

GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

**BONOS DE TITULIZACION
IMPORTE 620.000.000 EUROS
EMISION 15/06/2009
SERIES: A, B y C**

*SECURITISATION BONDS
AMOUNT 620.000.000 EUROS
CLOSING DATE 15/06/2009
SERIES: A, B and C*

**INFORME TRIMESTRAL
CUARTO TRIMESTRE - 2009**

*QUARTERLY REPORT
FOURTH QUARTER - 2009*

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Informe Trimestral – Cuarto Trimestre 2009*Quarterly Report – Fourth Quarter 2009***Indice: / Index:****1. Informes Contables / Financial Statements**

- 1.1. Balance de Situación / *Balance Sheet*
- 1.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias / *Income Statement*
- 1.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles / *Available Funds Source and Application*

2. Informes sobre los Préstamos Titulizados / Securitised Loans Reports

- 2.1. Clasificación de la Cartera de Préstamos / *Classification of the Loan Portfolio*
 - 2.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos / *Classification by Arrangement Date*
 - 2.1.2. Tipos de Interés Nominales / *Classification by Nominal Interest Rate*
 - 2.1.3. Principal Pendiente / *Classification by Outstanding Principal*
 - 2.1.4. Índice de Referencia del Tipo de Interés / *Classification by Reference Indexes*
 - 2.1.5. Fecha de Amortización Final / *Classification by Final Amortization Date*
 - 2.1.6. Geográfica / *Geographic classification by Region*
 - 2.1.7. Garantía / *Classification by Types of Security*
 - 2.1.8. C.N.A.E. / *Classification by Economic Sectors*
 - 2.1.9. Periodo de Facturación / *Classification by Payment Frequency*
- 2.2. Situación de la Cartera de Préstamos Titulizados / *Analysis of the Securitised Loan Portfolio*
 - 2.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual / *Amortizations: monthly report*
 - 2.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago / *Prepayment rates*
 - 2.2.3. Impagados Movimiento Mensual / *Monthly delinquency rate*
 - 2.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores / *Delinquency loans – Classification by Aging*

3. Informes sobre los Bonos de Titulización / Securitisation Bonds Reports

- 3.1. Situación de los Bonos / *Bond Series Analysis*
- 3.2. Vida Media Residual y Amortización Final Estimada / *Average residual life and estimated maturity*

Persona de contacto que ha generado la información: <i>Contact person who is primarily responsible of this report:</i>

Alba Arriola Cabello
aarriola@gesticaixa.es

INFORMES CONTABLES
FINANCIAL STATEMENTS

Denominación del Fondo: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: Si
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
--------------------------	------------------------------	--------------------------------

ACTIVO		
--------	--	--

A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	459.970	1008
------------------------	------	---------	------

I. Activos financieros a largo plazo	0010	459.970	1010
1. Valores representativos de deuda	0100		1100
1.1 Bancos centrales	0101		1101
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102
1.3 Entidades de crédito	0103		1103
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106
1.7 Activos dudosos	0107		1107
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110
2. Derechos de crédito	0200	450.621	1200
2.1 Participaciones hipotecarias	0201		1201
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202
2.3 Préstamos hipotecarios	0203		1203
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205
2.6 Préstamos a PYMES	0206		1206
2.7 Préstamos a empresas	0207	450.621	1207
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211
2.12 Créditos AAPP	0212		1212
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213
2.14 Préstamos automoción	0214		1214
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217
2.18 Bonos de titulización	0218		1218
2.19 Otros	0219		1219
2.20 Activos dudosos	0220		1220
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221		1221
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223
3. Derivados	0230	9.349	1230
3.1 Derivados de cobertura	0231	9.349	1231
3.2 Derivados de negociación	0232		1232
4. Otros activos financieros	0240		1240
4.1 Garantías financieras	0241		1241
4.2 Otros	0242		1242
II. Activos por impuesto diferido	0250		1250
III. Otros activos no corrientes	0260		1260

Denominación del Fondo: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: Si
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	238.523	1270
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280		1280
V. Activos financieros a corto plazo	0290	100.099	1290
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	332	1300
2. Valores representativos de deuda	0310		1310
2.1 Bancos centrales	0311		1311
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312
2.3 Entidades de crédito	0313		1313
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316
2.7 Activos dudosos	0317		1317
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320
3. Derechos de crédito	0400	99.767	1400
3.1 Participaciones hipotecarias	0401		1401
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402
3.3 Préstamos hipotecarios	0403		1403
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405
3.6 Préstamos a PYMES	0406		1406
3.7 Préstamos a empresas	0407	98.074	1407
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411
3.12 Créditos AAPP	0412		1412
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413
3.14 Préstamos automoción	0414		1414
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417
3.18 Bonos de titulización	0418		1418
3.19 Otros	0419		1419
3.20 Activos dudosos	0420	1.841	1420
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-148	1421
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422		1422
3.23 ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423
4. Derivados	0430		1430
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431
4.2 Derivados de negociación	0432		1432
5. Otros activos financieros	0440		1440
5.1 Garantías financieras	0441		1441
5.2 Otros	0442		1442
VI. Ajustes por periodificaciones	0450	-637	1450
1. Comisiones	0451		1451
2. Otros	0452	-637	1452
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	139.061	1460
1. Tesorería	0461	139.061	1461
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462
TOTAL ACTIVO	0500	698.493	1500

Denominación del Fondo: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: Sí

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
PASIVO			
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	688.434	1650
I. Provisiones a largo plazo	0660		1660
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	688.434	1700
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	620.000	1710
1.1 Series no subordinadas	0711	525.800	1711
1.2 Series subordinadas	0712	94.200	1712
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713		1713
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715
2. Deudas con entidades de crédito	0720	68.434	1720
2.1 Préstamo subordinado	0721	68.434	1721
2.2 Crédito línea de liquidez	0722		1722
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724		1724
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726
3. Derivados	0730		1730
3.1 Derivados de cobertura	0731		1731
3.2 Derivados de negociación	0732		1732
4. Otros pasivos financieros	0740		1740
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741
4.2 Otros	0742		1742
III. Pasivos por impuesto diferido	0750		1750
B) PASIVO CORRIENTE	0760	710	1760
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770		1770
V. Provisiones a corto plazo	0780		1780
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	8	1800
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	8	1810
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820		1820
2.1 Series no subordinadas	0821		1821
2.2 Series subordinadas	0822		1822
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824		1824
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825
3. Deudas con entidades de crédito	0830		1830
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831
3.2 Crédito línea de liquidez	0832		1832
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833		1833
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834		1834
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835		1835
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836
4. Derivados	0840		1840
4.1 Derivados de cobertura	0841		1841
4.2 Derivados de negociación	0842		1842
5. Otros pasivos financieros	0850		1850
5.1 Importe bruto	0851		1851
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852
VII. Ajustes por periodificaciones	0900	702	1900
1. Comisiones	0910	4	1910
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	4	1911
1.2 Comisión administrador	0912		1912
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914		1914
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915
1.6 Otras comisiones del cedente	0916		1916
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917		1917
1.8 Otras comisiones	0918		1918
2. Otros	0920	698	1920
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	9.349	1930
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940		1940
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0950	9.349	1950
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0960		1960
XI. Gastos de constitución en transición	0970		1970
TOTAL PASIVO	1000	698.493	2000

Denominación del Fondo: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: Si
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2009

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2º semestre)		P. corriente anterior (2º semestre)		Acumulado actual 31/12/2009		Acumulado anterior 31/12/2008
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100	11.990	1100			2100	11.990	3100
1.1 Valores representativos de deuda	0110		1110			2110		3110
1.2 Derechos de crédito	0120	11.448	1120			2120	11.448	3120
1.3 Otros activos financieros	0130	542	1130			2130	542	3130
2. Intereses y cargas asimilados	0200	-11.478	1200			2200	-11.478	3200
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	-5.913	1210			2210	-5.913	3210
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-1.144	1220			2220	-1.144	3220
2.3 Otros pasivos financieros	0230	-4.421	1230			2230	-4.421	3230
A) MARGEN DE INTERESES	0250	512	1250			2250	512	3250
3. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300		1300			2300		3300
3.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310		1310			2310		3310
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320		1320			2320		3320
3.3 Otros	0330		1330			2330		3330
4. Diferencias de cambio (neto)	0400		1400			2400		3400
5. Otros ingresos de explotación	0500	204	1500			2500	204	3500
6. Otros gastos de explotación	0600	-568	1600			2600	-568	3600
6.1 Servicios exteriores	0610	-489	1610			2610	-489	3610
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	-489	1611			2611	-489	3611
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612			2612		3612
6.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613			2613		3613
6.1.4 Otros servicios	0614		1614			2614		3614
6.2 Tributos	0620		1620			2620		3620
6.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-79	1630			2630	-79	3630
6.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	-46	1631			2631	-46	3631
6.3.2 Comisión administrador	0632	-32	1632			2632	-32	3632
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	-1	1633			2633	-1	3633
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634		1634			2634		3634
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635		1635			2635		3635
6.3.6 Otras comisiones del cedente	0636		1636			2636		3636
6.3.7 Otros gastos	0637		1637			2637		3637
7. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	-148	1700			2700	-148	3700
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710		1710			2710		3710
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720	-148	1720			2720	-148	3720
7.3 Deterioro neto de derivados	0730		1730			2730		3730
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740		1740			2740		3740
8. Dotaciones a provisiones (neto)	0750		1750			2750		3750
9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta	0800		1800			2800		3800
10. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0850		1850			2850		3850
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0900	0	1900			0 2900	0	3900
11. Impuesto sobre beneficios	0950		1950			2950		3950
C) RESULTADO DEL PERIODO	3000	0	4000			5000	0	6000

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 16 DE DICIEMBRE DE 2009
AVAILABLE FUNDS SOURCE AND APPLICATION AT PAYMENT DATE OF 16 DECEMBER 2009

CUENTA DE TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT

1/ Origen de Fondos / Funds Source:

▪ Cuenta Tesorería / Treasury Account	11/12/2009	106.560.088,27
– Fondo de Reserva / Reserve Fund	68.200.000,00	
		Total 106.560.088,27

2/ Aplicación de Fondos / Funds Application:

▪ Gastos Ordinarios y Extraordinarios / Ordinary and Extraordinary Expenses		0,00
▪ Comisión Gestora / Management Company Fee		20.806,67
▪ Comisión Agencia de Pagos / Paying Agent Fee		232,43
▪ Intereses netos Swap / Interests Swap (net paid)		1.821.821,92
▪ Intereses Impagados Bonos A / Unpaid Series A Bond Interest		0,00
▪ Intereses de los Bonos A / Series A Bond Interests		1.755.751,36
▪ Intereses de los Bonos B / Series B Bond Interests		128.225,86
▪ Intereses de los Bonos C / Series C Bond Interests		440.339,75
▪ Fondos Disponibles Amortización / Amount for Available Funds Amortisation		33.452.106,17
▪ Amortización de los Bonos A / Series A Bond Amortisation		0,00
▪ Amortización de los Bonos B / Series B Bond Amortisation		0,00
▪ Amortización de los Bonos C / Series C Bond Amortisation		0,00
▪ Intereses Serie B por postergamiento / Deferred Series B Bond Interests		0,00
▪ Intereses Serie C por postergamiento / Deferred Series C Bond Interests		0,00
▪ Dotación Fondo de Reserva / Replenishment of the Reserve Fund		68.200.000,00
▪ Intereses Préstamo Fondo de Reserva / Interest on Reserve Fund Loan		477.705,01
▪ Amortización Préstamo Fondo de Reserva / Reserve Fund Loan Repayment		0,00
▪ Gastos Resolución Swap / Termination Swap Expenses		0,00
▪ Intereses Devengados Préstamo Gastos de Constitución / Interests on Start-up Loan		2.059,02
▪ Amortización Préstamo Gastos de Constitución / Start-up Loan Repayment		24.519,44
▪ Comisión Administración / Servicing Fee		14.141,59
▪ Comisión Intermediación Financiera Pendiente de Pago / Outstanding Financial Intermediation Fee	16/09/2009	0,00
▪ Comisión Intermediación Financiera Pagada a Cuenta / Paid Financial Intermediation Fee	16/12/2009	0,00
		Total 106.337.709,22

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería / Treasury Account Analysis:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos / Treasury Account Balance after Application		
– Fondo de Reserva / Reserve Fund	68.200.000,00	
		Total 68.422.379,05

CUENTA DE AMORTIZACIÓN / AMORTISATION ACCOUNT**1/ Origen de Fondos / Funds Source:**

▪ Saldo Cuenta Amortización a / Amortisation Account at	11/12/2009	27.100.225,27
▪ Fondo de Amortización Principal / Amortisation Principal Funding		33.452.106,17
		Total
		60.552.331,44

2/ Aplicación de Fondos / Funds Application:**0,00****3/ Situación de la Cuenta de Amortización / Amortisation Account Analysis:**

▪ Saldo Cuenta Amortización después de Aplicación Fondos <i>Amortisation Account Balance after Application</i>		60.552.331,44
---	--	----------------------



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA

CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	1	0,02365	34.598,79	0,00629	2,000000	0,750000	2,000000	2,000000	10,973306	30/11/2010
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	3	0,07094	88.921,38	0,01617	4,350531	2,250978	2,500000	5,800000	25,058925	01/02/2012
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	2	0,04729	577.247,57	0,10496	4,406880	3,803449	2,300000	5,750000	54,561551	18/07/2014
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	2	0,04729	448.170,18	0,08149	3,750000	0,963590	3,750000	3,750000	25,056041	01/02/2012
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	8	0,18917	720.784,11	0,13106	3,750000	0,958233	3,750000	3,750000	43,483497	15/08/2013
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	4	0,09459	376.911,44	0,06853	4,000000	0,917641	4,000000	4,000000	47,056040	02/12/2013
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	33	0,78033	9.317.513,45	1,69417	3,197686	0,887937	2,000000	7,250000	36,399925	11/01/2013
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	21	0,49657	5.543.357,28	1,00793	3,307724	0,878061	2,600000	6,750000	43,154900	05/08/2013
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	12	0,28376	1.597.841,51	0,29053	3,614872	0,962651	3,000000	3,750000	55,054974	02/08/2014
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	11	0,26011	3.646.141,90	0,66296	3,104709	0,974786	1,797000	4,800000	88,772412	25/05/2017
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	23	0,54386	11.711.984,57	2,12954	2,546520	0,806375	1,540000	3,750000	45,226918	07/10/2013
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	53	1,25325	16.716.307,75	3,03946	2,844511	0,533407	1,500000	4,553000	52,220126	08/05/2014
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	28	0,66210	9.415.491,27	1,71198	1,704890	0,462669	1,033000	3,750000	67,111950	04/08/2015
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	60	1,41878	15.643.294,63	2,84436	3,299471	0,568433	1,500000	4,800000	93,592590	18/10/2017
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	39	0,92220	28.166.367,41	5,12138	2,857193	0,758599	1,225000	4,900000	114,285843	10/07/2019
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	126	2,97943	43.142.592,98	7,84445	2,890685	0,753845	1,300000	7,500000	115,266988	09/08/2019
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	157	3,71246	41.573.090,77	7,55907	2,866388	0,921993	1,115000	6,550000	119,562735	18/12/2019
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	351	8,29983	42.429.710,81	7,71483	3,219746	0,783689	1,118000	7,150000	104,827002	25/09/2018
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	398	9,41121	48.154.161,47	8,75568	2,915624	0,930772	1,253000	7,150000	112,561564	19/05/2019
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	1545	36,53346	147.808.684,37	26,87547	2,913180	1,047245	1,169000	8,500000	82,123461	03/11/2016
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	1156	27,33507	104.186.649,74	18,94385	2,830608	1,399453	1,254000	9,750000	74,565118	18/03/2016

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	196	4,63467	18.676.295,21	3,39584	3,642370	2,829883	1,701000	8,250000	61,494208	14/02/2015
Total Cartera/Total	4229	100,00000	549.976.118,59	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,934770	1,049996			88,493656	16/05/2017
Media Simple / Arithmetic Average:			130.048,74		3,054490	1,491679			44,941505	28/09/2013
Mínimo / Minimum:			9.121,09		1,033000	0,200000			5,979466	01/07/2010
Máximo / Maximum:			11.034.111,79		9,750000	9,750000			218,973306	31/03/2028

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
01.00 01.49	67	1,58430	18.846.588,70	3,42680	1,247220	0,433825	1,033000	1,499000	66,287940	10/07/2015
01.50 01.99	1352	31,96973	100.063.714,06	18,19419	1,778724	0,694950	1,500000	1,999000	60,473656	14/01/2015
02.00 02.49	826	19,53180	113.728.655,59	20,67884	2,219099	0,714773	2,000000	2,496000	82,215058	06/11/2016
02.50 02.99	173	4,09080	56.616.791,57	10,29441	2,678377	0,819768	2,500000	2,972000	90,707826	22/07/2017
03.00 03.49	153	3,61788	81.897.532,29	14,89111	3,099492	0,889028	3,000000	3,474000	118,817859	25/11/2019
03.50 03.99	334	7,89785	72.113.062,76	13,11204	3,736424	1,060617	3,500000	3,981000	106,341256	10/11/2018
04.00 04.49	749	17,71104	73.296.512,13	13,32722	4,210358	1,129265	4,000000	4,479000	101,067265	03/06/2018
04.50 04.99	159	3,75975	14.900.609,93	2,70932	4,640432	2,633983	4,500000	4,995000	64,213650	08/05/2015
05.00 05.49	144	3,40506	6.470.138,06	1,17644	5,197489	4,565387	5,000000	5,495000	64,463353	16/05/2015
05.50 05.99	127	3,00307	8.407.004,77	1,52861	5,714085	5,608808	5,500000	5,996000	65,777366	25/06/2015
06.00 06.49	34	0,80397	1.001.670,42	0,18213	6,172598	5,649358	6,000000	6,375000	49,179064	04/02/2014
06.50 06.99	32	0,75668	696.557,01	0,12665	6,688044	6,175783	6,500000	6,980000	33,381033	12/10/2012
07.00 07.49	25	0,59116	681.034,36	0,12383	7,171721	6,454647	7,000000	7,450000	41,036501	02/06/2013
07.50 07.99	25	0,59116	603.168,96	0,10967	7,652223	7,016414	7,500000	7,950000	36,871293	26/01/2013
08.00 08.49	16	0,37834	352.087,01	0,06402	8,076443	7,954899	8,000000	8,250000	42,882285	28/07/2013
08.50 08.99	10	0,23646	220.556,03	0,04010	8,610042	8,610042	8,500000	8,750000	34,428286	12/11/2012
09.00 09.49	2	0,04729	45.580,25	0,00829	9,250000	9,250000	9,250000	9,250000	43,212798	07/08/2013



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
09.50 09.99	1	0,02365	34.854,69	0,00634	9,750000	9,750000	9,750000	9,750000	41,921971	29/06/2013
Total Cartera/Total		4229	100,00000	549.976.118,59	100,00000					
Media Ponderada / Weighted Average:					2,934770	1,049996			88,493656	16/05/2017
Media Simple / Arithmetic Average:			130.048,74		3,054490	1,491679			44,941505	28/09/2013
Mínimo / Minimum:			9.121,09		1,033000	0,200000			5,979466	01/07/2010
Máximo / Maximum:			11.034.111,79		9,750000	9,750000			218,973306	31/03/2028

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		
			%				Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
0,00	49,999.99	2732	64,60156	68.968.785,01	12,54032	3,149678	1,628772	1,252000	9,750000	35,221869	07/12/2012
50,000.00	99,999.99	666	15,74840	45.221.703,78	8,22248	2,658580	1,190195	1,362000	7,750000	47,346750	11/12/2013
100,000.00	149,999.99	245	5,79333	29.964.940,84	5,44841	2,621871	1,036608	1,252000	6,370000	60,767444	23/01/2015
150,000.00	199,999.99	127	3,00307	21.973.145,14	3,99529	2,731112	1,203220	1,118000	5,838000	73,936960	28/02/2016
200,000.00	249,999.99	92	2,17546	20.632.849,79	3,75159	2,743243	1,122589	1,524000	5,950000	77,530105	16/06/2016
250,000.00	299,999.99	64	1,51336	17.526.705,94	3,18681	2,820486	0,946946	1,442000	4,250000	87,371552	12/04/2017
300,000.00	349,999.99	34	0,80397	11.055.120,88	2,01011	2,770008	1,063798	1,253000	5,250000	84,149261	04/01/2017
350,000.00	399,999.99	51	1,20596	19.152.400,70	3,48241	3,016713	1,187222	1,300000	5,750000	85,207227	05/02/2017
400,000.00	449,999.99	25	0,59116	10.636.303,64	1,93396	3,416793	1,479211	1,376000	5,577000	89,596092	19/06/2017
450,000.00	499,999.99	14	0,33105	6.600.855,17	1,20021	3,005782	1,205480	1,464000	5,600000	89,754865	23/06/2017
500,000.00	549,999.99	17	0,40199	8.829.648,15	1,60546	3,000172	0,778877	1,658000	4,250000	105,076554	03/10/2018
550,000.00	599,999.99	21	0,49657	12.157.050,21	2,21047	3,204855	1,141424	1,685000	4,500000	96,512212	15/01/2018
600,000.00	649,999.99	8	0,18917	5.001.899,23	0,90948	2,984412	0,771369	1,401000	4,250000	90,906624	28/07/2017
650,000.00	699,999.99	9	0,21282	6.019.380,95	1,09448	2,542928	0,827699	1,956000	3,750000	108,061916	02/01/2019
700,000.00	749,999.99	9	0,21282	6.493.159,80	1,18063	3,077310	1,565426	1,169000	5,701000	74,705965	22/03/2016
750,000.00	799,999.99	11	0,26011	8.521.756,61	1,54948	3,940638	1,129202	2,300000	5,125000	115,314880	10/08/2019
800,000.00	849,999.99	8	0,18917	6.612.430,73	1,20231	3,159522	1,447986	1,786000	5,810000	109,356262	10/02/2019
850,000.00	899,999.99	3	0,07094	2.614.819,61	0,47544	2,883286	0,981053	1,744000	3,863000	104,413675	13/09/2018
900,000.00	949,999.99	4	0,09459	3.731.860,41	0,67855	2,813729	0,964811	1,115000	4,250000	99,790350	25/04/2018
950,000.00	999,999.99	5	0,11823	4.865.294,38	0,88464	2,334501	0,746318	1,600000	3,250000	127,525822	16/08/2020
1,000,000.00	1,049,999.99	3	0,07094	3.105.721,63	0,56470	3,296664	0,866090	3,000000	3,800000	116,110349	04/09/2019
1,050,000.00	1,099,999.99	7	0,16552	7.529.862,69	1,36913	3,543228	1,154893	2,297000	4,625000	95,750567	23/12/2017
1,100,000.00	1,149,999.99	2	0,04729	2.241.423,59	0,40755	4,064155	0,751668	3,750000	4,368000	87,849451	26/04/2017
1,150,000.00	1,199,999.99	1	0,02365	1.185.765,82	0,21560	4,000000	0,650000	4,000000	4,000000	59,926078	29/12/2014
1,200,000.00	1,249,999.99	5	0,11823	6.187.938,71	1,12513	3,177276	1,001898	2,500000	4,375000	91,173502	06/08/2017
1,250,000.00	1,299,999.99	4	0,09459	5.122.473,42	0,93140	2,193667	0,698508	1,441000	2,625000	119,301347	10/12/2019
1,350,000.00	1,399,999.99	4	0,09459	5.536.338,48	1,00665	3,238503	1,079320	2,600000	4,250000	132,153807	04/01/2021

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals		Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
1,400,000.00	1,449,999.99	1	0,02365	1.425.393,22	0,25917	2,950000	0,700000	2,950000	2,950000	138,020534	02/07/2021
1,450,000.00	1,499,999.99	4	0,09459	5.926.104,75	1,07752	2,917014	1,397854	2,585000	3,500000	119,772651	24/12/2019
1,500,000.00	1,549,999.99	3	0,07094	4.548.907,83	0,82711	2,256384	0,692060	1,778000	2,653000	69,147093	05/10/2015
1,550,000.00	1,599,999.99	2	0,04729	3.167.049,48	0,57585	2,875603	0,474397	2,800000	2,950000	97,706731	20/02/2018
1,600,000.00	1,649,999.99	1	0,02365	1.621.016,29	0,29474	3,182000	1,500000	3,182000	3,182000	125,503080	16/06/2020
1,650,000.00	1,699,999.99	1	0,02365	1.688.986,82	0,30710	4,250000	0,900000	4,250000	4,250000	154,677618	21/11/2022
1,700,000.00	1,749,999.99	2	0,04729	3.435.604,85	0,62468	3,246335	0,549633	2,750000	3,750000	125,099038	03/06/2020
1,750,000.00	1,799,999.99	1	0,02365	1.756.595,75	0,31939	3,000000	0,600000	3,000000	3,000000	181,158111	04/02/2025
1,800,000.00	1,849,999.99	1	0,02365	1.838.677,70	0,33432	4,250000	1,000000	4,250000	4,250000	128,295688	09/09/2020
1,900,000.00	1,949,999.99	1	0,02365	1.930.290,49	0,35098	1,792000	0,771000	1,792000	1,792000	69,880903	28/10/2015
2,100,000.00	2,149,999.99	3	0,07094	6.395.063,20	1,16279	2,998573	0,680869	2,500000	3,750000	63,650403	21/04/2015
2,150,000.00	2,199,999.99	1	0,02365	2.192.702,56	0,39869	3,750000	0,754000	3,750000	3,750000	127,507187	16/08/2020
2,250,000.00	2,299,999.99	2	0,04729	4.563.396,09	0,82974	3,795157	2,914859	3,000000	4,600000	96,704760	21/01/2018
2,400,000.00	2,449,999.99	1	0,02365	2.427.862,39	0,44145	2,500000	0,500000	2,500000	2,500000	98,266940	10/03/2018
2,550,000.00	2,599,999.99	1	0,02365	2.552.858,46	0,46418	2,600000	0,650000	2,600000	2,600000	44,747433	23/09/2013
2,600,000.00	2,649,999.99	1	0,02365	2.611.504,08	0,47484	1,300000	0,500000	1,300000	1,300000	128,854209	26/09/2020
2,700,000.00	2,749,999.99	3	0,07094	8.188.524,47	1,48889	4,075382	0,677453	4,000000	4,125000	152,670732	20/09/2022
2,800,000.00	2,849,999.99	1	0,02365	2.833.477,80	0,51520	1,753000	0,500000	1,753000	1,753000	100,862423	28/05/2018
2,900,000.00	2,949,999.99	1	0,02365	2.921.313,65	0,53117	3,500000	0,800000	3,500000	3,500000	100,665298	22/05/2018
3,000,000.00	3,049,999.99	1	0,02365	3.008.425,68	0,54701	2,244000	0,450000	2,244000	2,244000	99,811088	26/04/2018
3,050,000.00	3,099,999.99	2	0,04729	6.112.622,08	1,11143	2,275957	0,649799	1,800000	2,750000	147,410263	13/04/2022
3,100,000.00	3,149,999.99	2	0,04729	6.230.678,10	1,13290	2,458383	0,699900	2,400000	2,517000	124,485653	16/05/2020
3,200,000.00	3,249,999.99	2	0,04729	6.425.406,02	1,16831	3,250933	0,726078	2,244000	4,250000	100,074953	04/05/2018
3,250,000.00	3,299,999.99	1	0,02365	3.250.068,75	0,59095	3,750000	0,500000	3,750000	3,750000	205,930185	28/02/2027
4,000,000.00	4,049,999.99	1	0,02365	4.018.752,04	0,73071	4,553000	0,700000	4,553000	4,553000	36,271047	08/01/2013
4,150,000.00	4,199,999.99	1	0,02365	4.152.970,07	0,75512	3,054000	0,800000	3,054000	3,054000	121,232033	06/02/2020
4,200,000.00	4,249,999.99	2	0,04729	8.484.143,38	1,54264	2,949989	0,750000	2,147000	3,750000	122,696893	22/03/2020

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals		Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
4,550,000.00	4,599,999.99	1	0,02365	4.561.042,85	0,82932	3,338000	0,650000	3,338000	3,338000	132,566735	17/01/2021
4,650,000.00	4,699,999.99	2	0,04729	9.320.130,03	1,69464	2,838139	0,675150	2,676000	3,000000	117,493487	16/10/2019
5,250,000.00	5,299,999.99	1	0,02365	5.281.322,05	0,96028	3,250000	1,100000	3,250000	3,250000	157,897331	27/02/2023
5,500,000.00	5,549,999.99	1	0,02365	5.530.251,05	1,00554	3,875000	2,500000	3,875000	3,875000	166,932238	28/11/2023
5,700,000.00	5,749,999.99	1	0,02365	5.702.430,43	1,03685	2,423000	0,700000	2,423000	2,423000	160,229979	09/05/2023
5,850,000.00	5,899,999.99	1	0,02365	5.874.729,84	1,06818	1,033000	0,300000	1,033000	1,033000	57,823409	26/10/2014
6,200,000.00	6,249,999.99	1	0,02365	6.232.510,33	1,13323	2,350000	0,850000	2,350000	2,350000	152,574949	18/09/2022
6,350,000.00	6,399,999.99	1	0,02365	6.370.832,36	1,15838	3,250000	0,472000	3,250000	3,250000	113,281314	10/06/2019
7,200,000.00	7,249,999.99	1	0,02365	7.249.126,34	1,31808	3,953000	0,390000	3,953000	3,953000	119,359343	12/12/2019
7,300,000.00	7,349,999.99	1	0,02365	7.317.355,00	1,33049	3,000000	0,650000	3,000000	3,000000	165,618070	20/10/2023
7,350,000.00	7,399,999.99	1	0,02365	7.355.036,24	1,33734	2,100000	0,500000	2,100000	2,100000	149,946612	30/06/2022
7,850,000.00	7,899,999.99	1	0,02365	7.891.638,05	1,43491	2,094000	0,300000	2,094000	2,094000	51,811088	26/04/2014
9,050,000.00	9,099,999.99	1	0,02365	9.057.570,92	1,64690	2,400000	0,800000	2,400000	2,400000	42,119097	05/07/2013
11,000,000.00	11,049,999.99	1	0,02365	11.034.111,79	2,00629	3,000000	0,750000	3,000000	3,000000	127,014374	01/08/2020
Total Cartera/Total		4229	100,00000	549.976.118,59	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:						2,934770	1,049996			88,493656	16/05/2017
Media Simple / Arithmetic Average:						130.048,74	3,054490	1,491679		44,941505	28/09/2013
Mínimo / Minimum:						9.121,09	1,033000	0,200000		5,979466	01/07/2010
Máximo / Maximum:						11.034.111,79	9,750000	9,750000		218,973306	31/03/2028

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Indice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Indice 023 MIBOR (IND.OFIC)	21	0,49657	6.835.203,17	1,24282	3,324257	3,818802	2,000000	3,765000	57,547717	17/10/2014
Indice 173 EURIBOR OFICIAL	3765	89,02814	520.605.803,10	94,65971	2,820115	0,822513	1,033000	8,000000	89,946911	29/06/2017
Indice 000 TIPO FIJO	443	10,47529	22.535.112,32	4,09747	5,465473	5,465473	3,918000	9,750000	64,306922	11/05/2015
Total Cartera/Total		4229	100,00000	549.976.118,59	100,00000					
Media Ponderada / Weighted Average:					2,934770	1,049996			88,493656	16/05/2017
Media Simple / Arithmetic Average:			130.048,74		3,054490	1,491679			44,941505	28/09/2013
Mínimo / Minimum:			9.121,09		1,033000	0,200000			5,979466	01/07/2010
Máximo / Maximum:			11.034.111,79		9,750000	9,750000			218,973306	31/03/2028

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	106	2,50650	3.315.833,62	0,60291	2,885384	0,850520	1,225000	7,000000	10,166729	05/11/2010
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	435	10,28612	14.959.226,05	2,71998	2,750613	1,021890	1,300000	8,000000	15,777154	25/04/2011
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	300	7,09388	10.987.396,41	1,99780	2,915983	1,226454	1,115000	8,750000	21,303381	10/10/2011
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	464	10,97186	15.680.325,58	2,85109	3,243132	1,339881	1,118000	8,500000	27,196493	06/04/2012
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	333	7,87420	14.752.594,08	2,68241	3,097319	1,272171	1,169000	8,750000	33,803708	24/10/2012
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	984	23,26791	56.990.076,63	10,36228	2,749975	1,123076	1,463000	9,750000	39,012738	01/04/2013
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	468	11,06645	42.227.993,21	7,67815	2,572269	1,126443	1,401000	9,250000	44,203335	06/09/2013
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	177	4,18539	25.367.950,64	4,61255	2,937928	1,703453	1,327000	8,250000	50,942823	30/03/2014
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	80	1,89170	15.706.739,54	2,85589	2,278412	0,701019	1,033000	8,000000	57,690636	21/10/2014
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	318	7,51951	37.355.140,83	6,79214	2,554723	1,260978	1,407000	8,000000	63,709957	23/04/2015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	142	3,35777	24.891.204,37	4,52587	2,529175	1,261518	1,362000	8,000000	68,983030	30/09/2015
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	32	0,75668	6.230.152,98	1,13280	3,234177	2,064026	1,600000	7,250000	74,069114	03/03/2016
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	11	0,26011	2.928.410,83	0,53246	2,599988	0,665024	1,504000	3,750000	81,937366	28/10/2016
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	24	0,56751	7.950.154,54	1,44555	2,895150	0,696248	1,693000	4,400000	86,588438	19/03/2017
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	32	0,75668	8.489.356,12	1,54359	3,083030	0,708356	1,253000	4,800000	92,999699	30/09/2017
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	57	1,34784	37.193.338,78	6,76272	2,838049	0,693783	1,441000	6,370000	99,229409	08/04/2018
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	48	1,13502	18.793.786,64	3,41720	2,895088	0,869564	1,470000	4,250000	105,094652	03/10/2018
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	28	0,66210	24.399.159,53	4,43640	3,194774	0,728049	1,800000	5,107000	111,353875	12/04/2019
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	19	0,44928	14.076.483,26	2,55947	3,761687	0,760440	1,956000	5,950000	117,728041	23/10/2019
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	29	0,68574	28.728.118,01	5,22352	3,076482	0,973877	2,125000	5,600000	124,020123	01/05/2020
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	13	0,30740	21.347.342,10	3,88150	3,006083	0,852815	1,300000	5,950000	127,985082	30/08/2020
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	18	0,42563	13.292.474,57	2,41692	3,330796	0,861197	2,300000	5,500000	134,433688	14/03/2021
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	17	0,40199	15.081.991,65	2,74230	3,157020	1,297417	2,000000	4,600000	140,641366	19/09/2021
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	11	0,26011	13.415.338,93	2,43926	2,820769	0,591452	2,100000	4,250000	148,773689	25/05/2022
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	21	0,49657	20.371.689,38	3,70410	3,466515	0,840075	2,300000	5,250000	154,185821	06/11/2022
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	36	0,85127	27.012.285,43	4,91154	3,095511	0,977581	1,800000	5,800000	159,218027	08/04/2023
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	12	0,28376	17.206.709,14	3,12863	3,484991	1,606019	2,100000	5,125000	165,915237	29/10/2023

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	3	0,07094	1.792.848,86	0,32599	2,648958	0,759261	1,600000	4,250000	169,751120	22/02/2024
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	1	0,02365	409.658,92	0,07449	4,250000	0,750000	4,250000	4,250000	178,924025	28/11/2024
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	5	0,11823	3.231.343,14	0,58754	2,778126	0,946228	2,375000	3,000000	182,074919	03/03/2025
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	2	0,04729	2.079.003,10	0,37802	3,500000	0,860131	3,500000	3,500000	194,901735	29/03/2026
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	1	0,02365	3.250.068,75	0,59095	3,750000	0,500000	3,750000	3,750000	205,930185	28/02/2027
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	1	0,02365	238.784,66	0,04342	2,200000	0,900000	2,200000	2,200000	212,862423	27/09/2027
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	1	0,02365	223.138,31	0,04057	4,250000	0,900000	4,250000	4,250000	218,973306	31/03/2028
Total Cartera/Total	4229	100,00000	549.976.118,59	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,934770	1,049996			88,493656	16/05/2017
Media Simple / Arithmetic Average:			130.048,74		3,054490	1,491679			44,941505	28/09/2013
Mínimo / Minimum:			9.121,09		1,033000	0,200000			5,979466	01/07/2010
Máximo / Maximum:			11.034.111,79		9,750000	9,750000			218,973306	31/03/2028

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		
						Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
33 ASTURIAS	281	24.312.144,76	6,64460	4,42058	2,748253	1,476417	1,254000	7,750000	82,401863	12/11/2016
PRINCIPADO DE ASTURIAS	281	24.312.144,76	6,64460	4,42060	2,748253	1,476417	1,254000	7,750000	82,401863	12/11/2016
07 BALEARES	88	5.374.226,31	2,08087	0,97717	3,411932	1,243060	1,679000	7,000000	54,137213	05/07/2014
BALEARES	88	5.374.226,31	2,08090	0,97720	3,411932	1,243060	1,679000	7,000000	54,137213	05/07/2014
39 SANTANDER	20	892.963,02	0,47293	0,16236	2,401798	0,934395	1,299000	7,250000	54,099561	04/07/2014
CANTABRIA	20	892.963,02	0,47290	0,16240	2,401798	0,934395	1,299000	7,250000	54,099561	04/07/2014
28 MADRID	741	118.332.766,97	17,52187	21,51598	3,005938	0,940269	1,169000	9,750000	78,687233	22/07/2016
COMUNIDAD DE MADRID	741	118.332.766,97	17,52190	21,51600	3,005938	0,940269	1,169000	9,750000	78,687233	22/07/2016
30 MURCIA	40	5.200.877,62	0,94585	0,94566	3,464319	0,744020	1,327000	8,250000	156,275648	08/01/2023
REGION DE MURCIA	40	5.200.877,62	0,94590	0,94570	3,464319	0,744020	1,327000	8,250000	156,275648	08/01/2023
31 NAVARRA	39	1.845.327,48	0,92220	0,33553	2,703470	0,760701	1,633000	6,750000	62,315093	11/03/2015
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	39	1.845.327,48	0,92220	0,33550	2,703470	0,760701	1,633000	6,750000	62,315093	11/03/2015
26 LA RIOJA	30	2.495.823,99	0,70939	0,45381	1,934130	0,660092	1,395000	6,750000	46,826011	25/11/2013
LAS RIOJA	30	2.495.823,99	0,70940	0,45380	1,934130	0,660092	1,395000	6,750000	46,826011	25/11/2013
35 LAS PALMAS	27	1.562.707,21	0,63845	0,28414	3,981982	1,283731	1,703000	4,250000	61,027688	31/01/2015
38 TENERIFE	15	3.657.499,85	0,35469	0,66503	2,677973	0,815743	1,671000	7,000000	62,201133	08/03/2015
CANARIAS	42	5.220.207,06	0,99310	0,94920	3,516265	1,116592	1,671000	7,000000	61,446775	13/02/2015
06 BADAJOZ	3	79.660,42	0,07094	0,01448	3,263111	2,107722	2,177000	4,288000	39,419384	13/04/2013
10 CACERES	1	34.326,52	0,02365	0,00624	1,764000	0,682000	1,764000	1,764000	44,057495	02/09/2013
EXTREMADURA	4	113.986,94	0,09460	0,02070	2,888333	1,751292	1,764000	4,288000	40,578912	19/05/2013
22 HUESCA	9	342.978,91	0,21282	0,06236	3,104944	1,424028	1,767000	5,625000	48,812444	24/01/2014
44 TERUEL	3	79.819,85	0,07094	0,01451	4,517021	3,697109	2,041000	9,250000	33,435574	13/10/2012
50 ZARAGOZA	62	11.945.002,66	1,46607	2,17191	2,877813	0,835264	1,670000	6,143000	81,175704	05/10/2016
ARAGON	74	12.367.801,42	1,74980	2,24880	2,971891	1,022891	1,670000	9,250000	75,304221	10/04/2016
01 ALAVA	19	3.409.216,86	0,44928	0,61988	2,080565	0,703519	1,441000	4,377000	78,023244	01/07/2016
20 GUIPUZCOA	11	1.739.423,36	0,26011	0,31627	3,423062	0,812712	1,642000	4,560000	56,533754	16/09/2014

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
48 VIZCAYA	50	1,18231	5.701.000,24	1,03659	2,464982	0,846758	1,668000	5,522000	53,975817	30/06/2014
PAIS VASCO	80	1,89170	10.849.640,46	1,97270	2,505419	0,808057	1,441000	5,522000	60,038797	01/01/2015
03 ALICANTE	81	1,91535	8.769.794,81	1,59458	3,016258	1,012621	1,500000	8,500000	79,872297	27/08/2016
12 CASTELLON	52	1,22961	3.749.616,82	0,68178	3,161320	1,123698	1,600000	7,750000	62,733483	24/03/2015
46 VALENCIA	297	7,02294	22.753.349,90	4,13715	2,815394	1,118342	1,401000	7,750000	69,503899	16/10/2015
COMUNIDAD VALENCIANA	430	10,16790	35.272.761,53	6,41350	2,895064	1,099075	1,401000	8,500000	70,638268	20/11/2015
08 BARCELONA	1355	32,04067	237.999.876,26	43,27458	2,887066	1,023065	1,033000	9,250000	101,486090	15/06/2018
17 GIRONA	192	4,54008	15.327.061,04	2,78686	3,019022	1,225723	1,400000	8,500000	87,015682	01/04/2017
25 LLEIDA	87	2,05722	10.041.310,43	1,82577	3,280924	1,089562	1,395000	6,000000	98,355005	12/03/2018
43 TARRAGONA	135	3,19224	15.125.493,15	2,75021	2,985530	1,090708	1,482000	7,750000	88,871847	28/05/2017
CATALUNYA	1769	41,83020	278.493.740,88	50,63740	2,928272	1,053493	1,033000	9,250000	98,798896	26/03/2018
15 LA CORUÑA	39	0,92220	3.347.117,59	0,60859	3,003780	1,062560	1,500000	6,750000	70,662648	20/11/2015
27 LUGO	31	0,73303	1.321.307,33	0,24025	4,038711	3,092758	1,657000	5,899000	51,025678	02/04/2014
32 ORENSE	2	0,04729	997.786,55	0,18142	2,178605	0,512613	2,125000	4,250000	123,722041	22/04/2020
36 PONTEVEDRA	26	0,61480	1.827.400,67	0,33227	2,890725	0,784677	1,502000	4,550000	82,684810	20/11/2016
GALICIA	98	2,31730	7.493.612,14	1,36250	3,284322	1,619818	1,500000	6,750000	68,723351	22/09/2015
02 ALBACETE	5	0,11823	185.737,52	0,03377	4,777738	3,709746	3,750000	4,965000	47,263931	08/12/2013
13 CIUDAD REAL	2	0,04729	681.449,03	0,12391	3,322068	1,505438	3,053000	5,390000	38,819424	26/03/2013
16 CUENCA	12	0,28376	644.191,59	0,11713	3,364321	1,393434	1,741000	5,347000	29,612984	19/06/2012
19 GUADALAJARA	21	0,49657	5.590.627,03	1,01652	3,683439	0,935440	1,795000	5,263000	99,490756	16/04/2018
45 TOLEDO	35	0,82762	3.031.055,28	0,55112	2,669156	0,953893	1,638000	8,000000	78,511026	16/07/2016
CASTILLA-LA MANCHA	75	1,77350	10.133.060,45	1,84250	3,222365	1,217484	1,638000	8,000000	73,420081	12/02/2016
04 ALMERIA	8	0,18917	510.109,49	0,09275	3,397024	2,738183	1,643000	5,487000	49,400970	11/02/2014
11 CADIZ	45	1,06408	3.190.681,16	0,58015	2,800517	1,219682	1,647000	6,230000	65,034002	02/06/2015
14 CORDOBA	7	0,16552	212.133,38	0,03857	2,440143	0,743248	1,401000	4,479000	33,741414	23/10/2012
18 GRANADA	30	0,70939	1.806.786,88	0,32852	2,773861	0,793934	1,676000	5,829000	46,129802	04/11/2013
21 HUELVA	8	0,18917	334.645,91	0,06085	2,250355	0,936324	1,772000	4,250000	48,748834	22/01/2014

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
23 JAEN	4	0,09459	839.653,40	0,15267	4,706998	4,637522	1,500000	5,012000	59,980495	30/12/2014
29 MÁLAGA	108	2,55380	6.100.585,33	1,10925	3,057459	1,394858	1,600000	6,750000	62,093401	04/03/2015
41 SEVILLA	56	1,32419	2.568.437,68	0,46701	3,519667	1,484881	1,500000	7,500000	58,279274	08/11/2014
ANDALUCIA	266	6,28990	15.563.033,23	2,82980	3,073812	1,374626	1,401000	7,500000	58,426546	13/11/2014
05 AVILA	2	0,04729	210.996,79	0,03836	2,428726	0,909692	2,250000	4,250000	88,754255	24/05/2017
09 BURGOS	12	0,28376	604.880,23	0,10998	3,595924	2,224643	1,700000	5,720000	56,871568	27/09/2014
24 LEON	36	0,85127	3.156.709,25	0,57397	3,340575	2,771200	1,533000	8,750000	41,548162	17/06/2013
34 PALENCIA	16	0,37834	3.787.360,67	0,68864	2,504314	0,814380	1,758000	5,712000	113,502896	16/06/2019
37 SALAMANCA	21	0,49657	2.180.848,99	0,39654	2,743478	0,612077	1,374000	4,250000	86,799994	25/03/2017
40 SEGOVIA	8	0,18917	434.922,15	0,07908	1,967312	0,647300	1,665000	3,900000	49,438254	12/02/2014
42 SORIA	1	0,02365	33.866,05	0,00616	4,250000	1,759000	4,250000	4,250000	39,359343	12/04/2013
47 VALLADOLID	43	1,01679	4.020.068,70	0,73095	2,511514	0,783902	1,506000	5,959000	73,285902	08/02/2016
49 ZAMORA	13	0,30740	1.584.491,50	0,28810	3,081596	0,701834	1,727000	4,625000	113,366370	12/06/2019
CASTILLA Y LEON	152	3,59420	16.014.144,33	2,91180	2,855235	1,341651	1,374000	8,750000	72,726772	22/01/2016
Total Cartera/Total	4229	100,00000	549.976.118,59	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,934770	1,049996			88,493656	16/05/2017
Media Simple / Arithmetic Average:			130.048,74		3,054490	1,491679			44,941505	28/09/2013
Mínimo / Minimum:			9.121,09		1,033000	0,200000			5,979466	01/07/2010
Máximo / Maximum:			11.034.111,79		9,750000	9,750000			218,973306	31/03/2028

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Garantías / Classification by Types of Security

Garantías Types of Security	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
10 MOBILIARIO	3732	88,24781	232.174.731,55	42,21542	2,791583	1,324782	1,115000	9,750000	49,740745	21/02/2014
MOBILIARIO	3732	88,24780	232.174.731,55	42,21540	2,791583	1,324782	1,115000	9,750000	49,740745	21/02/2014
11 INMOBILIARIO	497	11,75219	317.801.387,04	57,78458	3,039384	0,849246	1,033000	7,250000	116,805197	25/09/2019
INMOBILIARIO	497	11,75220	317.801.387,04	57,78460	3,039384	0,849246	1,033000	7,250000	116,805197	25/09/2019
Total Cartera/Total	4229	100,00000	549.976.118,59	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,934770	1,049996			88,493656	16/05/2017
Media Simple / Arithmetic Average:			130.048,74		3,054490	1,491679			44,941505	28/09/2013
Mínimo / Minimum:			9.121,09		1,033000	0,200000			5,979466	01/07/2010
Máximo / Maximum:			11.034.111,79		9,750000	9,750000			218,973306	31/03/2028

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	44	1,04044	3.062.216,30	0,55679	3,461126	1,319682	1,626000	7,250000	77,157867	05/06/2016
02-Silvicultura y explotación forestal.	9	0,21282	424.134,25	0,07712	3,086322	2,265468	1,734000	5,720000	45,741474	23/10/2013
03-Pesca y acuicultura.	2	0,04729	32.631,30	0,00593	2,952472	1,133124	1,792000	4,250000	20,274687	09/09/2011
05-Extracción de antracita, hulla y lign	2	0,04729	329.484,80	0,05991	1,740030	0,724853	1,552000	1,814000	44,312744	09/09/2013
08-Otras industrias extractivas.	16	0,37834	1.684.813,90	0,30634	3,406747	3,354418	1,665000	5,770000	42,352712	12/07/2013
10-Industria de la alimentación.	84	1,98629	6.243.919,38	1,13531	2,964261	1,129117	1,635000	5,678000	70,203795	06/11/2015
11-Fabricación de bebidas.	16	0,37834	953.032,31	0,17329	2,318789	1,130911	1,673000	4,300000	47,903461	28/12/2013
13-Industria textil.	21	0,49657	727.707,71	0,13232	2,545723	1,154915	1,600000	4,250000	41,585538	18/06/2013
14-Confección de prendas de vestir.	5	0,11823	105.571,82	0,01920	4,301770	2,294311	1,689000	6,000000	36,488011	14/01/2013
15-Industria del cuero y del calzado.	5	0,11823	177.621,88	0,03230	3,270938	1,722941	1,702000	5,100000	51,710266	22/04/2014
16-Industria de la madera y del corcho,	50	1,18231	2.735.910,37	0,49746	2,626679	1,415172	1,708000	6,750000	55,549822	17/08/2014
17-Industria del papel.	31	0,73303	8.353.336,92	1,51885	2,649806	0,912720	1,668000	5,578000	89,852418	26/06/2017
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	78	1,84441	7.778.617,72	1,41436	2,981729	1,253427	1,400000	7,250000	68,789821	24/09/2015
19-Coquerías y refino de petróleo.	1	0,02365	23.014,28	0,00418	1,677000	0,685000	1,677000	1,677000	16,328542	12/05/2011
20-Industria química.	27	0,63845	7.513.014,91	1,36606	3,648451	0,701587	1,578000	4,553000	73,811757	24/02/2016
21-Fabricación de productos farmacéutico	5	0,11823	203.969,09	0,03709	2,547566	1,468787	1,686000	8,000000	42,380190	12/07/2013
22-Fabricación de productos de caucho y	55	1,30054	5.101.441,17	0,92758	2,692054	1,137203	1,600000	8,000000	53,127978	05/06/2014
23-Fabricación de otros productos minera	66	1,56065	5.148.203,99	0,93608	2,955176	1,805776	1,481000	6,500000	52,860591	27/05/2014
24-Metalurgia; fabricación de productos	19	0,44928	2.762.864,58	0,50236	2,984676	0,626333	1,489000	7,375000	61,923971	27/02/2015
25-Fabricación de productos metálicos, e	168	3,97257	13.321.262,39	2,42215	2,794248	1,117141	1,299000	7,750000	65,223827	08/06/2015
26-Fabricación de productos informáticos	10	0,23646	609.710,49	0,11086	1,974084	0,911550	1,253000	7,500000	64,326943	11/05/2015
27-Fabricación de material y equipo eléc	20	0,47293	1.050.536,70	0,19101	3,007396	1,046317	1,692000	5,456000	54,598268	19/07/2014
28-Fabricación de maquinaria y equipo n.	65	1,53701	4.545.043,06	0,82641	3,239134	1,456486	1,408000	8,750000	85,331857	09/02/2017
29-Fabricación de vehículos de motor, re	19	0,44928	3.578.025,01	0,65058	2,411132	0,599878	1,613000	5,150000	36,965921	29/01/2013
30-Fabricación de otro material de trans	4	0,09459	112.222,15	0,02040	1,832421	0,687271	1,400000	2,236000	40,891982	28/05/2013
31-Fabricación de muebles.	18	0,42563	1.055.183,25	0,19186	2,490478	1,472792	1,702000	7,750000	54,480072	16/07/2014
32-Otras industrias manufactureras.	25	0,59116	2.719.566,84	0,49449	2,805529	1,281277	1,745000	7,000000	72,772464	24/01/2016

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Outstanding	Pendiente Principal %	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
33-Reparación e instalación de maquinari	7	0,16552	226.257,28	0,04114	3,144932	1,151114	1,598000	4,900000	63,997767	01/05/2015
35-Suministro de enegía eléctrica, gas,	61	1,44242	13.184.192,26	2,39723	3,273426	1,559765	1,470000	6,550000	97,272821	07/02/2018
36-Captación, depuración y distribución	1	0,02365	258.384,80	0,04698	3,250000	0,200000	3,250000	3,250000	13,535934	16/02/2011
37-Recogida y tratamiento de aguas resid	9	0,21282	524.048,10	0,09529	1,769622	0,810982	1,526000	2,132000	28,315716	10/05/2012
38-Recogida, tratamiento y eliminación d	39	0,92220	1.879.684,53	0,34178	2,189500	1,099834	1,264000	6,750000	43,786496	24/08/2013
39-Actividades de descontaminación y otr	10	0,23646	665.064,86	0,12093	2,573457	1,030330	1,811000	3,709000	32,170608	05/09/2012
41-Construcción de edificios.	116	2,74297	27.517.368,54	5,00338	3,031807	0,774105	1,401000	7,500000	129,265692	08/10/2020
42-Ingeniería civil.	42	0,99314	2.223.982,30	0,40438	2,635004	1,433977	1,669000	6,250000	50,978016	31/03/2014
43-Actividades de construcción especiali	307	7,25940	20.295.048,25	3,69017	2,819333	1,364563	1,436000	8,750000	64,742229	24/05/2015
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	71	1,67888	9.024.950,60	1,64097	3,497091	0,947469	1,500000	7,500000	89,451928	14/06/2017
46-Comercio al por mayor e intermediario	440	10,40435	53.002.167,94	9,63718	3,165592	1,017648	1,115000	9,250000	97,208362	05/02/2018
47-Comercio al por menor, excepto de ve	187	4,42185	18.339.683,02	3,33463	2,937594	1,130624	1,468000	9,750000	84,399142	11/01/2017
49-Transporte terrestre y por tubería.	513	12,13053	39.967.673,88	7,26717	2,995003	1,607885	1,376000	8,750000	69,624105	20/10/2015
50-Transporte marítimo y por vías navega	4	0,09459	178.569,95	0,03247	2,975820	0,981116	2,002000	4,250000	53,315625	10/06/2014
51-Transporte aéreo.	2	0,04729	165.937,08	0,03017	4,250000	1,138168	4,250000	4,250000	37,815051	23/02/2013
52-Almacenamiento y actividades anexas	127	3,00307	13.809.182,22	2,51087	2,943800	0,866361	1,225000	8,250000	66,042324	03/07/2015
53-Actividades postales y de correos.	3	0,07094	219.562,32	0,03992	3,750000	1,162677	3,750000	3,750000	40,309692	10/05/2013
55-Servicios de alojamiento.	58	1,37148	29.718.695,02	5,40363	2,954596	0,949817	1,600000	7,650000	120,551474	17/01/2020
56-Servicios de comidas y bebidas.	137	3,23954	10.310.997,90	1,87481	2,477951	1,047375	1,362000	7,500000	63,206079	07/04/2015
58-Edición.	6	0,14188	1.743.307,24	0,31698	2,385686	0,872707	1,808000	3,750000	41,031602	01/06/2013
59-Actividades cinematográficas, de víde	5	0,11823	491.800,38	0,08942	3,097897	0,867295	2,100000	6,750000	47,646051	20/12/2013
60-Actividades de programación y emisió	1	0,02365	30.709,45	0,00558	5,331000	5,331000	5,331000	5,331000	40,476386	16/05/2013
61-Telecomunicaciones.	17	0,40199	647.589,72	0,11775	2,492817	1,310164	1,524000	5,510000	24,115405	04/01/2012
62-Programación, consultoría y otras act	21	0,49657	1.338.768,16	0,24342	2,686134	1,260031	1,442000	8,250000	72,914334	28/01/2016
63-Servicios de información.	3	0,07094	365.359,39	0,06643	4,295084	2,413904	1,750000	5,800000	103,920957	29/08/2018
64-Servicios financieros, excepto seguro	22	0,52022	8.904.927,71	1,61915	4,031341	0,717409	2,335000	7,500000	115,044500	02/08/2019
65-Seguros, reaseguros y fondos de pens	2	0,04729	256.806,29	0,04669	2,860695	1,283899	2,750000	3,750000	108,893534	27/01/2019

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
66-Actividades auxiliares a los servicio	5	0,11823	6.475.211,22	1,17736	3,265892	0,498218	2,300000	7,950000	112,273615	10/05/2019
68-Actividades inmobiliarias.	234	5,53322	128.891.807,14	23,43589	2,783201	0,802091	1,033000	8,500000	102,018231	02/07/2018
69-Actividades jurídicas y de contabilidad	40	0,94585	9.358.905,00	1,70169	2,918915	0,713073	1,300000	5,750000	144,391940	11/01/2022
70-Actividades de las sedes centrales; a	35	0,82762	2.293.729,30	0,41706	3,822672	1,470041	1,680000	8,500000	91,160996	05/08/2017
71-Servicios técnicos de arquitectura e	78	1,84441	7.148.811,52	1,29984	3,449468	1,652895	1,600000	8,500000	62,038746	03/03/2015
72-Investigación y desarrollo.	2	0,04729	100.229,21	0,01822	4,250000	0,500000	4,250000	4,250000	19,680960	22/08/2011
73-Publicidad y estudios de mercado.	36	0,85127	1.968.449,95	0,35792	3,921212	1,854267	1,705000	5,750000	66,883979	28/07/2015
74-Otras actividades profesionales, cien	9	0,21282	560.310,28	0,10188	2,861116	1,244710	1,676000	8,000000	51,678022	21/04/2014
75-Actividades veterinarias.	8	0,18917	553.778,05	0,10069	2,611998	0,864213	1,688000	3,067000	141,227206	07/10/2021
77-Actividades de alquiler.	326	7,70868	23.516.632,65	4,27594	2,554508	1,050683	1,512000	8,100000	56,647928	20/09/2014
78-Actividades relacionadas con el emple	2	0,04729	189.546,54	0,03446	2,027592	0,713446	1,837000	3,191000	56,200852	06/09/2014
79-Actividades de agencias de viajes, op	7	0,16552	294.812,56	0,05360	3,030191	0,911228	1,770000	4,250000	38,343828	12/03/2013
80-Actividades de seguridad e investigac	1	0,02365	25.164,88	0,00458	1,739000	0,500000	1,739000	1,739000	10,579055	18/11/2010
81-Servicios a edificios y actividades d	12	0,28376	402.289,08	0,07315	3,409146	1,725576	1,254000	5,922000	30,834065	26/07/2012
82-Actividades administrativas de oficin	59	1,39513	9.224.960,66	1,67734	2,511888	0,988676	1,499000	8,500000	111,089991	04/04/2019
85-Educación.	29	0,68574	2.949.750,97	0,53634	3,154182	0,996901	1,407000	4,625000	55,887011	28/08/2014
86-Actividades sanitarias.	130	3,07401	7.587.498,09	1,37961	2,951470	1,309527	1,169000	8,500000	59,570982	18/12/2014
87-Asistencia en establecimientos reside	16	0,37834	2.128.899,17	0,38709	3,694608	1,603573	1,632000	8,000000	45,977388	30/10/2013
88-Actividades de servicios sociales sin	5	0,11823	726.249,69	0,13205	2,608844	1,187043	2,000000	6,050000	166,074238	02/11/2023
90-Actividadse de creación, artísticas y	6	0,14188	195.830,64	0,03561	2,783349	1,570454	1,775000	5,312000	39,029632	01/04/2013
91-Actividades de bibliotecas, archivos,	1	0,02365	49.535,84	0,00901	1,800000	0,696000	1,800000	1,800000	27,104723	03/04/2012
92-Actividades de juegos de azar y apues	10	0,23646	1.294.989,76	0,23546	2,455570	0,984442	1,787000	5,560000	39,238485	08/04/2013
93-Actividades deportivas, recreativas y	41	0,96950	2.458.227,09	0,44697	2,578844	1,026296	1,600000	5,750000	48,638066	19/01/2014
95-Reparación de ordenadores, efectos pr	12	0,28376	375.271,92	0,06823	2,688478	1,230716	1,477000	5,900000	27,616333	19/04/2012



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009 Loan Portfolio at 31/12/2009 Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
96-Otros servicios personales.	49	1,15867	5.561.451,62	1,01122	2,240225	0,957334	1,300000	7,500000	114,503074	17/07/2019
Total Cartera/Total	4229	100,00000	549.976.118,59	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,934770	1,049996			88,493656	16/05/2017
Media Simple / Arithmetic Average:			130.048,74		3,054490	1,491679			44,941505	28/09/2013
Mínimo / Minimum:			9.121,09		1,033000	0,200000			5,979466	01/07/2010
Máximo / Maximum:			11.034.111,79		9,750000	9,750000			218,973306	31/03/2028

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Período Facturación / Classification by Payment Frequency

Periodo Facturación Payment Frequency	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			%				Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
MENSUAL	4116	97,32797	511.457.584,98	92,99633	2,982040	1,076609	1,169000	9,750000	89,195083	06/06/2017
TRIMESTRAL	57	1,34784	13.771.069,14	2,50394	1,415506	0,599369	1,033000	4,149000	54,912135	29/07/2014
SEMESTRAL	15	0,35469	3.218.808,46	0,58526	2,020556	0,931836	1,387000	2,500000	96,419797	12/01/2018
ANUAL	41	0,96950	21.528.656,01	3,91447	2,920374	0,723653	1,956000	4,553000	92,125601	04/09/2017
Total Cartera/Total	4229	100,00000	549.976.118,59	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,934770	1,049996			88,493656	16/05/2017
Media Simple / Arithmetic Average:					130.048,74	3,054490	1,491679		44,941505	28/09/2013
Mínimo / Minimum:					9.121,09	1,033000	0,200000		5,979466	01/07/2010
Máximo / Maximum:					11.034.111,79	9,750000	9,750000		218,973306	31/03/2028

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

SITUACIÓN DE LA CARTERA

PORTFOLIO ANALYSIS



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

Amortizations: Monthly Report

Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance			619.999.998,91	100,0000	4294
30/06/2009	6.523.914,74	375.177,86	613.100.906,31	98,8872	4285
31/07/2009	7.931.795,38	4.970.760,77	600.198.350,16	96,8062	4277
31/08/2009	7.424.232,09	182.615,59	592.591.502,48	95,5793	4273
30/09/2009	7.780.816,47	3.883.037,69	580.927.648,32	93,6980	4269
31/10/2009	7.588.332,99	3.685.248,71	569.654.066,62	91,8797	4260
30/11/2009	7.556.853,57	3.063.167,59	559.034.045,46	90,1668	4251
31/12/2009	8.196.566,48	861.360,39	549.976.118,59	88,7058	4229
	53.002.511,72	17.021.368,60			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
30/06/2009	613.100.906,3	98,88724	375.177,9	0,06119	0,73186						
31/07/2009	600.198.350,2	96,80619	4.970.760,8	0,81076	9,30677						
31/08/2009	592.591.502,5	95,57927	182.615,6	0,03043	0,36450	0,30145	3,55798				
30/09/2009	580.927.648,3	93,69801	3.883.037,7	0,65526	7,58588	0,49939	5,83078				
31/10/2009	569.654.066,6	91,87969	3.685.248,7	0,63437	7,35241	0,44044	5,15913				
30/11/2009	559.034.045,5	90,16678	3.063.167,6	0,53772	6,26523	0,60913	7,06959	0,45541	5,33007		
31/12/2009	549.976.118,6	88,70583	861.360,4	0,15408	1,83337	0,44227	5,18006	0,47083	5,50597		

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							0,00	0,00	0,00
30/06/2009	95.696,12	44.702,12	140.398,24	0,00	0,00	0,00	95.696,12	44.702,12	140.398,24
31/07/2009	76.220,98	20.422,44	96.643,42	29.750,73	24.510,12	54.260,85	142.166,37	40.614,44	182.780,81
31/08/2009	188.838,72	63.831,32	252.670,04	22.732,84	4.627,68	27.360,52	308.272,25	99.818,08	408.090,33
30/09/2009	125.946,59	28.045,05	153.991,64	172.908,88	65.328,58	238.237,46	261.309,96	62.534,55	323.844,51
31/10/2009	184.751,84	39.832,22	224.584,06	66.487,36	29.744,00	96.231,36	379.574,44	72.622,77	452.197,21
30/11/2009	153.763,19	17.283,60	171.046,79	119.714,53	22.918,98	142.633,51	413.623,10	66.987,39	480.610,49
31/12/2009	470.633,87	26.055,26	496.689,13	72.723,36	11.599,61	84.322,97	811.533,61	81.443,04	892.976,65
	1.295.851,31	240.172,01	1.536.023,32	484.317,70	158.728,97	643.046,67			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" takes into account the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.



Impagados al / Delinquency Loans at 31/12/2009

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging First Overdue Instalments

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount			Principal pendiente no vencido Outstanding Debt		Deuda Total Total Debt	
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt		
HASTA 1 MES / Up to 1 month	48	127.237,03	41.869,07	169.106,10	13.299.219,79	13.468.325,89		
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	25	70.680,19	16.133,69	86.813,88	3.233.714,61	3.320.528,49		
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	11	67.761,04	8.639,42	76.400,46	1.327.996,40	1.404.396,86		
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	31	450.723,82	11.746,51	462.470,33	991.826,58	1.454.296,91		
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	11	95.131,53	3.054,35	98.185,88	288.598,37	386.784,25		
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Totales/Totals	126	811.533,61	81.443,04	892.976,65	19.141.355,75	20.034.332,40		

Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount			Principal pendiente no vencido Outstanding Debt		Deuda Total Total Debt		Valor Garantía Appraisal Value		%Deuda / v.Tasación %Debt / Appraisal	
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt	Valor Garantía Appraisal Value	%Deuda / v.Tasación %Debt / Appraisal				
HASTA 1 MES / Up to 1 month	12	84.270,38	36.638,20	120.908,58	11.498.006,49	11.618.915,07	22.478.227,80	51,68964				
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	8	33.666,09	13.252,19	46.918,28	2.518.011,26	2.564.929,54	4.640.762,32	55,26957				
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	1	1.937,88	2.067,27	4.005,15	288.569,30	292.574,45	524.286,00	55,80436				
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000				
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000				
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000				
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000				
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000				
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000				
Totales/Totals	21	119.874,35	51.957,66	171.832,01	14.304.587,05	14.476.419,06	27.643.276,12	52,36868				

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of de period and include the ending



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN
SECURITISATION BONDS REPORTS

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie A

Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 5258														
Código ISIN / ISIN Code: ES0316876004														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
16/03/2010	1,26500 %	316,25	259,33											
16/12/2009	1,32100 %	333,92	273,81	1.755.751,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	525.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
16/09/2009	1,83300 %	473,53	388,29	2.489.820,74	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	525.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/06/2009							100.000,00			525.800.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 251														
Código ISIN / ISIN Code: ES0316876012														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
16/03/2010	1,96500 %	491,25	402,83											
16/12/2009	2,02100 %	510,86	418,91	128.225,86	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	25.100.000,00	0,00	0,00	0,00	
16/09/2009	2,53300 %	654,36	536,58	164.244,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	25.100.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/06/2009							100.000,00			25.100.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie C

Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 691															
Código ISIN / ISIN Code: ES0316876020															
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit		
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal					
16/03/2010	2,46500 %	616,25	505,33												
16/12/2009	2,52100 %	637,25	522,55	440.339,75	0,00			0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	69.100.000,00	0,00	0,00	0,00
16/09/2009	3,03300 %	783,53	642,49	541.419,23	0,00			0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	69.100.000,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2009									100.000,00			69.100.000,00			

**Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2009****Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada****Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates**

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)									
	% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.47	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
	% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	5.51	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
BONOS SERIE A / SERIES A BONDS (ISIN : ES0316876004)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
	Vida media / Average life	3.33	2.27	2.23	1.95	1.76	1.60	1.48	1.38
	Amortización Final / Final maturity	16/06/2027	16/12/2016	16/12/2016	16/09/2015	16/12/2014	16/06/2014	16/12/2013	17/06/2013
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
	Vida media / Average life	3.29	2.22	2.19	1.94	1.73	1.59	1.47	1.38
	Amortización Final / Final maturity	17/06/2019	16/09/2015	16/09/2015	16/12/2014	17/03/2014	16/12/2013	17/06/2013	17/06/2013
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS (ISIN : ES0316876012)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
	Vida media / Average life	6.95	4.47	4.39	3.87	3.48	3.22	3.00	2.79
	Amortización Final / Final maturity	16/06/2028	16/03/2017	16/12/2016	16/12/2015	16/03/2015	16/09/2014	17/03/2014	16/09/2013
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
	Vida media / Average life	6.45	4.29	4.24	3.75	3.37	3.13	2.85	2.73
	Amortización Final / Final maturity	17/06/2019	16/09/2015	16/09/2015	16/12/2014	17/03/2014	16/12/2013	17/06/2013	17/06/2013
BONOS SERIE C / SERIES C BONDS (ISIN : ES0316876020)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
	Vida media / Average life	6.95	4.47	4.39	3.87	3.48	3.22	3.00	2.79
	Amortización Final / Final maturity	16/06/2028	16/03/2017	16/12/2016	16/12/2015	16/03/2015	16/09/2014	17/03/2014	16/09/2013
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
	Vida media / Average life	6.45	4.29	4.24	3.75	3.37	3.13	2.85	2.73
	Amortización Final / Final maturity	17/06/2019	16/09/2015	16/09/2015	16/12/2014	17/03/2014	16/12/2013	17/06/2013	17/06/2013

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.