

GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.
INFORMACION MENSUAL A 30/11/2012 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/11/2012

Fecha Constitución	10/06/2009	Fecha Desembolso	15/06/2009
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Directores y Aseguradores	BANCO DE SABADELL, S.A.
Originadores y Administradores	BANCO DE SABADELL, S.A.	Agente de Pagos	BANCO DE SABADELL, S.A.
Cuentas Tesorería y Amortización	BANCO DE SABADELL, S.A.	Mercado Negociación	AIAF MERCADO RENTA FIJA
Préstamo Sub. Fondo de Reserva	BANCO DE SABADELL, S.A.	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Préstamo Sub. Gastos Constitución	BANCO DE SABADELL, S.A.	Audidores	ERNST & YOUNG
		Contrato Permuta Financiera	BANCO DE SABADELL, S.A.

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S DBRS	
		Actual	Inicial						
"A" ES0316876004 Preferente	15/06/2009	31.411,99 5.258 Bonos 165.164.243,42	100.000,00 5.258 Bonos 525.800.000,00	Variable Euribor + 0,55% Trimestral	0,8020 % 63,68 (3)	31/10/2028 (2) 17/12/2012 Trimestral		A3(sf)	AAA(sf)
"B" ES0316876012 Subordinada	15/06/2009	100.000,00 251 Bonos 25.100.000,00	100.000,00 251 Bonos 25.100.000,00	Variable Euribor + 1,25% Trimestral	1,5020 % 379,67 (3)	31/10/2028 (2) 17/12/2012 Trimestral		A3(sf)	
"C" ES0316876020 Subordinada	15/06/2009	100.000,00 691 Bonos 69.100.000,00	100.000,00 691 Bonos 69.100.000,00	Variable Euribor + 1,75% Trimestral	2,0020 % 506,06 (3)	31/10/2028 (2) 17/12/2012 Trimestral		Ba2(sf)	
Totales		259.364.243,42	620.000.000,00						

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.32	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% mensual constante	0.00	3.79	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59
		% anual equivalente	0.00	3.79	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59
BONOS SERIE A	ISIN: ES0316876004								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	2.13	1.75	1.60	1.44	1.32	1.22	1.13	1.06
	Amortización Final	16/06/2017	16/06/2016	16/12/2015	16/09/2015	16/06/2015	16/03/2015	16/12/2014	16/09/2014
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	2.13	1.75	1.60	1.44	1.32	1.22	1.13	1.06
	Amortización Final	16/06/2017	16/06/2016	16/12/2015	16/09/2015	16/06/2015	16/03/2015	16/12/2014	16/09/2014
BONOS SERIE B	ISIN: ES0316876012								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	5.62	4.52	4.10	3.62	3.29	3.01	2.81	2.65
	Amortización Final	17/12/2018	18/09/2017	16/03/2017	16/09/2016	16/03/2016	16/12/2015	16/09/2015	16/09/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	5.62	4.52	4.10	3.62	3.29	3.01	2.81	2.65
	Amortización Final	17/12/2018	18/09/2017	16/03/2017	16/09/2016	16/03/2016	16/12/2015	16/09/2015	16/09/2015
BONOS SERIE C	ISIN: ES0316876020								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	10.14	6.64	5.97	5.31	4.86	4.46	4.18	3.89
	Amortización Final	18/12/2028	16/12/2020	16/12/2019	18/03/2019	18/06/2018	18/12/2017	18/09/2017	16/03/2017
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	6.58	5.31	4.80	4.29	3.80	3.53	3.28	3.04
	Amortización Final	18/03/2019	18/12/2017	16/06/2017	16/12/2016	16/06/2016	16/03/2016	16/12/2015	16/09/2015

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 2,9289%, Tasa Recuperación Morosidad - 89,3101%, Tasa Fallidos - 5,2619% y Tasa Recuperación Fallidos - 27,8208%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: LEASINGS / POOL: LEASINGS

Operaciones			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	2.264	4.294
	Pendiente	234.805.384,16	619.999.998,91
	Medio	103.712,63	144.387,52
	Mínimo	516,22	16.669,26
	Máximo	8.358.253,46	11.469.806,59
Interés	Media Pond	2,64 %	4,26 %
	Mínimo	0,50 %	1,67 %
	Máximo	9,75 %	9,75 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	77,987	92,862
	Mínima	0,066	12,649
	Máxima	198,538	225,643

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
10-Industria de la alimentación.	0,99 %	1,13 %
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	0,94 %	1,51 %
22-Fabricación de productos de caucho y	0,63 %	0,93 %
25-Fabricación de productos metálicos, e	1,89 %	2,44 %
35-Suministro de enegía eléctrica, gas,	3,22 %	2,24 %
41-Construcción de edificios.	5,99 %	5,11 %
43-Actividades de construcción especiali	2,90 %	3,70 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	2,16 %	1,98 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	9,77 %	9,67 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	3,91 %	3,30 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	4,28 %	7,32 %
52-Almacenamiento y actividades anexas :	1,34 %	2,55 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	1,67 %	1,87 %
68-Actividades inmobiliarias.	30,27 %	23,03 %
77-Actividades de alquiler.	1,65 %	4,34 %
86-Actividades sanitarias.	1,10 %	1,95 %
Otros	27,29 %	26,93 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,8669 %	0,3500 %	0,3704 %	0,3212 %
Tasa Anual Equivalente	9,9203 %	4,1203 %	4,3550 %	3,7867 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Principado Asturias	4,52 %	4,33 %
Madrid	20,48 %	21,92 %
Andalucía	1,87 %	2,90 %
Cataluña	55,46 %	50,20 %
Baleares	0,57 %	0,96 %
Comunidad Valenciana	4,89 %	6,61 %
Otras Comunidades	12,22 %	13,07 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
EURIBOR OFICIAL	88,52 %	88,96 %
TIPO FIJO	10,64 %	10,55 %
Otros	0,84 %	0,49 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
MOBILIARIO	56.350.062,15	24,00 %	268.394.556,12	43,29 %
INMOBILIARIO	178.455.322,01	76,00 %	351.605.442,79	56,71 %
TOTAL	234.805.384,16		619.999.998,91	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	32	42.436,57	2.491,12	44.927,69	1.095.764,09	1.140.691,78
DE 1 A 2 MESES	34	83.245,87	16.399,93	99.645,80	3.505.113,85	3.604.759,65
DE 2 A 3 MESES	17	87.724,42	4.913,60	92.638,02	1.084.670,31	1.177.308,33
DE 3 A 6 MESES	60	442.864,05	21.075,18	463.939,23	2.092.227,98	2.556.167,21
DE 6 A 12 MESES	38	781.680,66	92.765,01	874.445,67	3.602.623,70	4.477.069,37
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	181	1.437.951,57	137.644,84	1.575.596,41	11.380.399,93	12.955.996,34

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
		36,32%	94.200.000,00	15,19%	94.200.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G.	84.818.795,52
Fondo Reserva	24,91%	64.599.701,76	11,00%	68.200.000,00	Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	
					SWAP	Nocional	Margen
					Permuta de Intereses	Bonos	0,250 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA
www.gesticaixa.es

C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª 08034 Barcelona
Teléfono: 93 252 45 00 Fax: 93 252 03 67

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19 08007 Barcelona
Paseo de la Castellana, 19 28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.