

GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

**BONOS DE TITULIZACION
IMPORTE 620.000.000 EUROS
EMISION 15/06/2009
SERIES: A, B y C**

*SECURITISATION BONDS
AMOUNT 620.000.000 EUROS
CLOSING DATE 15/06/2009
SERIES: A, B and C*

**INFORME TRIMESTRAL
TERCER TRIMESTRE - 2012**

*QUARTERLY REPORT
THIRD QUARTER - 2012*



**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.**Informe Trimestral***Quarterly Report***Indice: / Index****1. Informes Contables / Financial Statements**

- 1.1. Balance de Situación / *Balance Sheet*
- 1.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias / *Income Statement*
- 1.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles / *Available Funds Source and Application*

2. Informes sobre los Préstamos Titulizados / Securitised Loans Reports

- 2.1. Clasificación de la Cartera de Préstamos / *Classification of the Loan Portfolio*
 - 2.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos / *Classification by Arrangement Date*
 - 2.1.2. Tipos de Interés Nominales / *Classification by Nominal Interest Rate*
 - 2.1.3. Principal Pendiente / *Classification by Outstanding Principal*
 - 2.1.4. Índice de Referencia del Tipo de Interés / *Classification by Reference Indexes*
 - 2.1.5. Fecha de Amortización Final / *Classification by Final Amortization Date*
 - 2.1.6. Geográfica / *Geographic classification by Region*
 - 2.1.7. Garantía / *Classification by Types of Security*
 - 2.1.8. C.N.A.E. / *Classification by Economic Sectors*
 - 2.1.9. Periodo de Facturación / *Classification by Payment Frequency*
 - 2.1.10. Relación Principal - Valor de Tasación / *Current Loan to value*
 - 2.1.11. Clasificación por Veinte Mayores Deudores / *Classification by Top Twenty Obligors*
- 2.2. Situación de la Cartera de Préstamos Titulizados / *Analysis of the Securitised Loan Portfolio*
 - 2.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual / *Amortizations: monthly report*
 - 2.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Pre pago / *Prepayment rates*
 - 2.2.3. Movimiento Mensual Impagados / *Monthly arrear rate*
 - 2.2.4. Movimiento Mensual Operaciones Morosas / *Monthly delinquency rate*
 - 2.2.5. Movimiento Mensual Operaciones Fallidas / *Monthly default rate*
 - 2.2.6. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores / *Delinquency loans - Classification by Aging*

3. Informes sobre los Bonos de Titulización / Securitisation Bonds Reports

- 3.1. Situación de los Bonos / *Bond Series Analysis*
- 3.2. Vida Media Residual y Amortización Final Estimada / *Average residual life and estimated maturity*

Persona de contacto que ha generado la información:

Contact person who is primarily responsible of this report:

Alba Arriola Cabello

aarriola@gesticaixa.es / info-titulizacion@gesticaixa.es

<p style="text-align: center;">COMUNICACIÓN DE HECHOS RELEVANTES A LA COMISION NACIONAL MERCADO DE VALORES</p>

A continuación se detallan los **HECHOS RELEVANTES** comunicados, durante el tercer trimestre del ejercicio 2012, a la **COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**:

Referencia: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A

Barcelona, 3 de Julio de 2012

Por la presente, le comunicamos que la Agencia de Calificación “**Moody’s Investors Service**” ha modificado, a fecha 2 de Julio de 2012, el rating del siguiente Bono del fondo de referencia a consecuencia del establecimiento de un límite de rating al nivel de A3 para las titulizaciones españolas:

- “Serie “A” siendo el rating actual “A3(sf)”

Referencia: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Barcelona, 13 de Septiembre de 2012

Comunicamos que en la última fecha de pago del citado Fondo (17 de Septiembre de 2012), y de acuerdo con la prelación de pagos preestablecida, se ha procedido a la disposición parcial del Fondo de Reserva requerido (68.200.000,00 euros) pasando de 64.821.097,99 euros a 64.599.701,75 euros.

INFORMES CONTABLES
FINANCIAL STATEMENTS

Denominación del Fondo: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: Ejercicio: 2012

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2012		Periodo anterior 31/12/2011
--------------------------	--	------------------------------	--	--------------------------------

ACTIVO				
--------	--	--	--	--

A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	188.415	1008	242.407
------------------------	------	---------	------	---------

I. Activos financieros a largo plazo	0010	188.415	1010	242.407
1. Valores representativos de deuda	0100		1100	
1.1 Bancos centrales	0101		1101	
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102	
1.3 Entidades de crédito	0103		1103	
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104	
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105	
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106	
1.7 Activos dudosos	0107		1107	
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108	
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109	
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110	
2. Derechos de crédito	0200	188.415	1200	242.407
2.1 Participaciones hipotecarias	0201		1201	
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202	
2.3 Préstamos hipotecarios	0203		1203	
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204	
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205	
2.6 Préstamos a PYMES	0206		1206	
2.7 Préstamos a empresas	0207	179.910	1207	239.080
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208	
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209	
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210	
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211	
2.12 Créditos AAPP	0212		1212	
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213	
2.14 Préstamos automoción	0214		1214	
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215	
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216	
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217	
2.18 Bonos de titulización	0218		1218	
2.19 Otros	0219		1219	
2.20 Activos dudosos	0220	8.908	1220	3.327
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	-403	1221	
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222	
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223	
3. Derivados	0230		1230	
3.1 Derivados de cobertura	0231		1231	
3.2 Derivados de negociación	0232		1232	
4. Otros activos financieros	0240		1240	
4.1 Garantías financieras	0241		1241	
4.2 Otros	0242		1242	

II. Activos por impuesto diferido	0250		1250	
-----------------------------------	------	--	------	--

III. Otros activos no corrientes	0260		1260	
----------------------------------	------	--	------	--

Denominación del Fondo: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: Ejercicio: 2012

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2012		Periodo anterior 31/12/2011
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	134.969	1270	152.130
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280		1280	
V. Activos financieros a corto plazo	0290	64.090	1290	75.732
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300		1300	
2. Valores representativos de deuda	0310		1310	
2.1 Bancos centrales	0311		1311	
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312	
2.3 Entidades de crédito	0313		1313	
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314	
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315	
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316	
2.7 Activos dudosos	0317		1317	
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318	
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319	
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320	
2.11 Intereses vencidos e impagados	0330		1330	
3. Derechos de crédito	0400	64.090	1400	75.732
3.1 Participaciones hipotecarias	0401		1401	
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402	
3.3 Préstamos hipotecarios	0403		1403	
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404	
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405	
3.6 Préstamos a PYMES	0406		1406	
3.7 Préstamos a empresas	0407	61.368	1407	74.493
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408	
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409	
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410	
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411	
3.12 Créditos AAPP	0412		1412	
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413	
3.14 Préstamos automoción	0414		1414	
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415	
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416	
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417	
3.18 Bonos de titulización	0418		1418	
3.19 Otros	0419		1419	
3.20 Activos dudosos	0420	3.676	1420	2.095
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-977	1421	-952
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422		1422	
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423	
3.24 Intereses vencidos e impagados	0424	23	1424	96
4. Derivados	0430		1430	
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431	
4.2 Derivados de negociación	0432		1432	
5. Otros activos financieros	0440		1440	
5.1 Garantías financieras	0441		1441	
5.2 Otros	0442		1442	
VI. Ajustes por periodificaciones	0450	29	1450	
1. Comisiones	0451	29	1451	
2. Otros	0452		1452	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	70.850	1460	76.398
1. Tesorería	0461	70.850	1461	76.398
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462	
TOTAL ACTIVO	0500	323.384	1500	394.537

Denominación del Fondo: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: Ejercicio: 2012

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2012		Periodo anterior 31/12/2011
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	271.194	1650	325.185
I. Provisiones a largo plazo	0660		1660	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	271.194	1700	325.185
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	198.254	1710	253.172
1.1 Series no subordinadas	0711	104.054	1711	158.972
1.2 Series subordinadas	0712	94.200	1712	94.200
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713		1713	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715	
2. Deudas con entidades de crédito	0720	68.586	1720	66.783
2.1 Préstamo subordinado	0721	68.586	1721	68.586
2.2 Credito línea de liquidez	0722		1722	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724		1724	-1.803
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726	
3. Derivados	0730	4.354	1730	5.230
3.1 Derivados de cobertura	0731	4.354	1731	5.230
3.2 Derivados de negociación	0732		1732	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0733		1733	
4. Otros pasivos financieros	0740		1740	
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741	
4.2 Otros	0742		1742	
III. Pasivos por impuesto diferido	0750		1750	
B) PASIVO CORRIENTE	0760	56.544	1760	74.582
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770		1770	
V. Provisiones a corto plazo	0780		1780	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	66.188	1800	74.209
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810		1810	4
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	61.229	1820	74.163
2.1 Series no subordinadas	0821	61.110	1821	73.831
2.2 Series subordinadas	0822		1822	
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823	
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	119	1824	332
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825	
2.6 Intereses vencidos e impagados	0826		1826	
3. Deudas con entidades de crédito	0830	4.832	1830	0
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831	
3.2 Credito linea de liquidez	0832		1832	
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833		1833	3.266
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834		1834	-3.370
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	60	1835	104
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836	
3.7 Intereses vencidos e impagados	0837	4.772	1837	
4. Derivados	0840	125	1840	42
4.1 Derivados de cobertura	0841	125	1841	42
4.2 Derivados de negociación	0842		1842	
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas	0843		1843	
5. Otros pasivos financieros	0850		1850	
5.1 Importe bruto	0851		1851	
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852	
VII. Ajustes por periodificaciones	0900	-9.644	1900	373
1. Comisiones	0910	-9.904	1910	2
1.1 Comisión sociedad gestora	0911		1911	2
1.2 Comisión administrador	0912	1	1912	1
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913	
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	-9.907	1914	
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915	
1.6 Otras comisiones del cedente	0916		1916	
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917		1917	-1
1.8 Otras comisiones	0918		1918	
2. Otros	0920	260	1920	371
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	-4.354	1930	-5.230
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940		1940	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0950	-4.354	1950	-5.230
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0960		1960	
XI. Gastos de constitución en transición	0970		1970	
TOTAL PASIVO	1000	323.384	2000	394.537

Denominación del Fondo: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: Ejercicio: 2012

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)	P. corriente actual (2º semestre)	P. corriente anterior (2º semestre)	Acumulado actual 30/09/2012	Acumulado anterior 30/09/2011
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100	1100	2100	7.215 3100
1.1 Valores representativos de deuda	0110	1110	2110	3110
1.2 Derechos de crédito	0120	1120	2120	6.652 3120
1.3 Otros activos financieros	0130	1130	2130	563 3130
2. Intereses y cargas asimilados	0200	1200	2200	-5.701 3200
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	1210	2210	-4.179 3210
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	1220	2220	-1.522 3220
2.3 Otros pasivos financieros	0230	1230	2230	3230
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0240	1240	2240	-1.874 3240
A) MARGEN DE INTERESES	0250	1250	2250	-360 3250
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300	1300	2300	3300
4.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310	1310	2310	3310
4.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320	1320	2320	3320
4.3 Otros	0330	1330	2330	3330
5. Diferencias de cambio (neto)	0400	1400	2400	3400
6. Otros ingresos de explotación	0500	1500	2500	3500
7. Otros gastos de explotación	0600	1600	2600	-85 3600
7.1 Servicios exteriores	0610	1610	2610	-32 3610
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	1611	2611	-32 3611
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0612	1612	2612	3612
7.1.3 Publicidad y propaganda	0613	1613	2613	3613
7.1.4 Otros servicios	0614	1614	2614	3614
7.2 Tributos	0620	1620	2620	3620
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	1630	2630	-53 3630
7.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	1631	2631	-32 3631
7.3.2 Comisión administrador	0632	1632	2632	-21 3632
7.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	1633	2633	3633
7.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	1634	2634	3634
7.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635	1635	2635	3635
7.3.6 Otras comisiones del cedente	0636	1636	2636	3636
7.3.7 Otros gastos	0637	1637	2637	3637
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	1700	2700	-4.398 3700
8.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710	1710	2710	3710
8.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720	1720	2720	-4.398 3720
8.3 Deterioro neto de derivados	0730	1730	2730	3730
8.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740	1740	2740	3740
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0750	1750	2750	3750
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0800	1800	2800	3800
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0850	1850	2850	4.843 3850
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0900	0 1900	0 2900	0 3900
12. Impuesto sobre beneficios	0950	1950	2950	3950
C) RESULTADO DEL PERIODO	3000	4000	5000	0 6000

**ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE
17 DE SEPTIEMBRE DE 2012**
AVAILABLE FUNDS SOURCE AND APPLICATION AT PAYMENT DATE OF 17th SEPTEMBER 2012
CUENTA DE TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT
1/ Origen de Fondos / Funds Source:

▪ Cuenta Tesorería / Treasury Account	12/09/2012	87.707.923,87
– Fondo de Reserva / Reserve Fund		64.821.097,99
		Total 87.707.923,87

2/ Aplicación de Fondos / Funds Application:

▪ Gastos Ordinarios y Extraordinarios / Ordinary and Extraordinary Expenses		0,00
▪ Comisión Gestora / Management Company Fee		10.509,30
▪ Comisión Agencia de Pagos / Paying Agent Fee		111,42
▪ Intereses netos Swap / Interests Swap (net paid)		821.124,86
▪ Intereses Impagados Bonos A / Unpaid Series A Bond Interest		0,00
▪ Intereses de los Bonos A / Series A Bond Interests		571.334,28
▪ Intereses de los Bonos B / Series B Bond Interests		121.373,56
▪ Intereses de los Bonos C / Series C Bond Interests		421.475,45
▪ Fondos Disponibles Amortización / Amount for Available Funds Amortisation		0,00
▪ Amortización de los Bonos A / Series A Bond Amortisation		21.162.293,24
▪ Amortización de los Bonos B / Series B Bond Amortisation		0,00
▪ Amortización de los Bonos C / Series C Bond Amortisation		0,00
▪ Intereses Serie B por postergamiento / Deferred Series B Bond Interests		0,00
▪ Intereses Serie C por postergamiento / Deferred Series C Bond Interests		0,00
▪ Dotación Fondo de Reserva / Replenishment of the Reserve Fund		64.599.701,75
▪ Intereses Préstamo Fondo de Reserva pendientes / Outstanding Interest on Reserve Fund Loan		0,00
▪ Intereses Préstamo Fondo de Reserva / Interest on Reserve Fund Loan		0,00
▪ Amortización Préstamo Fondo de Reserva / Reserve Fund Loan Repayment		0,00
▪ Gastos Resolución Swap / Termination Swap Expenses		0,00
▪ Intereses Devengados Préstamo Gastos de Constitución / Interests on Start-up Loan		0,00
▪ Amortización Préstamo Gastos de Constitución / Start-up Loan Repayment		0,00
▪ Comisión Administración / Servicing Fee		0,00
▪ Comisión Intermediación Financiera Pendiente de Pago / Outstanding Financial Intermediation Fee	18/06/2012	0,00
▪ Comisión Intermediación Financiera Pagada a Cuenta / Paid Financial Intermediation Fee	17/09/2012	0,00
		Total 87.707.923,87

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería / Treasury Account Analysis:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos / Treasury Account Balance after Application		
– Fondo de Reserva / Reserve Fund		64.599.701,75
		Total 64.599.701,75



CONTROL FONDO RESERVA/ RESERVE FUND CONTROL

▪ Fondo Reserva Inicial / <i>Initial Reserve Fund</i>	10/06/2009	68.200.000,00
▪ Fondo Reserva Mínimo / <i>Minimum Reserve Fund</i>		34.100.000,00
▪ Fondo Reserva Requerido / <i>Required Reserve Fund</i>	17/09/2012	68.200.000,00
▪ Fondo Reserva Actual / <i>Current Reserve Fund</i>	17/09/2012	64.599.701,75

INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA

CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2012

Loan Portfolio at 30/09/2012

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	1	0,04168	99.317,70	0,03947	2,000000	0,750000	2,000000	2,000000	23,983573	30/09/2014
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	3	0,12505	112.823,29	0,04484	3,750000	0,764804	3,750000	3,750000	32,359320	11/06/2015
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	4	0,16674	110.537,34	0,04393	4,000000	0,967861	4,000000	4,000000	19,233939	08/05/2014
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	11	0,45852	1.386.848,41	0,55113	2,905826	1,269788	2,500000	7,250000	18,024375	01/04/2014
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	9	0,37516	1.324.862,90	0,52650	2,869824	0,821907	2,200000	3,750000	17,032481	02/03/2014
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	7	0,29179	479.617,98	0,19060	3,750000	1,200493	3,750000	3,750000	37,389745	12/11/2015
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	8	0,33347	1.988.840,79	0,79037	2,878194	0,936501	1,299000	3,750000	70,963286	29/08/2018
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	11	0,45852	3.059.767,21	1,21595	2,389340	0,824038	1,900000	3,800000	30,925858	29/04/2015
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	22	0,91705	5.437.015,90	2,16067	2,162804	0,548791	1,661000	3,750000	23,780839	23/09/2014
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	13	0,54189	4.699.920,83	1,86775	1,674388	0,472955	0,735000	3,750000	41,227394	07/03/2016
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	35	1,45894	9.404.061,83	3,73717	2,407695	0,526517	1,712000	3,900000	68,488612	15/06/2018
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	18	0,75031	16.093.728,50	6,39565	2,789494	0,734920	1,714000	3,750000	86,185246	06/12/2019
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	73	3,04293	25.479.502,71	10,12555	2,630929	0,720386	1,100000	4,807000	89,353861	11/03/2020
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	53	2,20925	23.768.059,70	9,44542	2,725418	0,989344	1,200000	5,880000	103,597472	19/05/2021
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	84	3,50146	24.246.187,64	9,63543	2,980590	0,688959	0,897000	5,757000	96,350401	10/10/2020
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	171	7,12797	20.300.738,38	8,06751	2,663098	0,910689	1,027000	7,000000	100,172685	04/02/2021
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	958	39,93331	65.296.614,80	25,94887	2,765230	0,955858	1,004000	8,000000	80,265706	09/06/2019
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	780	32,51355	41.573.061,53	16,52113	2,690994	1,298190	0,827000	9,750000	58,108498	03/08/2017



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2012

Loan Portfolio at 30/09/2012

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	138	5,75240	6.774.182,98	2,69206	3,193372	2,729742	1,304000	8,250000	38,000416	30/11/2015
Total Cartera/Total	2.399	100,00000	251.635.690,42	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,714650	0,961712			78,234338	08/04/2019
Media Simple / Arithmetic Average:			104.891,91		2,789310	1,480346			24,625072	19/10/2014
Mínimo / Minimum:			524,37		0,735000	0,250000			0,098563	03/10/2012
Máximo / Maximum:			8.517.540,20		9,750000	9,750000			200,542094	17/06/2029

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2012

Loan Portfolio at 30/09/2012

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
00.50 00.99	6	0,25010	3.076.100,86	1,22244	0,756073	0,305572	0,735000	0,985000	28,089229	01/02/2015
01.00 01.49	271	11,29637	16.681.430,52	6,62920	1,293894	0,618196	1,004000	1,498000	52,931222	27/02/2017
01.50 01.99	861	35,88995	52.515.884,60	20,86981	1,772660	0,635591	1,500000	1,999000	58,911323	28/08/2017
02.00 02.49	264	11,00459	44.794.929,96	17,80150	2,207025	0,751926	2,000000	2,499000	80,165881	06/06/2019
02.50 02.99	164	6,83618	38.986.852,68	15,49337	2,702640	0,915098	2,500000	2,969000	85,407261	12/11/2019
03.00 03.49	92	3,83493	34.198.240,58	13,59038	3,040955	0,863883	3,000000	3,450000	100,120549	02/02/2021
03.50 03.99	131	5,46061	23.452.122,84	9,31987	3,686316	0,783333	3,500000	3,900000	91,137797	05/05/2020
04.00 04.49	307	12,79700	27.832.868,21	11,06078	4,214055	1,114062	4,000000	4,489000	88,481576	14/02/2020
04.50 04.99	72	3,00125	3.944.720,02	1,56763	4,696596	4,205984	4,500000	4,979000	78,203135	07/04/2019
05.00 05.49	70	2,91788	1.148.956,86	0,45660	5,220355	4,641159	5,000000	5,487000	48,595354	18/10/2016
05.50 05.99	82	3,41809	3.657.155,59	1,45335	5,712853	5,579764	5,500000	5,996000	56,790496	24/06/2017
06.00 06.49	20	0,83368	933.638,62	0,37103	6,061920	4,407184	6,000000	6,370000	105,871381	27/07/2021
06.50 06.99	19	0,79200	128.218,54	0,05095	6,695003	5,520604	6,500000	6,980000	16,635309	18/02/2014
07.00 07.49	17	0,70863	127.841,03	0,05080	7,122084	6,504083	7,000000	7,375000	21,959898	30/07/2014
07.50 07.99	8	0,33347	71.168,98	0,02828	7,766799	5,214067	7,500000	7,950000	23,169912	05/09/2014
08.00 08.49	7	0,29179	35.921,26	0,01428	8,069430	8,069430	8,000000	8,250000	17,350476	12/03/2014
08.50 08.99	5	0,20842	28.542,25	0,01134	8,570884	8,570884	8,500000	8,750000	11,024797	31/08/2013
09.00 09.49	2	0,08337	12.600,24	0,00501	9,250000	9,250000	9,250000	9,250000	10,384523	12/08/2013



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2012

Loan Portfolio at 30/09/2012

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
09.50 09.99	1	0,04168	8.496,78	0,00338	9,750000	9,750000	9,750000	9,750000	8,936345	29/06/2013
Total Cartera/Total		2.399	100,00000	251.635.690,42	100,00000					
Media Ponderada / Weighted Average:					2,714650	0,961712			78,234338	08/04/2019
Media Simple / Arithmetic Average:			104.891,91		2,789310	1,480346			24,625072	19/10/2014
Mínimo / Minimum:			524,37		0,735000	0,250000			0,098563	03/10/2012
Máximo / Maximum:			8.517.540,20		9,750000	9,750000			200,542094	17/06/2029

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2012

Loan Portfolio at 30/09/2012

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
0.00	49,999.99	1.811	75,48979	21.845.158,39	8,68126	2,631726	1,417436	0,861000	9,750000	18,968706	30/04/2014
50,000.00	99,999.99	198	8,25344	14.264.993,46	5,66891	2,508229	1,152635	0,827000	5,950000	41,128113	04/03/2016
100,000.00	149,999.99	91	3,79325	11.259.452,73	4,47451	2,684352	1,232636	1,038000	6,370000	56,894294	27/06/2017
150,000.00	199,999.99	60	2,50104	10.454.872,34	4,15477	2,433089	1,075393	0,985000	5,950000	59,732034	22/09/2017
200,000.00	249,999.99	41	1,70905	9.087.708,70	3,61145	2,917101	1,055671	1,232000	5,577000	76,494272	14/02/2019
250,000.00	299,999.99	30	1,25052	8.199.347,30	3,25842	2,972665	1,057215	1,287000	5,125000	83,175736	05/09/2019
300,000.00	349,999.99	28	1,16715	8.985.080,50	3,57067	3,185436	1,155890	1,200000	5,500000	77,324007	11/03/2019
350,000.00	399,999.99	22	0,91705	8.135.035,17	3,23286	2,963560	1,070126	1,236000	5,600000	70,198544	06/08/2018
400,000.00	449,999.99	9	0,37516	3.776.967,88	1,50097	3,633284	1,198620	1,714000	5,701000	78,196101	07/04/2019
450,000.00	499,999.99	12	0,50021	5.643.909,81	2,24289	2,858000	1,113383	1,599000	5,810000	85,870488	26/11/2019
500,000.00	549,999.99	10	0,41684	5.267.685,73	2,09338	3,217375	0,818015	1,797000	4,250000	94,162844	05/08/2020
550,000.00	599,999.99	5	0,20842	2.856.408,62	1,13514	3,068754	0,746376	2,448000	3,750000	94,318468	09/08/2020
600,000.00	649,999.99	5	0,20842	3.123.422,45	1,24125	3,249333	0,749891	1,904000	4,250000	76,655864	19/02/2019
650,000.00	699,999.99	7	0,29179	4.728.949,42	1,87928	3,362736	1,220010	2,200000	6,000000	89,001052	29/02/2020
700,000.00	749,999.99	2	0,08337	1.456.363,80	0,57876	3,241894	1,100301	2,200000	4,250000	82,544007	17/08/2019
750,000.00	799,999.99	6	0,25010	4.594.564,96	1,82588	2,940582	0,853106	1,750000	4,250000	77,810666	26/03/2019
800,000.00	849,999.99	5	0,20842	4.114.393,83	1,63506	3,365311	1,445863	2,750000	4,875000	107,151380	04/09/2021
850,000.00	899,999.99	2	0,08337	1.711.774,47	0,68026	2,325058	2,174489	2,308000	2,342000	66,452154	14/04/2018
900,000.00	949,999.99	3	0,12505	2.772.035,61	1,10161	2,099738	0,723586	1,128000	3,150000	74,616918	19/12/2018
950,000.00	999,999.99	4	0,16674	3.833.396,63	1,52339	2,582559	1,098717	2,152000	3,250000	58,513259	15/08/2017
1,000,000.00	1,049,999.99	2	0,08337	2.050.528,96	0,81488	2,100712	0,574911	1,900000	2,300000	75,090010	02/01/2019
1,050,000.00	1,099,999.99	1	0,04168	1.051.809,52	0,41799	2,736000	0,700000	2,736000	2,736000	3,285421	08/01/2013
1,100,000.00	1,149,999.99	4	0,16674	4.456.477,54	1,77100	2,050457	0,779669	1,317000	2,750000	64,608196	17/02/2018
1,150,000.00	1,199,999.99	4	0,16674	4.652.796,16	1,84902	3,035817	0,863318	2,250000	4,250000	101,194168	07/03/2021
1,200,000.00	1,249,999.99	1	0,04168	1.204.599,53	0,47871	2,625000	1,363000	2,625000	2,625000	128,919918	29/06/2023

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2012

Loan Portfolio at 30/09/2012

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals		Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
1,250,000.00	1,299,999.99	2	0,08337	2.554.552,79	1,01518	3,257829	1,054778	2,776000	3,750000	84,049802	02/10/2019
1,300,000.00	1,349,999.99	1	0,04168	1.334.542,13	0,53035	3,500000	1,000000	3,500000	3,500000	161,971253	31/03/2026
1,350,000.00	1,399,999.99	1	0,04168	1.376.899,29	0,54718	2,750000	0,500000	2,750000	2,750000	108,583162	18/10/2021
1,450,000.00	1,499,999.99	3	0,12505	4.427.364,29	1,75943	3,665648	0,884158	3,000000	4,250000	91,923701	28/05/2020
1,500,000.00	1,549,999.99	1	0,04168	1.538.528,78	0,61141	2,375000	0,600000	2,375000	2,375000	149,092402	04/03/2025
1,700,000.00	1,749,999.99	2	0,08337	3.443.746,87	1,36854	2,935016	0,628542	2,100000	3,750000	80,078934	03/06/2019
1,800,000.00	1,849,999.99	1	0,04168	1.841.085,23	0,73165	4,600000	4,600000	4,600000	4,600000	107,663244	20/09/2021
2,000,000.00	2,049,999.99	2	0,08337	4.068.770,60	1,61693	1,879055	0,500000	1,200000	2,566000	81,953524	30/07/2019
2,150,000.00	2,199,999.99	2	0,08337	4.353.137,63	1,72994	1,956423	0,626118	1,811000	2,100000	37,795129	24/11/2015
2,200,000.00	2,249,999.99	1	0,04168	2.226.480,04	0,88480	4,000000	0,500000	4,000000	4,000000	113,379877	13/03/2022
2,250,000.00	2,299,999.99	1	0,04168	2.292.959,57	0,91122	3,750000	0,800000	3,750000	3,750000	122,809035	25/12/2022
2,300,000.00	2,349,999.99	1	0,04168	2.300.452,33	0,91420	1,811000	0,450000	1,811000	1,811000	66,825462	26/04/2018
2,350,000.00	2,399,999.99	3	0,12505	7.129.963,14	2,83345	3,244793	0,792445	2,000000	4,250000	94,131863	04/08/2020
2,400,000.00	2,449,999.99	1	0,04168	2.439.163,34	0,96932	2,750000	0,550000	2,750000	2,750000	103,030801	01/05/2021
2,600,000.00	2,649,999.99	1	0,04168	2.628.797,14	1,04468	1,900000	0,750000	1,900000	1,900000	125,864476	28/03/2023
2,700,000.00	2,749,999.99	1	0,04168	2.732.422,44	1,08586	0,735000	0,300000	0,735000	0,735000	24,837782	26/10/2014
2,850,000.00	2,899,999.99	1	0,04168	2.888.391,53	1,14785	2,200000	0,500000	2,200000	2,200000	172,944559	28/02/2027
2,950,000.00	2,999,999.99	1	0,04168	2.988.707,65	1,18771	1,661000	0,300000	1,661000	1,661000	18,825462	25/04/2014
3,200,000.00	3,249,999.99	1	0,04168	3.212.075,96	1,27648	2,556000	0,800000	2,556000	2,556000	88,246407	07/02/2020
3,350,000.00	3,399,999.99	1	0,04168	3.367.213,05	1,33813	1,747000	0,750000	1,747000	1,747000	105,889117	28/07/2021
3,450,000.00	3,499,999.99	1	0,04168	3.473.951,82	1,38055	2,207000	0,500000	2,207000	2,207000	76,550308	16/02/2019
3,550,000.00	3,599,999.99	1	0,04168	3.592.355,75	1,42760	2,518000	0,650000	2,518000	2,518000	99,581109	17/01/2021
4,450,000.00	4,499,999.99	1	0,04168	4.480.965,59	1,78074	2,875000	1,100000	2,875000	2,875000	124,911704	27/02/2023
4,850,000.00	4,899,999.99	1	0,04168	4.884.274,76	1,94101	2,002000	0,700000	2,002000	2,002000	127,244353	09/05/2023
5,400,000.00	5,449,999.99	1	0,04168	5.447.445,24	2,16481	2,429000	0,390000	2,429000	2,429000	86,373717	12/12/2019

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2012

Loan Portfolio at 30/09/2012

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals		Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
								Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
6,200,000.00	6,249,999.99	1	0,04168	6.202.569,01	2,46490	3,000000	0,650000	3,000000	3,000000	132,632444	19/10/2023
6,350,000.00	6,399,999.99	1	0,04168	6.363.600,74	2,52889	1,800000	0,500000	1,800000	1,800000	116,960986	30/06/2022
8,500,000.00	8,549,999.99	1	0,04168	8.517.540,20	3,38487	3,000000	0,750000	3,000000	3,000000	94,028747	01/08/2020
Total Cartera/Total		2.399	100,00000	251.635.690,42	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:						2,714650	0,961712			78,234338	08/04/2019
Media Simple / Arithmetic Average:						104.891,91	2,789310	1,480346		24,625072	19/10/2014
Mínimo / Minimum:						524,37	0,735000	0,250000		0,098563	03/10/2012
Máximo / Maximum:						8.517.540,20	9,750000	9,750000		200,542094	17/06/2029

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2012

Loan Portfolio at 30/09/2012

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Índice 023 MIBOR (IND.OFIC)	19	0,79200	2.802.441,74	1,11369	2,652607	3,762734	2,308000	3,098000	28,904425	26/02/2015
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	2.126	88,62026	240.992.728,06	95,77049	2,630554	0,787292	0,735000	7,950000	79,433347	14/05/2019
Índice 000 TIPO FIJO	254	10,58774	7.840.520,62	3,11582	5,321649	5,321649	4,149000	9,750000	59,012609	31/08/2017
Total Cartera/Total	2.399	100,00000	251.635.690,42	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,714650	0,961712			78,234338	08/04/2019
Media Simple / Arithmetic Average:					104.891,91	2,789310	1,480346		24,625072	19/10/2014
Mínimo / Minimum:					524,37	0,735000	0,250000		0,098563	03/10/2012
Máximo / Maximum:					8.517.540,20	9,750000	9,750000		200,542094	17/06/2029

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2012

Loan Portfolio at 30/09/2012

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	171	7,12797	631.108,15	0,25080	2,672595	1,115019	1,004000	8,750000	1,933190	27/11/2012
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	815	33,97249	8.809.365,53	3,50084	2,392151	1,097236	1,067000	9,750000	6,239604	07/04/2013
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	422	17,59066	10.974.241,67	4,36116	2,429833	1,126721	1,169000	9,250000	11,379745	11/09/2013
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	147	6,12755	8.624.712,43	3,42746	2,480503	1,511393	0,897000	8,250000	18,114882	04/04/2014
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	63	2,62609	6.432.250,57	2,55618	1,876441	0,621885	0,735000	6,500000	24,818685	25/10/2014
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	275	11,46311	17.010.786,61	6,76009	2,240494	1,157589	1,220000	8,000000	30,914930	28/04/2015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	126	5,25219	13.081.507,80	5,19859	2,342348	1,264929	0,827000	7,000000	35,957266	29/09/2015
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	40	1,66736	3.897.903,76	1,54903	2,909524	2,093243	1,100000	7,950000	41,071512	03/03/2016
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	9	0,37516	1.240.852,98	0,49311	2,629099	0,646075	1,500000	3,750000	48,327528	09/10/2016
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	20	0,83368	4.591.869,59	1,82481	2,619184	0,681700	1,699000	3,750000	53,486821	16/03/2017
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	31	1,29221	5.828.309,20	2,31617	3,010362	0,708864	1,027000	4,250000	60,045737	01/10/2017
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	48	2,00083	23.078.116,13	9,17124	2,647286	0,675281	1,128000	6,370000	66,097937	03/04/2018
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	44	1,83410	9.335.229,74	3,70982	2,394948	0,925906	0,985000	4,875000	71,514991	15/09/2018
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	24	1,00042	12.593.797,42	5,00477	2,986689	0,772451	1,300000	5,107000	77,587118	19/03/2019
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	17	0,70863	10.170.504,33	4,04176	2,793115	0,750195	1,599000	5,950000	84,773106	24/10/2019
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	23	0,95873	15.140.539,47	6,01685	2,824425	1,016408	1,750000	5,600000	90,820281	25/04/2020
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	12	0,50021	16.472.784,48	6,54628	2,930408	0,854157	1,200000	5,950000	95,010606	30/08/2020
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	11	0,45852	8.535.974,73	3,39220	2,965624	0,856152	1,900000	5,500000	101,438093	14/03/2021
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	16	0,66694	11.434.955,78	4,54425	2,975829	1,342518	1,747000	4,600000	108,044351	01/10/2021
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	10	0,41684	10.992.993,34	4,36861	2,551281	0,585350	1,800000	4,250000	115,967170	30/05/2022
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	15	0,62526	10.285.741,31	4,08755	3,342703	0,775560	2,375000	4,250000	121,941516	28/11/2022
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	33	1,37557	22.250.097,31	8,84219	2,688064	0,978904	1,730000	5,800000	126,127715	05/04/2023
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	10	0,41684	9.729.148,80	3,86636	3,481161	1,183905	2,875000	6,000000	132,493819	15/10/2023
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	3	0,12505	1.525.462,93	0,60622	2,898975	0,758882	2,448000	4,250000	136,766848	22/02/2024
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	1	0,04168	354.561,20	0,14090	4,250000	0,750000	4,250000	4,250000	145,938398	28/11/2024

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2012

Loan Portfolio at 30/09/2012

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	5	0,20842	2.838.846,03	1,12816	3,175337	0,948473	2,375000	4,250000	149,595906	19/03/2025
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	2	0,08337	1.840.526,86	0,73143	3,500000	0,862544	3,500000	3,500000	161,917060	29/03/2026
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	1	0,04168	165.845,69	0,06591	5,880000	3,750000	5,880000	5,880000	169,494867	15/11/2026
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	1	0,04168	2.888.391,53	1,14785	2,200000	0,500000	2,200000	2,200000	172,944559	28/02/2027
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	1	0,04168	215.544,46	0,08566	1,700000	0,900000	1,700000	1,700000	179,876797	27/09/2027
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	1	0,04168	202.854,98	0,08061	4,250000	0,900000	4,250000	4,250000	185,987680	31/03/2028
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	2	0,08337	460.865,61	0,18315	3,000000	0,450000	3,000000	3,000000	199,996181	31/05/2029
Total Cartera/Total	2.399	100,00000	251.635.690,42	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,714650	0,961712			78,234338	08/04/2019
Media Simple / Arithmetic Average:					104.891,91	2,789310	1,480346		24,625072	19/10/2014
Mínimo / Minimum:					524,37	0,735000	0,250000		0,098563	03/10/2012
Máximo / Maximum:					8.517.540,20	9,750000	9,750000		200,542094	17/06/2029

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2012

Loan Portfolio at 30/09/2012

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
33 ASTURIAS	196	8,17007	11.238.228,20	4,46607	2,630235	1,576124	1,180000	7,500000	72,431045	13/10/2018
PRINCIPADO DE ASTURIAS	196	8,17010	11.238.228,20	4,46610	2,630235	1,576124	1,180000	7,500000	72,431045	13/10/2018
07 BALEARES	54	2,25094	1.461.046,78	0,58062	3,202067	1,171604	1,100000	7,000000	55,378612	12/05/2017
BALEARES	54	2,25090	1.461.046,78	0,58060	3,202067	1,171604	1,100000	7,000000	55,378612	12/05/2017
39 SANTANDER	11	0,45852	200.987,94	0,07987	3,009896	0,976703	1,285000	7,250000	73,301580	09/11/2018
CANTABRIA	11	0,45850	200.987,94	0,07990	3,009896	0,976703	1,285000	7,250000	73,301580	09/11/2018
28 MADRID	404	16,84035	50.717.215,46	20,15502	2,938951	0,929238	1,004000	9,750000	69,314905	10/07/2018
COMUNIDAD DE MADRID	404	16,84040	50.717.215,46	20,15500	2,938951	0,929238	1,004000	9,750000	69,314905	10/07/2018
30 MURCIA	20	0,83368	3.655.975,24	1,45288	2,415677	0,591431	0,897000	8,250000	154,295300	09/08/2025
REGION DE MURCIA	20	0,83370	3.655.975,24	1,45290	2,415677	0,591431	0,897000	8,250000	154,295300	09/08/2025
31 NAVARRA	17	0,70863	489.014,03	0,19433	2,579893	0,593644	1,182000	6,500000	89,941124	29/03/2020
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	17	0,70860	489.014,03	0,19430	2,579893	0,593644	1,182000	6,500000	89,941124	29/03/2020
26 LA RIOJA	16	0,66694	693.436,57	0,27557	1,699027	0,682528	1,198000	5,875000	28,177678	04/02/2015
LAS RIOJA	16	0,66690	693.436,57	0,27560	1,699027	0,682528	1,198000	5,875000	28,177678	04/02/2015
35 LAS PALMAS	22	0,91705	729.184,00	0,28978	4,166082	1,336487	1,400000	4,250000	33,148402	05/07/2015
38 TENERIFE	9	0,37516	1.428.287,36	0,56760	2,213525	0,674197	1,300000	7,000000	40,560042	16/02/2016
CANARIAS	31	1,29220	2.157.471,36	0,85740	3,599211	1,144209	1,300000	7,000000	35,300169	09/09/2015
06 BADAJOZ	2	0,08337	16.996,64	0,00675	2,982481	1,365927	2,314000	4,250000	11,293599	08/09/2013
10 CACERES	1	0,04168	9.927,42	0,00395	1,961000	0,682000	1,961000	1,961000	11,071869	02/09/2013
EXTREMADURA	3	0,12510	26.924,06	0,01070	2,641987	1,137951	1,961000	4,250000	11,219689	06/09/2013
22 HUESCA	6	0,25010	98.029,96	0,03896	2,676876	1,012777	1,799000	4,375000	23,865751	26/09/2014
44 TERUEL	2	0,08337	13.797,52	0,00548	6,016671	5,623675	1,615000	9,250000	10,399818	12/08/2013
50 ZARAGOZA	33	1,37557	5.666.259,20	2,25177	2,837404	0,906672	1,172000	6,143000	78,126701	04/04/2019
ARAGON	41	1,70900	5.778.086,68	2,29620	2,968998	1,152297	1,172000	9,250000	66,882324	27/04/2018
01 ALAVA	14	0,58358	1.836.957,58	0,73001	1,659990	0,677613	1,128000	5,180000	59,956944	28/09/2017
20 GUIPUZCOA	10	0,41684	737.735,14	0,29318	2,589005	0,772095	1,067000	4,560000	25,576643	17/11/2014

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2012

Loan Portfolio at 30/09/2012

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
48 VIZCAYA	30	1,25052	1.861.531,03	0,73977	2,191050	0,810108	1,367000	5,522000	37,186645	05/11/2015
PAIS VASCO	54	2,25090	4.436.223,75	1,76300	2,127063	0,768718	1,067000	5,522000	40,940055	28/02/2016
03 ALICANTE	37	1,54231	2.500.598,89	0,99374	2,392828	1,030435	1,350000	8,500000	53,627457	20/03/2017
12 CASTELLON	28	1,16715	1.484.232,17	0,58983	3,389465	0,969002	1,227000	7,750000	52,003187	29/01/2017
46 VALENCIA	159	6,62776	8.285.418,74	3,29262	2,778908	1,002290	1,169000	7,750000	65,606877	19/03/2018
COMUNIDAD VALENCIANA	224	9,33720	12.270.249,80	4,87620	2,791455	1,002778	1,169000	8,500000	61,927672	27/11/2017
08 BARCELONA	751	31,30471	120.153.020,17	47,74880	2,630054	0,930723	0,735000	9,250000	86,421689	13/12/2019
17 GIRONA	114	4,75198	7.369.365,40	2,92859	2,858498	0,988926	1,200000	8,500000	74,243157	07/12/2018
25 LLEIDA	52	2,16757	5.828.310,43	2,31617	3,135289	1,052150	0,861000	5,071000	76,893556	26/02/2019
43 TARRAGONA	72	3,00125	7.453.003,25	2,96182	2,661651	0,916577	1,232000	7,375000	77,963358	31/03/2019
CATALUNYA	989	41,22550	140.803.699,25	55,95540	2,685251	0,942787	0,735000	9,250000	83,901147	27/09/2019
15 LA CORUÑA	24	1,00042	1.516.924,39	0,60283	3,077550	1,105883	1,202000	6,750000	50,309919	09/12/2016
27 LUGO	18	0,75031	360.462,71	0,14325	3,189960	2,550114	1,299000	5,899000	39,112981	03/01/2016
32 ORENSE	2	0,08337	776.840,43	0,30872	1,761479	0,502296	1,750000	4,250000	92,569492	17/06/2020
36 PONTEVEDRA	12	0,50021	849.052,42	0,33741	3,162397	0,590473	1,379000	4,250000	83,974166	29/09/2019
GALICIA	56	2,33430	3.503.279,95	1,39220	3,084861	1,438098	1,202000	6,750000	55,433941	14/05/2017
02 ALBACETE	2	0,08337	58.406,84	0,02321	4,965000	4,965000	4,965000	4,965000	27,860370	25/01/2015
13 CIUDAD REAL	2	0,08337	122.731,60	0,04877	3,128463	1,804537	2,621000	5,390000	6,272529	08/04/2013
16 CUENCA	9	0,37516	61.455,95	0,02442	2,805232	1,600039	1,212000	4,865000	9,859559	27/07/2013
19 GUADALAJARA	7	0,29179	627.236,55	0,24926	3,889596	1,412747	1,398000	4,250000	78,291294	09/04/2019
45 TOLEDO	14	0,58358	1.572.137,16	0,62477	2,342845	0,802923	1,236000	4,250000	63,322709	09/01/2018
CASTILLA-LA MANCHA	34	1,41730	2.441.968,10	0,97040	2,984148	1,443223	1,212000	5,390000	46,810553	24/08/2016
04 ALMERIA	5	0,20842	165.080,50	0,06560	3,189951	2,529401	1,153000	5,487000	22,222759	07/08/2014
11 CADIZ	28	1,16715	1.333.751,99	0,53003	2,482239	0,879627	1,316000	5,778000	49,309392	08/11/2016
14 CORDOBA	4	0,16674	24.124,75	0,00959	1,872221	0,753610	1,262000	4,250000	6,463085	14/04/2013

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2012

Loan Portfolio at 30/09/2012

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
18 GRANADA	23	0,95873	483.719,68	0,19223	2,154111	0,815966	1,400000	5,829000	21,158722	06/07/2014
21 HUELVA	5	0,20842	30.576,34	0,01215	2,942646	1,376304	1,230000	4,250000	25,111832	03/11/2014
29 MÁLAGA	71	2,95957	1.848.814,57	0,73472	2,550209	1,106959	1,172000	6,370000	63,432040	12/01/2018
41 SEVILLA	38	1,58399	878.114,26	0,34896	3,455338	1,360839	1,353000	7,250000	49,219999	06/11/2016
ANDALUCIA	174	7,25300	4.764.182,09	1,89330	2,698660	1,127849	1,153000	7,250000	48,872837	26/10/2016
05 AVILA	2	0,08337	135.588,70	0,05388	2,955387	0,823317	2,900000	4,250000	58,106190	03/08/2017
09 BURGOS	4	0,16674	191.621,45	0,07615	3,188847	0,899138	2,008000	5,650000	49,491777	14/11/2016
24 LEON	20	0,83368	491.517,31	0,19533	2,964164	2,784031	1,390000	6,000000	17,004674	01/03/2014
34 PALENCIA	6	0,25010	2.563.018,57	1,01854	2,077115	0,703975	1,390000	5,712000	89,218783	07/03/2020
37 SALAMANCA	9	0,37516	1.092.722,79	0,43425	2,748809	0,576819	1,665000	3,000000	77,168903	06/03/2019
40 SEGOVIA	2	0,08337	17.918,27	0,00712	1,636676	0,681407	1,625000	1,651000	7,972766	30/05/2013
42 SORIA	1	0,04168	6.483,90	0,00258	4,250000	1,759000	4,250000	4,250000	6,373717	11/04/2013
47 VALLADOLID	24	1,00042	1.489.907,55	0,59209	2,211398	0,719437	1,291000	5,804000	83,201778	06/09/2019

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2012

Loan Portfolio at 30/09/2012

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
49 ZAMORA	7	0,29179	1.008.922,62	0,40095	3,198492	0,600239	1,822000	4,250000	102,832661	25/04/2021
CASTILLA Y LEON	75	3,12630	6.997.701,16	2,78090	2,641837	1,265720	1,291000	6,000000	61,641285	19/11/2017
Total Cartera/Total	2.399	100,00000	251.635.690,42	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,714650	0,961712			78,234338	08/04/2019
Media Simple / Arithmetic Average:			104.891,91		2,789310	1,480346			24,625072	19/10/2014
Mínimo / Minimum:			524,37		0,735000	0,250000			0,098563	03/10/2012
Máximo / Maximum:			8.517.540,20		9,750000	9,750000			200,542094	17/06/2029

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2012

Loan Portfolio at 30/09/2012

Clasificación por Garantías / Classification by Types of Security

Garantías Types of Security	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
10 MOBILIARIO	2.008	83,70154	64.231.250,51	25,52549	2,536721	1,331226	0,827000	9,750000	33,873477	28/07/2015
MOBILIARIO	2.008	83,70150	64.231.250,51	25,52550	2,536721	1,331226	0,827000	9,750000	33,873477	28/07/2015
11 INMOBILIARIO	391	16,29846	187.404.439,91	74,47451	2,775633	0,835064	0,735000	7,250000	93,438639	14/07/2020
INMOBILIARIO	391	16,29850	187.404.439,91	74,47450	2,775633	0,835064	0,735000	7,250000	93,438639	14/07/2020
Total Cartera/Total	2.399	100,00000	251.635.690,42	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,714650	0,961712			78,234338	08/04/2019
Media Simple / Arithmetic Average:			104.891,91		2,789310	1,480346			24,625072	19/10/2014
Mínimo / Minimum:			524,37		0,735000	0,250000			0,098563	03/10/2012
Máximo / Maximum:			8.517.540,20		9,750000	9,750000			200,542094	17/06/2029

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2012

Loan Portfolio at 30/09/2012

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	29	1,20884	1.487.415,82	0,59110	3,028526	1,225827	1,322000	7,250000	63,565232	16/01/2018
02-Silvicultura y explotación forestal.	7	0,29179	126.052,44	0,05009	2,373684	1,386811	1,625000	5,650000	20,880656	27/06/2014
05-Extracción de antracita, hulla y lign	2	0,08337	92.606,57	0,03680	1,818882	0,748316	1,557000	1,880000	11,893030	26/09/2013
08-Otras industrias extractivas.	5	0,20842	232.236,36	0,09229	2,899714	3,734145	1,607000	4,375000	14,936690	28/12/2013
10-Industria de la alimentación.	58	2,41767	2.495.545,22	0,99173	2,746652	1,033060	1,350000	5,678000	67,111835	04/05/2018
11-Fabricación de bebidas.	12	0,50021	288.142,75	0,11451	2,482482	1,447719	1,314000	4,250000	27,736049	22/01/2015
13-Industria textil.	9	0,37516	143.236,84	0,05692	1,967999	0,947624	1,302000	4,250000	20,117478	04/06/2014
15-Industria del cuero y del calzado.	5	0,20842	63.030,23	0,02505	2,909153	1,531136	1,759000	4,875000	24,895051	27/10/2014
16-Industria de la madera y del corcho,	27	1,12547	799.854,08	0,31786	1,976666	1,235886	1,264000	6,750000	27,645407	19/01/2015
17-Industria del papel.	20	0,83368	4.907.914,79	1,95040	2,462576	0,964900	1,664000	5,578000	69,663770	21/07/2018
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	40	1,66736	2.417.253,87	0,96062	2,810705	1,219335	0,985000	7,250000	57,216467	07/07/2017
20-Industria química.	16	0,66694	3.035.945,96	1,20648	2,412553	0,664131	1,232000	3,119000	79,974564	31/05/2019
21-Fabricación de productos farmacéutico	4	0,16674	54.621,92	0,02171	3,040360	2,295793	1,615000	8,000000	16,029213	30/01/2014
22-Fabricación de productos de caucho y	37	1,54231	1.739.890,31	0,69143	2,355435	1,022829	1,144000	8,000000	33,344796	11/07/2015
23-Fabricación de otros productos minera	34	1,41726	1.722.556,13	0,68454	2,988529	2,222872	1,227000	5,810000	29,142883	06/03/2015
24-Metalurgia, fabricación de productos	7	0,29179	998.453,08	0,39679	3,318287	0,533499	1,225000	5,625000	52,059464	31/01/2017
25-Fabricación de productos metálicos, e	87	3,62651	4.794.473,62	1,90532	3,055417	1,109493	0,861000	7,500000	60,882637	27/10/2017
26-Fabricación de productos informáticos	4	0,16674	245.110,49	0,09741	1,294565	0,293670	1,240000	4,250000	59,343144	10/09/2017
27-Fabricación de material y equipo eléc	14	0,58358	379.635,57	0,15087	2,928390	1,021685	1,202000	5,456000	33,396118	13/07/2015
28-Fabricación de maquinaria y equipo n.	36	1,50063	1.387.831,83	0,55152	2,996549	1,582284	1,220000	6,250000	65,836599	26/03/2018
29-FABRICACIÓN DE VEHÍCULOS DE M	9	0,37516	345.863,28	0,13745	2,182908	0,761641	1,172000	4,250000	15,538572	15/01/2014
30-Fabricación de otro material de trans	2	0,08337	26.560,88	0,01056	1,846039	0,830223	1,831000	1,875000	23,812073	24/09/2014
31-Fabricación de muebles.	8	0,33347	262.178,15	0,10419	1,779109	0,760434	1,495000	2,222000	45,113831	04/07/2016
32-Otras industrias manufactureras.	17	0,70863	1.341.180,27	0,53298	2,330577	0,939090	1,319000	7,000000	55,139501	05/05/2017
33-Reparación e instalación de maquinari	2	0,08337	67.005,81	0,02663	4,288877	1,124407	4,250000	4,875000	82,488855	15/08/2019

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2012

Loan Portfolio at 30/09/2012

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
35-Suministro de enegía eléctrica, gas,	57	2,37599	9.084.428,30	3,61015	3,113149	1,452967	1,011000	5,829000	68,155263	05/06/2018
37-Recogida y tratamiento de aguas resid	2	0,08337	35.675,01	0,01418	1,621555	0,679900	1,610000	1,652000	8,452423	14/06/2013
38-Recogida, tratamiento y eliminación d	22	0,91705	505.796,78	0,20100	1,830290	1,069718	0,897000	6,750000	20,691109	21/06/2014
39-Actividades de descontaminación y otr	8	0,33347	31.646,24	0,01258	3,047772	1,209482	1,620000	3,625000	3,118726	02/01/2013
41-Construcción de edificios.	47	1,95915	14.293.054,01	5,68006	2,243251	0,615057	1,425000	7,250000	121,926604	28/11/2022
42-Ingeniería civil.	22	0,91705	729.135,97	0,28976	2,185340	1,519860	1,198000	6,000000	29,959609	30/03/2015
43-Actividades de construcción especiali	149	6,21092	7.302.289,12	2,90193	2,737850	1,463163	1,236000	8,750000	58,137791	04/08/2017
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	39	1,62568	5.259.061,72	2,08995	3,396552	0,853944	1,319000	7,250000	72,393879	12/10/2018
46-Comercio al por mayor e intermediario	224	9,33722	27.748.581,14	11,02728	3,074108	0,880171	1,057000	9,250000	91,770868	24/05/2020
47-Comercio al por menor, excepto de vel	131	5,46061	9.687.249,83	3,84971	2,857726	0,986529	1,057000	9,750000	69,957381	30/07/2018
49-Transporte terrestre y por tubería.	296	12,33847	11.058.625,20	4,39470	2,943891	1,438317	1,172000	8,500000	47,689281	20/09/2016
50-Transporte marítimo y por vías navega	4	0,16674	63.434,89	0,02521	2,796822	0,993437	2,121000	4,250000	27,479566	14/01/2015
52-Almacenamiento y actividades anexas	56	2,33431	3.429.767,03	1,36299	2,621979	0,744166	1,004000	6,250000	48,120598	03/10/2016
53-Actividades postales y de correos.	2	0,08337	45.996,18	0,01828	3,750000	1,150000	3,750000	3,750000	8,969199	30/06/2013
55-Servicios de alojamiento.	26	1,08378	14.669.365,57	5,82960	2,897139	0,900761	1,236000	7,500000	95,958246	28/09/2020
56-Servicios de comidas y bebidas.	80	3,33472	4.187.481,84	1,66410	2,297236	1,066346	0,827000	7,950000	43,338797	11/05/2016
58-Edición.	3	0,12505	366.214,75	0,14553	1,820316	0,869644	1,814000	2,125000	8,510339	16/06/2013
59-Actividades cinematográficas, de víde	2	0,08337	167.481,45	0,06656	2,377000	0,503589	2,357000	3,750000	27,251304	07/01/2015
60-Actividades de programación y emisiór	1	0,04168	6.438,34	0,00256	5,331000	5,331000	5,331000	5,331000	7,490760	16/05/2013
62-Programación, consultoría y otras act	11	0,45852	624.926,03	0,24835	2,620351	1,187153	1,483000	6,750000	67,354303	12/05/2018
63-Servicios de información.	2	0,08337	236.910,43	0,09415	4,790616	2,940079	4,000000	5,800000	87,952395	29/01/2020
64-Servicios financieros, excepto seguro	7	0,29179	6.462.833,50	2,56833	2,740760	0,699195	2,125000	5,500000	85,655510	20/11/2019
65-Seguros, reaseguros y fondos de pensi	1	0,04168	173.093,77	0,06879	2,750000	1,257000	2,750000	2,750000	86,603696	19/12/2019
66-Actividades auxiliares a los servicio	2	0,08337	33.778,14	0,01342	3,327990	0,709187	3,250000	4,250000	36,866779	27/10/2015
68-Actividades inmobiliarias.	163	6,79450	73.779.189,24	29,31984	2,568123	0,835424	0,735000	8,000000	83,256268	08/09/2019

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2012

Loan Portfolio at 30/09/2012

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
69-Actividades jurídicas y de contabilid	22	0,91705	7.084.647,95	2,81544	2,892835	0,666119	1,172000	5,750000	124,103839	02/02/2023
70-Actividades de las sedes centrales, a	21	0,87536	1.264.919,89	0,50268	3,977817	1,333723	1,236000	7,750000	82,766488	24/08/2019
71-Servicios técnicos de arquitectura e	35	1,45894	2.376.841,14	0,94456	3,381949	1,599562	1,299000	7,000000	48,858308	26/10/2016
73-Publicidad y estudios de mercado.	20	0,83368	692.668,23	0,27527	3,584749	1,886501	1,659000	4,786000	77,950454	30/03/2019
74-Otras actividades profesionales, cien	6	0,25010	200.789,53	0,07979	2,413726	0,790437	1,279000	4,000000	28,666160	19/02/2015
75-Actividades veterinarias.	7	0,29179	402.042,03	0,15977	3,415304	0,851916	1,318000	3,750000	126,889398	28/04/2023
77-Actividades de alquiler.	214	8,92038	4.651.428,83	1,84848	2,003890	0,947782	1,108000	5,820000	20,886857	27/06/2014
78-Actividades relacionadas con el emple	1	0,04168	81.517,26	0,03239	1,353000	0,705000	1,353000	1,353000	28,353183	10/02/2015
79-Actividades de agencias de viajes, op	4	0,16674	57.179,80	0,02272	3,295223	0,902831	1,823000	4,250000	11,599157	18/09/2013
81-Servicios a edificios y actividades d	4	0,16674	31.793,00	0,01263	4,086418	3,371171	1,867000	5,922000	16,181941	04/02/2014
82-Actividades administrativas de oficin	34	1,41726	5.957.081,28	2,36734	2,117542	0,881648	1,208000	8,500000	94,656750	20/08/2020
85-Educación.	18	0,75031	1.235.957,38	0,49117	3,274265	0,988142	1,461000	4,250000	28,900668	26/02/2015
86-Actividades sanitarias.	87	3,62651	2.809.543,25	1,11651	3,081646	1,345122	1,064000	8,500000	43,095142	03/05/2016
87-Asistencia en establecimientos reside	6	0,25010	325.864,40	0,12950	3,893291	2,108605	1,715000	5,928000	18,047568	02/04/2014
88-Actividades de servicios sociales sin	5	0,20842	593.458,42	0,23584	2,237896	0,927997	1,700000	6,050000	141,070390	02/07/2024
90-Actividadse de creación, artísticas y	3	0,12505	18.666,56	0,00742	2,595093	1,594084	1,941000	5,312000	5,560708	18/03/2013
92-Actividades de juegos de azar y apues	8	0,33347	251.497,78	0,09995	2,031495	0,872137	1,290000	2,233000	8,137643	04/06/2013
93-Actividades deportivas, recreativas y	19	0,79200	577.996,24	0,22970	2,263829	0,870396	1,353000	5,116000	40,396537	11/02/2016
95-Reparación de ordenadores, efectos pe	5	0,20842	36.901,90	0,01466	3,309985	1,525468	1,567000	5,900000	27,236381	07/01/2015

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2012

Loan Portfolio at 30/09/2012

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
96-Otros servicios personales.	32	1,33389	3.547.844,80	1,40991	1,946834	0,779656	1,200000	7,500000	99,172514	04/01/2021
Total Cartera/Total	2.399	100,00000	251.635.690,42	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,714650	0,961712			78,234338	08/04/2019
Media Simple / Arithmetic Average:			104.891,91		2,789310	1,480346			24,625072	19/10/2014
Mínimo / Minimum:			524,37		0,735000	0,250000			0,098563	03/10/2012
Máximo / Maximum:			8.517.540,20		9,750000	9,750000			200,542094	17/06/2029

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2012**Loan Portfolio at 30/09/2012****Clasificación por Período Facturación / Classification by Payment Frequency**

Periodo Facturación Payment Frequency	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
MENSUAL	2.315	96,49854	231.368.503,25	91,94582	2,794782	0,984006	0,827000	9,750000	79,495035	16/05/2019
TRIMESTRAL	43	1,79241	5.525.437,82	2,19581	1,125718	0,562143	0,735000	4,149000	33,466516	15/07/2015
SEMESTRAL	13	0,54189	2.129.980,17	0,84645	1,834626	0,997987	1,057000	2,400000	71,717576	21/09/2018
ANUAL	28	1,16715	12.611.769,18	5,01192	2,089356	0,721648	1,599000	4,250000	75,820453	24/01/2019
Total Cartera/Total	2.399	100,00000	251.635.690,42	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,714650	0,961712			78,234338	08/04/2019
Media Simple / Arithmetic Average:			104.891,91		2,789310	1,480346			24,625072	19/10/2014
Mínimo / Minimum:			524,37		0,735000	0,250000			0,098563	03/10/2012
Máximo / Maximum:			8.517.540,20		9,750000	9,750000			200,542094	17/06/2029

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2012

Loan Portfolio at 30/09/2012

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	14	0,58358	880.921,51	0,35008	3,227861	0,808770	2,000000	4,000000	25,388937	11/11/2014	2,747328
005.00 009.99	16	0,66694	2.788.077,24	1,10798	2,321990	0,842521	1,200000	4,000000	88,262533	07/02/2020	8,004796
010.00 014.99	23	0,95873	13.221.558,92	5,25425	2,520356	0,714762	1,661000	4,250000	50,880256	26/12/2016	11,193394
015.00 019.99	29	1,20884	5.098.999,83	2,02634	2,782933	0,854035	1,100000	4,375000	52,508447	14/02/2017	17,595861
020.00 024.99	36	1,50063	7.474.035,90	2,97018	1,875858	0,581742	0,735000	3,750000	46,436665	13/08/2016	22,796898
025.00 029.99	27	1,12547	9.097.541,14	3,61536	2,892164	0,735458	1,368000	4,000000	83,549548	17/09/2019	28,191623
030.00 034.99	43	1,79241	13.433.574,83	5,33850	2,667666	0,971620	1,172000	7,250000	91,165368	05/05/2020	32,906825
035.00 039.99	32	1,33389	15.764.533,08	6,26482	2,735577	0,595790	1,236000	4,250000	75,840139	25/01/2019	36,537935
040.00 044.99	26	1,08378	7.753.697,82	3,08132	3,350717	0,896977	1,500000	6,370000	86,409933	13/12/2019	42,175962
045.00 049.99	41	1,70905	28.992.639,24	11,52167	2,829403	1,133590	1,128000	6,000000	94,534514	16/08/2020	47,425310
050.00 054.99	47	1,95915	22.772.834,37	9,04992	3,103211	0,947935	1,620000	5,950000	96,552138	16/10/2020	53,085556
055.00 059.99	29	1,20884	28.754.591,08	11,42707	2,981055	0,764422	1,700000	5,880000	115,367842	12/05/2022	57,037985
060.00 064.99	10	0,41684	13.951.800,28	5,54444	2,484457	0,642297	1,800000	4,250000	116,053841	02/06/2022	61,776191
065.00 069.99	9	0,37516	7.492.443,85	2,97750	2,500151	0,896253	1,317000	5,600000	129,276030	09/07/2023	67,153594
070.00 074.99	6	0,25010	3.838.941,70	1,52560	3,283139	0,714980	1,730000	4,250000	121,875015	26/11/2022	72,086859
075.00 079.99	2	0,08337	5.582.264,39	2,21839	2,126787	0,731259	2,002000	3,000000	127,203273	07/05/2023	76,404801



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2012

Loan Portfolio at 30/09/2012

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
080.00 084.99	1	0,04168	505.984,73	0,20108	3,500000	0,500000	3,500000	3,500000	161,774127	25/03/2026	81,484179
Total Cartera/Total		391	100,00000	187.404.439,91	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,714650	0,961712			78,234338	08/04/2019	44,651568
Media Simple / Arithmetic Average:					104.891,91	2,789310	1,480346		24,625072	19/10/2014	36,258461
Mínimo / Minimum:					524,37	0,735000	0,250000		0,098563	03/10/2012	0,000000
Máximo / Maximum:					8.517.540,20	9,750000	9,750000		200,542094	17/06/2029	81,484179

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2012

Loan Portfolio at 30/09/2012

Clasificación por Veinte Mayores Deudores / Classification by Top Twenty Obligors

Deudor Obligador	Principal Pendiente Outstanding Principal	%
1	8.517.540,20	3,38
2	7.479.033,90	2,97
3	7.318.925,77	2,91
4	6.202.569,01	2,46
5	5.984.591,86	2,38
6	5.447.445,24	2,16
7	4.884.274,76	1,94
8	4.480.965,59	1,78
9	3.592.355,75	1,43
10	3.367.213,05	1,34
11	3.212.075,96	1,28
12	2.988.707,65	1,19
13	2.888.391,53	1,15
14	2.732.422,44	1,09
15	2.628.797,14	1,04
16	2.439.163,34	0,97
17	2.391.941,00	0,95
18	2.380.296,53	0,95
19	2.357.725,61	0,94
20	2.349.842,61	0,93
Total:	83.644.278,94	33,24

Principal Pendiente Total de la Cartera / Portfolio Total Outstanding Principal

251.635.690,42



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

SITUACIÓN DE LA CARTERA

PORTFOLIO ANALYSIS



Movimiento Mensual Cartera de Préstamos Loan Repayments

Fecha / Date	Amortizaciones / Repayments		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	235.382.268,08	67.311.340,99	317.306.389,84	51,1785	3056
31/01/2012	6.976.687,65	264.518,36	310.065.183,83	50,0105	2989
29/02/2012	6.595.569,49	1.065.448,39	302.404.165,95	48,7749	2888
31/03/2012	7.853.224,54	1.126.149,65	293.424.791,76	47,3266	2813
30/04/2012	7.186.263,40	456.907,86	285.781.620,50	46,0938	2734
31/05/2012	6.164.935,81	719.475,77	278.897.208,92	44,9834	2626
30/06/2012	6.398.534,64	2.082.031,61	270.416.642,67	43,6156	2532
31/07/2012	6.128.833,41	999.816,58	263.287.992,68	42,4658	2493
31/08/2012	5.535.777,50	143.996,41	257.608.218,77	41,5497	2434
30/09/2012	5.701.490,78	271.037,57	251.635.690,42	40,5864	2399
	293.923.585,30	74.440.723,19			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayments and Prepayments Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/10/2011	331.717.678,4	53,50285	278.259,1	0,08220	0,98197	0,16197	1,92646	0,15122	1,79956	0,27857	3,29210
30/11/2011	325.308.405,5	52,46910	110.103,8	0,03319	0,39758	0,14113	1,68050	0,15257	1,81560	0,27274	3,22420
31/12/2011	317.306.389,8	51,17845	1.380.528,5	0,42438	4,97531	0,18007	2,13961	0,16962	2,01650	0,28388	3,35383
31/01/2012	310.065.183,8	50,01051	264.518,4	0,08336	0,99579	0,18046	2,14419	0,17122	2,03538	0,28895	3,41279
29/02/2012	302.404.166,0	48,77487	1.065.448,4	0,34362	4,04641	0,28389	3,35402	0,21254	2,52085	0,20424	2,42359
31/03/2012	293.424.791,8	47,32658	1.126.149,7	0,37240	4,37838	0,26654	3,15206	0,22332	2,64716	0,21876	2,59371
30/04/2012	285.781.620,5	46,09381	456.907,9	0,15572	1,85267	0,29062	3,43229	0,23556	2,79036	0,19340	2,29622
31/05/2012	278.897.208,9	44,98342	719.475,8	0,25176	2,97960	0,26000	3,07575	0,27195	3,21499	0,21228	2,51780
30/06/2012	270.416.642,7	43,61559	2.082.031,6	0,74652	8,59946	0,38500	4,52347	0,32579	3,84021	0,24773	2,93264
31/07/2012	263.287.992,7	42,46581	999.816,6	0,36973	4,34766	0,45623	5,33943	0,37346	4,39062	0,27239	3,22016
31/08/2012	257.608.218,8	41,54971	143.996,4	0,05469	0,65433	0,39072	4,58913	0,32538	3,83542	0,26897	3,18037
30/09/2012	251.635.690,4	40,58640	271.037,6	0,10521	1,25528	0,17664	2,09921	0,28088	3,31893	0,25210	2,98363

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly Principal repayment less monthly expected principal repayment.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	8.189.077,28	942.442,58	9.131.519,86	6.583.853,51	763.277,59	7.347.131,10	1.605.223,77	179.164,99	1.784.388,76
31/01/2012	234.894,01	48.498,48	283.392,49	341.865,94	18.918,57	360.784,51	1.498.251,84	208.744,90	1.706.996,74
29/02/2012	645.926,30	57.612,58	703.538,88	379.868,64	20.810,00	400.678,64	1.764.309,50	245.547,48	2.009.856,98
31/03/2012	211.852,20	36.868,88	248.721,08	401.398,97	83.995,92	485.394,89	1.574.762,73	198.420,44	1.773.183,17
30/04/2012	281.959,32	39.861,98	321.821,30	282.806,63	34.566,96	317.373,59	1.573.915,42	203.715,46	1.777.630,88
31/05/2012	324.628,81	38.269,92	362.898,73	269.223,31	26.114,22	295.337,53	1.629.320,92	215.871,16	1.845.192,08
30/06/2012	258.559,00	26.346,26	284.905,26	347.641,20	33.753,41	381.394,61	1.540.238,72	208.464,01	1.748.702,73
31/07/2012	195.632,77	30.172,33	225.805,10	61.131,13	7.308,46	68.439,59	1.674.740,36	231.327,88	1.906.068,24
31/08/2012	303.165,55	41.408,50	344.574,05	221.884,65	11.720,28	233.604,93	1.756.021,26	261.016,10	2.017.037,36
30/09/2012	480.151,10	51.227,52	531.378,62	272.964,14	26.402,98	299.367,12	1.963.208,22	285.840,64	2.249.048,86
	11.125.846,34	1.312.709,03	12.438.555,37	9.162.638,12	1.026.868,39	10.189.506,51			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" includes the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.



Movimiento Mensual Operaciones Morosas Monthly Delinquencies Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO/ BALANCE			Provisiones / Provisions
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Importe Amount
Saldo anterior / Previous Balance	5.243.563,72	345.011,36	5.588.575,08	4.300.563,18	261.961,44	4.562.524,62	943.000,54	83.049,92	1.026.050,46	952.266,21
31/01/2012	380.132,10	79.700,99	459.833,09	198.284,72	4.322,94	202.607,66	1.124.847,92	158.427,97	1.283.275,89	1.039.478,45
29/02/2012	535.260,76	27.337,88	562.598,64	213.902,88	8.330,66	222.233,54	1.446.205,80	177.435,19	1.623.640,99	1.332.565,03
31/03/2012	124.670,18	19.782,68	144.452,86	389.010,43	87.211,72	476.222,15	1.181.865,55	110.006,15	1.291.871,70	1.178.742,53
30/04/2012	215.626,39	42.397,49	258.023,88	182.922,27	9.810,70	192.732,97	1.214.569,67	142.592,94	1.357.162,61	1.129.082,85
31/05/2012	293.427,99	31.189,88	324.617,87	142.598,54	9.734,77	152.333,31	1.365.399,12	164.048,05	1.529.447,17	1.281.467,09
30/06/2012	241.554,31	33.691,00	275.245,31	281.311,44	22.653,33	303.964,77	1.325.641,99	175.085,72	1.500.727,71	1.089.302,76
31/07/2012	142.644,02	25.157,02	167.801,04	28.172,67	1.630,17	29.802,84	1.440.113,34	198.612,57	1.638.725,91	1.178.834,56
31/08/2012	189.603,16	29.515,77	219.118,93	180.935,72	6.764,96	187.700,68	1.448.780,78	221.363,38	1.670.144,16	1.451.001,41
30/09/2012	464.753,90	54.443,65	519.197,55	207.694,94	13.382,04	221.076,98	1.705.839,74	262.424,99	1.968.264,73	1.379.732,77
	7.831.236,53	688.227,72	8.519.464,25	6.125.396,79	425.802,73	6.551.199,52				

Nota: El concepto "Morosas" incluye las operaciones impagadas a partir de más noventa días hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Delinquencies" includes the unpaid loans from more than ninety days until the day they are considered as default.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Movimiento Mensual Fallidos Monthly Defaults Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults		Recuperaciones / Recoveries		SALDO / BALANCE			SALDO INMUEBLES ADJUDICADOS/ BALANCE PROPERTIES				
	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Total Total	Valor Adjudicación Repossession Value	Valor Venta Sale Proceed	Deuda Total Total Debt	Resultado * Outcome *	
Saldo anterior												
Previous Balance	7.328.121,11	0,00	-3.564.095,51	0,00	3.764.025,60	0,00	3.764.025,60					
31/01/2012	213.190,53	0,00	-89.465,79	0,00	3.887.750,34	0,00	3.887.750,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29/02/2012	339.485,04	0,00	-5.045,01	0,00	4.222.190,37	0,00	4.222.190,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/03/2012	2.899.549,46	0,00	-469.143,02	0,00	6.652.596,81	0,00	6.652.596,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/04/2012	277.377,83	0,00	-41.969,97	0,00	6.888.004,67	0,00	6.888.004,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/05/2012	373.053,61	0,00	-21.574,10	0,00	7.239.484,18	0,00	7.239.484,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/06/2012	331.824,83	0,00	-8.682,36	0,00	7.562.626,65	0,00	7.562.626,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/07/2012	45.803,27	0,00	-14.907,57	0,00	7.593.522,35	0,00	7.593.522,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/08/2012	178.318,59	0,00	-9.216,30	0,00	7.762.624,64	0,00	7.762.624,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/09/2012	251.091,17	0,00	-144.438,57	0,00	7.869.277,24	0,00	7.869.277,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	12.237.815,44	0,00	-4.368.538,20	0,00								

* Resultado: Valor Venta menos la Deuda Total de los préstamos con inmuebles vendidos (Beneficio (+) / Pérdida (-) de las ventas)

* Outcome: Sale Proceed less the Total Debt of foreclosed loans with properties sold (Benefit (+) / Loss (-) on sale)



Impagados al / Loans in Arrears at 30/09/2012

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging. First Overdue Instalment

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount							
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Principal Not Due	Deuda Total Total Debt			
HASTA 1 MES / Up to 1 month	27	41.193,35	2.878,44	44.071,79	1.214.670,68	1.258.742,47			
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	27	129.900,57	12.592,80	142.493,37	2.315.093,85	2.457.587,22			
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	21	86.274,56	7.944,41	94.218,97	1.450.192,05	1.544.411,02			
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	59	464.995,04	50.022,98	515.018,02	3.211.082,68	3.726.100,70			
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	45	1.240.844,70	212.402,01	1.453.246,71	7.404.702,07	8.857.948,78			
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Totales/Totals	179	1.963.208,22	285.840,64	2.249.048,86	15.595.741,33	17.844.790,19			
Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount							
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Principal Not Due	Deuda Total Total Debt	Valor Garantía Appraisal Value	%Deuda / v.Tasación %Debt / Appraisal	
HASTA 1 MES / Up to 1 month	5	10.858,68	2.063,61	12.922,29	727.401,05	740.323,34	2.011.055,67	36,81267	
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	4	6.602,01	3.289,67	9.891,68	488.764,28	498.655,96	943.905,46	52,82902	
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	3	16.622,41	4.416,33	21.038,74	851.758,14	872.796,88	7.955.197,00	10,97140	
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	10	242.825,59	15.451,27	258.276,86	1.178.161,67	1.436.438,53	4.965.859,45	28,92628	
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	9	673.863,56	200.606,55	874.470,11	7.179.290,69	8.053.760,80	15.751.721,43	51,12940	
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
Totales/Totals	31	950.772,25	225.827,43	1.176.599,68	10.425.375,83	11.601.975,51	31.627.739,01	36,68291	

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of the period and include the ending



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN

SECURITISATION BONDS REPORTS

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie A

Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 5258													
Código ISIN / ISIN Code: ES0316876004													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
17/09/2012	1,21300 %	108,66	85,84	571.334,28	0,00	4.024,78	31.411,99	31,41 %	21.162.293,24	165.164.243,42	21.162.293,24	21.162.293,24	0,00
18/06/2012	1,42100 %	148,17	117,05	779.077,86	0,00	4.496,37	35.436,77	35,44 %	23.641.913,46	186.326.536,66	23.641.913,46	23.641.913,46	0,00
16/03/2012	1,97300 %	220,82	174,45	1.161.071,56	0,00	4.342,77	39.933,14	39,93 %	22.834.284,66	209.968.450,12	22.834.284,66	22.834.284,66	0,00
16/12/2011	2,07900 %	253,12	205,03	1.330.904,96	0,00	3.889,33	44.275,91	44,28 %	20.450.097,14	232.802.734,78	20.450.097,14	20.450.097,14	0,00
16/09/2011	2,02700 %	269,31	218,14	1.416.031,98	0,00	3.823,22	48.165,24	48,17 %	20.102.490,76	253.252.831,92	20.102.490,76	20.102.490,76	0,00
16/06/2011	1,72400 %	252,08	204,18	1.325.436,64	0,00	5.226,92	51.988,46	51,99 %	27.483.145,36	273.355.322,68	27.483.145,36	27.483.145,36	0,00
16/03/2011	1,57600 %	248,94	201,64	1.308.926,52	0,00	5.967,10	57.215,38	57,22 %	31.375.011,80	300.838.468,04	31.375.011,80	31.375.011,80	0,00
16/12/2010	1,42700 %	246,38	199,57	1.295.466,04	0,00	5.121,21	63.182,48	63,18 %	26.927.322,18	332.213.479,84	26.927.322,18	26.927.322,18	0,00
16/09/2010	1,27000 %	244,45	198,00	1.285.318,10	0,00	7.015,97	68.303,69	68,30 %	36.889.970,26	359.140.802,02	36.889.970,26	36.889.970,26	0,00
16/06/2010	1,19900 %	306,41	248,19	1.611.103,78	0,00	24.680,34	75.319,66	75,32 %	129.769.227,72	396.030.772,28	129.769.227,72	129.769.227,72	0,00
16/03/2010	1,26500 %	316,25	256,16	1.662.842,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	525.800.000,00	0,00	0,00	0,00
16/12/2009	1,32100 %	333,92	273,81	1.755.751,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	525.800.000,00	0,00	0,00	0,00
16/09/2009	1,83300 %	473,53	388,29	2.489.820,74	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	525.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2009							100.000,00			525.800.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 251													
Código ISIN / ISIN Code: ES0316876012													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
17/09/2012	1,91300 %	483,56	382,01	121.373,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	25.100.000,00	0,00	0,00	0,00
18/06/2012	2,12100 %	553,82	437,52	139.008,82	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	25.100.000,00	0,00	0,00	0,00
16/03/2012	2,67300 %	675,68	533,79	169.595,68	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	25.100.000,00	0,00	0,00	0,00
16/12/2011	2,77900 %	702,47	569,00	176.319,97	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	25.100.000,00	0,00	0,00	0,00
16/09/2011	2,72700 %	696,90	564,49	174.921,90	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	25.100.000,00	0,00	0,00	0,00
16/06/2011	2,42400 %	619,47	501,77	155.486,97	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	25.100.000,00	0,00	0,00	0,00
16/03/2011	2,27600 %	569,00	460,89	142.819,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	25.100.000,00	0,00	0,00	0,00
16/12/2010	2,12700 %	537,66	435,50	134.952,66	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	25.100.000,00	0,00	0,00	0,00
16/09/2010	1,97000 %	503,44	407,79	126.363,44	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	25.100.000,00	0,00	0,00	0,00
16/06/2010	1,89900 %	485,30	393,09	121.810,30	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	25.100.000,00	0,00	0,00	0,00
16/03/2010	1,96500 %	491,25	397,91	123.303,75	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	25.100.000,00	0,00	0,00	0,00
16/12/2009	2,02100 %	510,86	418,91	128.225,86	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	25.100.000,00	0,00	0,00	0,00
16/09/2009	2,53300 %	654,36	536,58	164.244,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	25.100.000,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2009							100.000,00			25.100.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie C

Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 691													
Código ISIN / ISIN Code: ES0316876020													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
17/09/2012	2,41300 %	609,95	481,86	421.475,45	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	69.100.000,00	0,00	0,00	0,00
18/06/2012	2,62100 %	684,37	540,65	472.899,67	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	69.100.000,00	0,00	0,00	0,00
16/03/2012	3,17300 %	802,06	633,63	554.223,46	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	69.100.000,00	0,00	0,00	0,00
16/12/2011	3,27900 %	828,86	671,38	572.742,26	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	69.100.000,00	0,00	0,00	0,00
16/09/2011	3,22700 %	824,68	667,99	569.853,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	69.100.000,00	0,00	0,00	0,00
16/06/2011	2,92400 %	747,24	605,26	516.342,84	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	69.100.000,00	0,00	0,00	0,00
16/03/2011	2,77600 %	694,00	562,14	479.554,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	69.100.000,00	0,00	0,00	0,00
16/12/2010	2,62700 %	664,05	537,88	458.858,55	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	69.100.000,00	0,00	0,00	0,00
16/09/2010	2,47000 %	631,22	511,29	436.173,02	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	69.100.000,00	0,00	0,00	0,00
16/06/2010	2,39900 %	613,08	496,59	423.638,28	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	69.100.000,00	0,00	0,00	0,00
16/03/2010	2,46500 %	616,25	499,16	425.828,75	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	69.100.000,00	0,00	0,00	0,00
16/12/2009	2,52100 %	637,25	522,55	440.339,75	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	69.100.000,00	0,00	0,00	0,00
16/09/2009	3,03300 %	783,53	642,49	541.419,23	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	69.100.000,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2009							100.000,00			69.100.000,00			



Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 30/09/2012

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)									
% mensual constante / % constant monthly rate		0.00	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
% anual equivalente / % annual percentage rate		0.00	2.98	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
BONOS SERIE A / SERIES A BONDS (ISIN : ES0316876004)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life		1.87	1.61	1.43	1.29	1.19	1.10	1.02	0.96
Amortización Final / Final maturity		16/12/2016	16/03/2016	16/09/2015	16/06/2015	16/03/2015	16/12/2014	16/12/2014	16/09/2014
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life		1.87	1.61	1.43	1.29	1.19	1.10	1.02	0.96
Amortización Final / Final maturity		16/12/2016	16/03/2016	16/09/2015	16/06/2015	16/03/2015	16/12/2014	16/12/2014	16/09/2014
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS (ISIN : ES0316876012)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life		5.23	4.40	3.85	3.44	3.11	2.88	2.68	2.51
Amortización Final / Final maturity		18/06/2018	16/06/2017	16/12/2016	16/06/2016	16/03/2016	16/12/2015	16/09/2015	16/06/2015
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life		5.23	4.40	3.85	3.44	3.11	2.88	2.68	2.51
Amortización Final / Final maturity		18/06/2018	16/06/2017	16/12/2016	16/06/2016	16/03/2016	16/12/2015	16/09/2015	16/06/2015
BONOS SERIE C / SERIES C BONDS (ISIN : ES0316876020)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life		8.94	6.55	5.70	5.11	4.66	4.30	4.00	3.76
Amortización Final / Final maturity		18/12/2028	16/12/2020	16/09/2019	17/09/2018	16/03/2018	18/09/2017	16/06/2017	16/03/2017
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life		6.07	5.07	4.54	4.05	3.54	3.29	3.04	2.78
Amortización Final / Final maturity		17/09/2018	18/09/2017	16/03/2017	16/09/2016	16/03/2016	16/12/2015	16/09/2015	16/06/2015

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.

(3) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 4,8587%, Tasa Recuperación Morosidad - 81,8843%, Tasa Fallidos - 3,1030%, Tasa Recuperación Fallidos - 36,4448%. / Other used information source: Delinquency Rate - 4,8587%, Delinquency Recoveries Rate - 81,8843%, Default Rate - 3,1030% and Default Recoveries Rate - 36,4448%.