

**GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 30/11/2013 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/11/2013**

<b>Fecha Constitución</b>	10/06/2009	<b>Fecha Desembolso</b>	15/06/2009
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.
<b>Originadores y Administradores</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	BANCO SANTANDER, S.A.
<b>Cuentas Tesorería y Amortización</b>	BANCO SANTANDER, S.A.	<b>Mercado Negociación</b>	AIAF MERCADO RENTA FIJA
<b>Préstamo Sub. Fondo de Reserva</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Audidores</b>	ERNST & YOUNG
		<b>Contrato Permuta Financiera</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S DBRS	
		Actual	Inicial						
"A" ES0316876004 Preferente	15/06/2009	17.331,13 5.258 Bonos 91.127.081,54	100.000,00 5.258 Bonos 525.800.000,00	Variable Euribor + 0,55% Trimestral	0,7740 % 33,91 (3)	31/10/2028 (2) 16/12/2013 Trimestral		A3(sf)	AAA(sf)
"B" ES0316876012 Subordinada	15/06/2009	100.000,00 251 Bonos 25.100.000,00	100.000,00 251 Bonos 25.100.000,00	Variable Euribor + 1,25% Trimestral	1,4740 % 372,59 (3)	31/10/2028 (2) 16/12/2013 Trimestral		A3(sf)	
"C" ES0316876020 Subordinada	15/06/2009	100.000,00 691 Bonos 69.100.000,00	100.000,00 691 Bonos 69.100.000,00	Variable Euribor + 1,75% Trimestral	1,9740 % 498,98 (3)	31/10/2028 (2) 16/12/2013 Trimestral		Ba2(sf)	
<b>Totales</b>		<b>185.327.081,54</b>	<b>620.000.000,00</b>						

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		0.00	0.40	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	
		% mensual constante	0.00	4.71	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
		% anual equivalente	0.00	4.71	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
<b>BONOS SERIE A</b>	<b>ISIN: ES0316876004</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	1.66	1.34	1.29	1.17	1.07	1.00	0.93	0.87	
	Amortización Final	16/12/2016	16/03/2016	16/03/2016	16/12/2015	16/09/2015	16/06/2015	16/06/2015	16/03/2015	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	1.66	1.34	1.29	1.17	1.07	1.00	0.93	0.87	
	Amortización Final	16/12/2016	16/03/2016	16/03/2016	16/12/2015	16/09/2015	16/06/2015	16/06/2015	16/03/2015	
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0316876012</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	4.12	3.31	3.16	2.86	2.60	2.44	2.26	2.13	
	Amortización Final	18/06/2018	16/06/2017	16/03/2017	16/12/2016	16/09/2016	16/06/2016	16/03/2016	16/03/2016	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	4.12	3.31	3.16	2.86	2.60	2.44	2.26	2.13	
	Amortización Final	18/06/2018	16/06/2017	16/03/2017	16/12/2016	16/09/2016	16/06/2016	16/03/2016	16/03/2016	
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0316876020</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	7.94	5.39	5.12	4.63	4.24	4.01	3.72	3.52	
	Amortización Final	18/12/2028	16/09/2020	16/03/2020	17/06/2019	17/12/2018	17/09/2018	16/03/2018	18/12/2017	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	5.06	4.05	3.80	3.53	3.28	3.03	2.78	2.53	
	Amortización Final	17/09/2018	18/09/2017	16/06/2017	16/03/2017	16/12/2016	16/09/2016	16/06/2016	16/03/2016	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 2,0302%, Tasa Recuperación Morosidad - 96,7266%, Tasa Fallidos - 9,3444% y Tasa Recuperación Fallidos - 37,2590%.

**2/ ACTIVO AGRUPADO: LEASINGS / POOL: LEASINGS**

Operaciones			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	892	4.294
	Pendiente	166.737.594,58	619.999.998,91
	Medio	186.925,55	144.387,52
	Mínimo	451,79	16.669,26
	Máximo	7.385.646,59	11.469.806,59
Interés	Media Pond	2,29 %	4,26 %
	Mínimo	0,53 %	1,67 %
	Máximo	8,00 %	9,75 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	77,379	92,862
	Mínima	0,493	12,649
	Máxima	205,207	225,643

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
10-Industria de la alimentación.	0,35 %	1,13 %
17-Industria del papel.	2,16 %	1,47 %
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	0,80 %	1,51 %
25-Fabricación de productos metálicos, e	1,88 %	2,44 %
28-Fabricación de maquinaria y equipo n.	0,54 %	0,81 %
35-Suministro de enegía eléctrica, gas,	3,62 %	2,24 %
41-Construcción de edificios.	6,98 %	5,11 %
43-Actividades de construcción especiali	2,37 %	3,70 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	2,26 %	1,98 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	10,38 %	9,67 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	3,84 %	3,30 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	3,39 %	7,32 %
52-Almacenamiento y actividades anexas :	1,12 %	2,55 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	1,32 %	1,87 %
68-Actividades inmobiliarias.	30,99 %	23,03 %
71-Servicios técnicos de arquitectura e	0,68 %	1,29 %
77-Actividades de alquiler.	0,21 %	4,34 %
86-Actividades sanitarias.	0,95 %	1,95 %
96-Otros servicios personales.	1,82 %	0,97 %
Otros	24,34 %	23,32 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,2369 %	1,1848 %	0,7306 %	0,4009 %
Tasa Anual Equivalente	2,8056 %	13,3271 %	8,4230 %	4,7060 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Principado Asturias	4,60 %	4,33 %
Madrid	20,60 %	21,92 %
Andalucía	1,57 %	2,90 %
Cataluña	58,83 %	50,20 %
Baleares	0,49 %	0,96 %
Comunidad Valenciana	4,55 %	6,61 %
Otras Comunidades	9,36 %	13,07 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
MIBOR (IND.OFIC)	1,91 %	0,49 %
EURIBOR OFICIAL	88,68 %	88,96 %
TIPO FIJO	9,42 %	10,55 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
MOBILIARIO	25.809.761,68	15,48 %	268.394.556,12	43,29 %
INMOBILIARIO	140.927.832,90	84,52 %	351.605.442,79	56,71 %
TOTAL	166.737.594,58		619.999.998,91	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	9	28.437,09	3.132,51	31.569,60	1.595.586,24	1.627.155,84
DE 1 A 2 MESES	13	42.358,78	7.617,74	49.976,52	1.763.268,22	1.813.244,74
DE 2 A 3 MESES	6	53.228,09	8.982,78	62.210,87	1.103.337,77	1.165.548,64
DE 3 A 6 MESES	25	144.662,68	13.941,72	158.604,40	1.465.674,69	1.624.279,09
DE 6 A 12 MESES	47	324.894,13	15.532,82	340.426,95	1.461.947,24	1.802.374,19
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	100	593.580,77	49.207,57	642.788,34	7.389.814,16	8.032.602,50

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
		50,83%	94.200.000,00	15,19%	94.200.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G.	77.216.822,32
Fondo Reserva	30,22%	56.002.231,58	11,00%	68.200.000,00	Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	
					SWAP	Nocional	Margen
					Permuta de Intereses	Bonos	0,250 %

**Información Adicional**

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª  
Teléfono: 93 252 45 00

08034 Barcelona  
Fax: 93 252 03 67

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19  
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona  
28046 Madrid

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:**

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.