

GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.
INFORMACION MENSUAL A 30/11/2011 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/11/2011

Fecha Constitución	10/06/2009	Fecha Desembolso	15/06/2009
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Directores y Aseguradores	BANCO DE SABADELL, S.A.
Originadores y Administradores	BANCO DE SABADELL, S.A.	Agente de Pagos	BANCO DE SABADELL, S.A.
Cuentas Tesorería y Amortización	BANCO DE SABADELL, S.A.	Mercado Negociación	AIAF MERCADO RENTA FIJA
Préstamo Sub. Fondo de Reserva	BANCO DE SABADELL, S.A.	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Préstamo Sub. Gastos Constitución	BANCO DE SABADELL, S.A.	Audidores	ERNST & YOUNG
		Contrato Permuta Financiera	BANCO DE SABADELL, S.A.

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S DBRS	
		Actual	Inicial						
"A" ES0316876004 Preferente	15/06/2009	48.165,24 5.258 Bonos 253.252.831,92	100.000,00 5.258 Bonos 525.800.000,00	Variable Euribor + 0,55% Trimestral	2,0790 % 253,12 (3)	31/10/2028 (2) 16/12/2011 Trimestral		Aa3(sf)	AAA(sf)
"B" ES0316876012 Subordinada	15/06/2009	100.000,00 251 Bonos 25.100.000,00	100.000,00 251 Bonos 25.100.000,00	Variable Euribor + 1,25% Trimestral	2,7790 % 702,47 (3)	31/10/2028 (2) 16/12/2011 Trimestral		A3(sf)	
"C" ES0316876020 Subordinada	15/06/2009	100.000,00 691 Bonos 69.100.000,00	100.000,00 691 Bonos 69.100.000,00	Variable Euribor + 1,75% Trimestral	3,2790 % 828,86 (3)	31/10/2028 (2) 16/12/2011 Trimestral		Ba2(sf)	
Totales		347.452.831,92	620.000.000,00						

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		0.00	0.27	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	
		% mensual constante	0.00	3.22	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
		% anual equivalente	0.00	3.22	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
BONOS SERIE A	ISIN: ES0316876004									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	2.23	1.87	1.67	1.51	1.38	1.27	1.19	1.12	
	Amortización Final	16/03/2017	16/03/2016	16/06/2015	16/12/2014	16/09/2014	16/06/2014	17/03/2014	17/03/2014	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	2.23	1.87	1.67	1.51	1.38	1.27	1.19	1.12	
	Amortización Final	16/03/2017	16/03/2016	16/06/2015	16/12/2014	16/09/2014	16/06/2014	17/03/2014	17/03/2014	
BONOS SERIE B	ISIN: ES0316876012									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	6.46	5.20	4.54	4.01	3.61	3.33	3.08	2.89	
	Amortización Final	17/09/2018	16/03/2017	16/09/2016	16/12/2015	16/06/2015	16/03/2015	16/12/2014	16/09/2014	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	6.46	5.20	4.54	4.01	3.61	3.33	3.08	2.89	
	Amortización Final	17/09/2018	16/03/2017	16/09/2016	16/12/2015	16/06/2015	16/03/2015	16/12/2014	16/09/2014	
BONOS SERIE C	ISIN: ES0316876020									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	10.52	7.24	6.34	5.60	5.02	4.58	4.19	3.90	
	Amortización Final	16/06/2028	16/06/2020	18/03/2019	16/03/2018	16/06/2017	16/12/2016	16/06/2016	16/03/2016	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	7.35	5.83	5.08	4.56	4.06	3.79	3.53	3.28	
	Amortización Final	17/12/2018	16/06/2017	16/09/2016	16/03/2016	16/09/2015	16/06/2015	16/03/2015	16/12/2014	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 2,0160%, Tasa Recuperación Morosidad - 80,8227%, Tasa Fallidos - 0,8977% y Tasa Recuperación Fallidos - 56,2688%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: LEASINGS / POOL: LEASINGS

Operaciones			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	3.136	4.294
	Pendiente	325.308.405,47	619.999.998,91
	Medio	103.733,55	144.387,52
	Mínimo	680,80	16.669,26
	Máximo	9.302.150,80	11.469.806,59
Interés	Media Pond	3,06 %	4,26 %
	Mínimo	1,81 %	1,67 %
	Máximo	9,75 %	9,75 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	79,234	92,862
	Mínima	0,066	12,649
	Máxima	196,008	225,643

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
10-Industria de la alimentación.	1,09 %	1,13 %
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	1,05 %	1,51 %
25-Fabricación de productos metálicos, e	2,08 %	2,44 %
28-Fabricación de maquinaria y equipo n.	0,60 %	0,81 %
35-Suministro de enegía eléctrica, gas,	3,20 %	2,24 %
41-Construcción de edificios.	5,70 %	5,11 %
43-Actividades de construcción especiali	3,24 %	3,70 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	10,87 %	9,67 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	3,78 %	3,30 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	5,12 %	7,32 %
52-Almacenamiento y actividades anexas :	1,60 %	2,55 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	1,79 %	1,87 %
68-Actividades inmobiliarias.	27,17 %	23,03 %
71-Servicios técnicos de arquitectura e	1,08 %	1,29 %
77-Actividades de alquiler.	2,90 %	4,34 %
86-Actividades sanitarias.	1,25 %	1,95 %
Otros	27,48 %	27,74 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,03 %	0,14 %	0,15 %	0,27 %
Tasa Anual Equivalente	0,40 %	1,68 %	1,82 %	3,22 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Principado Asturias	4,43 %	4,33 %
Madrid	21,93 %	21,92 %
Andalucía	2,21 %	2,90 %
Cataluña	52,98 %	50,20 %
Baleares	0,85 %	0,96 %
Comunidad Valenciana	5,28 %	6,61 %
Otras Comunidades	12,32 %	13,07 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
EURIBOR OFICIAL	88,36 %	88,96 %
TIPO FIJO	11,03 %	10,55 %
Otros	0,61 %	0,49 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
MOBILIARIO	105.413.299,81	32,40 %	268.394.556,12	43,29 %
INMOBILIARIO	219.895.105,66	67,60 %	351.605.442,79	56,71 %
TOTAL	325.308.405,47		619.999.998,91	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	188	284.929,89	29.713,26	314.643,15	10.392.455,31	10.707.098,46
DE 1 A 2 MESES	63	246.145,75	48.982,48	295.128,23	10.351.087,30	10.646.215,53
DE 2 A 3 MESES	25	69.878,56	8.873,24	78.751,80	1.250.375,31	1.329.127,11
DE 3 A 6 MESES	44	214.124,18	21.957,77	236.081,95	1.605.752,10	1.841.834,05
DE 6 A 12 MESES	37	879.234,14	78.905,06	958.139,20	3.893.278,77	4.851.417,97
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	357	1.694.312,52	188.431,81	1.882.744,33	27.492.948,79	29.375.693,12

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
		27,11%	94.200.000,00	15,19%	94.200.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G.	90.921.514,33
					Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	
					SWAP	Nocional	Margen
Fondo Reserva	19,63%	68.200.000,00	11,00%	68.200.000,00	Permuta de Intereses	Bonos	0,250 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA Av.Diagonal, 621 - 629 08028 Barcelona
 www.gesticaixa.es Teléfono 93.404.77.94 Fax 93.330.75.48
 C.N.M.V. Passeig de Gràcia, 19 08007 Barcelona
 Paseo de la Castellana, 19 28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:
 GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
 El Director General.