sin que afecte a nuestra opinión de auditoría, llamamos la atención respecto de lo señalado en la Nota 4 de la memoria adjunta, en la que se menciona que, al 31 de diciembre de 2010, el Fondo ha tenido un volumen de derechos de crédito dudosos por importe de 4.433 miles de euros (2,2% de los activos totales del Fondo), para los que los Administradores de la Sociedad Gestora han estimado unas necesidades de correcciones de valor por deterioro por importe de 2.359 miles de euros. Como consecuencia de lo anterior y de las condiciones establecidas para la amortización de los bonos, el Fondo ha dispuesto parcialmente del Fondo de Reserva constituido con el fin de atender a sus obligaciones de pago, situándose éste por debajo del mínimo requerido al 31 de diciembre de 2010, según se indica en la Nota 6 de la Memoria integrante de las cuentas anuales. Asimismo, tal y como se indica en la Nota 3-g de la Memoria adjunta, el Fondo ha procedido a repercutir la diferencia negativa entre los ingresos y gastos devengados, teniendo en cuenta el orden inverso de dicha prelación de pagos, a los pasivos del Fondo.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2010 contiene las explicaciones que los administradores de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2010. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. Nº S0692



Jordi Montalbo
1 de abril de 2011



GC FTGENCAT SABADELL 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

ACTIVO	Nota	31/12/10	31/12/09 (*)	PASIVO	Nota	31/12/10	31/12/09 (*)
ACTIVO NO CORRIENTE		151.045	219.300	PASIVO NO CORRIENTE		168.469	241.733
Activos financieros a largo plazo		151.045	219.300	Provisiones a largo plazo		-	-
Valores representativos de deuda		-	-	Pasivos financieros a largo plazo		168.469	241.733
Derechos de crédito	4	151.045	219.280	Obligaciones y otros valores negociables	7	163.678	236.662
Participaciones hipotecarias		-	-	Series no subordinadas		-	-
Certificados de transmisión hipotecaria		-	-	Series Subordinadas		163.678	236.662
Préstamos hipotecarios		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Cédulas hipotecarias		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Préstamos a promotores		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Préstamos a PYMES		151.045	219.280	Deudas con entidades de crédito	6	2.300	5.071
Préstamos a empresas		-	-	Préstamo subordinado		9.604	9.604
Cédulas territoriales		-	-	Crédito línea de liquidez		-	-
Créditos AAPP		-	-	Otras deudas con entidades de crédito		-	-
Préstamo Consumo		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		(7.304)	(4.533)
Préstamo automoción		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Arrendamiento financiero		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Cuentas a cobrar		-	-	Derivados	13	2.491	-
Bonos de titulación		-	-	Derivados de cobertura		2.491	-
Activos dudosos		-	-	Otros pasivos financieros		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-	Otros		-	-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-	Pasivos por impuesto diferido		-	-
Derivados		-	20				
Derivados de cobertura		-	20	PASIVO CORRIENTE		47.051	62.796
Otros activos financieros		-	-	Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
Garantías financieras		-	-	Provisiones a corto plazo		-	-
Otros		-	-	Pasivos financieros a corto plazo		46.802	62.429
Activos por impuesto diferido		-	-	Acreedores y otras cuentas a pagar	8	3	7
Otros activos no corrientes		-	-	Obligaciones y otros valores negociables	7	46.769	62.406
				Series no subordinadas		46.689	62.334
				Series subordinadas		-	-
ACTIVO CORRIENTE		61.984	85.195	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		80	72
Activos financieros a corto plazo		49.120	65.791	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Deudores y otras cuentas a cobrar		-	-	Deudas con entidades de crédito		-	-
Derechos de crédito	4	49.120	65.791	Préstamo subordinado		-	-
Participaciones hipotecarias		-	-	Crédito línea de liquidez		-	-
Certificados de transmisión hipotecaria		-	-	Otras deudas con entidades de crédito		845	-
Préstamos hipotecarios		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		(853)	-
Cédulas hipotecarias		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		8	-
Préstamos a promotores		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Préstamos a PYMES		46.940	62.586	Derivados	13	30	16
Préstamos a empresas		-	-	Derivados de cobertura		30	16
Cédulas territoriales		-	-	Otros pasivos financieros		-	-
Créditos AAPP		-	-	Importe bruto		-	-
Préstamo Consumo		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Préstamo automoción		-	-	Ajustes por periodificaciones		249	367
Arrendamiento financiero		-	-	Comisiones		1	2
Cuentas a cobrar		-	-	Comisión sociedad gestora		1	2
Bonos de titulación		-	-	Comisión administrador		1	-
Activos dudosos		4.515	4.310	Comisión agente financiero/pagos		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos		(2.359)	(1.137)	Comisión variable - resultados realizados		203	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		24	32	Otras comisiones del cedente		-	-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		(204)	-
Derivados		-	-	Otras comisiones		-	-
Derivados de cobertura		-	-	Otros		248	365
Otros activos financieros		-	-				
Garantías financieras		-	-	AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	10	(2.491)	(34)
Otros		-	-	Coberturas de flujos de efectivo	13	(2.491)	20
Ajustes por periodificaciones		-	-	Gastos de constitución en transición	9	-	(54)
Comisiones		-	-				
Otros		-	-				
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	5	12.864	19.404				
Tesorería		12.864	19.404				
Otros activos líquidos equivalentes		-	-				
TOTAL ACTIVO		213.029	304.495	TOTAL PASIVO		213.029	304.495

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 14, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance a 31 de diciembre de 2010.

GC FTGENCAT SABADELL 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Nota	Ejercicio 2010	Ejercicio 2009 (*)
Intereses y rendimientos asimilados		7.071	15.591
Valores representativos de deuda		-	-
Derechos de crédito	4	6.936	15.157
Otros activos financieros	5	135	434
Intereses y cargas asimilados		(5.452)	(13.059)
Obligaciones y otros valores negociables	7	(2.171)	(6.491)
Deudas con entidades de crédito	6	(219)	(303)
Otros pasivos financieros	13	(3.062)	(6.265)
MARGEN DE INTERESES		1.619	2.532
Resultado de operaciones financieras (neto)		-	-
Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG		-	-
Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Otros		-	-
Diferencias de cambio (neto)		-	-
Otros ingresos de explotación		-	-
Otros gastos de explotación		(136)	(227)
Servicios exteriores		(9)	(39)
Servicios de profesionales independientes	11	(9)	(39)
Servicios bancarios y similares		-	-
Publicidad y propaganda		-	-
Otros servicios		-	-
Tributos		-	-
Otros gastos de gestión corriente		(127)	(188)
Comisión de Sociedad gestora	1	(49)	(64)
Comisión administración	1	(24)	(34)
Comisión del agente financiero/pagos		-	(1)
Comisión variable - resultados realizados		-	-
Comisión variable - resultados no realizados		-	-
Otras comisiones del cedente		-	-
Otros gastos	9	(54)	(89)
Deterioro de activos financieros (neto)	4	(5.136)	(6.444)
Deterioro neto de valores representativos de deuda		-	-
Deterioro neto de derechos de crédito		(5.136)	(6.444)
Deterioro neto de derivados		-	-
Deterioro neto de otros activos financieros		-	-
Dotaciones a provisiones (neto)		-	-
Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta		-	-
Repercusión de pérdidas (ganancias)	3-g	3.653	4.139
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		-	-
Impuesto sobre beneficios	12	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO		-	-

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 14, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2010.

GC FTGENCAT SABADELL 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES
TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 (NOTAS 1, 2 y 3)**

(Miles de Euros)

	Ejercicio 2010	Ejercicio 2009 (*)
FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	2.590	1.134
Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	1.754	1.559
Intereses cobrados de los activos titulizados	6.832	14.691
Intereses pagados por valores de titulización	(2.165)	(6.899)
Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	(3.048)	(6.478)
Intereses cobrados de inversiones financieras	135	434
Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	-	(189)
Otros intereses cobrados/pagados (neto)	-	-
Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	(49)	(483)
Comisiones pagadas a la sociedad gestora	(49)	(65)
Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	-	(19)
Comisiones pagadas al agente financiero	-	(1)
Comisiones variables pagadas	-	(398)
Otras comisiones	-	-
Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	885	58
Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	898	95
Pagos de provisiones	-	-
Otros	(13)	(37)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/FINANCIACIÓN	(9.130)	(2.623)
Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	-	-
Cobros por emisión de valores de titulización	-	-
Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	-	-
Flujos de caja por adquisición de activos financieros	-	-
Pagos por adquisición de derechos de crédito	-	-
Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	-	-
Flujos de caja netos por amortizaciones	(9.130)	(2.579)
Cobros por amortización de derechos de crédito	79.499	109.335
Cobros por amortización de otros activos titulizados	-	-
Pagos por amortización de valores de titulización	(88.629)	(111.914)
Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	-	(44)
Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	-	-
Pagos por amortización de préstamos o créditos	-	(44)
Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	-	-
Administraciones públicas - Pasivo	-	-
Otros deudores y acreedores	-	-
Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	-	-
Cobros de Subvenciones	-	-
INCREMENTO/DISMINUCIÓN DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	(6.540)	(1.489)
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	19.404	20.893
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	12.864	19.404

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 14, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo del ejercicio 2010.

GC FTGENCAT SABADELL 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Ejercicio 2010	Ejercicio 2009 (*)
Activos financieros disponibles para la venta		
Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	-	-
Cobertura de los flujos de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por valoración	(5.573)	(6.245)
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	(5.573)	(6.245)
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	3.062	6.265
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	2.511	(20)
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	-	-
Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo		-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		-
Efecto fiscal		-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	(54)	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	54	-
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	-	-

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 14, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos del ejercicio 2010.

GC FTGENCAT Sabadell 1, Fondo de Titulización de Activos

Memoria correspondiente al
ejercicio anual terminado el
31 de diciembre de 2010

1. Reseña del Fondo

GC FTGENCAT Sabadell 1, Fondo de Titulización de Activos (en adelante, “el Fondo”) se constituyó, mediante Escritura Pública de fecha 2 de diciembre de 2005, con carácter de fondo abierto por el activo, al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, y en lo contemplado en el mismo, por las reglas contenidas en la ley 19/1992, de 7 de julio. La función del Fondo consiste en la adquisición de derechos de crédito derivados de activos cedidos – véase Nota 4 – (en adelante, “los Derechos de Crédito”), y en la emisión de cuatro series de bonos de titulización, por un importe total de 500.000 miles de euros, (véase Nota 7). El desembolso de los Derechos de Crédito, así como el de los bonos de titulización, se produjo el 7 de diciembre de 2005, fecha en la que comenzaron a devengarse los ingresos y gastos del Fondo.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), entidad integrada en el Grupo “la Caixa”. La comisión de gestión que se paga a la Sociedad Gestora se calcula como el 0,014% anual del valor de los bonos de titulización pendientes de amortización a la fecha anterior a la de pago de dichos bonos más una comisión fija adicional de 3.000 euros trimestrales. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2010, ha ascendido a 49 miles de euros (64 miles de euros en el ejercicio 2009).

La gestión y administración de los Derechos de Crédito corresponde a la sociedad cedente de los mismos, Banc Sabadell, S.A. (en adelante el Banco). El Banco no asume ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una contraprestación trimestral (pagadera los días 19 de marzo, 19 de junio, 19 de septiembre y 19 de diciembre de cada año) de 24 miles de euros (34 miles de euros en el ejercicio 2009). Asimismo, el Banco obtendrá una cantidad variable y subordinada que se devengará trimestralmente igual a la diferencia entre los ingresos y gastos del Fondo. En el caso de que dicho margen de intermediación fuese negativo, se repercutirá de acuerdo a lo indicado en la Nota 3-f.

La entidad depositaria de los derechos de crédito es el Banco.

Con fecha 1 de junio de 2010, la Agencia de Calificación Fitch bajó la calificación crediticia de la deuda a largo plazo de Banc Sabadell, S.A. a A, respectivamente. Esta bajada de calificación del Banc Sabadell, S.A., no provoca acción correctora alguna en los contratos del fondo de titulización.

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo de 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre. La normativa fiscal vigente excluye explícitamente a los Fondos de Titulización de la obligación de que les sea practicada alguna retención legal sobre los intereses devengados por los Derechos de Crédito.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con los formatos y criterios de valoración establecidos en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (modificada posteriormente por la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores) y, en su caso, el Código de Comercio, el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el ICAC y el resto de normativa contable española que resulte de aplicación de forma que muestran la imagen fiel de la situación financiera del Fondo al 31 de diciembre de 2010 y de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo que se han generado durante el ejercicio terminado en esa fecha.

Las cuentas anuales del Fondo, que han sido formuladas y aprobadas por los Administradores de su Sociedad Gestora, en su reunión celebrada el 31 de marzo de 2011.

b) Principios contables no obligatorios aplicados

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración los principios contables y las normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en las mismas. No existe ningún principio contable o criterio de valoración que, siendo obligatorio y teniendo un efecto significativo, haya dejado de aplicarse. Adicionalmente, no se han aplicado principios contables no obligatorios.

c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

Los resultados son sensibles a los principios y políticas contables, criterios de valoración y estimaciones seguidos por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo para la elaboración de las cuentas anuales. Los principales principios y políticas contables y criterios de valoración se indican en la Nota 3.

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo se han utilizado, ocasionalmente, estimaciones realizadas por los Administradores de su Sociedad Gestora para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a la evaluación de posibles pérdidas por deterioro que, en su caso, puedan tener determinados activos (véanse Notas 3-c y 4) y al valor razonable de determinados instrumentos financieros (véanse Notas 3-b y 13). A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2010, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, de acuerdo con la normativa contable en vigor.

d) Comparación de la información

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2010, las correspondientes al ejercicio anterior, tal y como se establece en el apartado 7 de la Norma 28ª de la citada Circular 2/2009, por lo que, la información contenida en esta Memoria referida al ejercicio 2009 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2010 y, por consiguiente, no constituye las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2009.

e) Agrupación de partidas

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo y del estado de ingresos y gastos reconocidos se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en determinados casos se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

f) Corrección de errores

En la elaboración de estas cuentas anuales no se ha puesto de manifiesto ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2009.

g) Cambios en criterios contables

Durante el ejercicio 2010 no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto a los criterios aplicados en el ejercicio 2009.

h) Impacto medioambiental

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones o contingencias de carácter medioambiental que pudieran ser significativos en relación con la situación financiera y los resultados del mismo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

i) Empresa en funcionamiento

Los Administradores han considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene el propósito de determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total. Asimismo, dada la naturaleza de los activos y pasivos del Fondo, no se espera que se produzcan diferencias significativas cuando se efectúe la liquidación de los mismos.

j) Hechos posteriores

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2010, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo no descrito en las restantes notas de esta memoria que tenga un efecto significativo en dichas cuentas anuales.

3. Normas de registro y valoración

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo, correspondientes al ejercicio 2010, se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración, de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo y sus modificaciones posteriores:

a) Definición y clasificación de los instrumentos financieros a efectos de su presentación y valoración

i. Definición

Un “instrumento financiero” es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o instrumento de capital en otra entidad.

Un “derivado financiero” es un instrumento financiero cuyo valor cambia como respuesta a los cambios en una variable observable de mercado (tal como un tipo de interés, de cambio, el precio de un instrumento financiero o un índice de mercado, incluyendo las calificaciones crediticias), cuya inversión inicial es muy pequeña en relación a otros instrumentos financieros con respuesta similar a los cambios en las condiciones de mercado y que se liquida, generalmente, en una fecha futura.

ii. Corriente/No corriente

En el balance adjunto se clasifican como corrientes los activos y pasivos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corrientes, los que superan dicho período.

iii. Clasificación de los activos financieros

Los activos financieros se desglosan a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes: Este epígrafe incluye las cuentas corrientes mantenidas por el Fondo en instituciones financieras, para poder desarrollar su actividad que incluyen, en su caso, el fondo de reserva mantenido por el Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago.
- Derechos de crédito: Incluye los activos cedidos al Fondo como consecuencia del proceso de titulización que incluye, cuando corresponda, las cuotas vencidas y no cobradas y se clasifican a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.
- Derivados de cobertura: Incluye el valor razonable a favor del Fondo de los derivados designados como instrumentos de cobertura.
- Deudores y otras cuentas a cobrar: Recoge, en su caso, la totalidad de los derechos de crédito y cuentas deudoras que por cualquier concepto, diferente de los anteriores, ostente el Fondo frente a terceros. La totalidad de los deudores se clasifican, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.

iv. Clasificación de los pasivos financieros

Los pasivos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Obligaciones y otros valores negociables: Incluye, en su caso, las obligaciones, bonos y pagarés emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de sus activos financieros. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Deudas con entidades de crédito: Incluye, en su caso, las deudas contraídas con entidades de crédito, con el fin de financiar su actividad y se clasifican a efectos de valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Derivados de cobertura: Incluye el valor razonable en contra del Fondo de los derivados designados como instrumentos de cobertura.
- Acreedores y otras cuentas a pagar: Recoge, en su caso, la totalidad de las cuentas a pagar y débitos, que no deban ser clasificados en otros epígrafes. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.

b) Reconocimiento y valoración de los activos y pasivos financieros

i. Reconocimiento y valoración de los activos financieros

Los activos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar” se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción), incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos activos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera recibir en un plazo inferior a tres meses se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

ii. Reconocimiento y valoración de los pasivos financieros

Los pasivos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”, se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción) incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos pasivos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y cargas asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera pagar en un plazo inferior a tres meses se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Se considerarán, en su caso, costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la Sociedad Gestora, si las hubiere, las tasas del Órgano Regulador, los costes de registro de los folletos de emisión y los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

Los activos y pasivos incluidos en los epígrafes “Préstamos y cuentas a cobrar” y “Obligaciones y otros valores negociables”, respectivamente, son a tipo variable con revisión periódica del tipo de interés aplicable; por lo tanto, el valor razonable de estos activos y pasivos como consecuencia de los movimientos del tipo de interés de mercado no será significativamente distinta de la registrada en el balance. Para la obtención de dicho valor razonable se utilizan técnicas de valoración en las cuales algunas de las principales hipótesis no están soportadas por datos directamente observables en el mercado.

iii. Operaciones de cobertura

El Fondo utiliza, en su caso, los derivados financieros para la gestión de los riesgos de sus activos y pasivos (“derivados de cobertura”).

Para que un derivado financiero se considere de cobertura, necesariamente tiene que:

1. Cubrir uno de los siguientes dos tipos de riesgo:
 - a. De variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos debidas a oscilaciones, entre otras, en el tipo de interés y/o tipo de cambio al que se encuentre sujeto la posición o saldo a cubrir (“cobertura de valores razonables”);

- b. De alteraciones en los flujos de efectivo estimados con origen en los activos y pasivos financieros, compromisos y transacciones altamente probables que se prevea llevar a cabo (“cobertura de flujos de efectivo”).
2. Eliminar eficazmente algún riesgo inherente al elemento o posición cubierto durante todo el plazo previsto de cobertura, lo que implica que:
 - a. En el momento de la contratación de la cobertura se espera que, en condiciones normales, ésta actúe con un alto grado de eficacia (“eficacia prospectiva”).
 - b. Exista una evidencia suficiente de que la cobertura fue realmente eficaz durante toda la vida del elemento o posición cubierto (“eficacia retrospectiva”).
3. Haberse documentado adecuadamente que la contratación del derivado financiero tuvo lugar específicamente para servir de cobertura de determinados saldos o transacciones y la forma en que se pensaba conseguir y medir esa cobertura siempre que esta forma sea coherente con la gestión de los riesgos propios que lleva a cabo el Fondo.

Las operaciones de cobertura realizadas por el Fondo corresponden, en su caso, a coberturas de flujos de efectivo. Por lo que respecta a las diferencias de valoración de las coberturas de los flujos de efectivo, la parte eficaz de la variación del valor del instrumento de cobertura se registra transitoriamente en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance, hasta el momento en que ocurran las transacciones previstas; registrándose entonces en la cuenta de pérdidas y ganancias. La variación de valor de los derivados de cobertura por la parte ineficaz de la misma se registra directamente en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Si un derivado asignado como de cobertura, bien por su finalización, por su ineffectividad o por cualquier otra causa, no cumple los requisitos indicados anteriormente, a efectos contables, dicho derivado pasa a ser considerado como un “derivado de negociación”.

Cuando se interrumpe la “cobertura de flujos de efectivo”, el resultado acumulado del instrumento de cobertura, reconocido en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos – Coberturas de flujos de efectivo” del pasivo del balance (mientras la cobertura era efectiva), se continuará reconociendo en dicho epígrafe hasta que la transacción cubierta ocurra, momento en el que se registrará en resultados; salvo que se prevea que no se va a realizar la transacción, en cuyo caso se registran inmediatamente en resultados.

Al 31 de diciembre de 2010, la valoración del derivado de permuta financiera del Fondo ha sido realizada por Caixa d’Estalvis i Pensions de Barcelona utilizando la metodología de descuento de flujos futuros esperados.

Este método, altamente aceptado por el mercado, se basa en la actualización de los flujos de caja futuros que han sido calculados en base a proyecciones de amortizaciones del principal pendiente y descontados a una curva de tipos basada en cotizaciones de swaps semestrales y Euribor a 12 meses para los activos cedidos y los bonos emitidos, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2010, se ha determinado que la cobertura de flujos de efectivo es altamente eficaz.

iv. Registro de resultados

Como norma general, las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos financieros se registran con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias; diferenciando entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y conceptos asimilados (que se registran en los capítulos “Intereses y rendimientos asimilados” o “Intereses y cargas asimilados”, según proceda); y las que correspondan a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el capítulo “Resultado de Operaciones Financieras” de dicha cuenta de pérdidas y ganancias.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias de devengo de intereses se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados individualmente como deteriorados, así como para aquellos para los que se han calculado colectivamente pérdidas por deterioro por tener importes vencidos con una antigüedad superior a 3 meses.

c) Deterioro del valor de los activos financieros

i. Definición

Un activo financiero se considera deteriorado (y, consecuentemente, se corrige su valor en libros para reflejar el efecto de su deterioro) cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido un evento, o el efecto combinado de varios de ellos, que dan lugar a un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros que se estimaron en el momento de formalizarse la transacción.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumento o figuren en la información facilitada a los titulares de los pasivos emitidos por el Fondo, se tendrán en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta, con independencia de la probabilidad de ejecución de la garantía.

Como criterio general, la corrección del valor en libros de los instrumentos financieros, por causa de su deterioro, se efectúa con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que tal deterioro se manifiesta, utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Las recuperaciones de las pérdidas por deterioro previamente registradas, en caso de producirse, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que el deterioro deja de existir o se reduce y tendrán como límite el valor en libros del instrumento financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Cuando se considera remota la recuperación de cualquier importe registrado, éste se da de baja del balance, sin perjuicio de las actuaciones que pueda llevar a cabo el Fondo para intentar conseguir su cobro hasta tanto no se hayan extinguido definitivamente sus derechos; sea por prescripción, condonación u otras causas.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utilizará como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha a que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

De acuerdo con lo previsto en la Circular 2/2009, en el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se prevé la posibilidad de utilizar modelos basados en métodos estadísticos. En este sentido, la Sociedad Gestora del Fondo considera que la metodología más representativa para la estimación del deterioro de los activos financieros del Fondo teniendo en cuenta las características de dichos activos es la basada en la estimación de los porcentajes de deterioro, de acuerdo con la antigüedad de la deuda vencida e impagada y con el calendario previsto en la Norma 13ª de la Circular 2/2009 de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y sus modificaciones posteriores.

ii. Instrumentos de deuda valorados a su coste amortizado

El importe de las pérdidas por deterioro experimentadas por estos instrumentos coincide con la diferencia entre sus respectivos valores en libros y los valores actuales de sus flujos de efectivo futuros previstos, y se presentan minorando los saldos de los activos que corrigen.

El proceso de evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de estos activos se lleva a cabo individualmente para todos los instrumentos de deuda.

d) Periodificaciones (activo y pasivo)

En el caso del pasivo, corresponden, en su caso, a las comisiones de gestión del Fondo y de administración de los activos titulizados o de los bonos emitidos, así como la remuneración variable correspondiente a la Entidad Cedente, devengadas en el periodo al que se refiere el balance y que se encuentran pendientes de pago a dicha fecha.

Asimismo, estos epígrafes del balance incluirán, en su caso, gastos e ingresos de diversa naturaleza devengados en el periodo y pendientes de pago o cobro, respectivamente.

e) Reconocimiento de ingresos y gastos

Seguidamente se resumen los criterios más significativos utilizados por el Fondo, para el reconocimiento de sus ingresos y gastos:

i. Ingresos y gastos por intereses

Con carácter general, los ingresos y gastos por intereses se reconocen contablemente en los capítulos “Intereses y rendimientos asimilados” e “Intereses y cargas asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias, respectivamente, en función de su periodo de devengo, por aplicación del método del tipo de interés efectivo, a excepción de los intereses correspondientes a inversiones dudosas, morosas o en litigio, que se registran en el momento efectivo del cobro.

ii. Ingresos y gastos no financieros

Se reconocen contablemente de acuerdo con el criterio de devengo.

iii. Comisiones, honorarios y conceptos asimilados

Estos ingresos y gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias con criterios distintos, según sea su naturaleza. Los más significativos son:

- Las comisiones variables vinculadas al servicio de intermediación financiera por parte de la Entidad Cedente se describen en el apartado f. de esta Nota.
- Los que tienen su origen en transacciones o servicios, tales como los prestados por la Sociedad Gestora, que se prolongan en el tiempo, se difieren durante la vida de tales transacciones o servicios.
- Los que surgen en la prestación de un servicio que se ejecuta en un acto singular, se reconocen cuando se realiza el acto singular que los origina.

f) Comisión variable

La remuneración variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia positiva, si la hubiese, entre los ingresos y los gastos devengados por el Fondo de acuerdo al cierre de su contabilidad y que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución devengado en el periodo, distinto de esta remuneración variable a percibir por la Entidad Cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia remuneración variable y el gasto por impuesto sobre beneficios, en su caso.

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados sea positiva, se utilizará en primer lugar, para detraer, en su caso, las pérdidas de periodos anteriores que hubiesen sido repercutidas a los pasivos del Fondo. Si tras la detracción, continúan existiendo pasivos corregidos por imputación de pérdidas, no se procederá a registrar remuneración variable alguna. En consecuencia, sólo se producirá el devengo y registro de la remuneración variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.

g) Repercusión de pérdidas

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados, conforme al punto anterior, sea negativa, se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, a través de la cuenta correctora de pasivo “Correcciones de valor por repercusión de pérdidas” del pasivo del balance o según sea el caso, minorando directamente los saldos pasivos emitidos por el Fondo, registrándose un ingreso en el epígrafe “Repercusión de pérdidas (ganancias)” de la cuenta de pérdidas y ganancias. Dicha repercusión se realiza comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

h) Impuesto sobre Beneficios

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 30%.

Dado que en los ejercicios 2010 y 2009 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios (véase Nota 12).

El gasto o ingreso por impuesto diferido, en caso de que exista, se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido, que surgen de las diferencias temporarias originadas por la diferente valoración, contable y fiscal, de los activos y pasivos del Fondo. Las diferencias temporarias imponibles dan lugar a pasivos por impuesto diferido, mientras que las diferencias temporarias deducibles y los créditos por deducciones y ventajas fiscales que queden pendientes de aplicar fiscalmente, dan lugar a activos por impuesto diferido. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en el capítulo "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, se contabilizan, en su caso, también con contrapartida en dicho capítulo.

La cuantificación y valoración de dichos activos y pasivos se realizará considerando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa que esté vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.

Conforme a la normativa reguladora (artículo 5.1 de la Ley 19/1992) el valor patrimonial del Fondo ha de ser nulo, por lo que los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que la liquidación de cualquier diferencia de naturaleza temporaria, tanto activa como pasiva, es remota, con lo que, en función de lo previsto en la normativa contable vigente, no se registran activos ni pasivos diferidos.

i) Gastos de constitución en transición

De acuerdo con lo establecido en la Norma Transitoria Segunda de la Circular 2/2009, el Fondo reconoce, en su caso, los importes pendientes de amortizar, según la normativa anterior (R.D. 1643/1990, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad), en el epígrafe "Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos – Gastos de constitución en transición" del pasivo del balance, procediendo a su amortización en el periodo residual.

Según la normativa anterior, el Fondo amortizaba los gastos de constitución linealmente en un periodo de cinco años, a partir de 7 de diciembre de 2005.

j) Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional del Fondo es el Euro. Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

k) Baja del balance de los activos y pasivos financieros

Los activos financieros sólo se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Similarmente, los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).

l) Activos no corrientes mantenidos para la venta

El saldo de este epígrafe del activo del balance incluye, en su caso, los activos recibidos por el Fondo para la satisfacción, total o parcial, de los activos financieros que representan derechos de cobro frente a terceros con independencia del modo de adquirir la propiedad (en adelante, activos adjudicados).

Los activos no corrientes mantenidos para la venta se registran, en el momento de su reconocimiento inicial por su valor razonable menos los costes de venta.

Posteriormente, los activos no corrientes mantenidos para la venta se valoran por el menor importe entre su valor en libros, calculado en la fecha de su asignación a esta categoría, y su valor razonable, neto de los costes de venta estimados.

A efectos de determinar el valor razonable de activos inmobiliarios localizados en España, se tomarán en consideración los criterios establecidos para determinar el valor de mercado en la OM ECO/805/2003, de 27 de marzo, tomándose el valor de tasación definido en la citada orden.

Las pérdidas por deterioro de estos activos, debidas a reducciones de su valor en libros hasta su valor razonable (menos los costes de venta) se reconocen, en su caso, en el epígrafe “Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta” de la cuenta de pérdidas y ganancias. Las ganancias de un activo no corriente en venta, por incrementos posteriores del valor razonable (menos los costes de venta) aumentan su valor en libros, y se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias hasta un importe igual al de las pérdidas por deterioro anteriormente reconocidas.

m) Compensación de saldos

Se compensan entre sí –y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto– los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

n) Estados de ingresos y gastos reconocidos

Estos estados recogen los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo “Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados a) y b) anteriores.
- d) El importe neto repercutido en el periodo a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.

o) Estados de flujos de efectivo

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión y financiación: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería” del activo de los balances.

4. Derechos de crédito

Los Derechos de Crédito que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la escritura de 2 de diciembre de 2005 integran los Activos Cedidos emitidos por Banc Sabadell.

El movimiento del principal pendiente de amortizar de los Derechos de Crédito sin considerar los activos dudosos se muestra a continuación:

Miles de Euros	Activos Cedidos		
	Activo No Corriente	Activo Corriente	Total
Saldos a 31 de diciembre de 2008	313.727	82.664	396.391
Amortización de principal	-	(94.139)	(94.139)
Amortizaciones anticipadas y otros (1)	-	(20.386)	(20.386)
Trasposos a activo corriente	(94.447)	94.447	-
Saldos a 31 de diciembre de 2009	219.280	62.586	281.866
Amortización de principal	-	(70.720)	(70.720)
Amortizaciones anticipadas y otros (1)	-	(13.161)	(13.161)
Trasposos a activo corriente	(68.235)	68.235	-
Saldos a 31 de diciembre de 2010	151.045	46.940	197.985

- (1) "Otros" incluye los trasposos de principal vencido con una antigüedad de más de 3 meses clasificados en los epígrafes "Activos financieros a corto plazo – Derechos de crédito – Activos dudosos", de los balances adjuntos. Adicionalmente, se incluyen en "Otros" los trasposos de activos considerados como fallidos.

El tipo de interés medio anual devengado por estos activos, durante el ejercicio 2010 ha sido del 2,84% (4,23% durante el ejercicio 2009). El importe devengado en el ejercicio 2010 por este concepto ha ascendido a 6.936 miles de euros (15.157 miles de euros en el ejercicio 2009), que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados – Derechos de crédito" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

El detalle del principal pendiente de amortizar no vencido al 31 de diciembre de 2010 de los Derechos de Crédito, excluidos los intereses devengados pendientes de cobro y las correcciones de valor, atendiendo al vencimiento de cada uno de los contratos, se muestra a continuación:

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Derechos de crédito	7.900	17.048	23.001	40.119	112.928	-

Activos Dudosos

La composición del saldo de los Derechos de Crédito considerados como de dudoso cobro, al cierre de los ejercicios 2010 y 2009, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2010	2009
Activos dudosos:		
<i>Principal</i>	4.433	4.223
<i>Intereses (1)</i>	82	87
	4.515	4.310

- (1) En el Anexo de los estados financieros públicos, S.05.1.C – Importes Impagados, se incluyen en el epígrafe de “Intereses ordinarios”, los intereses vencidos y no cobrados (Intereses patrimoniales) junto con los intereses registrados en cuentas de orden.

A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante los ejercicios 2010 y 2009, en el saldo de las correcciones de valor por deterioro de los Derechos de Crédito:

	Miles de Euros	
	2010	2009
Saldos al inicio del ejercicio	(1.137)	(639)
Dotaciones con cargo a los resultados del ejercicio	(2.795)	(1.805)
Recuperaciones de dotaciones con abono a resultados	934	1.307
Utilizaciones	639	-
Saldos al cierre del ejercicio	(2.359)	(1.137)

Durante los ejercicios 2010 y 2009 se traspasaron a fallidos activos titulizados por importe de 4.173 y 6.041 miles de euros, respectivamente. Asimismo, durante los ejercicios 2010 y 2009 se recuperaron activos fallidos o sus garantías por importe de 898 y 95 miles de euros, respectivamente.

El saldo del epígrafe “Deterioro de activos financieros (neto) – Deterioro neto de derechos de crédito” de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas corresponde, en su caso, al movimiento neto de provisiones junto con el resultado de los traspasos y recuperaciones de activos fallidos.

De acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución del Fondo, la Sociedad Gestora podrá liquidar de forma anticipada el Fondo en el caso de que el importe del saldo de los Derechos de Crédito pendientes de amortización sea inferior a 50.000 miles de euros, equivalente al 10% del activo inicial del Fondo. De acuerdo con la estimación de amortizaciones previstas los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que no se procederá a la liquidación anticipada del Fondo en el ejercicio 2011.

5. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería

El saldo de este epígrafe del activo del balance corresponde a los depósitos en la Cuenta de Tesorería y en la Cuenta de Principales, ambas abiertas en la Entidad Cedente (Banc Sabadell).

En la Cuenta de Tesorería se incluye el importe del fondo de reserva constituido por el Fondo (véase Nota 6).

En virtud de un contrato de reinversión a tipo variable garantizado, Banc Sabadell garantiza que los saldos de sus cuentas tendrán una rentabilidad anual equivalente al tipo de interés de referencia Euribor para depósitos a tres meses.

Los contratos de las cuentas corrientes quedan supeditados a que la calificación de Banc Sabadell no descienda de la categoría F-1 según la agencia calificadora Fitch Ratings; según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

Al 31 de diciembre de 2010 la calificación crediticia de dicha entidad cumplía lo indicado anteriormente.

La rentabilidad media de estas cuentas ha sido de un tipo de interés de mercado. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2010 y 2009, ha ascendido a 135 y 434 miles de euros, respectivamente, que se incluyen en el saldo del epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados – Otros activos financieros" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

6. Deudas con Entidades de Crédito

- a) **Préstamo Subordinado 1:** la Sociedad Gestora suscribió con Banc Sabadell (Entidad Cedente), en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado, con un importe inicial de 440 miles de euros que trimestralmente en cada Fecha de Pago se amortizará siempre que se disponga de tesorería suficiente de acuerdo con el orden de prelación de pagos establecido en el folleto. El importe está destinado a financiar los gastos de constitución del Fondo y emisión de los bonos.

Durante el ejercicio 2010, el Fondo no ha amortizado ningún importe de este préstamo. En el ejercicio 2009, se amortizaron 44 miles de euros de este préstamo.

El Préstamo Subordinado ha devengado un tipo de interés variable anual, pagadero trimestralmente, que coincide con el tipo de interés que devengan los Bonos más un margen de 100 puntos básicos. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2010 y 2009, ha ascendido a 2 y 3 miles de euros, respectivamente, que se incluyen en el saldo del epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Deudas con entidades de crédito" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

- b) **Préstamo Subordinado 2:** El saldo de este epígrafe del pasivo balance, al 31 de diciembre de 2010 y 2009, corresponde a un préstamo subordinado concedido por Banc Sabadell por un importe de 9.500 miles de euros. El importe está destinado a dotar un fondo de reserva (el "Fondo de Reserva"), que se aplicará en cada fecha de pago, junto al resto de los fondos disponibles, al cumplimiento de todas las obligaciones de pago o de retención del Fondo.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva será la menor de las siguientes cantidades:

- a) 1,90% del total de la emisión de bonos.
- b) 3,80% del saldo del principal pendiente de pago de los bonos.

No podrá reducirse el Nivel Mínimo del fondo de reserva en el caso de que concurra alguna de las siguientes circunstancias:

- a) Durante los tres primeros años de vida del Fondo,
- b) Que en la Fecha de Pago anterior, el Fondo de Reserva no hubiera alcanzado el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva requerido a esa Fecha de Pago y
- c) El Saldo Vivo de los Activos con impago igual o superior a 90 días y menor a dieciocho meses sea mayor al 1% del Saldo Vivo de los Activos no fallidos.

El Nivel Mínimo del fondo de reserva no podrá ser inferior al 3.750 miles de euros.

De acuerdo con lo señalado en los párrafos anteriores el Fondo debería tener constituido, al 31 de diciembre de 2010, un Fondo de Reserva de 9.500 miles de euros. Sin embargo, en aplicación del orden de prelación de pagos establecido en el folleto, en la última fecha de pago, el Fondo de Reserva no ha alcanzado a dotarse hasta su nivel mínimo requerido por un importe de 5.024 miles de euros.

Durante los ejercicios 2010 y 2009, el Fondo no ha amortizado ningún importe de este préstamo.

El Préstamo Subordinado ha devengado un tipo de interés variable anual, pagadero trimestralmente, que coincide con el tipo de interés que devengan los Bonos más un margen de 150 puntos básicos. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2010 y 2009, ha ascendido a 217 y 300 miles de euros, respectivamente, que se incluyen en el saldo del epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Deudas con entidades de crédito" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

Correcciones de valor por repercusión de pérdidas

Durante los ejercicios 2010 y 2009, el Fondo ha procedido a la imputación, en el epígrafe del balance “Pasivo no-corriente – Deudas con entidades de crédito”, del margen de intermediación negativo obtenido en dichos ejercicios (véanse Notas 3-f y 3-g). A continuación se muestra el movimiento que se ha producido en el saldo de estas correcciones de valor, durante los ejercicios 2010 y 2009:

	Miles de Euros	
	2010	2009
Saldos al inicio del ejercicio	(4.533)	(141)
Repercusión de pérdidas	(2.771)	(4.392)
Repercusión de ganancias	-	-
Saldos al cierre del ejercicio	(7.304)	(4.533)

7. Obligaciones y otros valores negociables

El saldo de este epígrafe recoge el importe pendiente de amortizar, al cierre de los ejercicios 2010 y 2009, correspondiente a la emisión de bonos de titulización realizada el 7 de diciembre de 2005, que está dividida en cuatro series de bonos de 100.000 euros de valor nominal cada uno: serie AG, constituida por 3.456 bonos (345.600 miles de euros); serie AS, constituida por 1.289 bonos (128.900 miles de euros); serie B, constituida por 198 bonos (19.900 miles de euros); y serie C, constituida por 57 bonos (5.700 miles de euros).

La serie B está subordinada respecto a las series AG y AS. La serie C está subordinada a las series anteriores.

A 31 de diciembre de 2010, la serie AS está totalmente amortizada. Los bonos de las series restantes tienen un interés nominal anual variable, pagadero trimestralmente (19 de marzo, 19 de junio, 19 de septiembre y 19 de diciembre), calculado como resultado de sumar un margen del 0,02% al 0,08% en la serie AG; del 0,35% al 0,45% en la serie B; y del 0,70% al 0,80% en la serie C al tipo de interés de referencia para los bonos.

La fecha de vencimiento legal del Fondo, de acuerdo con el Folleto de emisión, es el 28 de noviembre de 2023. No obstante, la Sociedad Gestora podrá proceder a liquidar de forma anticipada el Fondo y, con ello, los bonos, en los siguientes supuestos:

1. Cuando, de acuerdo con lo previsto en el artículo 5.3 de la Ley 19/1992 y en la Escritura de Constitución del Fondo, el saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior al 10% del saldo inicial.
2. Cuando por razón de algún evento o circunstancia de cualquier índole, ajeno al desarrollo propio del Fondo, se produjera una alteración sustancial o se desvirtuase de forma permanente el equilibrio financiero del Fondo, requerido por el artículo 5.6 de la Ley 19/1992.
3. En el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en liquidación o concurso de acreedores, o su autorización revocada, y habiendo transcurrido el plazo que reglamentariamente se establezca al efecto o, en su defecto, cuatro (4) meses sin haber sido designada una nueva sociedad gestora.
4. Cuando se produzca un impago indicativo de un desequilibrio grave y permanente en relación con alguno de los bonos emitidos o con algún crédito no subordinado o se prevea que se va a producir.
5. Cuando hubieren transcurrido treinta (30) meses desde la fecha del último vencimiento de los Préstamos, aunque se encontraran aún débitos vencidos pendientes de cobro. No obstante, la Fecha de Vencimiento Legal del Fondo será cuando hubieran transcurrido treinta y seis (36) meses desde la fecha del último vencimiento de los Préstamos.

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago, siendo el Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos el importe principal de los Bonos pendientes de amortizar en cada momento y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito la suma del importe de los Derechos de Crédito pendientes de vencimiento y del importe de los Derechos de Crédito vencidos y no cobrados, sin incluir las cantidades fallidas.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las reglas detalladas en el Folleto Informativo.

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 500.000 miles de euros libres de impuestos y gastos para el suscriptor. Están en soporte de anotaciones en cuenta y dados la alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Asimismo cotizan en Bolsa de Barcelona.

Durante el ejercicio 2010, y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, los bonos de titulización han sufrido las siguientes modificaciones en la calificación crediticia otorgada por parte de las Agencias de Calificación:

Serie AG	Modificación calificación de 'AA+' a 'AA' Fitch Ratings	Febrero 2010
Serie B	Modificación calificación de 'BBB' a 'B' Fitch Ratings	Febrero 2010
Serie C	Modificación calificación de 'BB' a 'CCC' Fitch Ratings	Febrero 2010
Serie AG	Modificación calificación de 'AA' a 'A' Fitch Ratings.	Febrero 2011
Serie B	Modificación calificación de 'B' a 'CCC' Fitch Ratings.	Febrero 2011
Serie C	Modificación calificación de 'CCC' a 'CC' Fitch Ratings.	Febrero 2011

El movimiento que se ha producido en el saldo vivo de los bonos de titulización, durante los ejercicios 2010 y 2009, es el siguiente:

Miles de Euros	Serie AG		Serie B		Serie C		Total
	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	
Saldos a 31 de diciembre de 2008	303.042	42.558	19.800	-	5.700	-	410.910
Amortización de 20 de marzo de 2009	-	-	-	-	-	-	-
Amortización de 19 de junio de 2009	-	(17.679)	-	-	-	-	(17.679)
Amortización de 21 de septiembre de 2009	-	(27.865)	-	-	-	-	(27.865)
Amortización de 21 de diciembre de 2009	-	(26.560)	-	-	-	-	(26.560)
Trasposos a pasivo corriente	(91.880)	91.880	-	-	-	-	-
Saldos a 31 de diciembre de 2009	211.162	62.334	19.800	-	5.700	-	338.806
Amortización de 22 de marzo de 2010	-	(30.164)	-	-	-	-	(30.164)
Amortización de 21 de junio de 2010	-	(21.700)	-	-	-	-	(21.700)
Amortización de 20 de septiembre de 2010	-	(17.979)	-	-	-	-	(17.979)
Amortización de 20 de diciembre de 2010	-	(18.786)	-	-	-	-	(18.786)
Trasposos a pasivo corriente	(72.984)	72.984	-	-	-	-	-
Saldos a 31 de diciembre de 2010	138.178	46.689	19.800	-	5.700	-	250.177

El tipo de interés medio anual devengado por los bonos de titulización, durante los ejercicios 2010 y 2009, ha sido del 0,79% y 1,65%, respectivamente, para la serie AG; del 1,17% y 2,03%, respectivamente, para la serie B; y del 1,53% y 2,39%, respectivamente, para la serie C. El importe devengado, durante los ejercicios 2010 y 2009, por este concepto ha ascendido a 2.171 y 6.491 miles de euros, respectivamente, que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Obligaciones y otros valores negociables" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

8. Acreedores y otras cuentas a pagar

La composición del saldo de este epígrafe del pasivo de los balances, al 31 de diciembre de 2010 y 2009, es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2010	2009
Otros acreedores	3	7
	3	7

9. Gastos de constitución en transición

El saldo de este epígrafe del pasivo de los balances recoge el importe pendiente de amortización, al cierre de los ejercicios 2010 y 2009, de los gastos de constitución del Fondo (véase Nota 3-i). El movimiento que se ha producido en su saldo, durante dichos ejercicios, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2010	2009
Saldos al inicio del ejercicio	54	144
Amortizaciones (*)	(54)	(90)
Saldos al cierre del ejercicio	-	54

(*) Este importe se incluye en el saldo del epígrafe "Otros gastos de explotación – Otros gastos de gestión corriente – Otros gastos" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

10. Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos

Este epígrafe del pasivo del balance recoge el importe, neto de su correspondiente efecto fiscal, de las variaciones del valor razonable de los activos clasificados como derivados de cobertura y el saldo pendiente de registrar en la cuenta de resultados correspondiente a los gastos de constitución del Fondo que, conforme a lo dispuesto en la nota 3, deben registrarse en este epígrafe del pasivo de dicho balance. Dichas variaciones se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se produzca su extinción o realización. Su movimiento, durante el ejercicio 2010, se muestra a continuación.

	Miles de Euros
Saldos al inicio del ejercicio	(34)
Ajustes repercutidos por amortización de gastos de constitución en transición (véase Nota 9)	54
Ajustes repercutidos por coberturas de flujos de efectivo (véase Nota 13)	(2.511)
Saldos al cierre del ejercicio	(2.491)

11. Otros gastos de explotación

El saldo del epígrafe "Otros gastos de explotación – Servicios exteriores – Servicios de profesionales independientes" de las cuentas de pérdidas y ganancias incluye 5 miles de euros satisfechos por el Fondo en concepto de auditoría de sus cuentas anuales del ejercicio 2010 (6 miles de euros en el ejercicio 2009), único servicio prestado por Deloitte y sus entidades vinculadas.

Al 31 de diciembre de 2010 el Fondo no tenía ningún importe significativo pendiente de pago a sus proveedores en operaciones comerciales que a dicha fecha acumulara un aplazamiento superior al plazo legal de pago no indicados en la presente memoria de cuentas anuales.

12. Situación fiscal

El Fondo tiene sujetos a inspección fiscal todos los impuestos que le son de aplicación correspondientes a los cuatro últimos ejercicios. En opinión de los Administradores de su Sociedad Gestora, la posibilidad de que se materialicen pasivos fiscales correspondientes a los ejercicios sujetos a inspección es remota y, en cualquier caso, la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a las cuentas anuales.

13. Derivados de cobertura

El Fondo formalizó un contrato de permuta financiera de intereses con Banc Sabadell, en virtud del cual, el Fondo deberá realizar pagos a Banc Sabadell calculados sobre el tipo de interés de los Préstamos, y como contrapartida, Banc Sabadell deberá realizar pagos al Fondo calculados sobre el Tipo de Interés de Referencia de los Bonos más un margen del 0,65%, multiplicado todo ello por el resultado de dividir 360 entre el número de días del periodo de liquidación.

El nocional de la permuta será el importe resultante de sumar el Saldo de Principal Pendiente de los Bonos de cada una de las Series en la fecha de determinación anterior a la fecha de liquidación en curso, minorado, en su caso, por el Déficit de Principales en la fecha de liquidación anterior.

El resultado neto de este contrato, correspondiente al ejercicio 2010, ha sido un gasto por importe de 3.062 miles de euros, que figuran registrados en el saldo del epígrafe "Intereses y cargas asimilados – otros pasivos financieros" de las cuentas de pérdidas y ganancias (6.265 miles de euros de gasto en el ejercicio 2009).

A continuación se presenta un desglose, por tipos de riesgos cubiertos, del valor razonable activo de los derivados designados como de cobertura contable, al 31 de diciembre de 2010 y 2009:

	Miles de euros	
	2010	2009
Coberturas de flujos de efectivo		
<i>De los que: "Reconocidos directamente en el balance" (véase Nota 10)</i>	(2.491)	20
Importe transferido a resultados no liquidado	(30)	(16)
	(2.521)	4

14. Gestión del riesgo

Los principales riesgos del fondo así como los correspondientes mecanismos para gestionarlos podrían encuadrarse en las siguientes categorías:

- **Riesgo de impago de los activos:** los activos agrupados en el fondo corren el riesgo de impago por parte de los deudores. La Entidad Cedente no asume responsabilidad directa por el impago de los deudores, ya sea del principal, de los intereses, o de cualquier otra cantidad que mismos pudieran adeudar en virtud de esos activos.

Ese riesgo de impago será mayor o menor en virtud de la coyuntura económica así como de las características particulares de los activos y de los deudores de la cartera titulizada (concentraciones sectoriales, por deudor, por finalidad o geográfica, antigüedad, sistema de amortización, existencia de carencias o periodos de espera...).

A fin de mitigar ese riesgo de impago de los activos la estructura financiera del fondo cuenta con distintas mejoras crediticias, como un Fondo de Reserva, la subordinación de unos tramos de bonos sobre otros e incluso la postergación de los más subordinados bajo circunstancias concretas, y la declaración de fallido de un activo, y su consiguiente baja anticipada del fondo, en el caso de cumplir determinadas condiciones.

- **Riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos:** el buen funcionamiento del fondo depende, entre otras, que el rendimiento de los activos sea suficiente para atender el pago de los pasivos del fondo. Por otro lado, el rendimiento de los activos y de los pasivos depende fundamentalmente de la evolución de los tipos de interés a que están referenciados esos activos y pasivos.

Con el objetivo de reducir ese riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos, el fondo tiene incluidos dos mecanismos en su estructura: la permuta financiera de tipos de interés que permite eliminar el riesgo derivado del hecho de que los activos y los pasivos del fondo estén referenciados a bases de tipos de interés distintas y a que los tipos de interés de activos y pasivos se actualicen en distintas fechas, y la cuenta corriente con tipo de interés garantizado que permite maximizar el rendimiento de los saldos de tesorería del fondo entre dos fechas de pago.

- **Riesgo de incumplimiento de las obligaciones asumidas por las contrapartidas:** para su funcionamiento el fondo tiene diversos contratos firmados (Administración, Permuta Financiera de Intereses, Agencia de Pagos...) con sus correspondientes contrapartes que deben cumplir con las obligaciones descritas en ellos. .

Para reducir ese riesgo, la Sociedad Gestora, por un lado, hace un seguimiento en todo momento del cumplimiento de las obligaciones asumidas por esas contrapartidas en los contratos y, por otro, controla los distintos “triggers” cualitativos incluidos en la documentación, esencialmente niveles de calificación mínimos, que deben tener esas contrapartidas para continuar actuando como tales.

- **Riesgo operacional de la propia Sociedad Gestora:** la Sociedad Gestora es la encargada de la gestión del fondo de acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución y los distintos contratos. Existe la posibilidad de que por errores humanos o técnicos en algún momento de la vida del fondo no se cumpla con lo establecido en la documentación antes descrita por una causa atribuible a la propia Sociedad Gestora.

A fin de limitar al máximo el riesgo de errores humanos la Sociedad Gestora tiene establecido un procedimiento de control interno cumplimentado con la fiscalización que realiza la Auditoría interna del Grupo al que pertenece la sociedad gestora. El riesgo técnico está mitigado aparte de por un procedimiento muy controlado de puesta en marcha de las modificaciones informáticas por la existencia de un Plan de Contingencia de la propia Sociedad Gestora.

**ANALISIS CUANTITATIVO DE LOS RIESGOS DEL FONDO DE TITULIZACION
A 31 DE DICIEMBRE DE 2010**

Impago de Activos		Fondo de Reserva	
Tasa Morosidad	2,1899%	Importe Inicial	9.500.000,00
Tasa Recuperación Morosidad	90,4717%	Importe Mínimo	3.750.000,00
Tasa Fallidos	5,4100%	Importe Requerido Actual	9.500.000,00
Tasa Recuperación Fallidos	8,4396%	Importe Actual	4.476.222,64
Cartera de Activos - Situación Inicial		Cartera de Activos - Situación Actual	
Número Operaciones	3.330	Número Operaciones	1.817
Principal Pendiente	499.999.694,66	Principal pendiente no vencido	200.996.887,83
Porcentaje Pendiente Amortizar	100,00%	Porcentaje Pendiente Amortizar	40,20%
Tipo Interés Medio Ponderado	3,44%	Tipo Interés Medio Ponderado	2,86%
Vida Residual Media Ponderada (meses)	85,87	Vida Residual Media Ponderada (meses)	63,17
		Amortización Anticipada - TAA	4,95%
Bonos Titulización		Permuta Financiera	
Tipo Interés Medio Ponderado Actual	1,12%	Margen	0,65%
Vida Final Estimada Anticipada	19/09/2014		

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.
Número de registro del Fondo: 8292
NIF Fondo: V-64030745
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
NIF Gestora: A-58481227
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2010

Datos de la persona(s) de contacto a efectos de esta información (*):

Nombre: Antoni Corominas Sabaté
Cargo: Director Departamento de Administración y Gestión
Teléfono de contacto: 93 404 77 95
E-mail: acorominas@gesticaixa.es

Nombre: Patricia Mantilla Herrera
Cargo: Responsable Área de Control de Riesgos Operativos
Teléfono de contacto: 93 404 65 71
E-mail: pmantilla@gesticaixa.es

(*). Esta información no se hará pública, se requiere a los efectos de revisión de la información por parte de la CNMV.

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:**

(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B del anexo III de esta Circular)

Subsanación del envío del fichero anterior por recomendación de los auditores externos, debido a reclasificaciones contables que no afectan a resultados.

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2010	Periodo anterior 31/12/2009
--------------------------	------------------------------	--------------------------------

ACTIVO		
--------	--	--

A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	151.045	1008	219.300
------------------------	------	---------	------	---------

I. Activos financieros a largo plazo	0010	151.045	1010	219.300
1. Valores representativos de deuda	0100		1100	
1.1 Bancos centrales	0101		1101	
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102	
1.3 Entidades de crédito	0103		1103	
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104	
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105	
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106	
1.7 Activos dudosos	0107		1107	
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108	
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109	
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110	
2. Derechos de crédito	0200	151.045	1200	219.280
2.1 Participaciones hipotecarias	0201		1201	
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202	
2.3 Préstamos hipotecarios	0203		1203	
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204	
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205	
2.6 Préstamos a PYMES	0206	151.045	1206	219.280
2.7 Préstamos a empresas	0207		1207	
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208	
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209	
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210	
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211	
2.12 Créditos AAPP	0212		1212	
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213	
2.14 Préstamos automoción	0214		1214	
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215	
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216	
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217	
2.18 Bonos de titulación	0218		1218	
2.19 Otros	0219		1219	
2.20 Activos dudosos	0220		1220	
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221		1221	
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222	
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223	
3. Derivados	0230		1230	20
3.1 Derivados de cobertura	0231		1231	20
3.2 Derivados de negociación	0232		1232	
4. Otros activos financieros	0240		1240	
4.1 Garantías financieras	0241		1241	
4.2 Otros	0242		1242	

II. Activos por impuesto diferido	0250		1250	
-----------------------------------	------	--	------	--

III. Otros activos no corrientes	0260		1260	
----------------------------------	------	--	------	--

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2010		Periodo anterior 31/12/2009
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	61.984	1270	85.195
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280		1280	
V. Activos financieros a corto plazo	0290	49.120	1290	65.791
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300		1300	
2. Valores representativos de deuda	0310		1310	
2.1 Bancos centrales	0311		1311	
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312	
2.3 Entidades de crédito	0313		1313	
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314	
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315	
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316	
2.7 Activos dudosos	0317		1317	
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318	
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319	
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320	
3. Derechos de crédito	0400	49.120	1400	65.791
3.1 Participaciones hipotecarias	0401		1401	
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402	
3.3 Préstamos hipotecarios	0403		1403	
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404	
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405	
3.6 Préstamos a PYMES	0406	46.940	1406	62.586
3.7 Préstamos a empresas	0407		1407	
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408	
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409	
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410	
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411	
3.12 Créditos AAPP	0412		1412	
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413	
3.14 Préstamos automoción	0414		1414	
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415	
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416	
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417	
3.18 Bonos de titulización	0418		1418	
3.19 Otros	0419		1419	
3.20 Activos dudosos	0420	4.515	1420	4.310
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-2.359	1421	-1.137
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	24	1422	32
3.23 ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423	
4. Derivados	0430		1430	
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431	
4.2 Derivados de negociación	0432		1432	
5. Otros activos financieros	0440		1440	
5.1 Garantías financieras	0441		1441	
5.2 Otros	0442		1442	
VI. Ajustes por periodificaciones	0450		1450	
1. Comisiones	0451		1451	
2. Otros	0452		1452	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	12.864	1460	19.404
1. Tesorería	0461	12.864	1461	19.404
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462	
TOTAL ACTIVO	0500	213.029	1500	304.495

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2010		Periodo anterior 31/12/2009
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	168.469	1650	241.733
I. Provisiones a largo plazo	0660		1660	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	168.469	1700	241.733
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	163.678	1710	236.662
1.1 Series no subordinadas	0711		1711	
1.2 Series subordinadas	0712	163.678	1712	236.662
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713		1713	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715	
2. Deudas con entidades de crédito	0720	2.300	1720	5.071
2.1 Préstamo subordinado	0721	9.604	1721	9.604
2.2 Credito línea de liquidez	0722		1722	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	-7.304	1724	-4.533
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726	
3. Derivados	0730	2.491	1730	
3.1 Derivados de cobertura	0731	2.491	1731	
3.2 Derivados de negociación	0732		1732	
4. Otros pasivos financieros	0740		1740	
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741	
4.2 Otros	0742		1742	
III. Pasivos por impuesto diferido	0750		1750	
B) PASIVO CORRIENTE	0760	47.051	1760	62.796
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770		1770	
V. Provisiones a corto plazo	0780		1780	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	46.802	1800	62.429
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	3	1810	7
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	46.769	1820	62.406
2.1 Series no subordinadas	0821	46.689	1821	62.334
2.2 Series subordinadas	0822		1822	
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823	
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	80	1824	72
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825	
3. Deudas con entidades de crédito	0830	0	1830	
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831	
3.2 Credito línea de liquidez	0832		1832	
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833	845	1833	
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	-853	1834	
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	8	1835	
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836	
4. Derivados	0840	30	1840	16
4.1 Derivados de cobertura	0841	30	1841	16
4.2 Derivados de negociación	0842		1842	
5. Otros pasivos financieros	0850		1850	
5.1 Importe bruto	0851		1851	
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852	
VII. Ajustes por periodificaciones	0900	249	1900	367
1. Comisiones	0910	1	1910	2
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	1	1911	2
1.2 Comisión administrador	0912	1	1912	
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913	
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	203	1914	
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915	
1.6 Otras comisiones del cedente	0916		1916	
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	-204	1917	
1.8 Otras comisiones	0918		1918	
2. Otros	0920	248	1920	365
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	-2.491	1930	-34
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940		1940	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0950	-2.491	1950	20
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0960		1960	
XI. Gastos de constitución en transición	0970		1970	-54
TOTAL PASIVO	1000	213.029	2000	304.495

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2º semestre)		P. corriente anterior (2º semestre)		Acumulado actual 31/12/2010		Acumulado anterior 31/12/2009	
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100	3.217	1100			2100	7.071	3100	15.591
1.1 Valores representativos de deuda	0110		1110			2110		3110	
1.2 Derechos de crédito	0120	3.154	1120			2120	6.936	3120	15.157
1.3 Otros activos financieros	0130	63	1130			2130	135	3130	434
2. Intereses y cargas asimilados	0200	-2.485	1200			2200	-5.452	3200	-13.059
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	-1.095	1210			2210	-2.171	3210	-6.491
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-114	1220			2220	-219	3220	-303
2.3 Otros pasivos financieros	0230	-1.276	1230			2230	-3.062	3230	-6.265
A) MARGEN DE INTERESES	0250	732	1250			2250	1.619	3250	2.532
3. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300		1300			2300		3300	
3.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310		1310			2310		3310	
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320		1320			2320		3320	
3.3 Otros	0330		1330			2330		3330	
4. Diferencias de cambio (neto)	0400		1400			2400		3400	
5. Otros ingresos de explotación	0500		1500			2500		3500	
6. Otros gastos de explotación	0600	-50	1600			2600	-136	3600	-227
6.1 Servicios exteriores	0610	-6	1610			2610	-9	3610	-39
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	-6	1611			2611	-9	3611	-39
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612			2612		3612	
6.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613			2613		3613	
6.1.4 Otros servicios	0614		1614			2614		3614	
6.2 Tributos	0620		1620			2620		3620	
6.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-44	1630			2630	-127	3630	-188
6.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	-23	1631			2631	-49	3631	-64
6.3.2 Comisión administrador	0632	-11	1632			2632	-24	3632	-34
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633		1633			2633		3633	-1
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634		1634			2634		3634	
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635		1635			2635		3635	
6.3.6 Otras comisiones del cedente	0636		1636			2636		3636	
6.3.7 Otros gastos	0637	-10	1637			2637	-54	3637	-89
7. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	-3.217	1700			2700	-5.136	3700	-6.444
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710		1710			2710		3710	
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720	-3.217	1720			2720	-5.136	3720	-6.444
7.3 Deterioro neto de derivados	0730		1730			2730		3730	
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740		1740			2740		3740	
8. Dotaciones a provisiones (neto)	0750		1750			2750		3750	
9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta	0800		1800			2800		3800	
10. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0850	2.535	1850			2850	3.653	3850	4.139
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0900	0	1900		0	2900	0	3900	0
11. Impuesto sobre beneficios	0950		1950			2950		3950	
C) RESULTADO DEL PERIODO	3000	0	4000			5000	0	6000	0

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2010		Periodo anterior 31/12/2009
A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	8000	2.590	9000	1.134
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	8100	1.754	9100	1.559
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	8110	6.832	9110	14.691
1.2 Intereses pagados por valores de titulización	8120	-2.165	9120	-6.899
1.3 Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	8130	-3.048	9130	-6.478
1.4 Intereses cobrados de inversiones financieras	8140	135	9140	434
1.5 Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	8150		9150	-189
1.6 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	8160		9160	
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	8200	-49	9200	-483
2.1 Comisiones pagadas a la sociedad gestora	8210	-49	9210	-65
2.2 Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	8220		9220	-19
2.3 Comisiones pagadas al agente financiero	8230		9230	-1
2.4 Comisiones variables pagadas	8240		9240	-398
2.5 Otras comisiones	8250		9250	
3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	8300	885	9300	58
3.1 Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	8310	898	9310	95
3.2 Pagos de provisiones	8320		9320	
3.3 Otros	8330	-13	9330	-37
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	8350	-9.130	9350	-2.623
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	8400		9400	
4.1 Cobros por emisión de valores de titulización	8410		9410	
4.2 Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	8420		9420	
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	8500		9500	
5.1 Pagos por adquisición de derechos de crédito	8510		9510	
5.2 Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	8520		9520	
6. Flujos de caja netos por amortizaciones	8600	-9.130	9600	-2.579
6.1 Cobros por amortización de derechos de crédito	8610	79.499	9610	109.335
6.2 Cobros por amortización de otros activos titulizados	8620		9620	
6.3 Pagos por amortización de valores de titulización	8630	-88.629	9630	-111.914
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	8700		9700	-44
7.1 Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	8710		9710	
7.2 Pagos por amortización de préstamos o créditos	8720		9720	-44
7.3 Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	8730		9730	
7.4 Administraciones públicas - Pasivo	8740		9740	
7.5 Otros deudores y acreedores	8750		9750	
7.6 Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	8770		9770	
7.7 Cobros de Subvenciones	8780		9780	
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	8800	-6.540	9800	-1.489
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	8900	19.404	9900	20.893
Efectivo o equivalentes al final del periodo	8990	12.864	9990	19.404

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2010		Periodo anterior 31/12/2009
1 Activos financieros disponibles para la venta				
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6010		7010	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6020		7020	
1.1.2 Efecto fiscal	6021		7021	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6022		7022	
1.3 Otras reclasificaciones	6030		7030	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6040		7040	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	6100		7100	
2 Cobertura de los flujos de efectivo				
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6110	-5.573	7110	-6.245
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6120	-5.573	7120	-6.245
2.1.2 Efecto fiscal	6121		7121	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6122	3.062	7122	6.265
2.3 Otras reclasificaciones	6130		7130	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6140	2.511	7140	-20
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	6200	0	7200	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos				
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	6310		7310	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6320		7320	
3.1.2 Efecto fiscal	6321		7321	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6322	-54	7322	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6330	54	7330	
Total Ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	6400		7400	
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	6500		7500	0

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A Tipología de activos titulizados	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 19/03/2008			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)	
Participaciones hipotecarias	0001		0030		0060		0090		0120		0150	
Certificados de transmisión hipotecaria	0002		0031		0061		0091		0121		0151	
Préstamos hipotecarios	0003		0032		0062		0092		0122		0152	
Cédulas hipotecarias	0004		0033		0063		0093		0123		0153	
Préstamos a promotores	0005		0034		0064		0094		0124		0154	
Préstamos a PYMES	0007	1.835	0036	202.417	0066	2.577	0096	286.089	0126	4.730	0156	754.947
Préstamos a empresas	0008		0037		0067		0097		0127		0157	
Préstamos Corporativos	0009		0038		0068		0098		0128		0158	
Cédulas territoriales	0010		0039		0069		0099		0129		0159	
Bonos de tesorería	0011		0040		0070		0100		0130		0160	
Deuda subordinada	0012		0041		0071		0101		0131		0161	
Créditos AAPP	0013		0042		0072		0102		0132		0162	
Préstamos consumo	0014		0043		0073		0103		0133		0163	
Préstamos automoción	0015		0044		0074		0104		0134		0164	
Arrendamiento financiero	0016		0045		0075		0105		0135		0165	
Cuentas a cobrar	0017		0046		0076		0106		0136		0166	
Derechos de crédito futuros	0018		0047		0077		0107		0137		0167	
Bonos de titulización	0019		0048		0078		0108		0138		0168	
Otros	0020		0049		0079		0109		0139		0169	
Total	0021	1.835	0050	202.417	0080	2.577	0110	286.089	0140	4.730	0170	754.947

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso.

Cuadro de texto libre

Del total clasificado como Préstamos a PyMES, existe aproximadamente un 9% de Préstamos a Empresas no PyMES.

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	Situación actual 31/12/2010		Situación cierre anual anterior 31/12/2009	
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-70.720	0210	-94.139
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-12.952	0211	-21.640
Total importe amortizado acumulado desde el origen del Fondo	0202	-553.949	0212	-215.288
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el período (1)	0203	0	0213	
Importe pendiente cierre del período (2)	0204	202.417	0214	286.089
Tasa amortización anticipada efectiva del período	0205	6,03	0215	7,04

(1) En Fondos abiertos, importe de principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el período.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del período) a fecha del informe.

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estado agregado: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)***CUADRO C****Importe impagado**

Total Impagados (1)	Nº de activos		Importe impagado						Principal pendiente no vencido		Deuda Total	
			Principal	Intereses ordinarios		Total						
Hasta 1 mes	0700	27	0710	62	0720	6	0730	68	0740	2.260	0750	2.328
De 1 a 2 meses	0701	35	0711	133	0721	8	0731	141	0741	1.882	0751	2.023
De 2 a 3 meses	0702	9	0712	55	0722	10	0732	65	0742	1.164	0752	1.229
De 3 a 6 meses	0703	14	0713	237	0723	7	0733	244	0743	845	0753	1.089
De 6 a 12 meses	0704	28	0714	933	0724	75	0734	1.008	0744	2.418	0754	3.426
De 12 a 18 meses	0705	0	0715	0	0725	0	0735	0	0745	0	0755	0
De 18 meses a 2 años	0706	0	0716	0	0726	0	0736	0	0746	0	0756	0
De 2 a 3 años	0707	0	0717	0	0727	0	0737	0	0747	0	0757	0
Más de 3 años	0708	0	0718	0	0728	0	0738	0	0748	0	0758	0
Total	0709	113	0719	1.420	0729	106	0739	1.526	0749	8.569	0759	10.095

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

Importe impagado

Impagados con garantía real (2)	Nº de activos		Importe impagado						Deuda Total	Valor garantía (3)	% Deuda / v. Tasación					
			Principal	Intereses ordinarios		Total	Principal pendiente no vencido									
Hasta 1 mes	0770	11	0780	21	0790	5	0800	26	0810	1.644	0820	1.670	0830	17.709	0840	9,43
De 1 a 2 meses	0771	11	0781	22	0791	5	0801	27	0811	1.159	0821	1.186	0831	12.847	0841	9,24
De 2 a 3 meses	0772	6	0782	40	0792	10	0802	50	0812	1.133	0822	1.183	0832	3.283	0842	36,03
De 3 a 6 meses	0773	5	0783	73	0793	5	0803	78	0813	629	0823	707	0833	6.099	0843	11,59
De 6 a 12 meses	0774	8	0784	229	0794	63	0804	292	0814	2.274	0824	2.566	0834	4.025	0844	63,75
De 12 a 18 meses	0775	0	0785	0	0795	0	0805	0	0815	0	0825	0	0835	0	0845	0,00
De 18 meses a 2 años	0776	0	0786	0	0796	0	0806	0	0816	0	0826	0	0836	0	0846	0,00
De 2 a 3 años	0777	0	0787	0	0797	0	0807	0	0817	0	0827	0	0837	0	0847	0,00
Más de 3 años	0778	0	0788	0	0798	0	0808	0	0818	0	0828	0	0838	0	0848	0,00
Total	0779	41	0789	385	0799	88	0809	473	0819	6.839	0829	7.312	0839	43.963	0849	16,63

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoradas, etc) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

CUADRO D	Situación actual 31/12/2010								Situación cierre anual anterior 31/12/2009								Escenario inicial							
	Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación activos dudosos (C)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación activos dudosos (C)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación activos dudosos (C)		Tasa de recuperación fallidos (D)	
Participaciones hipotecarias	0850		0868		0886		0904		0922		0940		0958		0976		0994		1012		1030		1048	
Certificados de transmisión de hipoteca	0851		0869		0887		0905		0923		0941		0959		0977		0995		1013		1031		1049	
Préstamos hipotecarios	0852		0870		0888		0906		0924		0942		0960		0978		0996		1014		1032		1050	
Cédulas Hipotecarias	0853		0871		0889		0907		0925		0943		0961		0979		0997		1015		1033		1051	
Préstamos a promotores	0854		0872		0890		0908		0926		0944		0962		0980		0998		1016		1034		1052	
Préstamos a PYMES	0855	2,19	0873	5,41	0891	90,47	0909	8,44	0927	1,48	0945	2,63	0963	87,38	0981	1,91	0999	0,00	1017	0,00	1035	0,00	1053	0,00
Préstamos a empresas	0856		0874		0892		0910		0928		0946		0964		0982		1000		1018		1036		1054	
Préstamos Corporativos	0857		0875		0893		0911		0929		0947		0965		0983		1001		1019		1037		1055	
Bonos de Tesorería	0858		0876		0894		0912		0930		0948		0966		0984		1002		1020		1038		1056	
Deuda Subordinada	0859		0877		0895		0913		0931		0949		0967		0985		1003		1021		1039		1057	
Créditos AAPP	0860		0878		0896		0914		0932		0950		0968		0986		1004		1022		1040		1058	
Préstamos Consumo	0861		0879		0897		0915		0933		0951		0969		0987		1005		1023		1041		1059	
Préstamos automoción	0862		0880		0898		0916		0934		0952		0970		0988		1006		1024		1042		1060	
Cuotas arrendamiento financiero	0863		0881		0899		0917		0935		0953		0971		0989		1007		1025		1043		1061	
Cuentas a cobrar	0864		0882		0900		0918		0936		0954		0972		0990		1008		1026		1044		1062	
Derechos de crédito futuros	0865		0883		0901		0919		0937		0955		0973		0991		1009		1027		1045		1063	
Bonos de titulización	0866		0884		0902		0920		0938		0956		0974		0992		1010		1028		1046		1064	
Otros	0867		0885		0903		0921		0939		0957		0975		0993		1011		1029		1047		1065	

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito").

(A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudoso y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las Normas 13ª y 23ª.

(B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso del total activos clasificados como fallidos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos fallidos. Se considera la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folleto, recogidas en el estado 5.4).

(C) Determinada por el cociente entre la suma de: el importe total de recuperaciones de impagados de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que salen de dudosos por las recuperaciones de principal producidas en el periodo, dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones.

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones.

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E

Vida residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 19/03/2008			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente	
Inferior a 1 año	1300	583	1310	8.301	1320	618	1330	7.280	1340	0	1350	0
Entre 1 y 2 años	1301	409	1311	17.270	1321	619	1331	26.205	1341	162	1351	8.746
Entre 2 y 3 años	1302	213	1312	23.103	1322	442	1332	30.777	1342	1.095	1352	73.509
Entre 3 y 5 años	1303	253	1313	40.591	1323	413	1333	66.200	1343	1.912	1353	180.838
Entre 5 y 10 años	1304	377	1314	113.151	1324	463	1334	139.907	1344	1.173	1354	318.876
Superior a 10 años	1305		1315		1325	22	1335	15.719	1345	388	1355	172.978
Total	1306	1.835	1316	202.416	1326	2.577	1336	286.088	1346	4.730	1356	754.947
Vida residual media ponderada (años)	1307	5,26			1327	5,63			1347	6,94		

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual 31/12/2010		Situación cierre anual anterior 31/12/2009		Situación inicial 19/03/2008	
	Años		Años		Años	
Antigüedad media ponderada	0630	6,12	0632	5,17	0634	3,15

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gestikaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo de la declaración: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

Mercados de cotización de los valores emitidos: BOLSA DE BARCELONA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)***CUADRO A**

Serie (2)	Denominación serie	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Escenario inicial 19/03/2008			
		Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media estimada de los pasivos (1)
		0001	0002	0003	0004	0005	0006	0007	0008	0009	0070	0080	0090
ES0341152017	AG	3.456	53.492	184.867	1,89	3.456	79.137	273.496	2,20	3.456	100.000	345.600	5,55
ES0341152009	AS	1.289	0	0		1.289	0	0		1.289	100.000	128.900	2,88
ES0341152025	B	198	100.000	19.800	3,80	198	100.000	19.800	2,86	198	100.000	19.800	6,51
ES0341152033	C	57	100.000	5.700	3,80	57	100.000	5.700	2,86	57	100.000	5.700	6,51
Total		8006	5.000	8025	210.367	8045	5.000	8065	298.996	8085	5.000	8105	500.000

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN), o su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo de la declaración: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

Mercados de cotización de los valores emitidos: BOLSA DE BARCELONA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)***CUADRO B**

Serie (1)	Denominación serie	Grado de subordinación (2)	Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días Acumulados (5)	Intereses Acumulados (6)	Importe pendiente					
									Principal no vencido	Principal impagado	Intereses impagados	Total pendiente (7)		
		9950	9960	9970	9980	9990	9991	9993	9994	9995	9997	9998		
ES0341152017	AG	S	EURIBOR A TRES MESES	0,040	1,064	360	12	66	184.867			184.867		
ES0341152009	AS	NS	EURIBOR A TRES MESES	0,150	1,174	360	12							
ES0341152025	B	S	EURIBOR A TRES MESES	0,420	1,444	360	12	10	19.800			19.800		
ES0341152033	C	S	EURIBOR A TRES MESES	0,780	1,804	360	12	3	5.700			5.700		
Total								9228	79.9085	210.367	9095	9105	9115	210.367

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. (S= Subordinada; NS= No subordinada)

(3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo".

(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará.

(5) Días acumulados desde la última fecha de pago.

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.

(7) Incluye el principal no vencido y todos los importes impagados a la fecha de la declaración.

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo de la declaración: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

Mercados de cotización de los valores emitidos: BOLSA DE BARCELONA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)*

CUADRO C			Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009											
			Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses									
			Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)								
Serie (1)	Denominación serie	Fecha final (2)	7300	7310	7320	7330	7340	7350	7360	7370								
ES0341152017	AG	28/11/2020	88.629	160.733	1.845	50.130	72.104	72.104	5.947	48.286								
ES0341152009	AS	28/11/2020	0	128.900	0	15.428	39.810	128.900	382	15.428								
ES0341152025	B	28/11/2020	0	0	232	3.316	0	0	426	3.083								
ES0341152033	C	28/11/2020	0	0	88	1.059	0	0	144	972								
Total			7305	88.629	7315	289.633	7325	2.165	7335	69.933	7345	111.914	7355	201.004	7365	6.899	7375	67.769

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) Entendiendo como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.

(3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.

(4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010
 Mercados de cotización de los valores emitidos: BOLSA DE BARCELONA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO D

Serie (1)	Denominación serie	Calificación				
		Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual	Situación cierre anual anterior	Situación inicial
		3310	3330	3350	3360	3370
ES0341152017	AG	16/09/2010	FCH	AAsf	AA	AAA
ES0341152009	AS	16/09/2010	FCH	AAAsf	AAA	AAA
ES0341152025	B	16/09/2010	FCH	Bsf	B	A
ES0341152033	C	16/09/2010	FCH	CCCsf	CCC	BBB

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Poors, FCH para Fitch -

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010

INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)		Situación actual 31/12/2010		Situación cierre anual anterior 31/12/2009
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0010	4.476	1010	6.034
2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados	0020	2,21	1020	2,11
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	1,74	1040	2,22
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	S	1050	S
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	N	1070	N
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	N	1080	N
7. Importe disponible de la línea/s de liquidez (2)	0090		1090	
8. Subordinación de series (S/N)	0110	S	1110	S
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos. (3)	0120	0,00	1120	0,00
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150	184.867	1150	273.496
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0160	87,88	1160	91,47
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170		1170	
13. Otros (S/N) (4)	0180	N	1180	N

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.

(2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.

(3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos.

(4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes.

Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias		NIF		Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes (5)	0200	A-08000143	1210	BANCO DE SABADELL, S.A.
Permutas financieras de tipos de interes	0210	A-08000143	1220	BANCO DE SABADELL, S.A.
Permutas financieras de tipos de cambio	0220		1230	
Otras Permutas financieras	0230		1240	
Contraparte de la Línea de Liquidez	0240		1250	
Entidad Avalista	0250	S-0811001-G	1260	Generalitat de Catalunya
Contraparte del derivado de crédito	0260		1270	

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados:
 Período: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Importe Impagado acumulado				Ratio (2)				Ref. Folleto
	Meses Impago	Días Impago	Situación actual	Periodo anterior	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago		
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	0010	0030	90 0100	4.409 0200	4.002 0300	2,18 0400	1,40 1120	3,41 3,41	
2. Activos Morosos por otras razones			0110	24 0210	221 0310	0,01 0410	0,08 1130	0,00	
Total Morosos			0120	4.433 0220	4.223 0320	2,19 0420	1,48 1140	3,41 1280	

3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	0050	12 0060	0130	10.857 0230	7.250 0330	5,36 0430	2,53 1150	5,11	
4. Activos Fallidos por otras razones			0140	94 0240	284 0340	0,05 0440	0,10 1160	0,05	
Total Fallidos			0150	10.951 0250	7.534 0350	5,41 0450	2,63 1200	5,16 1290	Nota Valores - 4.9.3

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (morales cualificadas, fallidos subjetivos, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio.

(2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se defina en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto esté definido.

Otros ratios relevantes	Ratio (2)			
	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago	Ref. Folleto
	0160	0260	0360	0460
	0170	0270	0370	0470
	0180	0280	0380	0480
	0190	0290	0390	0490

TRIGGERS (3)	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series (4)	0500	0520	0540	0560
ES0341152009				Nota de Valores 4.9.4. (pág. 64)
ES0341152017				Nota de Valores 4.9.4. (pág. 64)
ES0341152025	7,92	9,41	8,64	Nota de Valores 4.9.4. (pág. 65)
ES0341152033	2,28	2,71	2,49	Nota de Valores 4.9.4. (pág. 65)
Diferimiento / postergamiento intereses: series (5)	0506	0526	0546	0566
ES0341152009				
ES0341152017				Modulo Adicional 3.4.6. (pág. 155)
ES0341152025				Modulo Adicional 3.4.6. (pág. 155)
ES0341152033				
No Reducción del Fondo de Reserva (6)	0512	1,00 0532	2,19 0552	3,41 0572
Modulo Adicional 3.4.2.2. (pág 140)				
OTROS TRIGGERS (3)	0513	0523	0553	0573

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo, no se cumplimentarán.

(4) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prorrata/secuencial) de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

(5) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia la epígrafe del folleto donde está definido.

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del fondo de reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

Amortización Secuencial > AG > La amortización se está realizando secuencialmente, en la medida que no se han activado los condicionantes del apartado "Nota de Valores 4.9.4.", de la página 64, del folleto de emisión. La gestora no prevé, dada la situación de los límites, que se vayan a activar en el próximo semestre.

Diferimiento/Postergamiento intereses > AG y B > No se lleva a cabo el diferimiento o postergamiento del pago de intereses de una serie a un orden inferior en el orden de prelación de pagos, en la medida que no se han activado los condicionantes del apartado "Modulo Adicional - 3.4.6.", de la página 155, del folleto de emisión. La gestora no prevé, dada la situación de los límites, que se vayan a activar en el próximo semestre.

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gestikaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A Distribución geográfica activos titulizados	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 19/03/2008			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)	
Andalucía	0400		0426		0452		0478		0504		0530	
Aragón	0401		0427		0453		0479		0505		0531	
Asturias	0402		0428		0454		0480		0506		0532	
Baleares	0403		0429		0455		0481		0507		0533	
Canarias	0404		0430		0456		0482		0508		0534	
Cantabria	0405		0431		0457		0483		0509		0535	
Castilla-León	0406		0432		0458		0484		0510		0536	
Castilla La Mancha	0407		0433		0459		0485		0511		0537	
Cataluña	0408	1.835	0434	202.417	0460	2.577	0486	286.089	0512	4.730	0538	754.947
Ceuta	0409		0435		0461		0487		0513		0539	
Extremadura	0410		0436		0462		0488		0514		0540	
Galicia	0411		0437		0463		0489		0515		0541	
Madrid	0412		0438		0464		0490		0516		0542	
Melilla	0413		0439		0465		0491		0517		0543	
Murcia	0414		0440		0466		0492		0518		0544	
Navarra	0415		0441		0467		0493		0519		0545	
La Rioja	0416		0442		0468		0494		0520		0546	
Comunidad Valenciana	0417		0443		0469		0495		0521		0547	
País Vasco	0418		0444		0470		0496		0522		0548	
Total España	0419	1.835	0445	202.417	0471	2.577	0497	286.089	0523	4.730	0549	754.947
Otros países Unión Europea	0420		0446		0472		0498		0524		0550	
Resto	0422		0448		0474		0500		0526		0552	
Total general	0425	1.835	0450	202.417	0475	2.577	0501	286.089	0527	4.730	0553	754.947

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

Divisa / Activos titulizados	Situación actual 31/12/2010					Situación cierre anual anterior 31/12/2009					Situación inicial 19/03/2008							
	Nº de activos vivos		Importe pendiente en Divisa(1)		Importe pendiente en euros(1)	Nº de activos vivos		Importe pendiente en Divisa(1)		Importe pendiente en euros(1)	Nº de activos vivos		Importe pendiente en Divisa(1)		Importe pendiente en euros(1)			
Euro - EUR	0571	1.835	0577		0583	202.417	0600	2.577	0606		0611	286.089	0620	4.730	0626		0631	754.947
EEUU Dólar - USD	0572		0578		0584		0601		0607		0612		0621		0627		0632	
Japón Yen - JPY	0573		0579		0585		0602		0608		0613		0622		0628		0633	
Reino Unido Libra - GBP	0574		0580		0586		0603		0609		0614		0623		0629		0634	
Otras	0575				0587		0604				0615		0624				0635	
Total	0576	1.835			0588	202.417	0605	2.577			0616	286.089	0625	4.730			0636	754.947

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO C	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 19/03/2008			
	Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)		Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)		
0% - 40%	1100	596	1110	87.012	1120	621	1130	90.739	1140	429	1150	83.294
40% - 60%	1101	187	1111	58.851	1121	278	1131	88.520	1141	567	1151	161.298
60% - 80%	1102	12	1112	7.603	1122	42	1132	20.312	1142	439	1152	164.245
80% - 100%	1103		1113		1123	1	1133	1.729	1143	56	1153	26.209
100% - 120%	1104		1114		1124		1134		1144	0	1154	0
120% - 140%	1105		1115		1125		1135		1145		1155	
140% - 160%	1106		1116		1126		1136		1146		1156	
superior al 160%	1107		1117		1127		1137		1147		1157	
Total	1108	795	1118	153.466	1128	942	1138	201.300	1148	1.491	1158	435.046
Media ponderada (%)			1119	27,91			1139	28,93			1159	36,46

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje.

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)***CUADRO D**

Rendimiento índice del periodo	Número de activos vivos		Importe pendiente		Margen ponderado s/ índice de referencia		Tipo de interés medio ponderado	
Indice de referencia (1)	1400		1410		1420		1430	
EURIBOR OFICIAL	1.829		202.076		0,82		2,86	
MIBOR (IND.OFIC)	6		342		1,10		3,08	
Total	1405	1.835	1415	202.418	1425	0,82	1435	2,86

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR...).

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna de "tipo de interés medio ponderado".

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 19/03/2008			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente	
Inferior al 1%	1500		1521		1542		1563		1584	0	1605	0
1% - 1,49%	1501	1	1522	23	1543	23	1564	3.769	1585	0	1606	0
1,5% - 1,99%	1502	494	1523	40.234	1544	720	1565	45.675	1586	0	1607	0
2% - 2,49%	1503	338	1524	30.713	1545	406	1566	34.565	1587	6	1608	829
2,5% - 2,99%	1504	163	1525	26.579	1546	250	1567	42.267	1588	990	1609	165.777
3% - 3,49%	1505	153	1526	39.047	1547	210	1568	46.332	1589	1.361	1610	228.237
3,5% - 3,99%	1506	524	1527	54.454	1548	636	1569	78.790	1590	1.581	1611	269.180
4% - 4,49%	1507	150	1528	10.543	1549	237	1570	26.291	1591	376	1612	60.683
4,5% - 4,99%	1508	8	1529	751	1550	54	1571	5.280	1592	189	1613	15.804
5% - 5,49%	1509	2	1530	39	1551	21	1572	2.005	1593	131	1614	9.124
5,5% - 5,99%	1510	2	1531	34	1552	9	1573	487	1594	52	1615	2.813
6% - 6,49%	1511		1532		1553	6	1574	479	1595	27	1616	1.748
6,5% - 6,99%	1512		1533		1554	4	1575	123	1596	14	1617	601
7% - 7,49%	1513		1534		1555		1576		1597	3	1618	151
7,5% - 7,99%	1514		1535		1556		1577		1598	0	1619	0
8% - 8,49%	1515		1536		1557		1578		1599	0	1620	0
8,5% - 8,99%	1516		1537		1558	1	1579	28	1600	0	1621	0
9% - 9,49%	1517		1538		1559		1580		1601	0	1622	0
9,5% - 9,99%	1518		1539		1560		1581		1602	0	1623	0
Superior al 10%	1519		1540		1561		1582		1603	0	1624	0
Total	1520	1.835	1541	202.417	1562	2.577	1583	286.091	1604	4.730	1625	754.947
Tipo de interés medio ponderado (%)			9542	2,86			9584	3,01			1626	3,44

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concentración	Situación actual 31/12/2010			Situación cierre anual anterior 31/12/2009			Situación inicial 19/03/2008		
	Porcentaje		CNAE (2)	Porcentaje		CNAE (2)	Porcentaje		CNAE (2)
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	2000	12,08		2030	10,14		2060	8,13	
Sector: (1)	2010	27,94	2020 68 Actividades inmobiliarias.	2040	26,51	2050 68 Actividades inmobiliarias.	2070	19,60	2080 68-Actividades Inmobiliarias

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración.

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación.

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO G

Divisa / Pasivos emitidos por el Fondo	Situación actual 31/12/2010						Situación inicial 19/03/2008					
	Nº de pasivos emitidos		Importe pendiente en Divisa		Importe pendiente en euros		Nº de pasivos emitidos		Importe pendiente en Divisa		Importe pendiente en euros	
Euro - EUR	3000	5.000	3060		3110	210.367	3170	5.000	3230		3250	500.000
EEUU Dólar - USD	3010		3070		3120		3180		3230		3260	
Japón Yen - JPY	3020		3080		3130		3190		3230		3270	
Reino Unido Libra - GBP	3030		3090		3140		3200		3230		3280	
Otras	3040				3150		3210				3290	
Total	3050	5.000			3160	210.367	3220	5.000			3300	500.000

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2010

NOTAS EXPLICATIVAS

Información adicional
en fichero adjunto

INFORME DE AUDITOR

Sólo rellenar en caso de no existir informe de auditor:

Según establece la Norma 28ª de la Circular 2/2009 de la CNMV, se remitirán las cuentas anuales, junto con los informes de gestión y auditoría, a la misma CNMV dentro de los 4 primeros meses del ejercicio siguiente.

INFORME DE GESTIÓN

EJERCICIO 2010

A) EVOLUCION FONDO

1. Activos Titulizados.

Los Activos Titulizados que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la Escritura de Constitución del Fondo integran los derechos de crédito (ver Notas Reseña del Fondo y Derechos de Crédito de las presentes Cuentas Anuales).

A continuación se detalla la evolución y clasificación de la cartera de activos, según distintos criterios, a final del presente ejercicio.

a) Detalles sobre la cartera de activos titulizados

- **Movimiento mensual de la cartera de activos:** El listado del movimiento mensual de la cartera indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de activos pendientes de amortizar (ver tablas siguientes).
- **Amortización anticipada y tasa de prepago de activos:** El listado de amortización anticipada y tasa de prepago de los activos indica la evolución mensual de las amortizaciones anticipadas, calculando las tasas de prepago mensuales y las tasas de prepago anuales equivalentes, agrupando los datos por períodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales (ver tablas siguientes).

Estas clasificaciones de las tasas de prepago permiten seguir la evolución de las amortizaciones anticipadas de los activos, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la vida media y amortización final estimada de los bonos.

- **Movimiento mensual: impagados – fallidos de la cartera de activos:** Se desglosa la información facilitada en dos listados, uno referido a los impagados de la cartera de activos y otro referido a los fallidos de la cartera de activos (ver tablas siguientes).

En estos listados se indica la evolución mensual de los impagados y fallidos, diferenciando entre principal e intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

- **Clasificación de impagados - Antigüedad de la primera cuota no pagada:** El listado permite conocer la situación de los impagados del Fondo a una fecha determinada (ver tablas siguientes).

b) Clasificación de la cartera de activos

Se detallarán a continuación los listados de la cartera de activos, realizados a final del presente ejercicio, clasificados por distintos conceptos y adjuntándose información sobre las medias ponderadas y medias simples de la cartera de activos (ver tablas siguientes).

2. Bonos de Titulización.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de Bonos.

Los importes nominales, las calificaciones de las agencias de calificación y mercado oficial de cotización se detallan en la Nota "Obligaciones y otros valores negociables" de las presentes cuentas anuales.

Evolución de los bonos de titulización: El listado de la evolución de los bonos en cada periodo trimestral se detalla diferenciando cada una de las series de bonos (ver tablas siguientes).

3. Otros pasivos.

Las cantidades que no se han abonado a los titulares de los pasivos en concepto de intereses y amortización de principal por insuficiencia de fondos disponibles se detallan, en su caso, en la memoria de las cuentas anuales adjuntas.

B) FACTORES QUE HAN INFLUIDO EN LOS FLUJOS DE TESORERÍA GENERADOS Y APLICADOS EN EL EJERCICIO

Los flujos de cobros y pagos del Fondo, durante el ejercicio, han transcurrido dentro de los parámetros previstos. El Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los contratos y a la escritura de constitución que rigen el funcionamiento del Fondo.

Los flujos de efectivo del Fondo están influidos por diversos factores, destacando, principalmente, la tasa de morosidad, la tasa de fallidos, la tasa de recuperación de la morosidad, la tasa de recuperación de fallidos y el tipo de interés de los activos (ver Nota "Gestión del riesgo" y estado S.03 – Estado de flujos de efectivo de las presentes cuentas anuales).

C) MECANISMOS DE COBERTURA DE RIESGOS

Los principales riesgos a los que está sometido el Fondo, así como, los mecanismos de cobertura, están detallados en la Nota "Gestión del riesgo" de las presentes cuentas anuales.

D) PERSPECTIVAS DE FUTURO

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente los activos que agrupa. Asimismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenido en la Ley 19/1922 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe del saldo vivo de los activos pendientes de amortización sea inferior al 10% del saldo vivo inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los bonos emitidos.

Vida media y amortización final estimada de los bonos: A partir de la tasa de prepago mensual constante, con los datos de los últimos doce meses, y según diferentes tasas constantes de amortización anticipada (prepago) estimamos la vida media y la amortización final de los bonos, diferenciando cada una de las series con o sin ejercicio de la amortización opcional (importe del principal pendiente de amortizar de la cartera de activos inferior al 10% inicial) (ver tablas adjuntas).

E) HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2010, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo que no se haya descrito en la Nota 2 “Bases de presentación de las cuentas anuales” de las cuentas anuales adjuntas.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	6	0,33021	334.774,16	0,16656	3,079117	1,104671	2,300000	4,000000	32,566238	17/09/2013
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	28	1,54100	851.537,61	0,42366	3,275907	1,372162	2,200000	4,100000	25,676033	19/02/2013
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	24	1,32086	554.001,65	0,27563	3,750000	1,126343	3,750000	3,750000	18,774505	24/07/2012
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	32	1,76114	1.479.859,89	0,73626	3,513924	1,093044	2,300000	3,750000	31,048824	02/08/2013
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	45	2,47661	4.469.423,08	2,22363	3,655249	0,873795	1,883000	4,000000	31,347082	11/08/2013
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	54	2,97193	3.139.669,77	1,56205	3,745121	0,996150	1,800000	4,000000	33,814277	25/10/2013
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	60	3,30215	4.585.172,88	2,28122	3,607727	1,030221	1,800000	5,400000	43,699412	22/08/2014
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	50	2,75179	8.912.956,68	4,43438	2,814822	0,823217	1,583000	4,300000	45,251747	08/10/2014
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	73	4,01761	13.058.852,08	6,49704	3,329112	0,914580	1,932000	5,500000	54,508611	17/07/2015
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	80	4,40286	17.760.951,66	8,83643	2,873530	0,988147	1,758000	4,300000	68,750168	22/09/2016
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	64	3,52229	16.899.833,81	8,40801	2,888855	0,864868	1,900000	4,500000	70,658336	19/11/2016
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	126	6,93451	12.547.077,35	6,24242	2,964722	0,925319	1,500000	5,000000	66,723547	22/07/2016
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	102	5,61365	14.323.498,44	7,12623	2,997562	0,941554	1,800000	4,800000	83,989683	30/12/2017
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	130	7,15465	22.803.279,90	11,34509	2,866484	0,777627	1,600000	4,300000	84,644248	19/01/2018
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	13	0,71547	3.976.995,79	1,97864	2,716021	0,703241	1,400000	3,750000	75,132458	04/04/2017
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	288	15,85030	21.413.164,87	10,65348	2,445018	0,743389	1,600000	3,750000	58,171278	05/11/2015
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	206	11,33737	17.287.299,72	8,60078	2,678349	0,646730	1,500000	4,300000	66,374526	12/07/2016
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	292	16,07045	25.114.606,84	12,49502	2,648647	0,725609	1,700000	4,600000	58,201861	06/11/2015



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	144	7,92515	11.483.931,65	5,71349	2,582745	0,671665	1,500000	5,750000	44,149341	04/09/2014
Total Cartera/Total	1817	100,00000	200.996.887,83	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,862200	0,824115			63,170406	05/04/2016
Media Simple / Arithmetic Average:			110.620,19		2,811900	1,004591			31,921490	28/08/2013
Mínimo / Minimum:			632,29		1,400000	0,000000			0,065708	02/01/2011
Máximo / Maximum:			3.984.410,20		5,750000	4,204000			118,505133	15/11/2020

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010 Loan Portfolio at 31/12/2010 Clasificación por Tipo de Empresa / Classification by Firm Type

Tipo de Empresa Firm Type	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
PYME	1684	92,68024	181.153.720,48	90,12762	2,881949	0,840683	1,400000	5,750000	62,069213	03/03/2016
NO PYME	133	7,31976	19.843.167,35	9,87238	2,681925	0,672868	1,546000	4,250000	73,223503	05/02/2017
Total Cartera/Total	1817	100,00000	200.996.887,83	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,862200	0,824115			63,170406	05/04/2016
Media Simple / Arithmetic Average:					110.620,19	2,811900	1,004591		31,921490	28/08/2013
Mínimo / Minimum:					632,29	1,400000	0,000000		0,065708	02/01/2011
Máximo / Maximum:					3.984.410,20	5,750000	4,204000		118,505133	15/11/2020

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
01.00 01.49	1	0,05504	22.985,09	0,01144	1,400000	0,500000	1,400000	1,400000	20,468172	14/09/2012
01.50 01.99	487	26,80242	39.779.156,43	19,79093	1,809502	0,598188	1,500000	1,999000	42,794876	25/07/2014
02.00 02.49	333	18,32691	30.339.983,58	15,09475	2,133536	0,773905	2,000000	2,492000	57,812314	25/10/2015
02.50 02.99	163	8,97083	26.529.976,66	13,19920	2,696870	0,832931	2,500000	2,960000	75,506616	16/04/2017
03.00 03.49	151	8,31040	39.036.495,38	19,42144	3,079883	0,750515	3,000000	3,400000	82,929810	28/11/2017
03.50 03.99	521	28,67364	54.186.360,18	26,95881	3,708961	1,007346	3,500000	3,900000	62,708984	22/03/2016
04.00 04.49	149	8,20033	10.282.637,20	5,11582	4,083741	1,098413	4,000000	4,300000	53,643300	20/06/2015
04.50 04.99	8	0,44029	745.936,47	0,37112	4,563651	1,060501	4,500000	4,800000	64,757663	24/05/2016
05.00 05.49	2	0,11007	39.395,94	0,01960	5,356670	3,899993	5,000000	5,400000	29,425283	13/06/2013
05.50 05.99	2	0,11007	33.960,90	0,01690	5,652734	4,082612	5,500000	5,750000	20,830090	25/09/2012
Total Cartera/Total	1817	100,00000	200.996.887,83	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,862200	0,824115			63,170406	05/04/2016
Media Simple / Arithmetic Average:					110.620,19	2,811900	1,004591		31,921490	28/08/2013
Mínimo / Minimum:					632,29	1,400000	0,000000		0,065708	02/01/2011
Máximo / Maximum:					3.984.410,20	5,750000	4,204000		118,505133	15/11/2020

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		
			%				Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
0,00	49,999.99	1060	58,33792	19.665.228,48	9,78385	2,732152	1,008837	1,400000	5,750000	19,763859	23/08/2012
50,000.00	99,999.99	276	15,18987	19.709.443,77	9,80585	2,987416	0,958395	1,557000	4,500000	44,941656	28/09/2014
100,000.00	149,999.99	131	7,20969	15.953.506,45	7,93719	3,159514	0,980785	1,579000	4,800000	56,206625	06/09/2015
150,000.00	199,999.99	88	4,84315	15.119.847,15	7,52243	3,075950	0,962274	1,520000	4,300000	61,966883	29/02/2016
200,000.00	249,999.99	45	2,47661	10.074.288,00	5,01216	3,109798	0,866607	1,500000	4,250000	66,181291	06/07/2016
250,000.00	299,999.99	45	2,47661	12.162.879,69	6,05128	2,822275	0,842520	1,546000	4,100000	68,008767	31/08/2016
300,000.00	349,999.99	30	1,65107	9.725.922,99	4,83884	2,979459	0,818059	1,600000	4,000000	65,578307	18/06/2016
350,000.00	399,999.99	26	1,43093	9.699.219,82	4,82556	2,871682	0,718058	1,500000	4,000000	68,500918	14/09/2016
400,000.00	449,999.99	25	1,37589	10.654.164,93	5,30066	2,763764	0,778731	1,700000	3,750000	69,486460	14/10/2016
450,000.00	499,999.99	21	1,15575	9.904.672,55	4,92777	2,827513	0,728142	1,859000	4,500000	74,617399	20/03/2017
500,000.00	549,999.99	11	0,60539	5.739.137,36	2,85534	2,546289	0,707420	1,800000	4,250000	66,204167	07/07/2016
550,000.00	599,999.99	10	0,55036	5.635.733,12	2,80389	2,974162	0,744751	1,800000	3,750000	80,855944	26/09/2017
600,000.00	649,999.99	8	0,44029	5.142.113,61	2,55831	3,376938	0,748999	2,600000	3,750000	71,520586	15/12/2016
650,000.00	699,999.99	6	0,33021	4.067.237,86	2,02353	2,521889	0,654986	1,700000	3,250000	65,411616	12/06/2016
700,000.00	749,999.99	3	0,16511	2.141.280,83	1,06533	2,642517	0,500000	1,760000	3,250000	74,567715	18/03/2017
750,000.00	799,999.99	2	0,11007	1.560.734,01	0,77650	2,549985	0,624999	2,100000	3,000000	99,154164	06/04/2019
800,000.00	849,999.99	1	0,05504	837.292,84	0,41657	2,650000	0,500000	2,650000	2,650000	85,322382	09/02/2018
850,000.00	899,999.99	5	0,27518	4.417.413,37	2,19775	2,972942	0,646189	1,727000	3,750000	69,174809	05/10/2016
900,000.00	949,999.99	2	0,11007	1.844.918,74	0,91788	2,847420	0,701212	1,900000	3,750000	52,482702	16/05/2015
950,000.00	999,999.99	1	0,05504	971.430,57	0,48331	2,000000	0,700000	2,000000	2,000000	99,679671	22/04/2019
1,000,000.00	1,049,999.99	1	0,05504	1.040.662,11	0,51775	2,000000	0,700000	2,000000	2,000000	99,679671	22/04/2019
1,050,000.00	1,099,999.99	1	0,05504	1.092.128,68	0,54336	1,742000	0,703000	1,742000	1,742000	41,987680	01/07/2014
1,100,000.00	1,149,999.99	1	0,05504	1.120.931,28	0,55769	3,750000	0,550000	3,750000	3,750000	72,213552	05/01/2017
1,150,000.00	1,199,999.99	2	0,11007	2.356.204,29	1,17226	1,881411	0,550381	1,761000	2,000000	40,179196	06/05/2014
1,250,000.00	1,299,999.99	2	0,11007	2.571.978,13	1,27961	2,131494	0,625840	1,758000	2,500000	49,620899	18/02/2015
1,300,000.00	1,349,999.99	2	0,11007	2.682.118,30	1,33441	2,672413	0,824663	2,100000	3,250000	60,717006	22/01/2016
1,350,000.00	1,399,999.99	1	0,05504	1.372.972,74	0,68308	2,061000	0,500000	2,061000	2,061000	70,767967	23/11/2016

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals		Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
					%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
1,400,000.00	1,449,999.99	1	0,05504	1.412.371,60	0,70268	1,960000	0,700000	1,960000	1,960000	88,443532	15/05/2018
1,450,000.00	1,499,999.99	1	0,05504	1.489.281,28	0,74095	2,200000	0,700000	2,200000	2,200000	91,696099	22/08/2018
1,550,000.00	1,599,999.99	1	0,05504	1.582.933,29	0,78754	4,000000	1,000000	4,000000	4,000000	99,942505	30/04/2019
1,800,000.00	1,849,999.99	1	0,05504	1.841.944,32	0,91640	3,000000	0,640000	3,000000	3,000000	87,392197	13/04/2018
1,850,000.00	1,899,999.99	1	0,05504	1.888.032,23	0,93933	1,907000	0,650000	1,907000	1,907000	95,737166	23/12/2018
1,950,000.00	1,999,999.99	2	0,11007	3.971.775,58	1,97604	2,297196	1,000162	1,994000	2,600000	67,739685	22/08/2016
2,000,000.00	2,049,999.99	1	0,05504	2.009.752,91	0,99989	3,750000	0,704000	3,750000	3,750000	91,400411	13/08/2018
2,200,000.00	2,249,999.99	1	0,05504	2.242.379,41	1,11563	2,900000	0,600000	2,900000	2,900000	103,917864	28/08/2019
3,300,000.00	3,349,999.99	1	0,05504	3.310.545,34	1,64706	3,000000	0,600000	3,000000	3,000000	108,944559	29/01/2020
3,950,000.00	3,999,999.99	1	0,05504	3.984.410,20	1,98232	3,000000	0,650000	3,000000	3,000000	109,995893	01/03/2020
Total Cartera/Total		1817	100,00000	200.996.887,83	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:						2,862200	0,824115			63,170406	05/04/2016
Media Simple / Arithmetic Average:						110.620,19	2,811900	1,004591		31,921490	28/08/2013
Mínimo / Minimum:						632,29	1,400000	0,000000		0,065708	02/01/2011
Máximo / Maximum:						3.984.410,20	5,750000	4,204000		118,505133	15/11/2020

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010 Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Índice 023 MIBOR (IND.OFIC)	6	0,33021	334.774,16	0,16656	3,079117	1,104671	2,300000	4,000000	32,566238	17/09/2013
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	1811	99,66979	200.662.113,67	99,83344	2,861840	0,823647	1,400000	5,750000	63,221465	07/04/2016
Total Cartera/Total	1817	100,00000	200.996.887,83	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,862200	0,824115			63,170406	05/04/2016
Media Simple / Arithmetic Average:					110.620,19	2,811900	1,004591		31,921490	28/08/2013
Mínimo / Minimum:					632,29	1,400000	0,000000		0,065708	02/01/2011
Máximo / Maximum:					3.984.410,20	5,750000	4,204000		118,505133	15/11/2020

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	359	19,75784	3.172.468,03	1,57837	2,572850	0,997767	1,500000	5,000000	3,756627	24/04/2011
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	213	11,72262	4.727.845,82	2,35220	2,907900	0,994860	1,500000	4,800000	9,519909	16/10/2011
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	312	17,17116	11.424.247,02	5,68379	2,588364	0,829747	1,500000	4,600000	14,943746	29/03/2012
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	96	5,28343	5.624.051,68	2,79808	2,952671	0,844719	1,400000	5,750000	20,686861	20/09/2012
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	135	7,42983	13.534.854,94	6,73386	2,373170	0,776654	1,600000	4,000000	26,969184	30/03/2013
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	79	4,34783	9.465.725,42	4,70939	2,926173	0,948393	1,500000	5,400000	33,566068	17/10/2013
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	115	6,32911	14.975.591,93	7,45066	2,456357	0,759258	1,520000	4,250000	39,395716	13/04/2014
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	51	2,80682	9.373.268,16	4,66339	2,653680	0,851579	1,627000	4,000000	45,574826	18/10/2014
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	48	2,64172	8.747.992,99	4,35230	2,837410	0,921314	1,900000	4,250000	51,282613	09/04/2015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	32	1,76114	7.022.043,38	3,49361	3,311702	0,877335	1,800000	3,750000	57,829310	26/10/2015
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	71	3,90754	14.401.867,27	7,16522	2,927774	0,812434	1,700000	4,500000	63,413383	13/04/2016
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	47	2,58668	10.313.246,16	5,13105	2,657686	0,688209	1,500000	3,900000	69,741021	22/10/2016
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	57	3,13704	13.569.972,95	6,75133	3,277063	0,758699	1,667000	4,300000	74,655913	21/03/2017
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	39	2,14640	8.668.742,79	4,31287	3,297841	0,952262	1,546000	4,800000	81,166252	05/10/2017
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	52	2,86186	16.706.446,18	8,31179	2,964267	0,891758	1,800000	4,500000	87,306791	10/04/2018
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	28	1,54100	14.982.208,93	7,45395	2,900039	0,678569	1,907000	3,750000	93,208402	07/10/2018
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	39	2,14640	12.685.519,82	6,31130	2,964668	0,826054	2,000000	4,000000	99,258293	09/04/2019
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	24	1,32086	8.642.147,14	4,29964	2,988287	0,842676	2,100000	4,250000	105,092550	03/10/2019
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	17	0,93561	12.222.886,81	6,08113	2,961609	0,779668	2,600000	3,750000	109,657260	19/02/2020



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	3	0,16511	735.760,41	0,36606	3,283497	1,059197	3,000000	3,750000	117,548100	16/10/2020
Total Cartera/Total	1817	100,00000	200.996.887,83	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,862200	0,824115			63,170406	05/04/2016
Media Simple / Arithmetic Average:			110.620,19		2,811900	1,004591			31,921490	28/08/2013
Mínimo / Minimum:			632,29		1,400000	0,000000			0,065708	02/01/2011
Máximo / Maximum:			3.984.410,20		5,750000	4,204000			118,505133	15/11/2020

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
08 BARCELONA	1437	79,08641	173.424.491,45	86,28218	2,864350	0,825220	1,400000	5,750000	63,832819	25/04/2016
17 GIRONA	151	8,31040	7.541.701,15	3,75215	2,831564	0,868872	1,560000	5,000000	57,582079	18/10/2015
25 LLEIDA	103	5,66868	11.388.748,80	5,66613	2,715606	0,717043	1,500000	4,250000	64,067903	03/05/2016
43 TARRAGONA	126	6,93451	8.641.946,43	4,29954	3,039019	0,903985	1,500000	4,250000	53,571362	18/06/2015
CATALUNYA	1817	100,00000	200.996.887,83	100,00000	2,865306	0,828177	1,400000	5,750000	62,615102	19/03/2016
Total Cartera/Total	1817	100,00000	200.996.887,83	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,862200	0,824115			63,170406	05/04/2016
Media Simple / Arithmetic Average:					110.620,19	2,811900	1,004591		31,921490	28/08/2013
Mínimo / Minimum:					632,29	1,400000	0,000000		0,065708	02/01/2011
Máximo / Maximum:					3.984.410,20	5,750000	4,204000		118,505133	15/11/2020

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Garantías / Classification by Types of Security

Garantías Types of Security	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
10 MOBILIARIO	1022	56,24656	47.917.837,44	23,84009	2,356193	0,728468	1,400000	5,750000	37,062827	01/02/2014
MOBILIARIO	1022	56,24660	47.917.837,44	23,84010	2,356193	0,728468	1,400000	5,750000	37,062827	01/02/2014
11 INMOBILIARIO	795	43,75344	153.079.050,39	76,15991	3,020597	0,854055	1,583000	5,500000	71,342777	10/12/2016
INMOBILIARIO	795	43,75340	153.079.050,39	76,15990	3,020597	0,854055	1,583000	5,500000	71,342777	10/12/2016
Total Cartera/Total	1817	100,00000	200.996.887,83	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,862200	0,824115			63,170406	05/04/2016
Media Simple / Arithmetic Average:			110.620,19		2,811900	1,004591			31,921490	28/08/2013
Mínimo / Minimum:			632,29		1,400000	0,000000			0,065708	02/01/2011
Máximo / Maximum:			3.984.410,20		5,750000	4,204000			118,505133	15/11/2020

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	6	0,33021	336.574,56	0,16745	2,663431	0,715616	1,579000	3,250000	67,384531	12/08/2016
02-Silvicultura y explotación forestal.	1	0,05504	40.782,92	0,02029	2,000000	0,951000	2,000000	2,000000	29,174538	06/06/2013
03-Pesca y acuicultura.	1	0,05504	41.984,46	0,02089	2,429000	1,288000	2,429000	2,429000	14,981520	31/03/2012
05-Extracción de antracita, hulla y lign	1	0,05504	9.926,71	0,00494	3,750000	1,196000	3,750000	3,750000	13,765914	23/02/2012
07-Extracción de minerales metálicos.	4	0,22014	213.117,09	0,10603	3,169592	0,672495	1,751000	3,750000	41,712874	22/06/2014
08-Otras industrias extractivas.	8	0,44029	251.754,76	0,12525	2,446736	0,626323	1,800000	4,000000	19,118516	03/08/2012
10-Industria de la alimentación.	30	1,65107	923.378,32	0,45940	3,013834	1,008662	1,500000	3,750000	34,830775	25/11/2013
11-Fabricación de bebidas.	6	0,33021	1.142.396,00	0,56837	2,133922	0,918841	1,700000	3,049000	44,757030	23/09/2014
13-Industria textil.	26	1,43093	4.559.439,00	2,26841	2,860075	0,949915	1,500000	3,750000	84,966231	29/01/2018
14-Confección de prendas de vestir.	5	0,27518	623.609,64	0,31026	3,297793	0,985305	2,252000	3,750000	87,832288	26/04/2018
15-Industria del cuero y del calzado.	1	0,05504	250.120,05	0,12444	2,750000	0,600000	2,750000	2,750000	64,328542	11/05/2016
16-Industria de la madera y del corcho,	27	1,48597	944.941,33	0,47013	3,010121	1,167686	1,600000	4,300000	44,284073	08/09/2014
17-Industria del papel.	17	0,93561	1.919.343,38	0,95491	3,268505	0,837006	1,549000	3,900000	62,359206	12/03/2016
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	70	3,85250	5.875.731,64	2,92329	2,287760	0,862843	1,500000	4,250000	42,802538	25/07/2014
20-Industria química.	20	1,10072	2.636.016,87	1,31147	2,929278	0,991386	1,822000	4,000000	49,685290	20/02/2015
22-Fabricación de productos de caucho y	55	3,02697	4.141.388,29	2,06042	3,131403	0,883870	1,600000	4,300000	51,620784	20/04/2015
23-Fabricación de otros productos minera	12	0,66043	1.222.049,27	0,60799	3,673982	0,381038	1,500000	4,500000	40,571138	18/05/2014
24-Metalurgia; fabricación de productos	3	0,16511	34.861,68	0,01734	2,647107	0,594350	1,600000	3,750000	8,607092	18/09/2011
25-Fabricación de productos metálicos, e	111	6,10897	11.548.829,70	5,74578	2,836047	0,890511	1,546000	4,250000	62,314306	10/03/2016
26-Fabricación de productos informáticos	8	0,44029	1.710.899,26	0,85121	2,176784	0,771191	1,900000	3,750000	79,309627	09/08/2017
27-Fabricación de material y equipo eléc	7	0,38525	524.647,91	0,26102	3,128677	0,999282	1,800000	4,500000	89,157287	05/06/2018
28-Fabricación de maquinaria y equipo n.	38	2,09136	4.726.453,93	2,35151	2,648799	0,967753	1,693000	4,100000	44,656815	20/09/2014
29-FABRICACIÓN DE VEHÍCULOS DE M	9	0,49532	315.268,29	0,15685	3,400743	1,138673	1,800000	4,750000	30,784278	24/07/2013
31-Fabricación de muebles.	5	0,27518	469.886,92	0,23378	2,480747	0,714260	1,900000	3,750000	56,466519	14/09/2015
32-Otras industrias manufactureras.	24	1,32086	2.844.322,46	1,41511	3,017165	0,858641	1,800000	4,250000	60,481735	14/01/2016
35-Suministro de enegía eléctrica, gas,	39	2,14640	9.143.537,28	4,54909	2,604182	0,665136	1,546000	4,250000	73,325356	08/02/2017
36-Captación, depuración y distribución	2	0,11007	34.227,70	0,01703	3,750000	1,382394	3,750000	3,750000	15,117365	04/04/2012

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
39-Actividades de descontaminación y otr	6	0,33021	173.023,41	0,08608	2,325771	0,970720	2,100000	3,750000	20,731885	22/09/2012
43-Actividades de construcción especiali	121	6,65933	8.853.981,70	4,40503	3,176325	1,004678	1,560000	4,300000	60,940139	28/01/2016
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	46	2,53165	5.179.961,61	2,57714	2,957159	0,803705	1,600000	4,000000	70,342689	10/11/2016
46-Comercio al por mayor e intermediario	203	11,17226	22.108.600,28	10,99947	2,900455	0,853870	1,500000	5,500000	65,223478	07/06/2016
47-Comercio al por menor, excepto de veñ	65	3,57733	6.124.420,19	3,04702	2,650369	0,859081	1,600000	4,250000	41,535230	17/06/2014
49-Transporte terrestre y por tubería.	200	11,00715	10.820.456,68	5,38340	2,752814	0,722684	1,400000	5,750000	60,809986	24/01/2016
51-Transporte aéreo.	1	0,05504	26.143,79	0,01301	2,300000	1,143000	2,300000	2,300000	6,866530	28/07/2011
52-Almacenamiento y actividades anexas	45	2,47661	4.541.232,51	2,25935	3,126087	0,921167	1,700000	4,250000	65,810880	25/06/2016
53-Actividades postales y de correos.	1	0,05504	70.839,14	0,03524	3,750000	1,000000	3,750000	3,750000	51,942505	30/04/2015
55-Servicios de alojamiento.	25	1,37589	1.301.572,00	0,64756	2,676866	0,847591	1,700000	4,000000	28,960371	30/05/2013
56-Servicios de comidas y bebidas.	41	2,25647	2.381.037,20	1,18461	2,848719	1,080544	1,600000	4,600000	47,144362	04/12/2014
58-Edición.	4	0,22014	143.458,43	0,07137	2,244033	0,888547	1,800000	2,600000	21,137520	04/10/2012
59-Actividades cinematográficas, de víde	8	0,44029	280.138,24	0,13937	3,216112	1,189258	1,800000	4,000000	57,992993	31/10/2015
60-Actividades de programación y emisiór	1	0,05504	12.804,55	0,00637	2,691000	3,584000	2,691000	2,691000	6,209446	08/07/2011
61-Telecomunicaciones.	3	0,16511	46.861,35	0,02331	3,631413	1,734092	3,200000	4,000000	22,339249	09/11/2012
62-Programación, consultoría y otras act	8	0,44029	884.693,90	0,44015	2,808840	1,005535	2,000000	3,750000	83,906519	27/12/2017
64-Servicios financieros, excepto seguro	43	2,36654	6.410.732,72	3,18947	2,563679	0,797607	1,600000	4,000000	68,944297	28/09/2016
65-Seguros, reaseguros y fondos de pens	5	0,27518	908.304,43	0,45190	3,131642	0,747918	3,000000	3,750000	94,092953	02/11/2018
66-Actividades auxiliares a los servicio	1	0,05504	13.145,01	0,00654	4,000000	1,217000	4,000000	4,000000	5,815195	26/06/2011
68-Actividades inmobiliarias.	246	13,53880	56.157.629,91	27,93955	2,904182	0,757742	1,583000	4,500000	69,597221	18/10/2016
71-Servicios técnicos de arquitectura e	27	1,48597	2.097.037,03	1,04332	3,367964	0,817576	1,800000	4,800000	47,837066	26/12/2014
72-Investigación y desarrollo.	2	0,11007	254.964,04	0,12685	3,225611	0,924796	3,000000	3,750000	50,269274	10/03/2015
73-Publicidad y estudios de mercado.	14	0,77050	614.272,88	0,30561	3,326441	1,071617	1,758000	4,100000	39,234576	08/04/2014
75-Actividades veterinarias.	6	0,33021	108.069,75	0,05377	2,881020	1,009403	1,993000	3,750000	37,669663	19/02/2014
77-Actividades de alquiler.	34	1,87122	1.428.554,17	0,71073	2,422732	0,877345	1,700000	5,000000	33,184976	06/10/2013
79-Actividades de agencias de viajes, op	3	0,16511	113.708,89	0,05657	2,587504	0,859684	1,900000	3,750000	36,494321	14/01/2014
80-Actividades de seguridad e investigac	32	1,76114	3.680.747,26	1,83125	2,766414	0,738384	1,600000	4,000000	71,081465	02/12/2016

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
81-Servicios a edificios y actividades d	3	0,16511	111.270,96	0,05536	4,091136	1,941348	2,317000	5,400000	51,204239	07/04/2015
82-Actividades administrativas de oficin	9	0,49532	765.180,63	0,38069	2,912533	0,731740	1,939000	3,750000	82,605205	18/11/2017
85-Educación.	4	0,22014	206.612,43	0,10279	2,870740	1,045769	1,864000	3,750000	61,178600	05/02/2016
86-Actividades sanitarias.	31	1,70611	3.868.683,40	1,92475	2,847809	0,791683	1,600000	4,800000	62,795892	25/03/2016
93-Actividades deportivas, recreativas y	6	0,33021	369.561,21	0,18386	3,012618	0,909447	1,900000	3,750000	26,913745	29/03/2013
94-Actividades asociativas.	4	0,22014	797.031,56	0,39654	3,760166	0,522319	3,750000	4,250000	17,522336	16/06/2012
95-Reparación de ordenadores, efectos pe	6	0,33021	374.718,84	0,18643	3,156550	0,973663	1,833000	4,250000	59,874677	27/12/2015
96-Otros servicios personales.	27	1,48597	3.281.948,31	1,63284	2,977562	0,752754	2,000000	4,000000	75,140028	05/04/2017
Total Cartera/Total	1817	100,00000	200.996.887,83	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,862200	0,824115			63,170406	05/04/2016
Media Simple / Arithmetic Average:					110.620,19	2,811900	1,004591		31,921490	28/08/2013
Mínimo / Minimum:					632,29	1,400000	0,000000		0,065708	02/01/2011
Máximo / Maximum:					3.984.410,20	5,750000	4,204000		118,505133	15/11/2020

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Período Facturación / Classification by Payment Frequency

Periodo Facturación Payment Frequency	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
MENSUAL	1765	97,13814	196.761.212,59	97,89267	2,860738	0,821917	1,400000	5,750000	62,564787	18/03/2016
TRIMESTRAL	52	2,86186	4.235.675,24	2,10733	2,930205	0,926211	1,732000	3,000000	91,303431	10/08/2018
Total Cartera/Total	1817	100,00000	200.996.887,83	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,862200	0,824115			63,170406	05/04/2016
Media Simple / Arithmetic Average:					110.620,19	2,811900	1,004591		31,921490	28/08/2013
Mínimo / Minimum:					632,29	1,400000	0,000000		0,065708	02/01/2011
Máximo / Maximum:					3.984.410,20	5,750000	4,204000		118,505133	15/11/2020

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			%				Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	81	4,45790	4.549.268,71	2,26335	2,823905	0,869478	1,800000	4,000000	57,327195	10/10/2015	3,296242
005.00 009.99	64	3,52229	3.513.028,45	1,74780	3,153553	0,891664	1,883000	4,000000	34,208527	06/11/2013	7,461366
010.00 014.99	62	3,41222	5.575.522,74	2,77393	3,435994	1,032256	1,583000	5,500000	33,096233	03/10/2013	12,651923
015.00 019.99	91	5,00826	13.250.996,56	6,59264	2,759172	0,776740	1,761000	4,000000	41,455458	14/06/2014	17,557325
020.00 024.99	67	3,68740	10.567.980,87	5,25778	2,931394	0,946551	1,600000	4,000000	44,202990	06/09/2014	22,255818
025.00 029.99	74	4,07265	13.434.507,11	6,68394	2,975513	0,867466	1,800000	5,400000	68,667783	20/09/2016	28,165074
030.00 034.99	67	3,68740	16.795.863,94	8,35628	3,105076	0,924475	1,760000	4,300000	64,968421	30/05/2016	32,550401
035.00 039.99	79	4,34783	16.362.518,44	8,14068	3,009498	0,854606	1,700000	4,500000	68,722107	21/09/2016	37,469054
040.00 044.99	63	3,46725	18.608.786,46	9,25825	3,072186	0,800333	1,800000	4,000000	86,807216	26/03/2018	42,707122
045.00 049.99	65	3,57733	18.959.731,72	9,43285	3,068384	0,856293	1,837000	4,250000	90,280952	09/07/2018	46,949799
050.00 054.99	44	2,42157	14.506.955,94	7,21750	3,000548	0,833061	1,667000	4,000000	91,737239	23/08/2018	51,934512
055.00 059.99	22	1,21079	7.343.834,92	3,65371	3,040770	0,790187	1,900000	4,800000	90,297988	10/07/2018	57,778893
060.00 064.99	8	0,44029	5.201.699,57	2,58795	3,156942	0,729788	2,061000	3,750000	90,118682	04/07/2018	61,873085
065.00 069.99	6	0,33021	2.763.554,18	1,37492	2,234607	0,710452	1,960000	3,750000	89,710390	22/06/2018	67,317757
070.00 074.99	2	0,11007	1.644.800,78	0,81832	4,009403	1,008125	4,000000	4,250000	99,224519	08/04/2019	74,474324
Total Cartera/Total	795	100,00000	153.079.050,39	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,862200	0,824115			63,170406	05/04/2016	36,652790
Media Simple / Arithmetic Average:			110.620,19		2,811900	1,004591			31,921490	28/08/2013	12,173963
Mínimo / Minimum:			632,29		1,400000	0,000000			0,065708	02/01/2011	0,000000
Máximo / Maximum:			3.984.410,20		5,750000	4,204000			118,505133	15/11/2020	74,553663

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Veinte Mayores Deudores / Classification by Top Twenty Obligors

Deudor Obligador	Principal Pendiente Outstanding Principal	%
1	3.984.410,20	1,98
2	3.310.545,34	1,65
3	2.542.489,73	1,26
4	2.242.379,41	1,12
5	2.236.088,63	1,11
6	2.012.092,68	1,00
7	2.009.752,91	1,00
8	1.987.174,35	0,99
9	1.984.601,23	0,99
10	1.980.452,64	0,99
11	1.888.032,23	0,94
12	1.841.944,32	0,92
13	1.582.933,29	0,79
14	1.489.281,28	0,74
15	1.451.191,70	0,72
16	1.372.972,74	0,68
17	1.347.092,81	0,67
18	1.326.147,49	0,66
19	1.277.344,27	0,64
20	1.187.082,32	0,59
Total:	39.054.009,57	19,44

Principal Pendiente Total de la Cartera / Portfolio Total Outstanding Principal

200.996.887,83

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

Loan Repayments

Fecha / Date	Amortizaciones / Repayments		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	397.490.728,41	72.744.255,08	284.711.232,09	56,9423	2559
31/01/2010	7.217.842,31	1.103.993,70	276.389.396,08	55,2779	2438
28/02/2010	6.817.531,54	1.875.369,11	267.696.495,43	53,5393	2277
31/03/2010	6.142.278,63	1.909.629,80	259.644.587,00	51,9290	2142
30/04/2010	5.860.803,68	1.207.501,29	252.576.282,03	50,5153	2062
31/05/2010	5.702.819,30	741.368,18	246.132.094,55	49,2265	2025
30/06/2010	5.445.815,54	490.425,80	240.195.853,21	48,0392	1982
31/07/2010	5.446.436,61	652.861,55	234.096.555,05	46,8193	1953
31/08/2010	5.919.981,45	37.309,21	228.139.264,39	45,6279	1926
30/09/2010	5.392.868,49	440.940,49	222.305.455,41	44,4611	1898
31/10/2010	5.841.708,23	569.966,12	215.893.781,06	43,1788	1876
30/11/2010	5.555.986,69	1.272.946,62	209.064.847,75	41,8130	1851
31/12/2010	5.375.640,86	2.692.319,06	200.996.887,83	40,1994	1817
	468.210.441,74	85.738.886,01			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayments and Prepayments Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2010	276.389.396,1	55,27791	1.103.993,7	0,38776	4,55514	1,02539	11,63388	0,68761	7,94636	0,56710	6,59693
28/02/2010	267.696.495,4	53,53933	1.875.369,1	0,67852	7,84520	1,04348	11,82748	0,70820	8,17510	0,58302	6,77617
31/03/2010	259.644.587,0	51,92895	1.909.629,8	0,71336	8,23228	0,59332	6,89203	0,77938	8,96189	0,57634	6,70099
30/04/2010	252.576.282,0	50,51529	1.207.501,3	0,46506	5,44016	0,61904	7,18071	0,82242	9,43467	0,60912	7,06950
31/05/2010	246.132.094,6	49,22645	741.368,2	0,29352	3,46596	0,49080	5,73315	0,76752	8,83122	0,57814	6,72122
30/06/2010	240.195.853,2	48,03920	490.425,8	0,19925	2,36501	0,31934	3,76547	0,45642	5,34166	0,56327	6,55369
31/07/2010	234.096.555,1	46,81934	652.861,6	0,27180	3,21333	0,25487	3,01588	0,43712	5,12115	0,56245	6,54443
31/08/2010	228.139.264,4	45,62788	37.309,2	0,01594	0,19108	0,16239	1,93134	0,32673	3,85103	0,51765	6,03793
30/09/2010	222.305.455,4	44,46112	440.940,5	0,19328	2,29483	0,16040	1,90787	0,23990	2,84110	0,51001	5,95128
31/10/2010	215.893.781,1	43,17878	569.966,1	0,25639	3,03365	0,15525	1,84723	0,20507	2,43330	0,51423	5,99915
30/11/2010	209.064.847,8	41,81300	636.473,3	0,29481	3,48090	0,24817	2,93771	0,20529	2,43582	0,48680	5,68771
31/12/2010	200.996.887,8	40,19940	2.692.319,1	1,28779	14,40460	0,61415	7,12585	0,38753	4,55251	0,42198	4,94790

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly Principal repayment less monthly expected principal repayment.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							1.377.954,78	118.675,42	1.496.630,20
31/01/2010	197.101,99	24.653,31	221.755,30	69.206,03	5.674,63	74.880,66	1.084.462,39	103.858,61	1.188.321,00
28/02/2010	369.734,11	23.066,53	392.800,64	103.665,08	14.971,57	118.636,65	1.135.332,65	94.472,15	1.229.804,80
31/03/2010	274.613,97	18.840,77	293.454,74	130.305,29	15.553,41	145.858,70	1.239.442,92	91.258,95	1.330.701,87
30/04/2010	160.280,29	18.560,27	178.840,56	156.635,37	15.130,20	171.765,57	1.021.465,03	83.183,73	1.104.648,76
31/05/2010	166.304,07	21.553,60	187.857,67	87.563,08	6.804,43	94.367,51	999.812,95	96.007,88	1.095.820,83
30/06/2010	198.184,87	21.491,44	219.676,31	74.556,74	8.803,82	83.360,56	1.073.701,86	108.002,08	1.181.703,94
31/07/2010	158.178,50	18.664,53	176.843,03	74.895,70	9.293,31	84.189,01	947.377,80	113.294,71	1.060.672,51
31/08/2010	240.763,67	23.528,85	264.292,52	63.039,18	3.933,01	66.972,19	1.013.469,29	117.147,36	1.130.616,65
30/09/2010	267.774,80	19.756,19	287.530,99	97.903,87	11.769,13	109.673,00	1.158.982,69	125.002,18	1.283.984,87
31/10/2010	175.673,23	19.350,92	195.024,15	50.914,08	4.390,42	55.304,50	1.217.584,85	125.826,68	1.343.411,53
30/11/2010	275.736,91	24.646,98	300.383,89	92.898,28	11.144,20	104.042,48	1.301.879,63	137.705,15	1.439.584,78
31/12/2010	522.772,71	10.682,96	533.455,67	353.169,13	40.466,33	393.635,46	1.420.280,94	105.777,20	1.526.058,14
	3.007.119,12	244.796,35	3.251.915,47	1.354.751,83	147.934,46	1.502.686,29			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" includes the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.



Movimiento Mensual Operaciones Morosas Monthly Delinquencies Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	3.973.052,72	613.580,68	4.586.633,40	2.846.925,59	526.669,95	3.373.595,54	1.126.127,13	86.910,73	1.213.037,86
31/01/2010	94.132,83	14.620,38	108.753,21	448.733,00	34.866,76	483.599,76	771.526,96	66.664,35	838.191,31
28/02/2010	286.641,69	7.065,74	293.707,43	231.695,07	19.154,74	250.849,81	826.473,58	54.575,35	881.048,93
31/03/2010	165.381,36	7.753,17	173.134,53	113.544,20	14.367,85	127.912,05	878.310,74	47.960,67	926.271,41
30/04/2010	132.922,69	8.347,36	141.270,05	298.520,73	16.425,91	314.946,64	712.712,70	39.882,12	752.594,82
31/05/2010	116.089,12	15.874,64	131.963,76	141.703,33	3.689,84	145.393,17	687.098,49	52.066,92	739.165,41
30/06/2010	178.279,64	32.303,40	210.583,04	67.266,92	3.219,87	70.486,79	798.111,21	81.150,45	879.261,66
31/07/2010	123.858,29	18.512,40	142.370,69	226.357,52	6.871,45	233.228,97	695.611,98	92.791,40	788.403,38
31/08/2010	186.694,95	14.259,66	200.954,61	117.810,18	17.814,24	135.624,42	764.496,75	89.236,82	853.733,57
30/09/2010	187.441,65	10.310,74	197.752,39	62.305,07	4.283,58	66.588,65	889.633,33	95.263,98	984.897,31
31/10/2010	134.450,18	13.863,06	148.313,24	82.765,04	15.770,42	98.535,46	941.318,47	93.356,62	1.034.675,09
30/11/2010	203.113,86	22.133,91	225.247,77	131.185,16	2.897,96	134.083,12	1.013.247,17	112.592,57	1.125.839,74
31/12/2010	472.227,38	4.496,00	476.723,38	315.812,88	35.202,82	351.015,70	1.169.661,67	81.885,75	1.251.547,42
	6.254.286,36	783.121,14	7.037.407,50	5.084.624,69	701.235,39	5.785.860,08			

Nota: El concepto "Morosas" incluye las operaciones impagadas a partir de más noventa días hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Delinquencies" includes the unpaid loans from more than ninety days until the day they are considered as default.



Movimiento Mensual Fallidos Monthly Defaults Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	7.675.173,37	0,00	7.675.173,37	-141.313,58	0,00	-141.313,58	7.533.859,79	0,00	7.533.859,79
31/01/2010	1.262.491,84	0,00	1.262.491,84	-169.098,44	0,00	-169.098,44	8.627.253,19	0,00	8.627.253,19
28/02/2010	511.633,01	0,00	511.633,01	-2.972,42	0,00	-2.972,42	9.135.913,78	0,00	9.135.913,78
31/03/2010	197.849,53	0,00	197.849,53	-232.761,63	0,00	-232.761,63	9.101.001,68	0,00	9.101.001,68
30/04/2010	418.445,85	0,00	418.445,85	-85.902,12	0,00	-85.902,12	9.433.545,41	0,00	9.433.545,41
31/05/2010	222.811,41	0,00	222.811,41	-35.984,59	0,00	-35.984,59	9.620.372,23	0,00	9.620.372,23
30/06/2010	50.432,64	0,00	50.432,64	-230.477,14	0,00	-230.477,14	9.440.327,73	0,00	9.440.327,73
31/07/2010	223.122,19	0,00	223.122,19	-24.044,73	0,00	-24.044,73	9.639.405,19	0,00	9.639.405,19
31/08/2010	535.445,11	0,00	535.445,11	-6.108,08	0,00	-6.108,08	10.168.742,22	0,00	10.168.742,22
30/09/2010	24.489,77	0,00	24.489,77	2.535,73	0,00	2.535,73	10.195.767,72	0,00	10.195.767,72
31/10/2010	622.238,77	0,00	622.238,77	2.722,08	0,00	2.722,08	10.820.728,57	0,00	10.820.728,57
30/11/2010	113.449,91	0,00	113.449,91	-81.157,13	0,00	-81.157,13	10.853.021,35	0,00	10.853.021,35
31/12/2010	93.831,57	0,00	93.831,57	3.824,77	0,00	3.824,77	10.950.677,69	0,00	10.950.677,69
	11.951.414,97	0,00	11.951.414,97	-1.000.737,28	0,00	-1.000.737,28			



Impagados al / Loans in Arrears at 31/12/2010

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging. First Overdue Instalment

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount				
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Principal Not Due	Deuda Total Total Debt
HASTA 1 MES / Up to 1 month	27	62.458,26	5.976,83	68.435,09	2.260.233,38	2.328.668,47
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	35	132.785,85	7.970,87	140.756,72	1.881.571,03	2.022.327,75
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	9	55.375,16	9.943,75	65.318,91	1.163.525,97	1.228.844,88
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	14	236.620,70	6.575,19	243.195,89	844.800,49	1.087.996,38
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	28	933.040,97	75.310,56	1.008.351,53	2.418.284,94	3.426.636,47
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales/Totals	113	1.420.280,94	105.777,20	1.526.058,14	8.568.415,81	10.094.473,95

Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount					Valor Garantía Appraisal Value	%Deuda / v.Tasación %Debt / Appraisal
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Principal Not Due	Deuda Total Total Debt		
HASTA 1 MES / Up to 1 month	11	21.165,81	4.866,99	26.032,80	1.643.503,60	1.669.536,40	17.708.619,73	9,42782
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	11	22.297,06	5.279,41	27.576,47	1.159.488,58	1.187.065,05	12.846.914,23	9,24008
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	6	40.137,70	9.653,43	49.791,13	1.133.354,85	1.183.145,98	3.283.384,36	36,03434
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	5	73.426,14	4.589,53	78.015,67	628.832,46	706.848,13	6.099.257,25	11,58909
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	8	229.035,21	62.887,50	291.922,71	2.274.186,65	2.566.109,36	4.025.285,42	63,74975
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
Totales/Totals	41	386.061,92	87.276,86	473.338,78	6.839.366,14	7.312.704,92	43.963.460,99	16,63360

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of the period and include the ending

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie AG

Series AG Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 3456														
Código ISIN / ISIN Code: ES0341152017														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
21/03/2011	1,06400 %	143,87	116,53											
20/12/2010	0,91900 %	136,89	110,88	473.091,84	0,00	5.435,77	53.491,53	53,49 %	18.786.021,12	184.866.727,68	18.786.021,12	18.786.021,12	0,00	
20/09/2010	0,76900 %	124,66	100,97	430.824,96	0,00	5.202,30	58.927,30	58,93 %	17.979.148,80	203.652.748,80	17.979.148,80	17.979.148,80	0,00	
21/06/2010	0,68400 %	121,74	98,61	420.733,44	0,00	6.278,92	64.129,60	64,13 %	21.699.947,52	221.631.897,60	21.699.947,52	21.699.947,52	0,00	
22/03/2010	0,75200 %	150,43	121,85	519.886,08	0,00	8.727,98	70.408,52	70,41 %	30.163.898,88	243.331.845,12	30.163.898,88	30.163.898,88	0,00	
21/12/2009	0,80600 %	176,89	145,05	611.331,84	0,00	7.685,34	79.136,50	79,14 %	26.560.535,04	273.495.744,00	26.560.535,04	26.560.535,04	0,00	
21/09/2009	1,28400 %	318,12	260,86	1.099.422,72	0,00	8.062,75	86.821,84	86,82 %	27.864.864,00	300.056.279,04	27.864.864,00	27.864.864,00	0,00	
19/06/2009	1,65400 %	418,09	342,83	1.444.919,04	0,00	5.115,41	94.884,59	94,88 %	17.678.856,96	327.921.143,04	17.678.856,96	17.678.856,96	0,00	
20/03/2009	3,19500 %	807,63	662,26	2.791.169,28	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	345.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
19/12/2008	5,01300 %	1.267,18	1.039,09	4.379.374,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	345.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
19/09/2008	5,00100 %	1.278,03	1.047,98	4.416.871,68	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	345.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
19/06/2008	4,69200 %	1.199,07	983,24	4.143.985,92	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	345.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
19/03/2008	4,98900 %	1.261,11	1.034,11	4.358.396,16	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	345.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
19/12/2007	4,76900 %	1.205,50	988,51	4.166.208,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	345.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
19/09/2007	4,18800 %	1.070,27	877,62	3.698.853,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	345.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
19/06/2007	3,93600 %	1.005,87	824,81	3.476.286,72	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	345.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
19/03/2007	3,72600 %	931,50	763,83	3.219.264,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	345.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
19/12/2006	3,37500 %	853,13	725,16	2.948.417,28	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	345.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
19/09/2006	3,00300 %	767,43	652,32	2.652.238,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	345.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
19/06/2006	2,74400 %	686,00	583,10	2.370.816,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	345.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/03/2006	2,51200 %	725,69	616,84	2.507.984,64	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	345.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
07/12/2005							100.000,00			345.600.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie AS

Series AS Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 1289														
Código ISIN / ISIN Code: ES0341152009														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
21/03/2011	1,17400 %	0,00	0,00											
20/12/2010	1,02900 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2010	0,87900 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2010	0,79400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2010	0,86200 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2009	0,91600 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2009	1,39400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/06/2009	1,76400 %	38,61	31,66	49.768,29	0,00	8.658,48	0,00	0,00 %	11.160.780,72	0,00	11.160.780,72	11.160.780,72	0,00	0,00
20/03/2009	3,30500 %	258,02	211,58	332.587,78	0,00	22.225,68	8.658,48	8,66 %	28.648.901,52	11.160.780,72	28.648.901,52	28.648.901,52	0,00	0,00
19/12/2008	5,12300 %	691,57	567,09	891.433,73	0,00	22.519,57	30.884,16	30,88 %	29.027.725,73	39.809.682,24	29.027.725,73	29.027.725,73	0,00	0,00
19/09/2008	5,11100 %	992,55	813,89	1.279.396,95	0,00	22.587,35	53.403,73	53,40 %	29.115.094,15	68.837.407,97	29.115.094,15	29.115.094,15	0,00	0,00
19/06/2008	4,80200 %	1.227,18	1.006,29	1.581.835,02	0,00	24.008,92	75.991,08	75,99 %	30.947.497,88	97.952.502,12	30.947.497,88	30.947.497,88	0,00	0,00
19/03/2008	5,09900 %	1.288,91	1.056,91	1.661.404,99	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	128.900.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/12/2007	4,87900 %	1.233,30	1.011,31	1.589.723,70	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	128.900.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/09/2007	4,29800 %	1.098,38	900,67	1.415.811,82	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	128.900.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/06/2007	4,04600 %	1.033,98	847,86	1.332.800,22	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	128.900.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/03/2007	3,83600 %	959,00	786,38	1.236.151,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	128.900.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/12/2006	3,48500 %	880,93	748,79	1.135.518,77	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	128.900.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/09/2006	3,11300 %	795,54	676,21	1.025.451,06	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	128.900.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/06/2006	2,85400 %	713,50	606,48	919.701,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	128.900.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2006	2,62200 %	757,47	643,85	976.378,83	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	128.900.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
07/12/2005							100.000,00			128.900.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 198														
Código ISIN / ISIN Code: ES0341152025														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
21/03/2011	1,44400 %	365,01	295,66											
20/12/2010	1,29900 %	328,36	265,97	65.015,28	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2010	1,14900 %	290,44	235,26	57.507,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2010	1,06400 %	268,96	217,86	53.254,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2010	1,13200 %	286,14	231,77	56.655,72	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2009	1,18600 %	299,79	245,83	59.358,42	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2009	1,66400 %	434,49	356,28	86.029,02	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/06/2009	2,03400 %	514,15	421,60	101.801,70	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2009	3,57500 %	903,68	741,02	178.928,64	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/12/2008	5,39300 %	1.363,23	1.117,85	269.919,54	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/09/2008	5,38100 %	1.375,14	1.127,61	272.277,72	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/06/2008	5,07200 %	1.296,18	1.062,87	256.643,64	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/03/2008	5,36900 %	1.357,16	1.112,87	268.717,68	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/12/2007	5,14900 %	1.301,55	1.067,27	257.706,90	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/09/2007	4,56800 %	1.167,38	957,25	231.141,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/06/2007	4,31600 %	1.102,98	904,44	218.390,04	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/03/2007	4,10600 %	1.026,50	841,73	203.247,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/12/2006	3,75500 %	949,18	806,80	187.937,64	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/09/2006	3,38300 %	864,54	734,86	171.178,92	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/06/2006	3,12400 %	781,00	663,85	154.638,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2006	2,89200 %	835,47	710,15	165.423,06	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
07/12/2005							100.000,00			19.800.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie C

Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 57														
Código ISIN / ISIN Code: ES0341152033														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
21/03/2011	1,80400 %	456,01	369,37											
20/12/2010	1,65900 %	419,36	339,68	23.903,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2010	1,50900 %	381,44	308,97	21.742,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2010	1,42400 %	359,96	291,57	20.517,72	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2010	1,49200 %	377,14	305,48	21.496,98	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2009	1,54600 %	390,79	320,45	22.275,03	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2009	2,02400 %	528,49	433,36	30.123,93	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/06/2009	2,39400 %	605,15	496,22	34.493,55	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2009	3,93500 %	994,68	815,64	56.696,76	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/12/2008	5,75300 %	1.454,23	1.192,47	82.891,11	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/09/2008	5,74100 %	1.467,14	1.203,05	83.626,98	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/06/2008	5,43200 %	1.388,18	1.138,31	79.126,26	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/03/2008	5,72900 %	1.448,16	1.187,49	82.545,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/12/2007	5,50900 %	1.392,55	1.141,89	79.375,35	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/09/2007	4,92800 %	1.259,38	1.032,69	71.784,66	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/06/2007	4,67600 %	1.194,98	979,88	68.113,86	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/03/2007	4,46600 %	1.116,50	915,53	63.640,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/12/2006	4,11500 %	1.040,18	884,15	59.290,26	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/09/2006	3,74300 %	956,54	813,06	54.522,78	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/06/2006	3,48400 %	871,00	740,35	49.647,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2006	3,25200 %	939,47	798,55	53.549,79	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
07/12/2005							100.000,00			5.700.000,00				

**Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2010****Vida media residual (3) y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada****Average residual life (3) and final maturity according to constant prepayment rates**

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.42	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	4.95	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	
BONOS SERIE AS / SERIES AS BONDS (ISIN : ES0341152009)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
BONOS SERIE AG / SERIES AG BONDS (ISIN : ES0341152017)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	2.37	1.93	1.87	1.70	1.57	1.47	1.37	1.30	
Amortización Final / Final maturity	19/12/2016	19/06/2015	19/03/2015	19/12/2014	19/06/2014	19/03/2014	19/12/2013	19/12/2013	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	2.32	1.89	1.84	1.67	1.55	1.46	1.36	1.28	
Amortización Final / Final maturity	21/09/2015	19/09/2014	19/09/2014	19/03/2014	19/12/2013	19/12/2013	19/09/2013	19/06/2013	
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS (ISIN : ES0341152025)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	6.84	5.10	4.91	4.40	4.00	3.70	3.45	3.25	
Amortización Final / Final maturity	19/09/2018	20/06/2016	21/03/2016	21/09/2015	19/03/2015	19/12/2014	19/09/2014	19/06/2014	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	4.82	3.80	3.80	3.29	3.04	3.04	2.79	2.53	
Amortización Final / Final maturity	21/09/2015	19/09/2014	19/09/2014	19/03/2014	19/12/2013	19/12/2013	19/09/2013	19/06/2013	
BONOS SERIE C / SERIES C BONDS (ISIN : ES0341152033)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	8.45	5.87	5.64	5.01	4.58	4.21	3.92	3.67	
Amortización Final / Final maturity	19/12/2019	19/12/2016	19/09/2016	21/12/2015	21/09/2015	19/03/2015	19/12/2014	19/09/2014	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	4.82	3.80	3.80	3.29	3.04	3.04	2.79	2.53	
Amortización Final / Final maturity	21/09/2015	19/09/2014	19/09/2014	19/03/2014	19/12/2013	19/12/2013	19/09/2013	19/06/2013	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.

(3) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 2,1899%, Tasa Recuperación Morosidad - 90,4717%, Tasa Fallidos - 5,4100%, Tasa Recuperación Fallidos - 8,4396%. / Other used information source: Delinquency Rate - 2,1899%, Delinquency Recoveries Rate - 90,4717%, Default Rate - 5,4100% and Default Recoveries Rate - 8,4396%.

FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

D. Fernando Cánovas Atienza
Presidente Consejo

D^a. M^a Carmen Gimeno Olmos
Consejera

D. Jordi Soldevila Gasset
Consejero

D. Josep Ramon Montserrat Miró
Consejero

D. Ernest Gil Sánchez
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 31 de marzo de 2011, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2010 que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2010, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria del ejercicio terminado a dicha fecha de GC FTGENCAT SABADELL 1, Fondo de Titulización de Activos, contenidas en el reverso de 79 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración OK4858608 a OK4858686, ambas inclusive, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 253.2 de la Ley de Sociedades de Capital, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.