

**GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 31/12/2009 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/12/2009**

<b>Fecha Constitución</b>	10/06/2009	<b>Fecha Desembolso</b>	15/06/2009
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.
<b>Originadores y Administradores</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.
<b>Cuentas Tesorería y Amortización</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Mercado Negociación</b>	AIAF MERCADO RENTA FIJA
<b>Préstamo Sub. Fondo de Reserva</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Audidores</b>	ERNST & YOUNG
		<b>Contrato Permuta Financiera</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S
		Actual	Inicial					
"A" ES0316876004 Preferente	15/06/2009	100.000,00 5.258 Bonos 525.800.000,00	100.000,00 5.258 Bonos 525.800.000,00	Variable Euribor + 0,55% Trimestral	1,2650 % 316,25 (3)	30/04/2035 (2) 16/03/2010 Trimestral		Aaa
"B" ES0316876012 Subordinada	15/06/2009	100.000,00 251 Bonos 25.100.000,00	100.000,00 251 Bonos 25.100.000,00	Variable Euribor + 1,25% Trimestral	1,9650 % 491,25 (3)	30/04/2035 (2) 16/03/2010 Trimestral		A3
"C" ES0316876020 Subordinada	15/06/2009	100.000,00 691 Bonos 69.100.000,00	100.000,00 691 Bonos 69.100.000,00	Variable Euribor + 1,75% Trimestral	2,4650 % 616,25 (3)	30/04/2035 (2) 16/03/2010 Trimestral		Ba2
<b>Totales</b>		<b>620.000.000,00</b>	<b>620.000.000,00</b>					

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		0.00	0.47	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	
		% mensual constante	0.00	5.51	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
		% anual equivalente	0.00	5.51	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
<b>BONOS SERIE A</b>	<b>ISIN: ES0316876004</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	3.33	2.27	2.23	1.95	1.76	1.60	1.48	1.38	
	Amortización Final	16/06/2027	16/12/2016	16/12/2016	16/09/2015	16/12/2014	16/06/2014	16/12/2013	17/06/2013	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	3.29	2.22	2.19	1.94	1.73	1.59	1.47	1.38	
	Amortización Final	17/06/2019	16/09/2015	16/09/2015	16/12/2014	17/03/2014	16/12/2013	17/06/2013	17/06/2013	
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0316876012</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	6.95	4.47	4.39	3.87	3.48	3.22	3.00	2.79	
	Amortización Final	16/06/2028	16/03/2017	16/12/2016	16/12/2015	16/03/2015	16/09/2014	17/03/2014	16/09/2013	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	6.45	4.29	4.24	3.75	3.37	3.13	2.85	2.73	
	Amortización Final	17/06/2019	16/09/2015	16/09/2015	16/12/2014	17/03/2014	16/12/2013	17/06/2013	17/06/2013	
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0316876020</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	6.95	4.47	4.39	3.87	3.48	3.22	3.00	2.79	
	Amortización Final	16/06/2028	16/03/2017	16/12/2016	16/12/2015	16/03/2015	16/09/2014	17/03/2014	16/09/2013	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	6.45	4.29	4.24	3.75	3.37	3.13	2.85	2.73	
	Amortización Final	17/06/2019	16/09/2015	16/09/2015	16/12/2014	17/03/2014	16/12/2013	17/06/2013	17/06/2013	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: LEASINGS / POOL: LEASINGS

Operaciones			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	4.229	4.294
	Pendiente	549.976.118,59	619.999.998,91
	Medio	130.048,74	144.387,52
	Mínimo	9.121,09	16.669,26
	Máximo	11.034.111,79	11.469.806,59
Interés	Media Pond	2,93 %	4,26 %
	Mínimo	1,03 %	1,67 %
	Máximo	9,75 %	9,75 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	88,494	92,862
	Mínima	5,979	12,649
	Máxima	218,973	225,643

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
10-Industria de la alimentación.	1,14 %	1,13 %
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	1,41 %	1,51 %
23-Fabricación de otros productos minera	0,94 %	0,96 %
25-Fabricación de productos metálicos, e	2,42 %	2,44 %
28-Fabricación de maquinaria y equipo n.	0,83 %	0,81 %
41-Construcción de edificios.	5,00 %	5,11 %
43-Actividades de construcción especiali	3,69 %	3,70 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	1,64 %	1,98 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	9,64 %	9,67 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	3,33 %	3,30 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	7,27 %	7,32 %
52-Almacenamiento y actividades anexas :	2,51 %	2,55 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	1,87 %	1,87 %
68-Actividades inmobiliarias.	23,44 %	23,03 %
71-Servicios técnicos de arquitectura e	1,30 %	1,29 %
77-Actividades de alquiler.	4,28 %	4,34 %
86-Actividades sanitarias.	1,38 %	1,95 %
Otros	27,91 %	27,04 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,15 %	0,44 %	0,47 %	0,00 %
Tasa Anual Equivalente	1,83 %	5,18 %	5,51 %	0,00 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Principado Asturias	4,42 %	4,33 %
Madrid	21,52 %	21,92 %
Andalucía	2,83 %	2,90 %
Cataluña	50,64 %	50,20 %
Baleares	0,98 %	0,96 %
Comunidad Valenciana	6,41 %	6,61 %
Otras Comunidades	13,21 %	13,07 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
EURIBOR OFICIAL	89,03 %	88,96 %
TIPO FIJO	10,48 %	10,55 %
Otros	0,49 %	0,49 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
MOBILIARIO	232.174.731,55	42,22 %	268.394.556,12	43,29 %
INMOBILIARIO	317.801.387,04	57,78 %	351.605.442,79	56,71 %
TOTAL	549.976.118,59		619.999.998,91	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	48	127.479,07	41.922,78	169.401,85	13.327.954,94	13.497.356,79
DE 1 A 2 MESES	31	78.922,36	16.854,68	95.777,04	3.383.848,44	3.479.625,48
DE 2 A 3 MESES	16	115.370,09	10.215,86	125.585,95	1.628.572,68	1.754.158,63
DE 3 A 6 MESES	20	394.630,56	9.395,37	404.025,93	512.381,32	916.407,25
DE 6 A 12 MESES	3	95.131,53	3.054,35	98.185,88	130.964,89	229.150,77
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	118	811.533,61	81.443,04	892.976,65	18.983.722,27	19.876.698,92

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
		15,19%	94.200.000,00	15,19%	94.200.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G.	78.424.307,72
Fondo Reserva					Cuenta Amortización T.I.G.	60.552.331,44	
	11,00%	68.200.000,00	11,00%	68.200.000,00	SWAP	Nocional	Margen
					Permuta de Intereses	Bonos	0,250 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es  
Av.Diagonal, 621 - 629  
Teléfono 93.404.77.94  
08028 Barcelona  
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.  
Passeig de Gràcia, 19  
Paseo de la Castellana, 19  
08007 Barcelona  
28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.