

GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

**BONOS DE TITULIZACION
IMPORTE 620.000.000 EUROS
EMISION 15/06/2009
SERIES: A, B y C**

*SECURITISATION BONDS
AMOUNT 620.000.000 EUROS
CLOSING DATE 15/06/2009
SERIES: A, B and C*

**INFORME TRIMESTRAL
CUARTO TRIMESTRE - 2012**

*QUARTERLY REPORT
FOURTH QUARTER - 2012*



**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Informe Trimestral

Quarterly Report

Indice: / Index

1. Informes Contables / Financial Statements

- 1.1. Balance de Situación / *Balance Sheet*
- 1.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias / *Income Statement*
- 1.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles / *Available Funds Source and Application*

2. Informes sobre los Préstamos Titulizados / Securitised Loans Reports

- 2.1. Clasificación de la Cartera de Préstamos / *Classification of the Loan Portfolio*
 - 2.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos / *Classification by Arrangement Date*
 - 2.1.2. Tipos de Interés Nominales / *Classification by Nominal Interest Rate*
 - 2.1.3. Principal Pendiente / *Classification by Outstanding Principal*
 - 2.1.4. Índice de Referencia del Tipo de Interés / *Classification by Reference Indexes*
 - 2.1.5. Fecha de Amortización Final / *Classification by Final Amortization Date*
 - 2.1.6. Geográfica / *Geographic classification by Region*
 - 2.1.7. Garantía / *Classification by Types of Security*
 - 2.1.8. C.N.A.E. / *Classification by Economic Sectors*
 - 2.1.9. Periodo de Facturación / *Classification by Payment Frequency*
 - 2.1.10. Relación Principal - Valor de Tasación / *Current Loan to value*
 - 2.1.11. Clasificación por Veinte Mayores Deudores / *Classification by Top Twenty Obligors*
- 2.2. Situación de la Cartera de Préstamos Titulizados / *Analysis of the Securitised Loan Portfolio*
 - 2.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual / *Amortizations: monthly report*
 - 2.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Pre pago / *Prepayment rates*
 - 2.2.3. Movimiento Mensual Impagados / *Monthly arrear rate*
 - 2.2.4. Movimiento Mensual Operaciones Morosas / *Monthly delinquency rate*
 - 2.2.5. Movimiento Mensual Operaciones Fallidas / *Monthly default rate*
 - 2.2.6. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores / *Delinquency loans - Classification by Aging*

3. Informes sobre los Bonos de Titulización / Securitisation Bonds Reports

- 3.1. Situación de los Bonos / *Bond Series Analysis*
- 3.2. Vida Media Residual y Amortización Final Estimada / *Average residual life and estimated maturity*

Persona de contacto que ha generado la información:

Contact person who is primarily responsible of this report:

Alba Arriola Cabello

aarriola@gesticaixa.es / info-titulizacion@gesticaixa.es

**COMUNICACIÓN DE HECHOS RELEVANTES
A LA COMISION NACIONAL MERCADO DE VALORES**

A continuación se detallan los **HECHOS RELEVANTES** comunicados, durante el cuarto trimestre del ejercicio 2012, a la **COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**:

Referencia: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Por la presente comunicamos que la Agencia de Calificación “**DBRS**”, a fecha 19 de Noviembre de 2012, ha asignado a **Banco Sabadell, S.A.**, los siguientes ratings:

- **Deuda a Largo Plazo no Garantizada y no Subordinada: A(low) - Negative**
- **Deuda a Corto Plazo no Garantizada y no Subordinada: R-1(low) - Stable**

Barcelona, 20 de Noviembre de 2012

Referencia: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Comunicamos que en la última fecha de pago del citado Fondo (17 de Diciembre de 2012), y de acuerdo con la prelación de pagos preestablecida, se ha procedido a la disposición parcial del Fondo de Reserva requerido (68.200.000,00 euros) pasando de 64.599.701,75 euros a 64.468.709,04 euros.

Barcelona, 12 de Diciembre de 2012

INFORMES CONTABLES
FINANCIAL STATEMENTS

Denominación del Fondo: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2012

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2012		Periodo anterior 31/12/2011
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	173.258	1008	242.407
I. Activos financieros a largo plazo	0010	173.258	1010	242.407
1. Valores representativos de deuda	0100		1100	
1.1 Bancos centrales	0101		1101	
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102	
1.3 Entidades de crédito	0103		1103	
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104	
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105	
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106	
1.7 Activos dudosos	0107		1107	
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108	
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109	
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110	
2. Derechos de crédito	0200	172.818	1200	242.407
2.1 Participaciones hipotecarias	0201		1201	
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202	
2.3 Préstamos hipotecarios	0203		1203	
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204	
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205	
2.6 Préstamos a PYMES	0206		1206	
2.7 Préstamos a empresas	0207	169.003	1207	239.080
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208	
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209	
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210	
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211	
2.12 Créditos AAPP	0212		1212	
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213	
2.14 Préstamos automoción	0214		1214	
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215	
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216	
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217	
2.18 Bonos de titulización	0218		1218	
2.19 Otros	0219		1219	
2.20 Activos dudosos	0220	4.348	1220	3.327
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	-533	1221	
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222	
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223	
3. Derivados	0230	440	1230	
3.1 Derivados de cobertura	0231	440	1231	
3.2 Derivados de negociación	0232		1232	
4. Otros activos financieros	0240		1240	
4.1 Garantías financieras	0241		1241	
4.2 Otros	0242		1242	
II. Activos por impuesto diferido	0250		1250	
III. Otros activos no corrientes	0260		1260	

Denominación del Fondo: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2012

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2012		Periodo anterior 31/12/2011
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	123.448	1270	152.130
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280		1280	
V. Activos financieros a corto plazo	0290	56.816	1290	75.732
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300		1300	
2. Valores representativos de deuda	0310		1310	
2.1 Bancos centrales	0311		1311	
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312	
2.3 Entidades de crédito	0313		1313	
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314	
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315	
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316	
2.7 Activos dudosos	0317		1317	
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318	
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319	
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320	
2.11 Intereses vencidos e impagados	0330		1330	
3. Derechos de crédito	0400	56.816	1400	75.732
3.1 Participaciones hipotecarias	0401		1401	
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402	
3.3 Préstamos hipotecarios	0403		1403	
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404	
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405	
3.6 Préstamos a PYMES	0406		1406	
3.7 Préstamos a empresas	0407	54.746	1407	74.493
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408	
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409	
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410	
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411	
3.12 Créditos AAPP	0412		1412	
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413	
3.14 Préstamos automoción	0414		1414	
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415	
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416	
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417	
3.18 Bonos de titulización	0418		1418	
3.19 Otros	0419		1419	
3.20 Activos dudosos	0420	2.855	1420	2.095
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-812	1421	-952
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422		1422	
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423	
3.24 Intereses vencidos e impagados	0424	27	1424	96
4. Derivados	0430		1430	
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431	
4.2 Derivados de negociación	0432		1432	
5. Otros activos financieros	0440		1440	
5.1 Garantías financieras	0441		1441	
5.2 Otros	0442		1442	
VI. Ajustes por periodificaciones	0450	150	1450	
1. Comisiones	0451	150	1451	
2. Otros	0452		1452	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	66.482	1460	76.398
1. Tesorería	0461	66.482	1461	76.398
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462	
TOTAL ACTIVO	0500	296.706	1500	394.537

Denominación del Fondo: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2012

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2012		Periodo anterior 31/12/2011
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	241.123	1650	325.185
I. Provisiones a largo plazo	0660		1660	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	241.123	1700	325.185
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	181.718	1710	253.172
1.1 Series no subordinadas	0711	87.518	1711	158.972
1.2 Series subordinadas	0712	94.200	1712	94.200
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713		1713	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715	
2. Deudas con entidades de crédito	0720	59.405	1720	66.783
2.1 Préstamo subordinado	0721	68.586	1721	68.586
2.2 Credito línea de liquidez	0722		1722	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	-9.181	1724	-1.803
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726	
3. Derivados	0730		1730	5.230
3.1 Derivados de cobertura	0731		1731	5.230
3.2 Derivados de negociación	0732		1732	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0733		1733	
4. Otros pasivos financieros	0740		1740	
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741	
4.2 Otros	0742		1742	
III. Pasivos por impuesto diferido	0750		1750	
B) PASIVO CORRIENTE	0760	55.143	1760	74.582
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770		1770	
V. Provisiones a corto plazo	0780		1780	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	54.754	1800	74.209
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810		1810	4
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	54.639	1820	74.163
2.1 Series no subordinadas	0821	54.526	1821	73.831
2.2 Series subordinadas	0822		1822	
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823	
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	113	1824	332
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825	
2.6 Intereses vencidos e impagados	0826		1826	
3. Deudas con entidades de crédito	0830	-1	1830	0
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831	
3.2 Credito linea de liquidez	0832		1832	
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833		1833	3.266
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	-5.230	1834	-3.370
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	62	1835	104
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836	
3.7 Intereses vencidos e impagados	0837	5.167	1837	
4. Derivados	0840	110	1840	42
4.1 Derivados de cobertura	0841	110	1841	42
4.2 Derivados de negociación	0842		1842	
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas	0843		1843	
5. Otros pasivos financieros	0850		1850	
5.1 Importe bruto	0851		1851	
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852	
VII. Ajustes por periodificaciones	0900	389	1900	373
1. Comisiones	0910	152	1910	2
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	2	1911	2
1.2 Comisión administrador	0912	1	1912	1
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913	
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	82	1914	
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915	
1.6 Otras comisiones del cedente	0916		1916	
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	67	1917	-1
1.8 Otras comisiones	0918		1918	
2. Otros	0920	237	1920	371
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	440	1930	-5.230
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940		1940	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0950	440	1950	-5.230
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0960		1960	
XI. Gastos de constitución en transición	0970		1970	
TOTAL PASIVO	1000	296.706	2000	394.537

Denominación del Fondo: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2012

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2º semestre)		P. corriente anterior (2º semestre)		Acumulado actual 31/12/2012		Acumulado anterior 31/12/2011
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100	3.548	1100	5.940	2100	8.646	3100	11.875
1.1 Valores representativos de deuda	0110		1110		2110		3110	
1.2 Derechos de crédito	0120	3.384	1120	5.329	2120	8.040	3120	10.831
1.3 Otros activos financieros	0130	164	1130	611	2130	606	3130	1.044
2. Intereses y cargas asimilados	0200	-2.696	1200	-5.444	2200	-6.866	3200	-10.462
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	-1.849	1210	-4.220	2210	-4.952	3210	-8.157
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-847	1220	-1.224	2220	-1.914	3220	-2.305
2.3 Otros pasivos financieros	0230		1230		2230		3230	
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0240	-1.179	1240	-623	2240	-2.315	3240	-1.661
A) MARGEN DE INTERESES	0250	-327	1250	-127	2250	-535	3250	-248
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300		1300		2300		3300	
4.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310		1310		2310		3310	
4.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320		1320		2320		3320	
4.3 Otros	0330		1330		2330		3330	
5. Diferencias de cambio (neto)	0400		1400		2400		3400	
6. Otros ingresos de explotación	0500		1500		2500		3500	
7. Otros gastos de explotación	0600	-54	1600	-51	2600	-108	3600	-113
7.1 Servicios exteriores	0610	-21	1610	-8	2610	-37	3610	-23
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	-21	1611	-8	2611	-37	3611	-23
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612		2612		3612	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613		2613		3613	
7.1.4 Otros servicios	0614		1614		2614		3614	
7.2 Tributos	0620		1620		2620		3620	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-33	1630	-43	2630	-71	3630	-90
7.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	-20	1631	-26	2631	-43	3631	-53
7.3.2 Comisión administrador	0632	-13	1632	-17	2632	-27	3632	-36
7.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633		1633		2633	-1	3633	-1
7.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634		1634		2634		3634	
7.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635		1635		2635		3635	
7.3.6 Otras comisiones del cedente	0636		1636		2636		3636	
7.3.7 Otros gastos	0637		1637		2637		3637	
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	-4.850	1700	1.708	2700	-8.676	3700	-2.046
8.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710		1710		2710		3710	
8.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720	-4.850	1720	1.708	2720	-8.676	3720	-2.046
8.3 Deterioro neto de derivados	0730		1730		2730		3730	
8.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740		1740		2740		3740	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0750		1750		2750		3750	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0800		1800		2800		3800	
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0850	5.231	1850	-1.530	2850	9.319	3850	2.407
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0900	0	1900	0	2900	0	3900	0
12. Impuesto sobre beneficios	0950		1950		2950		3950	
C) RESULTADO DEL PERIODO	3000	0	4000	0	5000	0	6000	0

**ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE
17 DE DICIEMBRE DE 2012**
AVAILABLE FUNDS SOURCE AND APPLICATION AT PAYMENT DATE OF 17th DECEMBER 2012
CUENTA DE TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT
1/ Origen de Fondos / Funds Source:

▪ Cuenta Tesorería / <i>Treasury Account</i>	12/12/2012	84.834.859,03
– Fondo de Reserva / <i>Reserve Fund</i>	64.599.701,76	
	Total	84.834.859,03

2/ Aplicación de Fondos / Funds Application:

▪ Gastos Ordinarios y Extraordinarios / <i>Ordinary and Extraordinary Expenses</i>		0,00
▪ Comisión Gestora / <i>Management Company Fee</i>		9.867,38
▪ Comisión Agencia de Pagos / <i>Paying Agent Fee</i>		77,98
▪ Intereses netos Swap / <i>Interests Swap (net paid)</i>		455.492,31
▪ Intereses Impagados Bonos A / <i>Unpaid Series A Bond Interest</i>		0,00
▪ Intereses de los Bonos A / <i>Series A Bond Interests</i>		334.829,44
▪ Intereses de los Bonos B / <i>Series B Bond Interests</i>		95.297,17
▪ Intereses de los Bonos C / <i>Series C Bond Interests</i>		349.687,46
▪ Fondos Disponibles Amortización / <i>Amount for Available Funds Amortisation</i>		0,00
▪ Amortización de los Bonos A / <i>Series A Bond Amortisation</i>		23.120.898,24
▪ Amortización de los Bonos B / <i>Series B Bond Amortisation</i>		0,00
▪ Amortización de los Bonos C / <i>Series C Bond Amortisation</i>		0,00
▪ Intereses Serie B por postergamiento / <i>Deferred Series B Bond Interests</i>		0,00
▪ Intereses Serie C por postergamiento / <i>Deferred Series C Bond Interests</i>		0,00
▪ Dotación Fondo de Reserva / <i>Replenishment of the Reserve Fund</i>		60.468.709,04
▪ Intereses Préstamo Fondo de Reserva pendientes / <i>Outstanding Interest on Reserve Fund Loan</i>		0,00
▪ Intereses Préstamo Fondo de Reserva / <i>Interest on Reserve Fund Loan</i>		0,00
▪ Amortización Préstamo Fondo de Reserva / <i>Reserve Fund Loan Repayment</i>		0,00
▪ Gastos Resolución Swap / <i>Termination Swap Expenses</i>		0,00
▪ Intereses Devengados Préstamo Gastos de Constitución / <i>Interests on Start-up Loan</i>		0,00
▪ Amortización Préstamo Gastos de Constitución / <i>Start-up Loan Repayment</i>		0,00
▪ Comisión Administración / <i>Servicing Fee</i>		0,00
▪ Comisión Intermediación Financiera Pendiente de Pago / <i>Outstanding Financial Intermediation Fee</i>	17/09/2012	0,00
▪ Comisión Intermediación Financiera Pagada a Cuenta / <i>Paid Financial Intermediation Fee</i>	17/12/2012	0,00
	Total	84.834.859,03

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería / Treasury Account Analysis:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos / <i>Treasury Account Balance after Application</i>		
– Fondo de Reserva / <i>Reserve Fund</i>	60.468.709,04	
	Total	60.468.709,04



CONTROL FONDO RESERVA/ RESERVE FUND CONTROL

▪ Fondo Reserva Inicial / <i>Initial Reserve Fund</i>	10/06/2009	68.200.000,00
▪ Fondo Reserva Mínimo / <i>Minimum Reserve Fund</i>		34.100.000,00
▪ Fondo Reserva Requerido / <i>Required Reserve Fund</i>	17/12/2012	68.200.000,00
▪ Fondo Reserva Actual / <i>Current Reserve Fund</i>	17/12/2012	60.468.709,04

INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA

CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	1	0,04566	87.289,98	0,03806	2,000000	0,750000	2,000000	2,000000	20,960986	30/09/2014
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	2	0,09132	100.956,72	0,04402	3,750000	0,747394	3,750000	3,750000	30,076752	04/07/2015
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	3	0,13699	84.257,91	0,03673	4,000000	0,989930	4,000000	4,000000	18,487149	16/07/2014
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	10	0,45662	1.093.034,16	0,47654	2,910867	1,338777	2,531000	7,250000	16,444153	15/05/2014
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	8	0,36530	1.057.398,04	0,46101	2,911647	0,838654	2,200000	3,750000	14,772361	25/03/2014
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	7	0,31963	437.342,00	0,19067	3,750000	1,211934	3,750000	3,750000	34,945427	29/11/2015
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	8	0,36530	1.843.766,56	0,80385	2,876696	0,936973	1,299000	3,750000	70,625053	19/11/2018
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	11	0,50228	2.316.575,81	1,00998	2,442368	0,829290	1,900000	3,750000	31,771045	25/08/2015
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	22	1,00457	4.859.769,39	2,11877	2,201405	0,566147	1,661000	3,750000	20,985246	30/09/2014
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	13	0,59361	4.303.045,41	1,87605	1,502746	0,479358	0,502000	3,750000	39,043365	02/04/2016
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	35	1,59817	9.068.973,19	3,95390	2,400350	0,523762	1,712000	3,900000	65,650647	21/06/2018
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	16	0,73059	15.474.302,24	6,74650	2,779862	0,734738	1,714000	3,750000	83,829957	26/12/2019
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	68	3,10502	22.916.712,30	9,99125	2,562272	0,733656	0,864000	4,807000	88,735849	23/05/2020
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	52	2,37443	23.166.049,60	10,09996	2,490625	0,990738	0,800000	4,600000	101,151665	05/06/2021
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	81	3,69863	20.893.307,88	9,10908	2,863386	0,669526	0,792000	5,757000	91,199442	06/08/2020
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	91	4,15525	19.580.609,79	8,53677	2,535731	0,910094	0,622000	6,500000	98,643847	21/03/2021
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	879	40,13699	58.648.578,80	25,56966	2,671702	0,937467	0,800000	7,950000	82,466716	15/11/2019
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	753	34,38356	37.477.525,57	16,33949	2,429316	1,287536	0,775000	9,750000	58,475492	14/11/2017



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	130	5,93607	5.958.322,11	2,59771	3,160131	2,708561	1,304000	8,250000	37,040120	01/02/2016
Total Cartera/Total	2.190	100,00000	229.367.817,46	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,590430	0,953200			77,971936	01/07/2019
Media Simple / Arithmetic Average:			104.734,16		2,516510	1,459779			23,318673	10/12/2014
Mínimo / Minimum:			477,98		0,502000	0,250000			0,032854	01/01/2013
Máximo / Maximum:			8.278.311,30		9,750000	9,750000			197,519507	17/06/2029

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
00.50 00.99	49	2,23744	8.375.458,65	3,65154	0,742659	0,439911	0,502000	0,994000	51,821239	26/04/2017
01.00 01.49	773	35,29680	30.878.959,74	13,46264	1,246422	0,718530	1,000000	1,498000	48,911306	27/01/2017
01.50 01.99	434	19,81735	35.432.592,23	15,44794	1,748947	0,635995	1,500000	1,999000	66,103096	05/07/2018
02.00 02.49	133	6,07306	37.578.598,75	16,38355	2,215714	0,724136	2,000000	2,467000	85,908673	27/02/2020
02.50 02.99	81	3,69863	31.841.342,76	13,88222	2,699769	0,939717	2,500000	2,969000	85,872223	26/02/2020
03.00 03.49	77	3,51598	34.631.499,23	15,09867	3,048113	0,838128	3,000000	3,408000	99,751951	24/04/2021
03.50 03.99	119	5,43379	17.539.014,13	7,64668	3,700153	0,785206	3,500000	3,915000	81,164238	06/10/2019
04.00 04.49	265	12,10046	24.941.727,85	10,87412	4,210671	1,166732	4,000000	4,412000	88,651898	21/05/2020
04.50 04.99	66	3,01370	3.539.118,06	1,54299	4,620371	4,453934	4,500000	4,979000	90,877867	28/07/2020
05.00 05.49	68	3,10502	981.997,20	0,42813	5,211810	4,578473	5,000000	5,487000	50,929099	30/03/2017
05.50 05.99	68	3,10502	3.128.935,25	1,36416	5,703740	5,690602	5,500000	5,996000	51,308104	10/04/2017
06.00 06.49	17	0,77626	215.551,41	0,09398	6,234157	6,048369	6,000000	6,370000	38,190645	07/03/2016
06.50 06.99	10	0,45662	70.259,69	0,03063	6,734854	5,882833	6,500000	6,875000	17,676572	22/06/2014
07.00 07.49	11	0,50228	96.210,89	0,04195	7,134872	6,522710	7,000000	7,375000	22,662201	20/11/2014
07.50 07.99	7	0,31963	56.006,89	0,02442	7,801561	4,755410	7,500000	7,950000	23,004024	01/12/2014
08.00 08.49	5	0,22831	24.951,29	0,01088	8,068639	8,068639	8,000000	8,250000	17,956420	30/06/2014
08.50 08.99	4	0,18265	20.693,63	0,00902	8,568204	8,568204	8,500000	8,750000	8,365481	11/09/2013
09.00 09.49	2	0,09132	9.166,77	0,00400	9,250000	9,250000	9,250000	9,250000	7,443392	14/08/2013



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
09.50 09.99	1	0,04566	5.733,04	0,00250	9,750000	9,750000	9,750000	9,750000	5,913758	29/06/2013
Total Cartera/Total		2.190	100,00000	229.367.817,46	100,00000					
Media Ponderada / Weighted Average:						2,590430	0,953200		77,971936	01/07/2019
Media Simple / Arithmetic Average:						104.734,16	2,516510	1,459779	23,318673	10/12/2014
Mínimo / Minimum:						477,98	0,502000	0,250000	0,032854	01/01/2013
Máximo / Maximum:						8.278.311,30	9,750000	9,750000	197,519507	17/06/2029

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
0,00	49,999.99	1.647	75,20548	17.433.018,63	7,60046	2,401242	1,421020	0,775000	9,750000	19,309368	10/08/2014
50,000.00	99,999.99	175	7,99087	12.358.735,34	5,38817	2,353270	1,187502	0,827000	6,370000	39,759626	24/04/2016
100,000.00	149,999.99	94	4,29224	11.570.379,89	5,04447	2,395543	1,157376	0,864000	5,950000	52,408665	14/05/2017
150,000.00	199,999.99	59	2,69406	10.462.027,12	4,56124	2,409460	1,102810	0,837000	5,950000	65,603456	19/06/2018
200,000.00	249,999.99	32	1,46119	7.244.864,13	3,15862	2,741657	1,115102	0,622000	5,577000	78,678614	22/07/2019
250,000.00	299,999.99	33	1,50685	9.065.771,93	3,95250	2,689418	0,892458	0,795000	5,125000	76,866244	28/05/2019
300,000.00	349,999.99	26	1,18721	8.564.434,26	3,73393	3,021558	1,022385	1,236000	5,500000	77,552759	18/06/2019
350,000.00	399,999.99	13	0,59361	4.860.309,65	2,11900	3,588605	1,653523	1,434000	5,701000	63,820452	26/04/2018
400,000.00	449,999.99	11	0,50228	4.758.742,73	2,07472	3,292811	1,136321	1,992000	5,810000	87,001655	01/04/2020
450,000.00	499,999.99	10	0,45662	4.886.904,53	2,13060	2,321218	0,664581	1,162000	3,500000	85,149461	04/02/2020
500,000.00	549,999.99	8	0,36530	4.183.084,06	1,82374	3,351639	0,859739	2,196000	4,250000	93,218386	07/10/2020
550,000.00	599,999.99	5	0,22831	2.878.456,08	1,25495	2,507694	0,816838	1,193000	3,750000	86,770940	25/03/2020
600,000.00	649,999.99	7	0,31963	4.361.001,54	1,90131	3,192949	0,710067	2,200000	4,250000	76,560246	19/05/2019
650,000.00	699,999.99	4	0,18265	2.716.293,44	1,18425	2,799302	1,565249	1,500000	4,500000	87,173007	06/04/2020
700,000.00	749,999.99	4	0,18265	2.923.308,53	1,27451	3,739066	1,183054	2,700000	4,250000	101,416809	13/06/2021
750,000.00	799,999.99	6	0,27397	4.657.846,98	2,03073	2,887116	1,492529	1,750000	4,250000	80,293286	09/09/2019
800,000.00	849,999.99	3	0,13699	2.486.777,26	1,08419	2,719571	1,385653	2,500000	3,125000	86,060506	03/03/2020
850,000.00	899,999.99	4	0,18265	3.510.963,76	1,53071	1,756176	0,901220	0,904000	2,342000	72,568050	17/01/2019
900,000.00	949,999.99	3	0,13699	2.756.191,93	1,20165	2,852985	0,906863	2,152000	3,250000	72,528849	16/01/2019
950,000.00	999,999.99	2	0,09132	1.971.204,55	0,85941	2,098078	0,575240	1,900000	2,300000	72,365018	11/01/2019
1,000,000.00	1,049,999.99	2	0,09132	2.053.858,78	0,89544	1,985255	0,833142	1,217000	2,750000	32,390866	12/09/2015
1,050,000.00	1,099,999.99	3	0,13699	3.220.735,48	1,40418	2,098673	0,719259	1,317000	2,736000	61,442800	13/02/2018
1,100,000.00	1,149,999.99	3	0,13699	3.383.714,86	1,47524	2,733645	0,633763	2,250000	3,000000	89,564658	18/06/2020
1,150,000.00	1,199,999.99	2	0,09132	2.339.459,68	1,01996	2,661999	1,331921	2,625000	2,700000	124,924864	30/05/2023
1,200,000.00	1,249,999.99	1	0,04566	1.220.663,99	0,53219	3,750000	0,600000	3,750000	3,750000	72,377823	12/01/2019

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals		Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
1,250,000.00	1,299,999.99	1	0,04566	1.290.837,80	0,56278	2,776000	1,500000	2,776000	2,776000	89,494867	16/06/2020
1,300,000.00	1,349,999.99	2	0,09132	2.661.781,13	1,16049	3,121470	0,747647	2,750000	3,500000	132,003325	31/12/2023
1,350,000.00	1,399,999.99	1	0,04566	1.391.100,18	0,60649	3,750000	0,750000	3,750000	3,750000	55,063655	03/08/2017
1,400,000.00	1,449,999.99	1	0,04566	1.448.078,08	0,63133	4,250000	1,000000	4,250000	4,250000	92,287474	09/09/2020
1,450,000.00	1,499,999.99	1	0,04566	1.465.384,87	0,63888	3,000000	0,900000	3,000000	3,000000	118,669405	21/11/2022
1,500,000.00	1,549,999.99	2	0,09132	3.054.756,36	1,33182	2,236468	0,700750	2,100000	2,375000	75,565248	19/04/2019
1,650,000.00	1,699,999.99	1	0,04566	1.698.440,70	0,74049	3,750000	0,754000	3,750000	3,750000	91,498973	16/08/2020
1,750,000.00	1,799,999.99	1	0,04566	1.799.546,42	0,78457	4,600000	4,600000	4,600000	4,600000	104,640657	20/09/2021
1,900,000.00	1,949,999.99	1	0,04566	1.943.834,95	0,84748	1,088000	0,500000	1,088000	1,088000	64,854209	28/05/2018
1,950,000.00	1,999,999.99	1	0,04566	1.991.592,19	0,86830	0,800000	0,500000	0,800000	0,800000	92,845996	26/09/2020
2,050,000.00	2,099,999.99	1	0,04566	2.079.280,61	0,90653	1,811000	0,450000	1,811000	1,811000	63,802875	25/04/2018
2,150,000.00	2,199,999.99	1	0,04566	2.179.934,79	0,95041	4,000000	0,500000	4,000000	4,000000	110,357290	13/03/2022
2,200,000.00	2,249,999.99	1	0,04566	2.211.760,85	0,96429	1,811000	0,450000	1,811000	1,811000	63,802875	25/04/2018
2,250,000.00	2,299,999.99	1	0,04566	2.270.924,93	0,99008	4,250000	1,000000	4,250000	4,250000	64,328542	12/05/2018
2,300,000.00	2,349,999.99	2	0,09132	4.659.159,76	2,03130	2,651910	0,690118	2,000000	3,300000	104,423007	13/09/2021
2,350,000.00	2,399,999.99	1	0,04566	2.379.269,64	1,03732	2,750000	0,550000	2,750000	2,750000	100,008214	02/05/2021
2,400,000.00	2,449,999.99	1	0,04566	2.436.170,62	1,06212	0,502000	0,300000	0,502000	0,502000	21,815195	26/10/2014
2,500,000.00	2,549,999.99	1	0,04566	2.525.075,49	1,10088	1,661000	0,300000	1,661000	1,661000	15,802875	26/04/2014
2,550,000.00	2,599,999.99	1	0,04566	2.585.904,06	1,12740	1,300000	0,750000	1,300000	1,300000	122,841889	28/03/2023
2,850,000.00	2,899,999.99	1	0,04566	2.853.139,20	1,24391	2,200000	0,500000	2,200000	2,200000	169,921971	28/02/2027
3,100,000.00	3,149,999.99	1	0,04566	3.120.549,18	1,36050	2,556000	0,800000	2,556000	2,556000	85,223819	07/02/2020
3,350,000.00	3,399,999.99	1	0,04566	3.367.213,05	1,46804	1,747000	0,750000	1,747000	1,747000	102,866530	28/07/2021
3,450,000.00	3,499,999.99	2	0,09132	6.973.417,71	3,04028	2,363069	0,575274	2,207000	2,518000	85,085253	02/02/2020
4,400,000.00	4,449,999.99	1	0,04566	4.401.761,17	1,91908	2,875000	1,100000	2,875000	2,875000	121,889117	27/02/2023
4,800,000.00	4,849,999.99	1	0,04566	4.802.773,26	2,09392	2,002000	0,700000	2,002000	2,002000	124,221766	09/05/2023

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals		Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
								Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
5,250,000.00	5,299,999.99	1	0,04566	5.276.892,58	2,30062	2,429000	0,390000	2,429000	2,429000	83,351129	12/12/2019
6,050,000.00	6,099,999.99	1	0,04566	6.094.183,86	2,65695	3,000000	0,650000	3,000000	3,000000	129,609856	20/10/2023
6,250,000.00	6,299,999.99	1	0,04566	6.257.993,59	2,72837	1,800000	0,500000	1,800000	1,800000	113,938398	30/06/2022
8,250,000.00	8,299,999.99	1	0,04566	8.278.311,30	3,60919	3,000000	0,750000	3,000000	3,000000	91,006160	31/07/2020
Total Cartera/Total		2.190	100,00000	229.367.817,46	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:						2,590430	0,953200			77,971936	01/07/2019
Media Simple / Arithmetic Average:						104.734,16	2,516510	1,459779		23,318673	10/12/2014
Mínimo / Minimum:						477,98	0,502000	0,250000		0,032854	01/01/2013
Máximo / Maximum:						8.278.311,30	9,750000	9,750000		197,519507	17/06/2029

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Índice 023 MIBOR (IND.OFIC)	19	0,86758	2.463.651,03	1,07410	2,644750	3,750614	2,308000	3,098000	26,635033	21/03/2015
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	1.941	88,63014	219.877.541,81	95,86242	2,503334	0,783047	0,502000	7,950000	79,124596	05/08/2019
Índice 000 TIPO FIJO	230	10,50228	7.026.624,62	3,06347	5,296812	5,296812	4,213000	9,750000	59,902405	28/12/2017
Total Cartera/Total	2.190	100,00000	229.367.817,46	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,590430	0,953200			77,971936	01/07/2019
Media Simple / Arithmetic Average:					104.734,16	2,516510	1,459779		23,318673	10/12/2014
Mínimo / Minimum:					477,98	0,502000	0,250000		0,032854	01/01/2013
Máximo / Maximum:					8.278.311,30	9,750000	9,750000		197,519507	17/06/2029

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	799	36,48402	5.266.493,92	2,29609	2,239463	1,075870	0,894000	9,750000	3,248105	08/04/2013
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	417	19,04110	8.240.680,79	3,59278	2,185772	1,124402	0,775000	9,250000	8,436071	13/09/2013
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	146	6,66667	7.249.241,86	3,16053	2,431004	1,496670	0,792000	8,250000	15,120352	05/04/2014
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	62	2,83105	5.737.235,39	2,50133	1,688136	0,622213	0,502000	6,500000	21,816464	26/10/2014
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	270	12,32877	15.446.300,23	6,73429	2,059144	1,155427	0,823000	8,000000	27,927252	30/04/2015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	124	5,66210	11.896.499,13	5,18665	2,073140	1,268457	0,827000	7,000000	32,922557	29/09/2015
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	40	1,82648	3.633.073,35	1,58395	2,888632	2,092010	1,000000	7,950000	38,052436	03/03/2016
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	9	0,41096	1.169.322,47	0,50980	2,359422	0,645483	0,855000	3,750000	45,310008	10/10/2016
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	20	0,91324	4.358.353,61	1,90016	2,581336	0,681817	1,074000	3,750000	50,466519	16/03/2017
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	31	1,41553	5.560.909,32	2,42445	2,833479	0,708412	0,622000	4,250000	57,021149	01/10/2017
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	47	2,14612	20.541.014,89	8,95549	2,508578	0,689473	0,904000	6,370000	63,142346	05/04/2018
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	44	2,00913	9.029.675,25	3,93677	2,071327	0,925058	0,925000	4,250000	68,491568	15/09/2018
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	20	0,91324	11.017.153,25	4,80327	2,788441	0,685891	1,300000	5,107000	74,390659	14/03/2019
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	17	0,77626	9.887.125,61	4,31060	2,790102	0,749901	1,599000	5,950000	81,740263	23/10/2019
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	23	1,05023	14.782.735,52	6,44499	2,824188	1,017857	1,750000	5,600000	87,804121	25/04/2020
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	12	0,54795	16.029.821,80	6,98870	2,872910	0,854457	0,800000	5,950000	91,989164	30/08/2020
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	10	0,45662	7.806.356,13	3,40342	2,880857	0,823520	1,900000	5,500000	98,330665	11/03/2021
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	15	0,68493	10.836.083,95	4,72433	2,754763	1,333453	1,747000	4,600000	104,902652	27/09/2021
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	10	0,45662	10.798.098,26	4,70777	2,549318	0,585402	1,800000	4,250000	112,947625	30/05/2022
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	14	0,63927	7.850.752,85	3,42278	2,999557	0,768697	1,384000	4,250000	118,670241	21/11/2022
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	32	1,46119	21.773.414,75	9,49279	2,605260	0,978705	1,300000	5,800000	123,117152	05/04/2023
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	10	0,45662	9.560.865,81	4,16836	3,228009	1,184625	1,375000	5,125000	129,473028	15/10/2023
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	3	0,13699	1.499.525,88	0,65376	2,899088	0,758848	2,448000	4,250000	133,744410	22/02/2024
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	1	0,04566	349.179,08	0,15224	4,250000	0,750000	4,250000	4,250000	142,915811	28/11/2024
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	5	0,22831	2.798.889,87	1,22026	3,176006	0,948831	2,375000	4,250000	146,574165	19/03/2025

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012**Loan Portfolio at 31/12/2012****Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date**

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	2	0,09132	1.817.085,99	0,79221	3,500000	0,862768	3,500000	3,500000	158,894562	29/03/2026
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	1	0,04566	165.845,69	0,07231	4,400000	3,750000	4,400000	4,400000	166,472279	15/11/2026
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	1	0,04566	2.853.139,20	1,24391	2,200000	0,500000	2,200000	2,200000	169,921971	28/02/2027
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	2	0,09132	751.235,85	0,32752	3,526153	1,222978	1,700000	4,250000	176,030724	01/09/2027
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	1	0,04566	200.842,15	0,08756	4,250000	0,900000	4,250000	4,250000	182,965092	31/03/2028
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	2	0,09132	460.865,61	0,20093	3,000000	0,450000	3,000000	3,000000	196,973594	31/05/2029
Total Cartera/Total	2.190	100,00000	229.367.817,46	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,590430	0,953200			77,971936	01/07/2019
Media Simple / Arithmetic Average:					104.734,16	2,516510	1,459779		23,318673	10/12/2014
Mínimo / Minimum:					477,98	0,502000	0,250000		0,032854	01/01/2013
Máximo / Maximum:					8.278.311,30	9,750000	9,750000		197,519507	17/06/2029

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
33 ASTURIAS	178	8,12785	10.310.115,13	4,49501	2,440682	1,591331	0,800000	6,065000	73,083271	02/02/2019
PRINCIPADO DE ASTURIAS	178	8,12790	10.310.115,13	4,49500	2,440682	1,591331	0,800000	6,065000	73,083271	02/02/2019
07 BALEARES	49	2,23744	1.272.735,20	0,55489	3,200761	1,133282	1,052000	7,000000	57,477195	15/10/2017
BALEARES	49	2,23740	1.272.735,20	0,55490	3,200761	1,133282	1,052000	7,000000	57,477195	15/10/2017
39 SANTANDER	8	0,36530	166.686,95	0,07267	3,037313	0,955159	1,124000	7,250000	82,288624	09/11/2019
CANTABRIA	8	0,36530	166.686,95	0,07270	3,037313	0,955159	1,124000	7,250000	82,288624	09/11/2019
28 MADRID	366	16,71233	46.771.662,21	20,39155	2,871698	0,921439	0,925000	9,750000	69,167955	06/10/2018
COMUNIDAD DE MADRID	366	16,71230	46.771.662,21	20,39160	2,871698	0,921439	0,925000	9,750000	69,167955	06/10/2018
30 MURCIA	19	0,86758	3.567.973,33	1,55557	2,394615	0,582529	0,792000	8,250000	152,843045	26/09/2025
REGION DE MURCIA	19	0,86760	3.567.973,33	1,55560	2,394615	0,582529	0,792000	8,250000	152,843045	26/09/2025
31 NAVARRA	11	0,50228	437.773,46	0,19086	2,605270	0,562472	1,060000	6,500000	94,710528	21/11/2020
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	11	0,50230	437.773,46	0,19090	2,605270	0,562472	1,060000	6,500000	94,710528	21/11/2020
26 LA RIOJA	14	0,63927	585.137,99	0,25511	1,496790	0,675085	0,969000	4,250000	27,070928	03/04/2015
LAS RIOJA	14	0,63930	585.137,99	0,25510	1,496790	0,675085	0,969000	4,250000	27,070928	03/04/2015
35 LAS PALMAS	20	0,91324	657.322,72	0,28658	4,185500	1,345240	1,129000	4,250000	30,705961	23/07/2015
38 TENERIFE	8	0,36530	1.247.693,18	0,54397	2,237791	0,647277	1,040000	5,300000	40,285235	10/05/2016
CANARIAS	28	1,27850	1.905.015,90	0,83060	3,629012	1,145822	1,040000	5,300000	33,442897	14/10/2015
06 BADAJOZ	2	0,09132	12.718,97	0,00555	2,517115	1,361487	1,630000	4,250000	8,275632	08/09/2013
10 CACERES	1	0,04566	7.501,61	0,00327	1,226000	0,682000	1,226000	1,226000	8,049281	01/09/2013
EXTREMADURA	3	0,13700	20.220,58	0,00880	2,086743	1,134991	1,226000	4,250000	8,200182	06/09/2013
22 HUESCA	5	0,22831	84.033,00	0,03664	2,203604	0,982274	1,163000	4,250000	21,584998	18/10/2014
44 TERUEL	2	0,09132	9.957,70	0,00434	6,241491	5,875820	1,615000	9,250000	7,453657	14/08/2013
50 ZARAGOZA	25	1,14155	5.264.060,48	2,29503	2,835663	0,907697	1,039000	6,143000	78,370352	13/07/2019
ARAGON	32	1,46120	5.358.051,18	2,33600	2,949768	1,229857	1,039000	9,250000	65,065347	03/06/2018
01 ALAVA	13	0,59361	1.704.274,49	0,74303	1,525648	0,675125	0,904000	4,250000	58,794177	24/11/2017
20 GUIPUZCOA	10	0,45662	643.829,38	0,28070	2,488188	0,762856	1,067000	4,560000	22,967120	30/11/2014

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
48 VIZCAYA	29	1,32420	1.601.539,44	0,69824	1,722671	0,798088	1,037000	5,522000	37,026429	31/01/2016
PAIS VASCO	52	2,37440	3.949.643,31	1,72200	1,820630	0,760572	0,904000	5,522000	39,764653	24/04/2016
03 ALICANTE	32	1,46119	2.205.776,83	0,96168	2,265693	1,013523	1,055000	8,500000	53,470296	15/06/2017
12 CASTELLON	27	1,23288	1.334.267,88	0,58172	3,430223	0,980161	1,000000	7,750000	51,981540	01/05/2017
46 VALENCIA	148	6,75799	7.549.705,60	3,29153	2,653427	0,987762	0,864000	7,750000	66,202294	08/07/2018
COMUNIDAD VALENCIANA	207	9,45210	11.089.750,31	4,83490	2,694809	0,990753	0,864000	8,500000	62,379181	13/03/2018
08 BARCELONA	695	31,73516	111.279.590,62	48,51578	2,477519	0,925786	0,502000	9,250000	85,026936	01/02/2020
17 GIRONA	109	4,97717	6.869.756,32	2,99508	2,779292	0,960039	1,001000	8,500000	73,853924	25/02/2019
25 LLEIDA	49	2,23744	5.551.491,48	2,42034	3,103822	1,057227	0,775000	5,071000	82,657208	20/11/2019
43 TARRAGONA	62	2,83105	4.072.739,05	1,77564	2,360178	0,889806	0,934000	7,375000	84,662577	20/01/2020
CATALUNYA	915	41,78080	127.773.577,47	55,70680	2,539057	0,934467	0,502000	9,250000	83,544351	17/12/2019
15 LA CORUÑA	24	1,09589	1.403.201,88	0,61177	2,995554	1,094391	1,123000	6,750000	48,451780	13/01/2017
27 LUGO	18	0,82192	311.343,75	0,13574	3,043172	2,498111	1,198000	5,899000	39,098340	04/04/2016
32 ORENSE	2	0,09132	754.921,17	0,32913	1,754758	0,500952	1,750000	4,250000	89,785760	24/06/2020
36 PONTEVEDRA	9	0,41096	801.113,31	0,34927	3,011063	0,585588	0,862000	4,250000	83,329953	11/12/2019
GALICIA	53	2,42010	3.270.580,11	1,42590	2,967537	1,462332	0,862000	6,750000	52,757622	24/05/2017
02 ALBACETE	2	0,09132	52.467,02	0,02287	4,965000	4,965000	4,965000	4,965000	24,837782	26/01/2015
13 CIUDAD REAL	2	0,09132	67.461,08	0,02941	3,318054	2,105116	2,621000	5,390000	3,690843	22/04/2013
16 CUENCA	8	0,36530	31.775,14	0,01385	2,651946	1,595793	1,212000	4,865000	10,621614	19/11/2013
19 GUADALAJARA	5	0,22831	495.396,69	0,21598	3,906327	1,434781	1,590000	4,250000	70,304429	09/11/2018
45 TOLEDO	14	0,63927	1.489.495,56	0,64939	2,104012	0,804934	1,007000	4,250000	61,065969	01/02/2018
CASTILLA-LA MANCHA	31	1,41550	2.136.595,49	0,93150	2,799015	1,462889	1,007000	5,390000	43,499222	16/08/2016
04 ALMERIA	5	0,22831	137.884,10	0,06011	2,647943	2,358570	1,153000	5,487000	20,238216	08/09/2014
11 CADIZ	21	0,95890	1.198.799,27	0,52265	2,062273	0,827966	1,050000	5,778000	48,903618	27/01/2017
14 CORDOBA	3	0,13699	10.362,35	0,00452	1,308340	0,692279	1,262000	1,530000	5,718688	23/06/2013

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
18 GRANADA	20	0,91324	379.339,66	0,16538	1,890936	0,819756	1,100000	5,829000	20,436671	14/09/2014
21 HUELVA	4	0,18265	23.951,68	0,01044	2,772253	1,496356	1,230000	4,250000	25,509887	15/02/2015
29 MÁLAGA	64	2,92237	1.667.265,55	0,72690	2,338788	1,016878	1,036000	6,370000	64,459273	15/05/2018
41 SEVILLA	36	1,64384	778.308,73	0,33933	3,458976	1,327580	1,098000	7,250000	49,510276	14/02/2017
ANDALUCIA	153	6,98630	4.195.911,34	1,82930	2,507097	1,088305	1,036000	7,250000	49,436990	12/02/2017
05 AVILA	2	0,09132	128.318,51	0,05594	2,315641	0,808650	2,250000	4,250000	55,480512	15/08/2017
09 BURGOS	4	0,18265	175.250,98	0,07641	3,114084	0,750854	1,285000	5,650000	48,129268	03/01/2017
24 LEON	18	0,82192	375.895,19	0,16388	2,988294	2,892565	1,372000	6,000000	15,524458	17/04/2014
34 PALENCIA	6	0,27397	2.481.854,65	1,08204	2,073792	0,700811	1,390000	5,712000	86,364728	12/03/2020
37 SALAMANCA	9	0,41096	1.034.932,10	0,45121	2,688925	0,573869	1,049000	3,000000	75,770318	25/04/2019
40 SEGOVIA	2	0,09132	11.634,56	0,00507	1,368999	0,681535	1,034000	1,625000	4,962208	31/05/2013
42 SORIA	1	0,04566	3.736,04	0,00163	4,250000	1,759000	4,250000	4,250000	3,351129	12/04/2013
47 VALLADOLID	22	1,00457	1.372.311,20	0,59830	2,034156	0,707547	0,894000	5,804000	84,604836	19/01/2020

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
49 ZAMORA	7	0,31963	972.454,27	0,42397	3,199994	0,595356	1,184000	4,250000	101,142073	05/06/2021
CASTILLA Y LEON	71	3,24200	6.556.387,50	2,85850	2,558583	1,252284	0,894000	6,000000	61,487549	14/02/2018
Total Cartera/Total	2.190	100,00000	229.367.817,46	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,590430	0,953200			77,971936	01/07/2019
Media Simple / Arithmetic Average:					104.734,16	2,516510	1,459779		23,318673	10/12/2014
Mínimo / Minimum:					477,98	0,502000	0,250000		0,032854	01/01/2013
Máximo / Maximum:					8.278.311,30	9,750000	9,750000		197,519507	17/06/2029

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012**Loan Portfolio at 31/12/2012****Clasificación por Garantías / Classification by Types of Security**

Garantías Types of Security	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
10 MOBILIARIO	1.807	82,51142	53.003.118,35	23,10835	2,296888	1,331245	0,775000	9,750000	33,495498	16/10/2015
MOBILIARIO	1.807	82,51140	53.003.118,35	23,10840	2,296888	1,331245	0,775000	9,750000	33,495498	16/10/2015
11 INMOBILIARIO	383	17,48858	176.364.699,11	76,89165	2,678649	0,839585	0,502000	7,250000	91,338499	11/08/2020
INMOBILIARIO	383	17,48860	176.364.699,11	76,89170	2,678649	0,839585	0,502000	7,250000	91,338499	11/08/2020
Total Cartera/Total	2.190	100,00000	229.367.817,46	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,590430	0,953200			77,971936	01/07/2019
Media Simple / Arithmetic Average:			104.734,16		2,516510	1,459779			23,318673	10/12/2014
Mínimo / Minimum:			477,98		0,502000	0,250000			0,032854	01/01/2013
Máximo / Maximum:			8.278.311,30		9,750000	9,750000			197,519507	17/06/2029

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	26	1,18721	1.364.306,55	0,59481	2,977047	1,212499	1,039000	5,804000	63,392140	13/04/2018
02-Silvicultura y explotación forestal.	7	0,31963	102.675,44	0,04476	1,743071	1,233083	1,198000	5,650000	19,223646	08/08/2014
05-Extracción de antracita, hulla y lign	2	0,09132	69.423,41	0,03027	1,194726	0,759406	0,940000	1,238000	9,137913	05/10/2013
08-Otras industrias extractivas.	4	0,18265	183.085,49	0,07982	2,880702	3,813652	1,034000	3,012000	12,246913	07/01/2014
10-Industria de la alimentación.	56	2,55708	2.234.380,45	0,97415	2,686756	1,009735	1,079000	5,678000	69,108225	04/10/2018
11-Fabricación de bebidas.	11	0,50228	226.940,89	0,09894	2,005816	1,568195	1,042000	4,250000	28,673003	22/05/2015
13-Industria textil.	9	0,41096	117.388,04	0,05118	1,630239	0,929452	1,088000	4,250000	18,067480	03/07/2014
15-Industria del cuero y del calzado.	5	0,22831	51.663,49	0,02252	2,369622	1,465526	1,121000	4,875000	23,989970	31/12/2014
16-Industria de la madera y del corcho,	26	1,18721	685.811,99	0,29900	1,462019	1,201462	1,162000	6,750000	26,043671	03/03/2015
17-Industria del papel.	18	0,82192	4.627.451,73	2,01748	2,453896	0,970600	1,129000	4,750000	68,006047	31/08/2018
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	36	1,64384	1.974.928,34	0,86103	2,838878	1,227154	0,904000	7,000000	60,423586	13/01/2018
20-Industria química.	17	0,77626	2.944.342,58	1,28368	2,378365	0,662346	1,023000	2,736000	77,888974	28/06/2019
21-Fabricación de productos farmacéutico	4	0,18265	42.214,72	0,01840	3,161821	2,597770	1,073000	8,000000	14,105043	05/03/2014
22-Fabricación de productos de caucho y	35	1,59817	1.382.789,03	0,60287	2,184230	1,018344	1,096000	8,000000	33,680113	22/10/2015
23-Fabricación de otros productos minera	30	1,36986	1.497.243,29	0,65277	2,745541	2,289656	0,850000	5,810000	27,333804	11/04/2015
24-Metalurgia, fabricación de productos	6	0,27397	895.127,49	0,39026	3,374418	0,520248	0,994000	4,250000	52,020535	02/05/2017
25-Fabricación de productos metálicos, e	78	3,56164	4.255.731,25	1,85542	2,901023	1,128784	0,795000	7,500000	62,579862	19/03/2018
26-Fabricación de productos informáticos	3	0,13699	230.307,25	0,10041	0,656940	0,278113	0,622000	4,250000	57,339565	11/10/2017
27-Fabricación de material y equipo eléc	14	0,63927	327.185,20	0,14265	3,026646	1,036256	1,202000	5,456000	32,488074	15/09/2015
28-Fabricación de maquinaria y equipo n.	32	1,46119	1.271.848,18	0,55450	2,912072	1,586475	0,775000	6,250000	66,048645	03/07/2018
29-FABRICACIÓN DE VEHÍCULOS DE M	8	0,36530	227.624,75	0,09924	1,942121	0,866369	1,117000	4,250000	17,429325	14/06/2014
30-Fabricación de otro material de trans	2	0,09132	21.233,98	0,00926	1,657322	0,850339	1,125000	1,831000	23,351262	11/12/2014
31-Fabricación de muebles.	8	0,36530	269.948,84	0,11769	1,170683	0,748565	1,106000	1,527000	39,999466	01/05/2016
32-Otras industrias manufactureras.	15	0,68493	1.224.798,51	0,53399	2,271892	0,865236	1,318000	5,500000	54,470413	15/07/2017
33-Reparación e instalación de maquinari	2	0,09132	62.757,80	0,02736	4,266704	1,053452	4,250000	4,875000	82,431516	14/11/2019

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
35-Suministro de enegía eléctrica, gas,	53	2,42009	7.407.382,04	3,22948	2,755862	1,424505	0,894000	5,829000	69,439958	14/10/2018
37-Recogida y tratamiento de aguas resid	2	0,09132	23.544,18	0,01026	1,458843	0,679950	1,034000	1,610000	5,446092	14/06/2013
38-Recogida, tratamiento y eliminación d	23	1,05023	424.557,29	0,18510	1,442018	1,027151	0,792000	6,750000	18,310294	11/07/2014
39-Actividades de descontaminación y otr	3	0,13699	6.059,77	0,00264	1,669230	0,793003	1,274000	3,408000	4,079700	04/05/2013
41-Construcción de edificios.	43	1,96347	13.957.268,09	6,08510	2,217230	0,609599	0,798000	7,250000	119,731942	23/12/2022
42-Ingeniería civil.	22	1,00457	626.998,29	0,27336	1,697764	1,520315	1,038000	6,000000	28,603344	20/05/2015
43-Actividades de construcción especiali	130	5,93607	6.583.117,04	2,87011	2,628603	1,467485	0,891000	8,750000	58,438574	13/11/2017
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	38	1,73516	4.989.289,65	2,17524	3,327743	0,846468	1,121000	7,250000	70,603787	19/11/2018
46-Comercio al por mayor e intermediario	205	9,36073	22.502.800,59	9,81079	2,970828	0,907601	0,934000	9,250000	90,189204	07/07/2020
47-Comercio al por menor, excepto de vel	122	5,57078	8.933.493,95	3,89483	2,772932	0,967807	0,837000	9,750000	68,692445	21/09/2018
49-Transporte terrestre y por tubería.	270	12,32877	9.551.909,54	4,16445	2,713225	1,382811	0,827000	8,500000	48,522875	15/01/2017
50-Transporte marítimo y por vías navega	4	0,18265	52.537,24	0,02291	2,567844	0,997384	1,439000	4,250000	26,762402	25/03/2015
52-Almacenamiento y actividades anexas	44	2,00913	3.012.443,69	1,31337	2,608966	0,731059	0,864000	6,250000	48,695328	21/01/2017
53-Actividades postales y de correos.	2	0,09132	30.817,32	0,01344	3,750000	1,150000	3,750000	3,750000	5,946612	29/06/2013
55-Servicios de alojamiento.	24	1,09589	14.095.323,14	6,14529	2,900958	0,897241	1,042000	7,500000	94,220036	06/11/2020
56-Servicios de comidas y bebidas.	77	3,51598	3.781.335,07	1,64859	2,010404	1,073705	0,827000	7,950000	42,069364	03/07/2016
58-Edición.	3	0,13699	244.751,85	0,10671	1,812820	0,870303	1,272000	2,125000	5,501303	16/06/2013
59-Actividades cinematográficas, de víde	2	0,09132	148.882,10	0,06491	2,362658	0,501015	2,357000	3,750000	24,476998	15/01/2015
60-Actividades de programación y emisiór	1	0,04566	4.050,72	0,00177	5,331000	5,331000	5,331000	5,331000	4,468172	16/05/2013
62-Programación, consultoría y otras act	9	0,41096	589.875,77	0,25717	2,363454	1,176007	0,843000	4,250000	65,686214	22/06/2018
63-Servicios de información.	2	0,09132	229.166,87	0,09991	4,803085	2,975406	4,000000	5,800000	85,388373	12/02/2020
64-Servicios financieros, excepto seguro	7	0,31963	6.256.209,51	2,72759	2,735122	0,700324	1,788000	5,500000	82,704458	22/11/2019
65-Seguros, reaseguros y fondos de pensi	1	0,04566	167.807,13	0,07316	2,750000	1,257000	2,750000	2,750000	83,581109	19/12/2019
66-Actividades auxiliares a los servicio	2	0,09132	29.587,11	0,01290	3,272443	0,631420	3,250000	4,250000	35,853495	27/12/2015
68-Actividades inmobiliarias.	154	7,03196	70.077.715,01	30,55255	2,434498	0,840351	0,502000	8,000000	81,739765	23/10/2019

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
69-Actividades jurídicas y de contabilid	18	0,82192	6.916.746,37	3,01557	2,885509	0,660892	1,172000	5,210000	121,687343	20/02/2023
70-Actividades de las sedes centrales, a	20	0,91324	1.192.852,26	0,52006	3,967982	1,314374	1,236000	7,750000	82,084687	03/11/2019
71-Servicios técnicos de arquitectura e	30	1,36986	2.086.459,96	0,90966	3,422716	1,651493	1,111000	7,000000	49,535446	15/02/2017
73-Publicidad y estudios de mercado.	16	0,73059	619.042,75	0,26989	3,552751	1,829219	1,090000	4,786000	81,402486	13/10/2019
74-Otras actividades profesionales, cien	6	0,27397	172.044,84	0,07501	2,347987	0,786593	1,036000	4,000000	27,224882	08/04/2015
75-Actividades veterinarias.	6	0,27397	379.191,92	0,16532	3,408600	0,848774	1,075000	3,750000	128,476400	15/09/2023
77-Actividades de alquiler.	189	8,63014	3.522.004,03	1,53553	1,639005	0,993656	0,895000	5,820000	20,831973	26/09/2014
78-Actividades relacionadas con el emple	1	0,04566	73.541,77	0,03206	1,353000	0,705000	1,353000	1,353000	25,330595	10/02/2015
79-Actividades de agencias de viajes, op	4	0,18265	40.084,62	0,01748	3,383985	0,930210	1,185000	4,250000	9,927689	29/10/2013
81-Servicios a edificios y actividades d	4	0,18265	25.456,07	0,01110	3,617500	3,334323	1,231000	5,922000	13,667474	20/02/2014
82-Actividades administrativas de oficin	30	1,36986	5.799.894,00	2,52864	1,982206	0,871299	1,049000	8,500000	93,063837	02/10/2020
85-Educación.	18	0,82192	1.127.806,01	0,49170	3,105694	0,987689	0,823000	4,250000	26,325324	12/03/2015
86-Actividades sanitarias.	81	3,69863	2.469.866,45	1,07681	2,979728	1,357149	1,000000	8,500000	42,899759	28/07/2016
87-Asistencia en establecimientos reside	6	0,27397	253.841,31	0,11067	3,786097	2,203897	1,088000	5,928000	16,505055	17/05/2014
88-Actividades de servicios sociales sin	4	0,18265	576.660,18	0,25141	2,191214	0,866344	1,700000	6,050000	139,880650	27/08/2024
90-Actividadse de creación, artísticas y	3	0,13699	9.851,96	0,00430	2,166435	1,765936	1,220000	5,312000	2,609109	20/03/2013
92-Actividades de juegos de azar y apues	7	0,31963	151.180,95	0,06591	1,886117	0,892971	1,213000	2,233000	5,660349	21/06/2013
93-Actividades deportivas, recreativas y	17	0,77626	502.075,02	0,21890	2,151418	0,841967	1,040000	5,116000	40,380247	13/05/2016
95-Reparación de ordenadores, efectos pe	5	0,22831	29.590,26	0,01290	2,968298	1,471443	1,301000	5,900000	27,557609	18/04/2015



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
96-Otros servicios personales.	28	1,27854	3.401.495,08	1,48299	1,660362	0,757354	0,800000	5,607000	97,639095	18/02/2021
Total Cartera/Total	2.190	100,00000	229.367.817,46	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,590430	0,953200			77,971936	01/07/2019
Media Simple / Arithmetic Average:			104.734,16		2,516510	1,459779			23,318673	10/12/2014
Mínimo / Minimum:			477,98		0,502000	0,250000			0,032854	01/01/2013
Máximo / Maximum:			8.278.311,30		9,750000	9,750000			197,519507	17/06/2029

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por Período Facturación / Classification by Payment Frequency

Periodo Facturación Payment Frequency	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
MENSUAL	2.116	96,62100	209.781.857,72	91,46089	2,671682	0,976046	0,622000	9,750000	79,466270	15/08/2019
TRIMESTRAL	36	1,64384	4.971.644,07	2,16754	0,880756	0,557721	0,502000	3,750000	31,192035	07/08/2015
SEMESTRAL	10	0,45662	2.002.546,49	0,87307	1,478941	0,999945	1,057000	1,800000	70,153334	05/11/2018
ANUAL	28	1,27854	12.611.769,18	5,49849	2,089356	0,721648	1,599000	4,250000	72,797865	24/01/2019
Total Cartera/Total	2.190	100,00000	229.367.817,46	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,590430	0,953200			77,971936	01/07/2019
Media Simple / Arithmetic Average:					104.734,16	2,516510	1,459779		23,318673	10/12/2014
Mínimo / Minimum:					477,98	0,502000	0,250000		0,032854	01/01/2013
Máximo / Maximum:					8.278.311,30	9,750000	9,750000		197,519507	17/06/2029

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	11	0,50228	671.738,17	0,29287	3,260311	0,809869	2,000000	4,000000	27,175520	07/04/2015	2,507733
005.00 009.99	18	0,82192	6.758.544,24	2,94660	1,976418	0,629998	0,800000	4,000000	41,690886	21/06/2016	8,145147
010.00 014.99	30	1,36986	8.245.673,69	3,59496	2,781404	0,779926	1,100000	4,250000	69,942246	29/10/2018	11,101518
015.00 019.99	23	1,05023	4.396.278,41	1,91669	2,802724	0,932856	1,599000	4,250000	51,493065	16/04/2017	17,074469
020.00 024.99	42	1,91781	8.744.107,48	3,81226	1,769174	0,584680	0,502000	3,750000	52,897288	29/05/2017	22,305574
025.00 029.99	30	1,36986	8.529.548,09	3,71872	2,860543	0,816434	1,007000	7,250000	76,867056	28/05/2019	28,368109
030.00 034.99	38	1,73516	17.233.188,91	7,51334	2,412627	0,771537	0,622000	4,750000	88,568063	18/05/2020	32,915795
035.00 039.99	33	1,50685	10.784.636,64	4,70190	3,169034	0,787767	1,000000	4,250000	69,531979	17/10/2018	37,386398
040.00 044.99	30	1,36986	12.175.604,07	5,30833	3,079636	1,140327	0,904000	6,370000	88,253538	09/05/2020	43,513276
045.00 049.99	38	1,73516	23.643.166,69	10,30797	2,654305	1,091850	0,800000	5,950000	91,811423	25/08/2020	47,642289
050.00 054.99	42	1,91781	29.607.138,23	12,90815	2,976157	0,858560	0,855000	5,500000	96,179721	05/01/2021	52,728397
055.00 059.99	24	1,09589	25.577.770,52	11,15142	2,501037	0,680837	1,300000	5,125000	115,730474	23/08/2022	57,965992
060.00 064.99	10	0,45662	4.785.935,44	2,08658	3,096052	1,163826	1,317000	5,600000	121,241141	07/02/2023	62,209062
065.00 069.99	6	0,27397	5.635.979,08	2,45718	2,484748	0,697005	1,730000	4,250000	140,425765	13/09/2024	67,059658
070.00 074.99	6	0,27397	8.392.361,46	3,65891	2,506215	0,707845	1,730000	4,250000	121,868665	26/02/2023	73,264628
075.00 079.99	1	0,04566	684.303,67	0,29834	3,000000	0,950000	3,000000	3,000000	123,893224	29/04/2023	75,862674



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
080.00 084.99	1	0,04566	498.724,32	0,21743	3,500000	0,500000	3,500000	3,500000	158,751540	25/03/2026	80,314957
Total Cartera/Total		383	100,00000	176.364.699,11	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,590430	0,953200			77,971936	01/07/2019	43,734882
Media Simple / Arithmetic Average:					104.734,16	2,516510	1,459779		23,318673	10/12/2014	35,225896
Mínimo / Minimum:					477,98	0,502000	0,250000		0,032854	01/01/2013	0,000000
Máximo / Maximum:					8.278.311,30	9,750000	9,750000		197,519507	17/06/2029	80,314957

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por Veinte Mayores Deudores / Classification by Top Twenty Obligors

Deudor Obligor	Principal Pendiente Outstanding Principal	%
1	8.278.311,30	3,61
2	7.356.648,09	3,21
3	7.318.925,77	3,19
4	6.094.183,86	2,66
5	5.741.734,82	2,50
6	5.276.892,58	2,30
7	4.802.773,26	2,09
8	4.401.761,17	1,92
9	3.499.465,89	1,53
10	3.367.213,05	1,47
11	3.120.549,18	1,36
12	2.853.139,20	1,24
13	2.585.904,06	1,13
14	2.525.075,49	1,10
15	2.436.170,62	1,06
16	2.379.269,64	1,04
17	2.336.425,65	1,02
18	2.322.734,11	1,01
19	2.287.785,08	1,00
20	2.270.924,93	0,99
Total:	81.255.887,75	35,43

Principal Pendiente Total de la Cartera / Portfolio Total Outstanding Principal

229.367.817,46



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

SITUACIÓN DE LA CARTERA

PORTFOLIO ANALYSIS



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

Loan Repayments

Fecha / Date	Amortizaciones / Repayments		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	235.382.268,08	67.311.340,99	317.306.389,84	51,1785	3056
31/01/2012	6.976.687,65	264.518,36	310.065.183,83	50,0105	2989
29/02/2012	6.595.569,49	1.065.448,39	302.404.165,95	48,7749	2888
31/03/2012	7.853.224,54	1.126.149,65	293.424.791,76	47,3266	2813
30/04/2012	7.186.263,40	456.907,86	285.781.620,50	46,0938	2734
31/05/2012	6.164.935,81	719.475,77	278.897.208,92	44,9834	2626
30/06/2012	6.398.534,64	2.082.031,61	270.416.642,67	43,6156	2532
31/07/2012	6.128.833,41	999.816,58	263.287.992,68	42,4658	2493
31/08/2012	5.535.777,50	143.996,41	257.608.218,77	41,5497	2434
30/09/2012	5.701.490,78	271.037,57	251.635.690,42	40,5864	2399
31/10/2012	9.559.989,37	191.158,00	241.884.543,05	39,0136	2349
30/11/2012	4.982.389,96	2.096.768,93	234.805.384,16	37,8718	2264
31/12/2012	5.238.122,31	199.444,39	229.367.817,46	36,9948	2190
	<u>313.704.086,94</u>	<u>76.928.094,51</u>			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayments and Prepayments Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2012	310.065.183,8	50,01051	264.518,4	0,08336	0,99579	0,18046	2,14419	0,17122	2,03538	0,28895	3,41279
29/02/2012	302.404.166,0	48,77487	1.065.448,4	0,34362	4,04641	0,28389	3,35402	0,21254	2,52085	0,20424	2,42359
31/03/2012	293.424.791,8	47,32658	1.126.149,7	0,37240	4,37838	0,26654	3,15206	0,22332	2,64716	0,21876	2,59371
30/04/2012	285.781.620,5	46,09381	456.907,9	0,15572	1,85267	0,29062	3,43229	0,23556	2,79036	0,19340	2,29622
31/05/2012	278.897.208,9	44,98342	719.475,8	0,25176	2,97960	0,26000	3,07575	0,27195	3,21499	0,21228	2,51780
30/06/2012	270.416.642,7	43,61559	2.082.031,6	0,74652	8,59946	0,38500	4,52347	0,32579	3,84021	0,24773	2,93264
31/07/2012	263.287.992,7	42,46581	999.816,6	0,36973	4,34766	0,45623	5,33943	0,37346	4,39062	0,27239	3,22016
31/08/2012	257.608.218,8	41,54971	143.996,4	0,05469	0,65433	0,39072	4,58913	0,32538	3,83542	0,26897	3,18037
30/09/2012	251.635.690,4	40,58640	271.037,6	0,10521	1,25528	0,17664	2,09921	0,28088	3,31893	0,25210	2,98363
31/10/2012	241.884.543,1	39,01364	191.158,0	0,07597	0,90779	0,07862	0,93942	0,26760	3,16441	0,25158	2,97757
30/11/2012	234.805.384,2	37,87184	2.096.768,9	0,86685	9,92028	0,35002	4,12027	0,37037	4,35499	0,32117	3,78668
31/12/2012	229.367.817,5	36,99481	199.444,4	0,08494	1,01454	0,34328	4,04244	0,25999	3,07569	0,29290	3,45870

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly Principal repayment less monthly expected principal repayment.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	8.189.077,28	942.442,58	9.131.519,86	6.583.853,51	763.277,59	7.347.131,10	1.605.223,77	179.164,99	1.784.388,76
31/01/2012	234.894,01	48.498,48	283.392,49	341.865,94	18.918,57	360.784,51	1.498.251,84	208.744,90	1.706.996,74
29/02/2012	645.926,30	57.612,58	703.538,88	379.868,64	20.810,00	400.678,64	1.764.309,50	245.547,48	2.009.856,98
31/03/2012	211.852,20	36.868,88	248.721,08	401.398,97	83.995,92	485.394,89	1.574.762,73	198.420,44	1.773.183,17
30/04/2012	281.959,32	39.861,98	321.821,30	282.806,63	34.566,96	317.373,59	1.573.915,42	203.715,46	1.777.630,88
31/05/2012	324.628,81	38.269,92	362.898,73	269.223,31	26.114,22	295.337,53	1.629.320,92	215.871,16	1.845.192,08
30/06/2012	258.559,00	26.346,26	284.905,26	347.641,20	33.753,41	381.394,61	1.540.238,72	208.464,01	1.748.702,73
31/07/2012	195.632,77	30.172,33	225.805,10	61.131,13	7.308,46	68.439,59	1.674.740,36	231.327,88	1.906.068,24
31/08/2012	303.165,55	41.408,50	344.574,05	221.884,65	11.720,28	233.604,93	1.756.021,26	261.016,10	2.017.037,36
30/09/2012	480.151,10	51.227,52	531.378,62	272.964,14	26.402,98	299.367,12	1.963.208,22	285.840,64	2.249.048,86
31/10/2012	327.767,16	24.860,42	352.627,58	802.450,90	148.020,79	950.471,69	1.488.524,48	162.680,27	1.651.204,75
30/11/2012	179.815,96	21.748,86	201.564,82	230.388,87	46.784,29	277.173,16	1.437.951,57	137.644,84	1.575.596,41
31/12/2012	220.984,20	21.662,68	242.646,88	198.299,42	8.294,73	206.594,15	1.460.636,35	151.012,79	1.611.649,14
	11.854.413,66	1.380.980,99	13.235.394,65	10.393.777,31	1.229.968,20	11.623.745,51			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" includes the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.



Movimiento Mensual Operaciones Morosas Monthly Delinquencies Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO/ BALANCE			Provisiones / Provisions
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Importe Amount
Saldo anterior / Previous Balance	5.243.563,72	345.011,36	5.588.575,08	4.300.563,18	261.961,44	4.562.524,62	943.000,54	83.049,92	1.026.050,46	952.266,21
31/01/2012	380.132,10	79.700,99	459.833,09	198.284,72	4.322,94	202.607,66	1.124.847,92	158.427,97	1.283.275,89	1.039.478,45
29/02/2012	535.260,76	27.337,88	562.598,64	213.902,88	8.330,66	222.233,54	1.446.205,80	177.435,19	1.623.640,99	1.332.565,03
31/03/2012	124.670,18	19.782,68	144.452,86	389.010,43	87.211,72	476.222,15	1.181.865,55	110.006,15	1.291.871,70	1.178.742,53
30/04/2012	215.626,39	42.397,49	258.023,88	182.922,27	9.810,70	192.732,97	1.214.569,67	142.592,94	1.357.162,61	1.129.082,85
31/05/2012	293.427,99	31.189,88	324.617,87	142.598,54	9.734,77	152.333,31	1.365.399,12	164.048,05	1.529.447,17	1.281.467,09
30/06/2012	241.554,31	33.691,00	275.245,31	281.311,44	22.653,33	303.964,77	1.325.641,99	175.085,72	1.500.727,71	1.089.302,76
31/07/2012	142.644,02	25.157,02	167.801,04	28.172,67	1.630,17	29.802,84	1.440.113,34	198.612,57	1.638.725,91	1.178.834,56
31/08/2012	189.603,16	29.515,77	219.118,93	180.935,72	6.764,96	187.700,68	1.448.780,78	221.363,38	1.670.144,16	1.451.001,41
30/09/2012	464.753,90	54.443,65	519.197,55	207.694,94	13.382,04	221.076,98	1.705.839,74	262.424,99	1.968.264,73	1.379.732,77
31/10/2012	249.967,85	23.273,73	273.241,58	780.838,81	141.940,20	922.779,01	1.174.968,78	143.758,52	1.318.727,30	1.135.343,82
30/11/2012	241.252,84	13.594,94	254.847,78	191.676,91	43.513,27	235.190,18	1.224.544,71	113.840,19	1.338.384,90	1.138.945,19
31/12/2012	178.533,12	13.344,18	191.877,30	162.997,89	3.306,39	166.304,28	1.240.079,94	123.877,98	1.363.957,92	1.344.814,15
	8.500.990,34	738.440,57	9.239.430,91	7.260.910,40	614.562,59	7.875.472,99				

Nota: El concepto "Morosas" incluye las operaciones impagadas a partir de más noventa días hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Delinquencies" includes the unpaid loans from more than ninety days until the day they are considered as default.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Movimiento Mensual Fallidos Monthly Defaults Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults		Recuperaciones / Recoveries		SALDO / BALANCE			SALDO INMUEBLES ADJUDICADOS/ BALANCE PROPERTIES				
	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Total Total	Valor Adjudicación Repossession Value	Valor Venta Sale Proceed	Deuda Total Total Debt	Resultado * Outcome *	
Saldo anterior												
Previous Balance	7.328.121,11	0,00	-3.564.095,51	0,00	3.764.025,60	0,00	3.764.025,60					
31/01/2012	213.190,53	0,00	-89.465,79	0,00	3.887.750,34	0,00	3.887.750,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29/02/2012	339.485,04	0,00	-5.045,01	0,00	4.222.190,37	0,00	4.222.190,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/03/2012	2.899.549,46	0,00	-469.143,02	0,00	6.652.596,81	0,00	6.652.596,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/04/2012	277.377,83	0,00	-41.969,97	0,00	6.888.004,67	0,00	6.888.004,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/05/2012	373.053,61	0,00	-21.574,10	0,00	7.239.484,18	0,00	7.239.484,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/06/2012	331.824,83	0,00	-8.682,36	0,00	7.562.626,65	0,00	7.562.626,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/07/2012	45.803,27	0,00	-14.907,57	0,00	7.593.522,35	0,00	7.593.522,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/08/2012	178.318,59	0,00	-9.216,30	0,00	7.762.624,64	0,00	7.762.624,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/09/2012	251.091,17	0,00	-144.438,57	0,00	7.869.277,24	0,00	7.869.277,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/10/2012	4.871.252,38	0,00	-43.926,33	0,00	12.696.603,29	0,00	12.696.603,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/11/2012	81.790,02	0,00	-347.422,05	0,00	12.430.971,26	0,00	12.430.971,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/12/2012	182.885,49	0,00	-259.161,60	0,00	12.354.695,15	0,00	12.354.695,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	17.373.743,33	0,00	-5.019.048,18	0,00								

* Resultado: Valor Venta menos la Deuda Total de los préstamos con inmuebles vendidos (Beneficio (+) / Pérdida (-) de las ventas)

* Outcome: Sale Proceed less the Total Debt of foreclosed loans with properties sold (Benefit (+) / Loss (-) on sale)



Impagados al / Loans in Arrears at 31/12/2012

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging. First Overdue Instalment

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount							
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Principal Not Due	Deuda Total Total Debt			
HASTA 1 MES / Up to 1 month	43	78.252,07	9.041,19	87.293,26	3.460.755,04	3.548.048,30			
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	26	59.602,14	6.734,15	66.336,29	1.304.355,57	1.370.691,86			
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	22	82.702,20	11.359,47	94.061,67	1.961.953,87	2.056.015,54			
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	49	428.308,84	20.368,44	448.677,28	1.964.272,83	2.412.950,11			
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	48	811.771,10	103.509,54	915.280,64	3.874.418,88	4.789.699,52			
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Totales/Totals	188	1.460.636,35	151.012,79	1.611.649,14	12.565.756,19	14.177.405,33			
Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount							
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Principal Not Due	Deuda Total Total Debt	Valor Garantía Appraisal Value	%Deuda / v.Tasación %Debt / Appraisal	
HASTA 1 MES / Up to 1 month	7	14.973,57	6.422,86	21.396,43	2.121.090,27	2.142.486,70	4.322.758,14	49,56296	
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	6	10.927,10	5.608,46	16.535,56	892.888,84	909.424,40	2.218.957,57	40,98431	
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	2	18.066,91	3.576,64	21.643,55	916.674,15	938.317,70	7.984.235,00	11,75213	
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	4	69.483,15	7.131,47	76.614,62	594.714,24	671.328,86	3.639.317,30	18,44656	
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	13	511.768,60	95.394,59	607.163,19	3.561.606,32	4.168.769,51	8.870.726,63	46,99468	
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
Totales/Totals	32	625.219,33	118.134,02	743.353,35	8.086.973,82	8.830.327,17	27.035.994,64	32,66137	

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of the period and include the ending



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN

SECURITISATION BONDS REPORTS

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie A

Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 5258													
Código ISIN / ISIN Code: ES0316876004													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
17/12/2012	0,80200 %	63,68	50,31	334.829,44	0,00	4.397,28	27.014,71	27,01 %	23.120.898,24	142.043.345,18	23.120.898,24	23.120.898,24	0,00
17/09/2012	1,21300 %	108,66	85,84	571.334,28	0,00	4.024,78	31.411,99	31,41 %	21.162.293,24	165.164.243,42	21.162.293,24	21.162.293,24	0,00
18/06/2012	1,42100 %	148,17	117,05	779.077,86	0,00	4.496,37	35.436,77	35,44 %	23.641.913,46	186.326.536,66	23.641.913,46	23.641.913,46	0,00
16/03/2012	1,97300 %	220,82	174,45	1.161.071,56	0,00	4.342,77	39.933,14	39,93 %	22.834.284,66	209.968.450,12	22.834.284,66	22.834.284,66	0,00
16/12/2011	2,07900 %	253,12	205,03	1.330.904,96	0,00	3.889,33	44.275,91	44,28 %	20.450.097,14	232.802.734,78	20.450.097,14	20.450.097,14	0,00
16/09/2011	2,02700 %	269,31	218,14	1.416.031,98	0,00	3.823,22	48.165,24	48,17 %	20.102.490,76	253.252.831,92	20.102.490,76	20.102.490,76	0,00
16/06/2011	1,72400 %	252,08	204,18	1.325.436,64	0,00	5.226,92	51.988,46	51,99 %	27.483.145,36	273.355.322,68	27.483.145,36	27.483.145,36	0,00
16/03/2011	1,57600 %	248,94	201,64	1.308.926,52	0,00	5.967,10	57.215,38	57,22 %	31.375.011,80	300.838.468,04	31.375.011,80	31.375.011,80	0,00
16/12/2010	1,42700 %	246,38	199,57	1.295.466,04	0,00	5.121,21	63.182,48	63,18 %	26.927.322,18	332.213.479,84	26.927.322,18	26.927.322,18	0,00
16/09/2010	1,27000 %	244,45	198,00	1.285.318,10	0,00	7.015,97	68.303,69	68,30 %	36.889.970,26	359.140.802,02	36.889.970,26	36.889.970,26	0,00
16/06/2010	1,19900 %	306,41	248,19	1.611.103,78	0,00	24.680,34	75.319,66	75,32 %	129.769.227,72	396.030.772,28	129.769.227,72	129.769.227,72	0,00
16/03/2010	1,26500 %	316,25	256,16	1.662.842,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	525.800.000,00	0,00	0,00	0,00
16/12/2009	1,32100 %	333,92	273,81	1.755.751,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	525.800.000,00	0,00	0,00	0,00
16/09/2009	1,83300 %	473,53	388,29	2.489.820,74	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	525.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2009							100.000,00			525.800.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 251													
Código ISIN / ISIN Code: ES0316876012													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
17/12/2012	1,50200 %	379,67	299,94	95.297,17	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	25.100.000,00	0,00	0,00	0,00
17/09/2012	1,91300 %	483,56	382,01	121.373,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	25.100.000,00	0,00	0,00	0,00
18/06/2012	2,12100 %	553,82	437,52	139.008,82	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	25.100.000,00	0,00	0,00	0,00
16/03/2012	2,67300 %	675,68	533,79	169.595,68	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	25.100.000,00	0,00	0,00	0,00
16/12/2011	2,77900 %	702,47	569,00	176.319,97	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	25.100.000,00	0,00	0,00	0,00
16/09/2011	2,72700 %	696,90	564,49	174.921,90	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	25.100.000,00	0,00	0,00	0,00
16/06/2011	2,42400 %	619,47	501,77	155.486,97	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	25.100.000,00	0,00	0,00	0,00
16/03/2011	2,27600 %	569,00	460,89	142.819,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	25.100.000,00	0,00	0,00	0,00
16/12/2010	2,12700 %	537,66	435,50	134.952,66	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	25.100.000,00	0,00	0,00	0,00
16/09/2010	1,97000 %	503,44	407,79	126.363,44	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	25.100.000,00	0,00	0,00	0,00
16/06/2010	1,89900 %	485,30	393,09	121.810,30	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	25.100.000,00	0,00	0,00	0,00
16/03/2010	1,96500 %	491,25	397,91	123.303,75	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	25.100.000,00	0,00	0,00	0,00
16/12/2009	2,02100 %	510,86	418,91	128.225,86	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	25.100.000,00	0,00	0,00	0,00
16/09/2009	2,53300 %	654,36	536,58	164.244,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	25.100.000,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2009							100.000,00			25.100.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie C

Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 691													
Código ISIN / ISIN Code: ES0316876020													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
17/12/2012	2,00200 %	506,06	399,79	349.687,46	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	69.100.000,00	0,00	0,00	0,00
17/09/2012	2,41300 %	609,95	481,86	421.475,45	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	69.100.000,00	0,00	0,00	0,00
18/06/2012	2,62100 %	684,37	540,65	472.899,67	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	69.100.000,00	0,00	0,00	0,00
16/03/2012	3,17300 %	802,06	633,63	554.223,46	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	69.100.000,00	0,00	0,00	0,00
16/12/2011	3,27900 %	828,86	671,38	572.742,26	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	69.100.000,00	0,00	0,00	0,00
16/09/2011	3,22700 %	824,68	667,99	569.853,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	69.100.000,00	0,00	0,00	0,00
16/06/2011	2,92400 %	747,24	605,26	516.342,84	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	69.100.000,00	0,00	0,00	0,00
16/03/2011	2,77600 %	694,00	562,14	479.554,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	69.100.000,00	0,00	0,00	0,00
16/12/2010	2,62700 %	664,05	537,88	458.858,55	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	69.100.000,00	0,00	0,00	0,00
16/09/2010	2,47000 %	631,22	511,29	436.173,02	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	69.100.000,00	0,00	0,00	0,00
16/06/2010	2,39900 %	613,08	496,59	423.638,28	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	69.100.000,00	0,00	0,00	0,00
16/03/2010	2,46500 %	616,25	499,16	425.828,75	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	69.100.000,00	0,00	0,00	0,00
16/12/2009	2,52100 %	637,25	522,55	440.339,75	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	69.100.000,00	0,00	0,00	0,00
16/09/2009	3,03300 %	783,53	642,49	541.419,23	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	69.100.000,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2009							100.000,00			69.100.000,00			

**Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2012****Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada****Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates**

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)									
	% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.29	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
	% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	3.46	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
BONOS SERIE A / SERIES A BONDS (ISIN : ES0316876004)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
	Vida media / Average life	1.67	1.42	1.30	1.19	1.09	1.01	0.95	0.89
	Amortización Final / Final maturity	16/09/2016	16/12/2015	16/09/2015	16/06/2015	16/03/2015	16/12/2014	16/12/2014	16/09/2014
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
	Vida media / Average life	1.67	1.42	1.30	1.19	1.09	1.01	0.95	0.89
	Amortización Final / Final maturity	16/09/2016	16/12/2015	16/09/2015	16/06/2015	16/03/2015	16/12/2014	16/12/2014	16/09/2014
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS (ISIN : ES0316876012)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
	Vida media / Average life	4.60	3.87	3.46	3.14	2.86	2.66	2.48	2.34
	Amortización Final / Final maturity	18/12/2017	16/03/2017	16/09/2016	16/06/2016	16/03/2016	16/12/2015	16/09/2015	16/06/2015
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
	Vida media / Average life	4.60	3.87	3.46	3.14	2.86	2.66	2.48	2.34
	Amortización Final / Final maturity	18/12/2017	16/03/2017	16/09/2016	16/06/2016	16/03/2016	16/12/2015	16/09/2015	16/06/2015
BONOS SERIE C / SERIES C BONDS (ISIN : ES0316876020)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
	Vida media / Average life	7.24	5.85	5.28	4.80	4.39	4.11	3.79	3.58
	Amortización Final / Final maturity	16/09/2022	16/03/2020	17/06/2019	17/09/2018	16/03/2018	18/12/2017	16/06/2017	16/03/2017
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
	Vida media / Average life	5.31	4.55	4.05	3.79	3.29	3.04	2.79	2.78
	Amortización Final / Final maturity	16/03/2018	16/06/2017	16/12/2016	16/09/2016	16/03/2016	16/12/2015	16/09/2015	16/09/2015

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.

(3) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 3,0667%, Tasa Recuperación Morosidad - 88,7719%, Tasa Fallidos - 5,3523%, Tasa Recuperación Fallidos - 29,1960%. / Other used information source: Delinquency Rate - 3,0667%, Delinquency Recoveries Rate - 88,7719%, Default Rate - 5,3523% and Default Recoveries Rate - 29,1960%.