

GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

**BONOS DE TITULIZACION
IMPORTE 620.000.000 EUROS
EMISION 15/06/2009
SERIES: A, B y C**

*SECURITISATION BONDS
AMOUNT 620.000.000 EUROS
CLOSING DATE 15/06/2009
SERIES: A, B and C*

**INFORME TRIMESTRAL
SEGUNDO TRIMESTRE - 2009**

*QUARTERLY REPORT
SECOND QUARTER - 2009*

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Informe Trimestral – Segundo Trimestre 2009*Quarterly Report – Second Quarter 2009***Indice: / Index:****1. Informes Contables / Financial Statements**1.1. Balance de Situación / *Balance Sheet*1.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias / *Income Statement***2. Informes sobre los Préstamos Titulizados / Securitised Loans Reports**2.1. Clasificación de la Cartera de Préstamos / *Classification of the Loan Portfolio*2.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos / *Classification by Arrangement Date*2.1.2. Tipos de Interés Nominales / *Classification by Nominal Interest Rate*2.1.3. Principal Pendiente / *Classification by Outstanding Principal*2.1.4. Índice de Referencia del Tipo de Interés / *Classification by Reference Indexes*2.1.5. Fecha de Amortización Final / *Classification by Final Amortization Date*2.1.6. Geográfica / *Geographic classification by Region*2.1.7. Garantía / *Classification by Types of Security*2.1.8. C.N.A.E. / *Classification by Economic Sectors*2.1.9. Periodo de Facturación / *Classification by Payment Frequency*2.2. Situación de la Cartera de Préstamos Titulizados / *Analysis of the Securitised Loan Portfolio*2.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual / *Amortizations: monthly report*2.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago / *Prepayment rates*2.2.3. Impagados Movimiento Mensual / *Monthly delinquency rate*2.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores / *Delinquency loans – Classification by Aging***3. Informes sobre los Bonos de Titulización / Securitisation Bonds Reports**3.1. Situación de los Bonos / *Bond Series Analysis*3.2. Vida Media Residual y Amortización Final Estimada / *Average residual life and estimated maturity*

Persona de contacto que ha generado la información:

<i>Contact person who is primarily responsible of this report:</i>
--

Alba Arriola Cabello aarriola@gesticaixa.es
--



GestiCaixa

**COMUNICACIÓN DE HECHOS RELEVANTES
A LA COMISION NACIONAL MERCADO DE VALORES**

A continuación se detallan los **HECHOS RELEVANTES** comunicados, durante el segundo trimestre del ejercicio 2009, a la **COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**:

Referencia: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Barcelona, 16 de junio de 2009

Por la presente comunicamos que la Agencia de Calificación “**Moody’s Investors Service**”, a fecha 15 de junio de 2009, ha bajado la calificación de la deuda a largo plazo, de **Banco Sabadell, S.A.**, entidad cedente de los activos del fondo de titulización de referencia, siendo la calificación actual la siguiente:

- **Deuda a Largo Plazo: “A2”**

Esta bajada de la calificación de Banco Sabadell, S.A., no provoca acción correctora alguna en ninguno de los contratos del fondo de titulización de referencia.

INFORMES CONTABLES
FINANCIAL STATEMENTS

BALANCE SITUACION COMPACTO - ACTIU (PGC)

Acumulado al Mes De: Junio

Ejercicio 09

ACTIVO

A) ACTIVO NO CORRIENTE

I. Activos financieros a largo plazo

1. VALORES REPRESENTATIVOS DE DEUDA	
2. DERECHOS DE CREDITO	
- Activos cedidos	516.212.451,55
3. DERIVADOS	
4. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	

II. Activos por impuesto diferido

III. Otros activos no corrientes

B) ACTIVO CORRIENTE

IV. Act. no corrientes mant. para venta

V. Activos financieros a corto plazo

1. DEUDORES Y OTRAS CTAS.	140.398,24
2. VALORES REP. DE DEUDA	
3. DERECHOS DE CREDITO	
- Activos cedidos	96.888.454,76
- Correcciones de valor	
4. DERIVADOS	
5. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	

VI. Ajustes por periodificaciones

1. COMISIONES	
2. OTROS	-895.490,01

VII. Efectivo y otros activos liquidos

1. TESORERIA	78.422.634,76
2. OTROS ACTIVOS LIQUIDOS	

TOTAL ACTIVOS	690.768.449,30
---------------	----------------

BALANCE SITUACION COMPACTO - PASSIU (PGC)

Acumulado al Mes De: Junio

Ejercicio 09

PASIVO

A) PASIVO NO CORRIENTE

I. Provisiones a largo plazo

II. Pasivos financieros a largo plazo

1. OBLIGACIONES Y OTROS VALORES

- Bonos titulización 620.000.000,00

2. DEUDAS CON ENT. CREDITO

- Préstamo subordinado 68.685.000,00
- Crédito línea liquidez

3. DERIVADOS

4. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

III. Pasivos por impuesto diferido

B) PASIVO CORRIENTE

IV. Pasivos vinculados con activos vta

V. Provisiones a corto plazo

VI. Pasivos financieros a corto plazo

1. ACREED. CTAS. A PAGAR 3.506,05

2. OBLIGACIONES Y OTROS VALORES

3. DEUDAS CON ENT. CRED.

4. DERIVADOS

5. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

VII. Ajustes por periodificaciones

1. COMISIONES

- Comisión gestora 3.650,75
- Comisión administració 2.725,32
- Comisión variable 1.022.327,77

2. OTROS

- Int. bonos titulización 549.760,74
- Int. prést. subordinado 100.003,49
- Int. perm. financiera 401.475,18

BALANCE SITUACION COMPACTO - PASSIU (PGC)

C) Iº Y Gº RECONOCIDOS EN BALANCE

VIII. Activos financieros disp. venta

IX. Cobertura de flujo de efectivo

X. Otros Iº y Gº reconocidos

XI. Gastos de Constitucion en transición

TOTAL PASIVO 690.768.449,30

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (PGC 07)

Acumulado al Mes De: Junio

Ejercicio 09

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (PGC 07)

1. Intereses y rendimientos asimilados

1.1. Valores representativos deuda	
1.2. Derechos de crédito	2.140.950,13
1.3. Otros activos fin.	36.713,18

2. Intereses y cargas asimilados

2.1. Int. bonos tit.	-549.760,74
2.2. Int. préstamo sub.	-492,11
2.3. Otros pasivos fin.	-401.475,18

3. Resultado de operaciones financieras

4. Diferencias de cambio

5. Otros ingresos de explotación

6. Otros gastos de explotación

6.1. Servicios externos	
6.1.1. S. profesionales	-95.980,06
6.1.2. Servicios bancarios	
6.1.3. Publicidad	
6.1.4. Otros servicios	
6.2. Tributos	
6.3. Otros gastos de gestión	
6.3.1. Comisión gestora	-3.650,75
6.3.2. Comisión admin.	-2.725,32
6.3.4. Comisión var.	-1.022.327,77
6.3.7. Otros gastos	-101.251,38

7. Deterioro de activos financieros

8. Dotaciones a provisiones

9. Ganancias/Pérdidas baja activos venta

RTDO. ANTES IMPTOS. ,00

11. Impuesto sobre beneficios

RESULTADO PERIODO 0,00



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA

CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2009

Loan Portfolio at 30/06/2009

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	1	0,02334	52.878,91	0,00862	4,800000	0,750000	4,800000	4,800000	17,018480	30/11/2010
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	3	0,07001	153.873,50	0,02510	4,010512	1,919326	2,500000	5,800000	38,593506	16/09/2012
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	2	0,04667	632.590,37	0,10318	5,964081	3,803812	5,750000	6,300000	60,606440	18/07/2014
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	2	0,04667	547.376,67	0,08928	3,750000	0,962788	3,750000	3,750000	31,096388	01/02/2012
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	10	0,23337	1.070.543,73	0,17461	5,864284	1,000627	3,750000	6,700000	46,182253	05/05/2013
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	4	0,09335	421.149,52	0,06869	4,000000	0,915417	4,000000	4,000000	52,875043	25/11/2013
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	35	0,81680	11.570.747,77	1,88725	4,739975	0,866500	2,500000	8,000000	41,394868	10/12/2012
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	21	0,49008	6.290.444,41	1,02600	3,320603	0,883122	2,600000	6,750000	48,828094	25/07/2013
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	12	0,28005	1.795.073,71	0,29279	5,868490	0,950625	3,750000	7,200000	60,289118	09/07/2014
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	11	0,25671	3.918.281,75	0,63909	3,126862	0,973509	2,400000	4,800000	93,483161	14/04/2017
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	24	0,56009	15.258.935,61	2,48881	6,122954	0,791583	2,226000	7,300000	53,791895	23/12/2013
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	55	1,28355	18.295.748,34	2,98413	2,840241	0,530058	2,000000	4,553000	57,622594	18/04/2014
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	28	0,65344	10.306.509,93	1,68105	3,158734	0,464627	1,706000	6,900000	72,253106	08/07/2015
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	60	1,40023	16.417.004,25	2,67770	3,340685	0,572614	2,032000	4,800000	99,230662	06/10/2017
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	39	0,91015	29.793.775,83	4,85952	6,053645	0,757330	1,831000	8,900000	118,921121	28/05/2019
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	130	3,03384	50.822.268,91	8,28938	3,023634	0,743974	2,000000	7,500000	121,200975	06/08/2019
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	163	3,80397	48.003.046,12	7,82955	4,889732	0,899162	1,652000	8,500000	123,948670	28/10/2019
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	354	8,26138	45.398.098,56	7,40467	3,384346	0,795446	1,670000	7,150000	108,003070	30/06/2018
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	406	9,47491	53.328.873,63	8,69822	5,252846	0,930320	1,718000	9,250000	116,843812	26/03/2019
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	1559	36,38273	162.994.373,22	26,58524	3,320607	1,049851	1,926000	8,500000	85,315314	08/08/2016
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	1167	27,23454	115.367.632,94	18,81707	4,366655	1,397170	1,863000	9,750000	78,607291	17/01/2016



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2009

Loan Portfolio at 30/06/2009

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	199	4,64411	20.661.678,63	3,37003	4,204521	2,843513	2,419000	8,250000	66,512665	14/01/2015
Total Cartera/Total	4285	100,00000	613.100.906,31	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					4,045630	1,047322			92,610005	18/03/2017
Media Simple / Arithmetic Average:					143.080,72	3,998240	1,493501		51,152685	03/10/2013
Mínimo / Minimum:					16.669,26	1,652000	0,200000		12,024641	01/07/2010
Máximo / Maximum:					11.469.806,59	9,750000	9,750000		225,018480	31/03/2028

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2009

Loan Portfolio at 30/06/2009

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
01.50 01.99	28	0,65344	12.198.411,21	1,98963	1,775828	0,375514	1,652000	1,994000	57,849462	25/04/2014
02.00 02.49	765	17,85298	99.208.730,03	16,18147	2,265478	0,631139	2,000000	2,498000	76,222603	06/11/2015
02.50 02.99	786	18,34306	94.000.440,74	15,33197	2,665173	0,731572	2,500000	2,998000	77,987182	29/12/2015
03.00 03.49	301	7,02450	50.339.979,53	8,21072	3,170656	0,947761	3,000000	3,497000	103,485879	12/02/2018
03.50 03.99	419	9,77830	68.236.023,99	11,12966	3,742448	0,856621	3,500000	3,996000	100,490462	13/11/2017
04.00 04.49	664	15,49592	79.932.589,06	13,03743	4,187910	1,161200	4,000000	4,487000	95,377625	11/06/2017
04.50 04.99	228	5,32089	26.113.416,58	4,25924	4,657911	1,926973	4,500000	4,995000	82,369410	11/05/2016
05.00 05.49	199	4,64411	22.045.924,11	3,59581	5,185167	1,929391	5,000000	5,495000	93,248382	07/04/2017
05.50 05.99	242	5,64761	54.250.889,67	8,84861	5,811867	1,664559	5,500000	5,996000	113,409593	11/12/2018
06.00 06.49	309	7,21120	84.427.806,82	13,77062	6,226992	0,825762	6,000000	6,494000	106,530103	16/05/2018
06.50 06.99	146	3,40723	13.678.521,56	2,23104	6,658190	1,663070	6,500000	6,992000	102,309750	08/01/2018
07.00 07.49	84	1,96033	4.467.495,93	0,72867	7,155399	2,649037	7,000000	7,490000	90,927377	26/01/2017
07.50 07.99	59	1,37690	1.664.641,17	0,27151	7,645684	4,428564	7,500000	7,950000	47,579964	17/06/2013
08.00 08.49	29	0,67678	1.859.501,22	0,30329	8,077246	4,357936	8,000000	8,250000	120,355529	11/07/2019
08.50 08.99	21	0,49008	542.806,31	0,08853	8,633137	5,926976	8,500000	8,900000	41,284940	07/12/2012
09.00 09.49	4	0,09335	94.792,65	0,01546	9,199028	6,742101	9,000000	9,250000	44,186674	05/03/2013



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2009

Loan Portfolio at 30/06/2009

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
09.50 09.99	1	0,02334	38.935,73	0,00635	9,750000	9,750000	9,750000	9,750000	47,967146	29/06/2013
Total Cartera/Total		4285	100,00000	613.100.906,31	100,00000					
Media Ponderada / Weighted Average:					4,045630	1,047322			92,610005	18/03/2017
Media Simple / Arithmetic Average:					143.080,72	3,998240	1,493501		51,152685	03/10/2013
Mínimo / Minimum:					16.669,26	1,652000	0,200000		12,024641	01/07/2010
Máximo / Maximum:					11.469.806,59	9,750000	9,750000		225,018480	31/03/2028

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2009

Loan Portfolio at 30/06/2009

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
0,00	49,999.99	2547	59,43991	71.036.414,78	11,58641	4,116218	1,683542	1,800000	9,750000	40,358147	09/11/2012
50,000.00	99,999.99	821	19,15986	56.456.542,16	9,20836	3,709668	1,229298	1,967000	8,000000	50,641379	18/09/2013
100,000.00	149,999.99	271	6,32439	33.294.903,80	5,43057	3,552894	0,997243	1,775000	7,500000	63,900504	26/10/2014
150,000.00	199,999.99	137	3,19720	23.665.917,10	3,86004	3,702627	1,177555	1,934000	6,900000	76,763511	22/11/2015
200,000.00	249,999.99	98	2,28705	21.980.530,14	3,58514	3,705413	1,127571	1,670000	7,081000	80,672649	20/03/2016
250,000.00	299,999.99	71	1,65694	19.358.918,02	3,15754	3,847494	1,053036	1,831000	7,000000	84,885870	26/07/2016
300,000.00	349,999.99	43	1,00350	14.013.010,33	2,28560	3,839645	1,036730	2,060000	8,250000	86,648916	18/09/2016
350,000.00	399,999.99	41	0,95683	15.431.145,02	2,51690	4,086348	1,105755	1,718000	6,643000	102,114938	02/01/2018
400,000.00	449,999.99	41	0,95683	17.393.683,87	2,83700	4,224707	1,306219	1,988000	6,604000	95,058310	01/06/2017
450,000.00	499,999.99	16	0,37340	7.594.884,64	1,23877	3,846720	1,333397	2,395000	6,300000	88,747275	21/11/2016
500,000.00	549,999.99	21	0,49008	10.995.106,98	1,79336	3,562060	0,827673	1,945000	6,400000	100,640449	18/11/2017
550,000.00	599,999.99	15	0,35006	8.637.883,45	1,40888	3,587265	0,799453	1,926000	6,011000	99,520966	15/10/2017
600,000.00	649,999.99	16	0,37340	9.972.452,95	1,62656	3,674263	0,838573	2,032000	6,992000	109,542048	16/08/2018
650,000.00	699,999.99	9	0,21004	6.081.804,32	0,99197	3,696496	1,598812	2,115000	4,760000	94,297842	09/05/2017
700,000.00	749,999.99	8	0,18670	5.776.182,24	0,94213	4,193157	1,328282	2,494000	5,971000	112,523349	14/11/2018
750,000.00	799,999.99	9	0,21004	6.998.620,64	1,14151	4,341975	1,666833	2,000000	8,000000	92,697755	21/03/2017
800,000.00	849,999.99	12	0,28005	9.898.338,76	1,61447	4,212901	0,650046	2,006000	6,463000	94,833123	25/05/2017
850,000.00	899,999.99	8	0,18670	6.974.367,31	1,13756	3,962523	1,451556	2,500000	5,810000	106,321717	10/05/2018
900,000.00	949,999.99	2	0,04667	1.842.264,78	0,30048	3,433612	1,128060	3,000000	3,863000	113,454973	13/12/2018
950,000.00	999,999.99	5	0,11669	4.914.087,32	0,80151	4,497056	1,014727	2,200000	6,200000	139,848565	23/02/2021
1,000,000.00	1,049,999.99	4	0,09335	4.072.597,75	0,66426	4,079051	0,725897	2,135000	5,954000	122,906343	26/09/2019
1,050,000.00	1,099,999.99	5	0,11669	5.411.474,11	0,88264	3,356267	0,970091	2,645000	4,250000	125,110737	03/12/2019
1,100,000.00	1,149,999.99	5	0,11669	5.660.961,93	0,92333	4,633046	1,069524	1,652000	6,880000	85,614831	17/08/2016
1,150,000.00	1,199,999.99	2	0,04667	2.345.142,50	0,38251	3,867856	0,844984	3,371000	4,368000	107,403269	12/06/2018
1,250,000.00	1,299,999.99	6	0,14002	7.695.848,98	1,25523	4,637192	0,944084	2,900000	6,400000	122,069477	01/09/2019
1,300,000.00	1,349,999.99	2	0,04667	2.671.346,45	0,43571	2,210026	0,649709	2,119000	2,300000	120,489668	15/07/2019
1,350,000.00	1,399,999.99	4	0,09335	5.494.809,85	0,89623	4,887069	0,726204	2,403000	6,493000	92,519836	16/03/2017

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2009

Loan Portfolio at 30/06/2009

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals		Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate		Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
1,400,000.00	1,449,999.99	2	0,04667	2.839.988,44	0,46322	5,382273	1,331667	4,000000	6,750000	166,970305	30/05/2023
1,450,000.00	1,499,999.99	3	0,07001	4.418.027,49	0,72060	4,981861	0,666665	2,600000	6,200000	79,204804	04/02/2016
1,500,000.00	1,549,999.99	2	0,04667	3.041.868,68	0,49614	3,063459	0,875274	2,625000	3,500000	165,400594	12/04/2023
1,550,000.00	1,599,999.99	3	0,07001	4.733.440,61	0,77205	3,931839	1,436128	2,585000	5,860000	93,817399	24/04/2017
1,600,000.00	1,649,999.99	3	0,07001	4.878.448,95	0,79570	3,363192	0,965747	2,653000	4,250000	121,311350	09/08/2019
1,650,000.00	1,699,999.99	2	0,04667	3.332.847,69	0,54361	2,875194	0,474806	2,800000	2,950000	103,686252	18/02/2018
1,700,000.00	1,749,999.99	2	0,04667	3.449.507,61	0,56263	4,708476	0,886449	4,171000	5,250000	103,952038	27/02/2018
1,750,000.00	1,799,999.99	3	0,07001	5.327.946,48	0,86902	4,225798	0,566369	3,000000	5,900000	149,583503	16/12/2021
1,850,000.00	1,899,999.99	1	0,02334	1.896.635,52	0,30935	6,569000	1,000000	6,569000	6,569000	134,340862	08/09/2020
2,000,000.00	2,049,999.99	1	0,02334	2.003.992,79	0,32686	5,800000	0,700000	5,800000	5,800000	73,034908	01/08/2015
2,050,000.00	2,099,999.99	1	0,02334	2.065.548,88	0,33690	2,471000	0,771000	2,471000	2,471000	75,926078	28/10/2015
2,200,000.00	2,249,999.99	1	0,02334	2.237.440,73	0,36494	3,750000	0,750000	3,750000	3,750000	97,117043	03/08/2017
2,250,000.00	2,299,999.99	2	0,04667	4.566.265,70	0,74478	6,184793	0,824982	6,068000	6,300000	103,053654	30/01/2018
2,300,000.00	2,349,999.99	1	0,02334	2.339.859,37	0,38164	4,600000	4,600000	4,600000	4,600000	146,694045	20/09/2021
2,450,000.00	2,499,999.99	1	0,02334	2.496.056,93	0,40712	2,500000	0,400000	2,500000	2,500000	39,260780	07/10/2012
2,500,000.00	2,549,999.99	1	0,02334	2.517.315,22	0,41059	3,750000	1,250000	3,750000	3,750000	59,334702	10/06/2014
2,550,000.00	2,599,999.99	2	0,04667	5.114.264,62	0,83416	4,103143	0,550098	2,500000	5,700000	102,172396	03/01/2018
2,700,000.00	2,749,999.99	2	0,04667	5.457.592,62	0,89016	3,120293	0,615885	2,100000	4,125000	148,456736	12/11/2021
2,750,000.00	2,799,999.99	1	0,02334	2.783.469,18	0,45400	4,000000	0,500000	4,000000	4,000000	152,410678	12/03/2022
2,800,000.00	2,849,999.99	1	0,02334	2.809.613,59	0,45826	4,100000	0,800000	4,100000	4,100000	161,839836	25/12/2022
2,850,000.00	2,899,999.99	1	0,02334	2.866.953,72	0,46762	2,600000	0,650000	2,600000	2,600000	50,792608	23/09/2013
2,950,000.00	2,999,999.99	1	0,02334	2.970.442,40	0,48449	4,560000	0,500000	4,560000	4,560000	106,907598	28/05/2018
3,050,000.00	3,099,999.99	1	0,02334	3.064.192,24	0,49979	3,500000	0,800000	3,500000	3,500000	106,710472	21/05/2018
3,100,000.00	3,149,999.99	2	0,04667	6.265.736,87	1,02197	2,371341	0,599227	2,244000	2,500000	135,223726	05/10/2020
3,150,000.00	3,199,999.99	1	0,02334	3.169.096,94	0,51690	2,750000	0,550000	2,750000	2,750000	142,061602	02/05/2021
3,200,000.00	3,249,999.99	2	0,04667	6.478.329,49	1,05665	4,213225	0,699860	2,517000	5,900000	130,531243	16/05/2020
3,300,000.00	3,349,999.99	2	0,04667	6.660.602,49	1,08638	2,992627	0,474855	2,244000	3,750000	158,607677	17/09/2022

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2009

Loan Portfolio at 30/06/2009

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals		Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate		Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
3,350,000.00	3,399,999.99	1	0,02334	3.367.107,43	0,54919	4,250000	1,000000	4,250000	4,250000	106,381930	12/05/2018
3,450,000.00	3,499,999.99	1	0,02334	3.480.562,90	0,56770	2,173000	0,650000	2,173000	2,173000	130,201232	06/05/2020
4,000,000.00	4,049,999.99	1	0,02334	4.018.752,04	0,65548	4,553000	0,700000	4,553000	4,553000	42,316222	08/01/2013
4,300,000.00	4,349,999.99	1	0,02334	4.311.732,60	0,70327	3,054000	0,800000	3,054000	3,054000	127,277207	07/02/2020
4,400,000.00	4,449,999.99	1	0,02334	4.439.566,24	0,72412	5,200000	0,750000	5,200000	5,200000	112,624230	18/11/2018
4,450,000.00	4,499,999.99	1	0,02334	4.499.660,74	0,73392	6,234000	0,750000	6,234000	6,234000	144,919918	28/07/2021
4,650,000.00	4,699,999.99	1	0,02334	4.656.059,53	0,75943	2,676000	0,500000	2,676000	2,676000	115,581109	16/02/2019
4,700,000.00	4,749,999.99	1	0,02334	4.727.136,48	0,77102	3,338000	0,650000	3,338000	3,338000	138,611910	17/01/2021
4,850,000.00	4,899,999.99	1	0,02334	4.851.652,50	0,79133	6,400000	0,850000	6,400000	6,400000	131,482546	14/06/2020
5,400,000.00	5,449,999.99	1	0,02334	5.413.778,98	0,88302	3,250000	1,100000	3,250000	3,250000	163,942505	27/02/2023
5,550,000.00	5,599,999.99	1	0,02334	5.551.872,74	0,90554	5,729000	2,500000	5,729000	5,729000	172,977413	29/11/2023
5,800,000.00	5,849,999.99	1	0,02334	5.836.822,96	0,95202	2,423000	0,700000	2,423000	2,423000	166,275154	09/05/2023
6,350,000.00	6,399,999.99	1	0,02334	6.398.163,93	1,04357	6,375000	0,850000	6,375000	6,375000	158,620123	18/09/2022
6,400,000.00	6,449,999.99	1	0,02334	6.423.761,95	1,04775	1,706000	0,300000	1,706000	1,706000	63,868583	25/10/2014
6,600,000.00	6,649,999.99	1	0,02334	6.629.681,94	1,08134	5,900000	0,472000	5,900000	5,900000	119,326489	09/06/2019
7,500,000.00	7,549,999.99	2	0,04667	15.013.292,11	2,44875	5,965005	0,574989	5,930000	6,000000	163,826393	23/02/2023
7,550,000.00	7,599,999.99	1	0,02334	7.562.506,80	1,23348	3,953000	0,390000	3,953000	3,953000	125,404517	12/12/2019
8,700,000.00	8,749,999.99	1	0,02334	8.745.449,17	1,42643	2,094000	0,300000	2,094000	2,094000	57,856263	25/04/2014
10,200,000.00	10,249,999.99	1	0,02334	10.248.813,25	1,67164	6,300000	0,800000	6,300000	6,300000	48,164271	05/07/2013



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2009

Loan Portfolio at 30/06/2009

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals		Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
								Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
11,450,000.00	11,499,999.99	1	0,02334	11.469.806,59	1,87079	6,194000	0,750000	6,194000	6,194000	133,059548	01/08/2020
Total Cartera/Total		4285	100,00000	613.100.906,31	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:						4,045630	1,047322			92,610005	18/03/2017
Media Simple / Arithmetic Average:						143.080,72	3,998240	1,493501		51,152685	03/10/2013
Mínimo / Minimum:						16.669,26	1,652000	0,200000		12,024641	01/07/2010
Máximo / Maximum:						11.469.806,59	9,750000	9,750000		225,018480	31/03/2028

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2009

Loan Portfolio at 30/06/2009

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Índice 023 MIBOR (IND.OFIC)	21	0,49008	7.435.458,57	1,21276	3,843982	3,815180	3,357000	4,800000	63,296469	08/10/2014
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	3813	88,98483	580.490.409,73	94,68106	3,986386	0,820013	1,652000	9,250000	94,045384	01/05/2017
Índice 000 TIPO FIJO	451	10,52509	25.175.038,01	4,10618	5,471160	5,471160	3,918000	9,750000	68,170548	05/03/2015
Total Cartera/Total	4285	100,00000	613.100.906,31	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					4,045630	1,047322			92,610005	18/03/2017
Media Simple / Arithmetic Average:					143.080,72	3,998240	1,493501		51,152685	03/10/2013
Mínimo / Minimum:					16.669,26	1,652000	0,200000		12,024641	01/07/2010
Máximo / Maximum:					11.469.806,59	9,750000	9,750000		225,018480	31/03/2028

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2009

Loan Portfolio at 30/06/2009

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	106	2,47375	5.175.712,56	0,84419	4,046141	0,842194	1,831000	7,500000	16,108204	02/11/2010
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	446	10,40840	20.476.406,62	3,33981	3,812197	1,027666	1,800000	8,500000	21,770856	23/04/2011
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	304	7,09452	14.000.824,07	2,28361	4,041760	1,264000	1,652000	8,750000	27,326487	09/10/2011
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	467	10,89848	18.979.298,62	3,09562	3,842671	1,338510	1,670000	8,500000	33,233524	06/04/2012
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	338	7,88798	17.726.625,41	2,89131	4,205127	1,256620	1,775000	9,250000	39,773440	22/10/2012
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	992	23,15053	64.445.231,33	10,51136	3,639079	1,127327	1,994000	9,750000	45,071093	01/04/2013
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	471	10,99183	47.505.269,96	7,74836	4,244957	1,129596	1,863000	9,250000	50,246655	06/09/2013
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	179	4,17736	28.039.374,08	4,57337	3,286606	1,707041	1,888000	8,250000	56,988320	30/03/2014
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	84	1,96033	17.430.722,37	2,84304	3,615704	0,700419	1,706000	8,000000	63,692743	20/10/2014
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	318	7,42124	39.782.733,40	6,48877	3,214192	1,259582	1,936000	8,000000	69,738807	22/04/2015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	144	3,36056	28.412.457,93	4,63422	3,911666	1,219847	2,211000	8,250000	74,889570	26/09/2015
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	33	0,77013	6.692.928,13	1,09165	3,668775	2,068581	2,200000	7,250000	80,106176	03/03/2016
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	11	0,25671	3.116.363,80	0,50830	4,011150	0,665090	2,466000	6,500000	87,980814	28/10/2016
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	24	0,56009	8.415.769,00	1,37266	3,087236	0,696176	2,200000	7,200000	92,632180	19/03/2017
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	33	0,77013	11.464.843,93	1,86998	4,277243	0,683477	1,718000	7,300000	99,260557	07/10/2017
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	60	1,40023	40.313.386,25	6,57533	3,333043	0,698722	2,119000	6,643000	105,269935	08/04/2018
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	48	1,12019	19.594.615,99	3,19599	4,378087	0,866997	2,268000	6,880000	111,144028	03/10/2018
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	28	0,65344	25.229.084,90	4,11500	3,989839	0,729724	2,676000	6,500000	117,411235	12/04/2019
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	19	0,44341	14.691.919,58	2,39633	4,560426	0,758282	2,900000	6,300000	123,765284	23/10/2019
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	30	0,70012	33.190.300,75	5,41351	4,160766	0,938446	2,173000	7,500000	130,076427	02/05/2020
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	15	0,35006	23.284.366,15	3,79780	5,280519	0,849790	2,100000	6,569000	133,931218	27/08/2020
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	19	0,44341	15.032.780,19	2,45193	3,564283	0,821364	2,300000	6,000000	140,435564	13/03/2021
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	17	0,39673	15.654.657,19	2,55336	5,521907	1,293306	2,625000	6,493000	146,664120	19/09/2021
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	11	0,25671	13.730.527,00	2,23952	5,354313	0,591406	3,500000	6,395000	154,812095	25/05/2022
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	21	0,49008	20.822.200,75	3,39621	5,271314	0,840319	4,000000	7,000000	160,225078	05/11/2022
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	38	0,88681	29.627.217,36	4,83236	3,698207	0,959648	2,423000	7,250000	165,159735	05/04/2023
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	12	0,28005	17.525.236,43	2,85846	5,895452	1,631161	4,500000	8,250000	171,951216	28/10/2023

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2009

Loan Portfolio at 30/06/2009

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	3	0,07001	1.838.112,20	0,29981	2,967432	0,759330	2,200000	4,250000	175,796093	22/02/2024
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	4	0,09335	1.743.020,94	0,28430	6,039495	0,750000	4,900000	6,400000	183,671376	19/10/2024
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	5	0,11669	3.260.056,09	0,53173	3,516728	0,949695	3,000000	4,250000	188,128918	04/03/2025
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	2	0,04667	2.118.782,27	0,34558	3,500000	0,859704	3,500000	3,500000	200,946742	29/03/2026
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	1	0,02334	3.310.961,13	0,54004	3,750000	0,500000	3,750000	3,750000	211,975359	28/02/2027
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	1	0,02334	242.635,30	0,03958	6,500000	0,900000	6,500000	6,500000	218,907598	27/09/2027
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	1	0,02334	226.484,63	0,03694	4,250000	0,900000	4,250000	4,250000	225,018480	30/03/2028
Total Cartera/Total	4285	100,00000	613.100.906,31	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					4,045630	1,047322			92,610005	18/03/2017
Media Simple / Arithmetic Average:			143.080,72		3,998240	1,493501			51,152685	03/10/2013
Mínimo / Minimum:			16.669,26		1,652000	0,200000			12,024641	01/07/2010
Máximo / Maximum:			11.469.806,59		9,750000	9,750000			225,018480	31/03/2028

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2009

Loan Portfolio at 30/06/2009

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
04 ALMERIA	9	0,21004	888.742,63	0,14496	3,893876	2,047782	2,375000	5,487000	95,391030	11/06/2017
11 CADIZ	45	1,05018	3.521.783,23	0,57442	3,474739	1,253325	2,158000	8,500000	69,510955	15/04/2015
14 CORDOBA	7	0,16336	249.036,70	0,04062	3,311293	0,739499	1,966000	4,479000	39,364543	10/10/2012
18 GRANADA	30	0,70012	2.007.271,12	0,32740	3,890449	0,791163	2,400000	6,100000	51,498105	14/10/2013
21 HUELVA	8	0,18670	373.149,86	0,06086	3,015925	0,931956	2,453000	4,250000	54,413056	11/01/2014
23 JAEN	4	0,09335	918.849,03	0,14987	4,716409	4,588830	2,000000	5,012000	65,575652	16/12/2014
29 MÁLAGA	109	2,54376	6.802.438,88	1,10951	3,825273	1,429412	2,000000	8,000000	66,010214	30/12/2014
41 SEVILLA	56	1,30688	2.896.795,44	0,47248	4,153685	1,497121	2,142000	7,500000	62,263482	07/09/2014
ANDALUCIA	268	6,25440	17.658.066,89	2,88010	3,820354	1,377600	1,966000	8,500000	64,128666	02/11/2014
22 HUESCA	9	0,21004	382.953,51	0,06246	3,897664	1,425503	2,364000	6,250000	54,484171	13/01/2014
44 TERUEL	3	0,07001	96.073,10	0,01567	5,046195	3,497843	2,800000	9,250000	38,198510	04/09/2012
50 ZARAGOZA	62	1,44691	13.160.701,50	2,14658	3,329093	0,831168	2,125000	6,992000	84,228081	06/07/2016
ARAGON	74	1,72700	13.639.728,11	2,22470	3,467856	1,011560	2,125000	9,250000	78,744515	21/01/2016
33 ASTURIAS	282	6,58110	26.588.378,55	4,33671	3,676904	1,459691	1,936000	8,000000	85,751345	22/08/2016
PRINCIPADO DE ASTURIAS	282	6,58110	26.588.378,55	4,33670	3,676904	1,459691	1,936000	8,000000	85,751345	22/08/2016
07 BALEARES	88	2,05368	5.915.205,86	0,96480	4,016021	1,256047	2,159000	7,750000	59,043056	01/06/2014
BALEARES	88	2,05370	5.915.205,86	0,96480	4,016021	1,256047	2,159000	7,750000	59,043056	01/06/2014
35 LAS PALMAS	27	0,63011	1.708.193,51	0,27862	4,131882	1,279843	2,408000	5,650000	66,507651	14/01/2015
38 TENERIFE	16	0,37340	4.034.368,09	0,65803	3,671063	0,828940	2,148000	7,000000	67,175462	03/02/2015
CANARIAS	43	1,00350	5.742.561,60	0,93670	3,960414	1,112065	2,148000	7,000000	66,756139	21/01/2015
39 SANTANDER	21	0,49008	1.037.204,86	0,16917	3,526740	0,928882	1,775000	7,250000	57,587506	17/04/2014
CANTABRIA	21	0,49010	1.037.204,86	0,16920	3,526740	0,928882	1,775000	7,250000	57,587506	17/04/2014
02 ALBACETE	5	0,11669	214.542,71	0,03499	5,176305	3,561905	4,750000	6,750000	51,577784	16/10/2013
13 CIUDAD REAL	2	0,04667	773.955,26	0,12624	3,318037	1,497866	3,053000	5,390000	44,853493	26/03/2013
16 CUENCA	12	0,28005	830.114,84	0,13540	4,682874	1,299196	2,420000	6,240000	33,210834	05/04/2012
19 GUADALAJARA	21	0,49008	5.989.503,83	0,97692	4,866876	0,939192	2,645000	6,500000	103,391033	09/02/2018

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2009

Loan Portfolio at 30/06/2009

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
45 TOLEDO	36	0,84014	3.370.517,77	0,54975	3,520238	0,963841	2,093000	8,750000	81,136263	03/04/2016
CASTILLA-LA MANCHA	76	1,77360	11.178.634,41	1,82330	4,179540	1,194959	2,093000	8,750000	76,818988	24/11/2015
05 AVILA	2	0,04667	223.855,84	0,03651	6,019139	0,917547	4,271000	6,200000	94,586849	17/05/2017
09 BURGOS	12	0,28005	684.628,94	0,11167	3,891828	2,295952	2,200000	5,720000	60,900297	27/07/2014
24 LEON	36	0,84014	3.551.816,77	0,57932	4,072818	2,769475	2,094000	8,750000	47,354867	10/06/2013
34 PALENCIA	16	0,37340	4.006.043,52	0,65341	5,569396	0,830240	2,237000	6,100000	118,165801	05/05/2019
37 SALAMANCA	22	0,51342	2.454.674,55	0,40037	3,064280	0,616040	1,934000	6,162000	87,897504	26/10/2016
40 SEGOVIA	8	0,18670	480.701,02	0,07840	2,985953	0,647211	2,142000	4,309000	53,202838	05/12/2013
42 SORIA	1	0,02334	38.326,33	0,00625	4,250000	1,759000	4,250000	4,250000	45,404517	12/04/2013
47 VALLADOLID	44	1,02684	4.504.048,94	0,73463	3,885044	0,790994	1,994000	7,100000	76,254425	06/11/2015
49 ZAMORA	14	0,32672	1.726.396,88	0,28158	3,245189	0,724469	2,349000	6,814000	115,183126	03/02/2019
CASTILLA Y LEON	155	3,61730	17.670.492,79	2,88210	3,912248	1,340692	1,934000	8,750000	76,696362	20/11/2015
08 BARCELONA	1378	32,15869	262.505.684,59	42,81607	4,248209	1,021689	1,652000	9,250000	105,762872	23/04/2018
17 GIRONA	196	4,57410	18.486.516,68	3,01525	3,565882	1,183351	2,100000	8,750000	96,805111	24/07/2017
25 LLEIDA	88	2,05368	10.735.866,98	1,75108	4,166575	1,097017	1,948000	7,500000	102,413323	11/01/2018
43 TARRAGONA	135	3,15053	16.343.387,55	2,66569	3,550851	1,101955	2,176000	9,250000	92,513346	15/03/2017
CATALUNYA	1797	41,93700	308.071.455,80	50,24810	4,117400	1,049040	1,652000	9,250000	103,626440	17/02/2018
06 BADAJOZ	3	0,07001	91.150,61	0,01487	4,423472	2,160889	2,927000	7,250000	45,113487	03/04/2013
10 CACERES	1	0,02334	38.343,28	0,00625	2,624000	0,682000	2,624000	2,624000	50,102669	01/09/2013
EXTREMADURA	4	0,09340	129.493,89	0,02110	3,973604	1,791167	2,624000	7,250000	46,360783	11/05/2013
15 LA CORUÑA	39	0,91015	3.696.268,87	0,60288	3,554668	1,055110	2,000000	6,750000	74,626542	18/09/2015
27 LUGO	31	0,72345	1.493.339,80	0,24357	4,387676	3,095264	2,122000	6,250000	55,890637	25/02/2014
32 ORENSE	2	0,04667	1.034.250,32	0,16869	5,906617	0,513903	4,250000	5,954000	129,537910	15/04/2020
36 PONTEVEDRA	26	0,60677	2.011.122,02	0,32802	3,546986	0,806193	1,985000	6,369000	85,461625	13/08/2016
GALICIA	98	2,28700	8.234.981,01	1,34320	3,864131	1,623381	1,985000	6,750000	72,695132	21/07/2015
28 MADRID	749	17,47958	134.257.564,36	21,89812	4,106636	0,929530	1,800000	9,750000	82,603690	18/05/2016
COMUNIDAD DE MADRID	749	17,47960	134.257.564,36	21,89810	4,106636	0,929530	1,800000	9,750000	82,603690	18/05/2016

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2009

Loan Portfolio at 30/06/2009

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
30 MURCIA	41	0,95683	5.558.154,71	0,90656	3,816517	0,760871	1,888000	8,250000	156,415142	12/07/2022
REGION DE MURCIA	41	0,95680	5.558.154,71	0,90660	3,816517	0,760871	1,888000	8,250000	156,415142	12/07/2022
31 NAVARRA	39	0,91015	2.119.568,34	0,34571	3,729456	0,766053	2,172000	6,750000	64,721827	20/11/2014
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	39	0,91020	2.119.568,34	0,34570	3,729456	0,766053	2,172000	6,750000	64,721827	20/11/2014
01 ALAVA	19	0,44341	3.692.226,11	0,60222	2,925531	0,707147	2,119000	6,660000	82,075827	02/05/2016
20 GUIPUZCOA	11	0,25671	1.916.999,57	0,31267	3,640624	0,816177	2,283000	4,560000	62,339877	09/09/2014
48 VIZCAYA	50	1,16686	6.370.069,74	1,03899	3,509884	0,861003	2,145000	7,500000	58,995845	30/05/2014
PAIS VASCO	80	1,86700	11.979.295,42	1,95390	3,389077	0,818299	2,119000	7,500000	64,937145	27/11/2014
26 LA RIOJA	30	0,70012	2.840.146,56	0,46324	3,142782	0,657331	2,148000	6,750000	51,822075	24/10/2013
LAS RIOJA	30	0,70010	2.840.146,56	0,46320	3,142782	0,657331	2,148000	6,750000	51,822075	24/10/2013
03 ALICANTE	81	1,89032	9.549.740,94	1,55761	3,588381	1,019246	2,100000	8,500000	83,894679	26/06/2016
12 CASTELLON	52	1,21354	4.198.636,59	0,68482	3,840970	1,130962	2,000000	7,750000	66,550387	15/01/2015
46 VALENCIA	307	7,16453	26.731.595,62	4,36006	3,773809	1,121874	2,001000	8,500000	75,026302	30/09/2015
COMUNIDAD VALENCIANA	440	10,26840	40.479.973,15	6,60250	3,747611	1,104055	2,000000	8,500000	75,657191	19/10/2015
Total Cartera/Total	4285	100,00000	613.100.906,31	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					4,045630	1,047322			92,610005	18/03/2017
Media Simple / Arithmetic Average:			143.080,72		3,998240	1,493501			51,152685	03/10/2013
Mínimo / Minimum:			16.669,26		1,652000	0,200000			12,024641	01/07/2010
Máximo / Maximum:			11.469.806,59		9,750000	9,750000			225,018480	31/03/2028

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2009

Loan Portfolio at 30/06/2009

Clasificación por Garantías / Classification by Types of Security

Garantías Types of Security	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
10 MOBILIARIO	3770	87,98133	263.826.004,54	43,03142	3,627544	1,321497	1,652000	9,750000	54,278893	07/01/2014
MOBILIARIO	3770	87,98130	263.826.004,54	43,03140	3,627544	1,321497	1,652000	9,750000	54,278893	07/01/2014
11 INMOBILIARIO	515	12,01867	349.274.901,77	56,96858	4,361427	0,840224	1,706000	8,250000	121,563543	17/08/2019
INMOBILIARIO	515	12,01870	349.274.901,77	56,96860	4,361427	0,840224	1,706000	8,250000	121,563543	17/08/2019
Total Cartera/Total	4285	100,00000	613.100.906,31	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					4,045630	1,047322			92,610005	18/03/2017
Media Simple / Arithmetic Average:			143.080,72		3,998240	1,493501			51,152685	03/10/2013
Mínimo / Minimum:			16.669,26		1,652000	0,200000			12,024641	01/07/2010
Máximo / Maximum:			11.469.806,59		9,750000	9,750000			225,018480	31/03/2028

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2009

Loan Portfolio at 30/06/2009

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	44	1,02684	3.309.252,30	0,53976	3,949890	1,331621	2,125000	8,000000	81,139325	03/04/2016
02-Silvicultura y explotación forestal.	10	0,23337	503.916,31	0,08219	3,901271	2,521793	2,587000	6,098000	50,876391	25/09/2013
03-Pesca y acuicultura.	2	0,04667	43.980,95	0,00717	4,048437	1,175537	2,248000	5,625000	25,233161	07/08/2011
05-Extracción de antracita, hulla y lign	2	0,04667	369.183,07	0,06022	2,375053	0,723936	2,123000	2,476000	50,335796	09/09/2013
08-Otras industrias extractivas.	17	0,39673	1.959.289,75	0,31957	3,983875	3,275267	2,142000	6,250000	47,556275	16/06/2013
10-Industria de la alimentación.	84	1,96033	6.942.513,26	1,13236	3,592307	1,127249	2,150000	6,750000	73,437657	13/08/2015
11-Fabricación de bebidas.	16	0,37340	1.050.074,02	0,17127	2,851582	1,105306	2,138000	4,300000	52,837500	24/11/2013
13-Industria textil.	21	0,49008	831.009,18	0,13554	3,586974	1,163903	2,100000	7,450000	46,941815	28/05/2013
14-Confección de prendas de vestir.	5	0,11669	123.922,06	0,02021	4,352548	2,203134	2,166000	6,000000	41,755239	21/12/2012
15-Industria del cuero y del calzado.	5	0,11669	196.538,38	0,03206	3,604455	1,733004	2,336000	5,100000	57,435262	13/04/2014
16-Industria de la madera y del corcho,	50	1,16686	3.028.923,41	0,49403	3,386433	1,433996	2,163000	6,750000	59,098245	02/06/2014
17-Industria del papel.	31	0,72345	9.015.401,60	1,47046	4,881723	0,903877	2,145000	6,125000	94,360973	11/05/2017
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	80	1,86698	9.189.851,17	1,49891	3,545149	1,230046	2,000000	7,750000	75,139472	04/10/2015
19-Coquerías y refino de petróleo.	1	0,02334	30.696,33	0,00501	2,192000	0,685000	2,192000	2,192000	22,373717	12/05/2011
20-Industria química.	27	0,63011	7.746.434,34	1,26348	3,993442	0,704756	2,123000	7,900000	78,788863	23/01/2016
21-Fabricación de productos farmacéutico	5	0,11669	235.387,32	0,03839	3,613232	1,414185	2,251000	8,000000	47,317550	09/06/2013
22-Fabricación de productos de caucho y	55	1,28355	5.712.083,62	0,93167	3,551403	1,152699	2,000000	8,000000	58,134931	04/05/2014
23-Fabricación de otros productos minera	68	1,58693	5.859.552,43	0,95572	3,558990	1,760584	1,936000	6,500000	57,349092	10/04/2014
24-Metalurgia; fabricación de productos	19	0,44341	3.061.015,00	0,49927	4,297007	0,632580	2,122000	7,375000	66,562774	16/01/2015
25-Fabricación de productos metálicos, e	172	4,01400	14.962.665,06	2,44049	4,088615	1,124011	1,775000	7,750000	68,639684	20/03/2015
26-Fabricación de productos informáticos	10	0,23337	691.036,55	0,11271	2,572362	0,929193	1,718000	7,500000	67,288184	07/02/2015
27-Fabricación de material y equipo eléc	20	0,46674	1.209.440,30	0,19727	3,778739	1,035191	2,616000	7,750000	60,237931	07/07/2014
28-Fabricación de maquinaria y equipo n.	65	1,51692	4.976.688,31	0,81172	3,916345	1,473580	1,948000	8,750000	88,637099	17/11/2016
29-Fabricación de vehículos de motor, re	19	0,44341	4.125.261,00	0,67285	2,634314	0,598078	2,060000	6,870000	42,781819	22/01/2013
30-Fabricación de otro material de trans	4	0,09335	131.274,71	0,02141	2,769662	0,676455	2,100000	3,963000	45,511099	15/04/2013
31-Fabricación de muebles.	18	0,42007	1.167.810,08	0,19048	3,314563	1,450650	2,243000	7,750000	59,060557	01/06/2014
32-Otras industrias manufactureras.	25	0,58343	2.964.587,93	0,48354	3,286034	1,305642	2,403000	7,250000	77,361887	10/12/2015

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2009

Loan Portfolio at 30/06/2009

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
33-Reparación e instalación de maquinari	7	0,16336	257.013,40	0,04192	3,693403	1,153357	2,391000	4,900000	66,818542	23/01/2015
35-Suministro de enegía eléctrica, gas,	61	1,42357	13.831.189,79	2,25594	3,756445	1,555849	1,994000	6,550000	102,904904	26/01/2018
36-Captación, depuración y distribución	1	0,02334	258.384,80	0,04214	3,250000	0,200000	3,250000	3,250000	19,581109	16/02/2011
37-Recogida y tratamiento de aguas resid	9	0,21004	637.035,07	0,10390	2,649405	0,819986	2,082000	3,813000	33,726507	21/04/2012
38-Recogida, tratamiento y eliminación d	39	0,91015	2.158.320,63	0,35203	3,394488	1,098648	1,888000	6,750000	48,779597	23/07/2013
39-Actividades de descontaminación y otr	10	0,23337	778.313,41	0,12695	3,889788	1,025000	2,250000	5,400000	38,148878	03/09/2012
41-Construcción de edificios.	121	2,82380	31.514.676,35	5,14021	4,676663	0,771352	1,863000	7,500000	135,347081	09/10/2020
42-Ingeniería civil.	42	0,98016	2.518.177,34	0,41073	3,328151	1,421730	2,124000	6,315000	55,663108	18/02/2014
43-Actividades de construcción especiali	311	7,25788	22.668.332,09	3,69732	3,929282	1,352671	2,093000	8,750000	68,470033	15/03/2015
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	73	1,70362	12.174.729,24	1,98576	4,763361	0,906603	2,100000	7,500000	88,052026	31/10/2016
46-Comercio al por mayor e intermediario	445	10,38506	59.189.972,94	9,65420	4,010753	1,020263	1,652000	9,250000	101,658987	19/12/2017
47-Comercio al por menor, excepto de ve	191	4,45741	20.304.711,76	3,31181	3,790693	1,149443	1,945000	9,750000	89,385786	10/12/2016
49-Transporte terrestre y por tubería.	523	12,20537	44.586.862,56	7,27235	3,898362	1,596702	1,926000	9,250000	72,322067	10/07/2015
50-Transporte marítimo y por vías navega	4	0,09335	198.625,35	0,03240	3,263438	0,980421	2,715000	4,250000	58,965026	29/05/2014
51-Transporte aéreo.	2	0,04667	189.501,46	0,03091	5,192634	1,145430	4,250000	7,125000	43,790316	21/02/2013
52-Almacenamiento y actividades anexas	130	3,03384	15.575.077,35	2,54038	3,595228	0,869585	1,831000	8,250000	69,289662	09/04/2015
53-Actividades postales y de correos.	3	0,07001	250.008,47	0,04078	6,295281	1,164889	3,750000	6,500000	46,067838	02/05/2013
55-Servicios de alojamiento.	58	1,35356	31.158.633,86	5,08214	5,108454	0,952002	2,000000	7,650000	125,257101	07/12/2019
56-Servicios de comidas y bebidas.	138	3,22054	11.430.811,13	1,86443	3,293571	1,049100	2,000000	8,500000	67,444317	11/02/2015
58-Edición.	6	0,14002	1.970.194,24	0,32135	4,059784	0,874616	2,625000	4,171000	46,714577	21/05/2013
59-Actividades cinematográficas, de víde	5	0,11669	568.812,90	0,09278	3,278325	0,902411	2,700000	6,750000	51,818274	24/10/2013
60-Actividades de programación y emisió	1	0,02334	34.753,48	0,00567	5,331000	5,331000	5,331000	5,331000	46,521561	16/05/2013
61-Telecomunicaciones.	17	0,39673	828.532,28	0,13514	2,908895	1,327219	2,099000	5,510000	29,245951	07/12/2011
62-Programación, consultoría y otras act	21	0,49008	1.497.051,09	0,24418	3,500911	1,249558	2,050000	8,250000	75,594020	17/10/2015
63-Servicios de información.	3	0,07001	394.130,92	0,06428	5,374375	2,329644	2,321000	6,100000	106,641420	19/05/2018
64-Servicios financieros, excepto seguro	22	0,51342	9.378.352,47	1,52966	4,098929	0,722207	2,500000	7,750000	120,095961	03/07/2019
65-Seguros, reaseguros y fondos de pens	2	0,04667	273.284,47	0,04457	3,010094	1,288474	2,900000	3,750000	113,119555	03/12/2018

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2009

Loan Portfolio at 30/06/2009

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
66-Actividades auxiliares a los servicio	5	0,11669	6.750.816,77	1,10109	5,877710	0,502356	3,250000	7,950000	118,162008	05/05/2019
68-Actividades inmobiliarias.	240	5,60093	141.387.189,38	23,06100	3,953419	0,800758	1,706000	9,000000	106,370088	11/05/2018
69-Actividades jurídicas y de contabilid	40	0,93349	9.840.162,56	1,60498	5,385918	0,715344	1,800000	7,625000	147,589647	17/10/2021
70-Actividades de las sedes centrales; a	35	0,81680	2.509.621,46	0,40933	4,579413	1,477832	2,430000	8,500000	93,826675	24/04/2017
71-Servicios técnicos de arquitectura e	78	1,82030	7.920.523,42	1,29188	3,858335	1,649341	2,186000	8,750000	66,481513	13/01/2015
72-Investigación y desarrollo.	2	0,04667	127.823,21	0,02085	5,819134	0,500000	5,814000	5,821000	25,720522	21/08/2011
73-Publicidad y estudios de mercado.	36	0,84014	2.204.720,95	0,35960	4,308197	1,819695	2,280000	7,490000	69,774145	23/04/2015
74-Otras actividades profesionales, cien	9	0,21004	628.123,63	0,10245	3,885707	1,304707	2,142000	8,000000	56,746012	23/03/2014
75-Actividades veterinarias.	8	0,18670	575.065,95	0,09380	3,413399	0,867032	2,253000	3,750000	145,590961	17/08/2021
77-Actividades de alquiler.	326	7,60793	26.482.205,50	4,31939	4,018157	1,039254	2,001000	8,100000	60,812817	24/07/2014
78-Actividades relacionadas con el emple	2	0,04667	209.143,29	0,03411	2,872050	0,714373	2,813000	3,191000	61,681892	20/08/2014
79-Actividades de agencias de viajes, op	7	0,16336	338.682,02	0,05524	3,489147	0,911304	2,399000	7,000000	43,982419	27/02/2013
80-Actividades de seguridad e investigac	1	0,02334	38.378,21	0,00626	4,915000	0,500000	4,915000	4,915000	16,624230	18/11/2010
81-Servicios a edificios y actividades d	12	0,28005	498.655,08	0,08133	4,658077	1,632528	1,986000	6,234000	35,193517	05/06/2012
82-Actividades administrativas de oficin	60	1,40023	9.942.377,56	1,62165	4,864666	0,996103	2,247000	8,750000	115,311631	07/02/2019
85-Educación.	29	0,67678	3.213.944,70	0,52421	3,726808	0,997536	2,047000	7,400000	61,450689	13/08/2014
86-Actividades sanitarias.	132	3,08051	11.963.367,46	1,95129	3,277215	1,117087	1,966000	8,500000	83,224799	06/06/2016
87-Asistencia en establecimientos reside	16	0,37340	2.391.708,09	0,39010	4,109465	1,594663	2,240000	8,000000	51,460174	13/10/2013
88-Actividades de servicios sociales sin	5	0,11669	748.297,16	0,12205	4,855332	1,220912	3,800000	6,500000	171,073147	02/10/2023
90-Actividadse de creación, artísticas y	6	0,14002	226.842,33	0,03700	3,732614	1,597643	2,568000	6,360000	44,298383	09/03/2013
91-Actividades de bibliotecas, archivos,	1	0,02334	59.443,71	0,00970	2,400000	0,696000	2,400000	2,400000	33,149897	03/04/2012
92-Actividades de juegos de azar y apues	10	0,23337	1.479.162,97	0,24126	2,932328	0,997152	2,401000	5,560000	45,067132	01/04/2013
93-Actividades deportivas, recreativas y	43	1,00350	3.074.756,15	0,50151	3,476310	0,998778	2,148000	6,200000	53,728013	21/12/2013
95-Reparación de ordenadores, efectos pr	12	0,28005	478.983,28	0,07812	3,363329	1,181393	2,195000	6,300000	31,926113	26/02/2012



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2009 Loan Portfolio at 30/06/2009 Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
96-Otros servicios personales.	50	1,16686	5.947.634,18	0,97009	3,007088	0,970179	2,100000	8,000000	118,029154	01/05/2019
Total Cartera/Total	4285	100,00000	613.100.906,31	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					4,045630	1,047322			92,610005	18/03/2017
Media Simple / Arithmetic Average:			143.080,72		3,998240	1,493501			51,152685	03/10/2013
Mínimo / Minimum:			16.669,26		1,652000	0,200000			12,024641	01/07/2010
Máximo / Maximum:			11.469.806,59		9,750000	9,750000			225,018480	31/03/2028

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2009

Loan Portfolio at 30/06/2009

Clasificación por Período Facturación / Classification by Payment Frequency

Periodo Facturación Payment Frequency	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			%				Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
MENSUAL	4170	97,31622	571.117.976,13	93,15236	4,109419	1,072942	1,718000	9,750000	93,149095	04/04/2017
TRIMESTRAL	59	1,37690	16.644.623,07	2,71483	2,183270	0,619934	1,652000	4,262000	64,229472	05/11/2014
SEMESTRAL	15	0,35006	3.405.863,99	0,55551	2,661688	0,925151	1,842000	3,172000	101,519015	14/12/2017
ANUAL	41	0,95683	21.932.443,12	3,57730	4,012741	0,723511	2,032000	6,500000	98,726808	20/09/2017
Total Cartera/Total	4285	100,00000	613.100.906,31	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					4,045630	1,047322			92,610005	18/03/2017
Media Simple / Arithmetic Average:					143.080,72	3,998240	1,493501		51,152685	03/10/2013
Mínimo / Minimum:					16.669,26	1,652000	0,200000		12,024641	01/07/2010
Máximo / Maximum:					11.469.806,59	9,750000	9,750000		225,018480	31/03/2028

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

SITUACIÓN DE LA CARTERA

PORTFOLIO ANALYSIS



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

Amortizations: Monthly Report

Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance			619.999.998,91	100,0000	4294
30/06/2009	6.523.914,74	375.177,86	613.100.906,31	98,8872	4285
	6.523.914,74	375.177,86			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
30/06/2009	613.100.906,3	98,88724	375.177,9	0,06119	0,73186						

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Movimiento Mensual Impagados Monthly Delinquency Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							0,00	0,00	0,00
30/06/2009	95.696,12	44.702,12	140.398,24	0,00	0,00	0,00	95.696,12	44.702,12	140.398,24
	95.696,12	44.702,12	140.398,24	0,00	0,00	0,00			



Impagados al / Delinquency Loans at 30/06/2009

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging First Overdue Instalments

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT			IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT		IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT		Importe Provisionado Provision Amount
		Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total		
HASTA 1 MES /Up to 1 month	54	95.696,12	44.702,12	140.398,24	0,00	0,00	0,00	0,00	
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
DESDE 12 MESES /More than 12 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Totales/Totals	54	95.696,12	44.702,12	140.398,24	0,00	0,00	0,00	0,00	

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT			Deuda Pendiente Vencer Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt
		Principal Principal	Intereses ord. y otros Ordinary Interests and Others	Total Total		
HASTA 1 MES /Up to 1 month	54	95.696,12	44.702,12	140.398,24	9.924.910,68	10.065.308,92
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DESDE 12 MESES /More than 12 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales/Totals	54	95.696,12	44.702,12	140.398,24	9.924.910,68	10.065.308,92



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN
SECURITISATION BONDS REPORTS



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie A Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 5258													
Código ISIN / ISIN Code: ES0316876004													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
16/09/2009	1,83300 %	473,53	388,29										
15/06/2009							100.000,00			525.800.000,00			



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie B Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 251													
Código ISIN / ISIN Code: ES0316876012													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
16/09/2009	2,53300 %	654,36	536,58										
15/06/2009							100.000,00			25.100.000,00			



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie C

Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 691														
Código ISIN / ISIN Code: ES0316876020														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
16/09/2009	3,03300 %	783,53	642,49											
15/06/2009							100.000,00			69.100.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 30/06/2009

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada**Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates**

TASA AMORTIZACIÓN ANTIPADA / CPR (2)									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.06	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	0.73	2.96	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	
BONOS SERIE A / SERIES A BONDS (ISIN : ES0316876004)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	3.97	3.75	3.22	2.77	2.46	2.25	2.08	1.94	
Amortización Final / Final maturity	16/06/2027	16/09/2021	17/09/2018	16/03/2017	16/12/2015	16/03/2015	16/09/2014	17/03/2014	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	3.89	3.66	3.15	2.72	2.44	2.23	2.06	1.92	
Amortización Final / Final maturity	17/06/2019	17/09/2018	16/12/2016	16/09/2015	16/12/2014	16/06/2014	16/12/2013	17/06/2013	

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.



Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 30/06/2009

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada
Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTIPADA / CPR (2)									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.06	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	0.73	2.96	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS (ISIN : ES0316876012)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	7.48	6.89	5.83	4.97	4.42	4.01	3.69	3.46	
Amortización Final / Final maturity	16/06/2028	16/12/2021	17/12/2018	16/03/2017	16/03/2016	16/06/2015	16/09/2014	17/03/2014	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	7.05	6.61	5.59	4.79	4.26	3.91	3.61	3.31	
Amortización Final / Final maturity	17/06/2019	17/09/2018	16/12/2016	16/09/2015	16/12/2014	16/06/2014	16/12/2013	17/06/2013	
BONOS SERIE C / SERIES C BONDS (ISIN : ES0316876020)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	7.48	6.89	5.83	4.97	4.42	4.01	3.69	3.46	
Amortización Final / Final maturity	16/06/2028	16/12/2021	17/12/2018	16/03/2017	16/03/2016	16/06/2015	16/09/2014	17/03/2014	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	7.05	6.61	5.59	4.79	4.26	3.91	3.61	3.31	
Amortización Final / Final maturity	17/06/2019	17/09/2018	16/12/2016	16/09/2015	16/12/2014	16/06/2014	16/12/2013	17/06/2013	

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.