

GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.
INFORMACION MENSUAL A 31/12/2012 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/12/2012

Fecha Constitución	10/06/2009	Fecha Desembolso	15/06/2009
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Directores y Aseguradores	BANCO DE SABADELL, S.A.
Originadores y Administradores	BANCO DE SABADELL, S.A.	Agente de Pagos	BANCO SANTANDER, S.A.
Cuentas Tesorería y Amortización	BANCO SANTANDER, S.A.	Mercado Negociación	AIAF MERCADO RENTA FIJA
Préstamo Sub. Fondo de Reserva	BANCO DE SABADELL, S.A.	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Préstamo Sub. Gastos Constitución	BANCO DE SABADELL, S.A.	Audidores	ERNST & YOUNG
		Contrato Permuta Financiera	BANCO DE SABADELL, S.A.

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia	Calificación Actual	
		Actual	Inicial				MOODY'S	DBRS
"A" ES0316876004 Preferente	15/06/2009	27.014,71 5.258 Bonos 142.043.345,18	100.000,00 5.258 Bonos 525.800.000,00	Variable Euribor + 0,55% Trimestral	0,7330 % 50,60 (3)	31/10/2028 (2) 19/03/2013 Trimestral	A3(sf)	AAA(sf)
"B" ES0316876012 Subordinada	15/06/2009	100.000,00 251 Bonos 25.100.000,00	100.000,00 251 Bonos 25.100.000,00	Variable Euribor + 1,25% Trimestral	1,4330 % 366,21 (3)	31/10/2028 (2) 19/03/2013 Trimestral	A3(sf)	
"C" ES0316876020 Subordinada	15/06/2009	100.000,00 691 Bonos 69.100.000,00	100.000,00 691 Bonos 69.100.000,00	Variable Euribor + 1,75% Trimestral	1,9330 % 493,99 (3)	31/10/2028 (2) 19/03/2013 Trimestral	Ba2(sf)	
Totales		236.243.345,18	620.000.000,00					

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.29	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% mensual constante	0.00	3.46	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59
		% anual equivalente	0.00	3.46	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59
BONOS SERIE A	ISIN: ES0316876004								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	1.67	1.42	1.30	1.19	1.09	1.01	0.95	0.89
	Amortización Final	16/09/2016	16/12/2015	16/09/2015	16/06/2015	16/03/2015	16/12/2014	16/12/2014	16/09/2014
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	1.67	1.42	1.30	1.19	1.09	1.01	0.95	0.89
	Amortización Final	16/09/2016	16/12/2015	16/09/2015	16/06/2015	16/03/2015	16/12/2014	16/12/2014	16/09/2014
BONOS SERIE B	ISIN: ES0316876012								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	4.60	3.87	3.46	3.14	2.86	2.66	2.48	2.34
	Amortización Final	18/12/2017	16/03/2017	16/09/2016	16/06/2016	16/03/2016	16/12/2015	16/09/2015	16/06/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	4.60	3.87	3.46	3.14	2.86	2.66	2.48	2.34
	Amortización Final	18/12/2017	16/03/2017	16/09/2016	16/06/2016	16/03/2016	16/12/2015	16/09/2015	16/06/2015
BONOS SERIE C	ISIN: ES0316876020								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	7.24	5.85	5.28	4.80	4.39	4.11	3.79	3.58
	Amortización Final	16/09/2022	16/03/2020	17/06/2019	17/09/2018	16/03/2018	18/12/2017	16/06/2017	16/03/2017
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	5.31	4.55	4.05	3.79	3.29	3.04	2.79	2.78
	Amortización Final	16/03/2018	16/06/2017	16/12/2016	16/09/2016	16/03/2016	16/12/2015	16/09/2015	16/09/2015

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 3,0667%, Tasa Recuperación Morosidad - 88,7719%, Tasa Fallidos - 5,3523% y Tasa Recuperación Fallidos - 29,1960%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: LEASINGS / POOL: LEASINGS

Operaciones			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	2.190	4.294
	Pendiente	229.367.817,46	619.999.998,91
	Medio	104.734,16	144.387,52
	Mínimo	477,98	16.669,26
	Máximo	8.278.311,30	11.469.806,59
Interés	Media Pond	2,59 %	4,26 %
	Mínimo	0,50 %	1,67 %
	Máximo	9,75 %	9,75 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	77,972	92,862
	Mínima	0,033	12,649
	Máxima	197,520	225,643

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
10-Industria de la alimentación.	0,97 %	1,13 %
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	0,86 %	1,51 %
22-Fabricación de productos de caucho y	0,60 %	0,93 %
25-Fabricación de productos metálicos, e	1,86 %	2,44 %
35-Suministro de enegía eléctrica, gas,	3,23 %	2,24 %
41-Construcción de edificios.	6,09 %	5,11 %
43-Actividades de construcción especiali	2,87 %	3,70 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	2,18 %	1,98 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	9,81 %	9,67 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	3,89 %	3,30 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	4,16 %	7,32 %
52-Almacenamiento y actividades anexas :	1,31 %	2,55 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	1,65 %	1,87 %
68-Actividades inmobiliarias.	30,55 %	23,03 %
77-Actividades de alquiler.	1,54 %	4,34 %
86-Actividades sanitarias.	1,08 %	1,95 %
Otros	27,35 %	26,93 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,0849 %	0,3433 %	0,2600 %	0,2929 %
Tasa Anual Equivalente	1,0145 %	4,0424 %	3,0757 %	3,4587 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Principado Asturias	4,50 %	4,33 %
Madrid	20,39 %	21,92 %
Andalucía	1,83 %	2,90 %
Cataluña	55,71 %	50,20 %
Baleares	0,55 %	0,96 %
Comunidad Valenciana	4,83 %	6,61 %
Otras Comunidades	12,19 %	13,07 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
EURIBOR OFICIAL	88,63 %	88,96 %
TIPO FIJO	10,50 %	10,55 %
Otros	0,87 %	0,49 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
MOBILIARIO	53.003.118,35	23,11 %	268.394.556,12	43,29 %
INMOBILIARIO	176.364.699,11	76,89 %	351.605.442,79	56,71 %
TOTAL	229.367.817,46		619.999.998,91	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	43	78.252,07	9.041,19	87.293,26	3.460.755,04	3.548.048,30
DE 1 A 2 MESES	26	59.602,14	6.734,15	66.336,29	1.304.355,57	1.370.691,86
DE 2 A 3 MESES	22	82.702,20	11.359,47	94.061,67	1.961.953,87	2.056.015,54
DE 3 A 6 MESES	49	428.308,84	20.368,44	448.677,28	1.964.272,83	2.412.950,11
DE 6 A 12 MESES	48	811.771,10	103.509,54	915.280,64	3.874.418,88	4.789.699,52
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	188	1.460.636,35	151.012,79	1.611.649,14	12.565.756,19	14.177.405,33

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
		39,87%	94.200.000,00	15,19%	94.200.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G.	62.503.742,34
Fondo Reserva	25,60%	60.468.709,05	11,00%	68.200.000,00	Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	
					SWAP	Nocional	Margen
					Permuta de Intereses	Bonos	0,250 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA
www.gesticaixa.es

C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª 08034 Barcelona
Teléfono: 93 252 45 00 Fax: 93 252 03 67

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19 08007 Barcelona
Paseo de la Castellana, 19 28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.