

**GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 31/10/2011 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/10/2011**

<b>Fecha Constitución</b>	10/06/2009	<b>Fecha Desembolso</b>	15/06/2009
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.
<b>Originadores y Administradores</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.
<b>Cuentas Tesorería y Amortización</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Mercado Negociación</b>	AIAF MERCADO RENTA FIJA
<b>Préstamo Sub. Fondo de Reserva</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Audidores</b>	ERNST & YOUNG
		<b>Contrato Permuta Financiera</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S DBRS	
		Actual	Inicial						
"A" ES0316876004 Preferente	15/06/2009	48.165,24 5.258 Bonos 253.252.831,92	100.000,00 5.258 Bonos 525.800.000,00	Variable Euribor + 0,55% Trimestral	2,0790 % 253,12 (3)	31/10/2028 (2) 16/12/2011 Trimestral		Aaa(sf)	AAA(sf)
"B" ES0316876012 Subordinada	15/06/2009	100.000,00 251 Bonos 25.100.000,00	100.000,00 251 Bonos 25.100.000,00	Variable Euribor + 1,25% Trimestral	2,7790 % 702,47 (3)	31/10/2028 (2) 16/12/2011 Trimestral		A3(sf)	
"C" ES0316876020 Subordinada	15/06/2009	100.000,00 691 Bonos 69.100.000,00	100.000,00 691 Bonos 69.100.000,00	Variable Euribor + 1,75% Trimestral	3,2790 % 828,86 (3)	31/10/2028 (2) 16/12/2011 Trimestral		Ba2(sf)	
<b>Totales</b>		<b>347.452.831,92</b>	<b>620.000.000,00</b>						

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.28	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% mensual constante	0.00	3.29	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59
		% anual equivalente	0.00	3.29	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59
<b>BONOS SERIE A</b>	<b>ISIN: ES0316876004</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	2.24	1.87	1.67	1.51	1.38	1.28	1.19	1.12
	Amortización Final	16/03/2017	16/03/2016	16/06/2015	16/03/2015	16/09/2014	16/06/2014	17/03/2014	17/03/2014
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	2.24	1.87	1.67	1.51	1.38	1.28	1.19	1.12
	Amortización Final	16/03/2017	16/03/2016	16/06/2015	16/03/2015	16/09/2014	16/06/2014	17/03/2014	17/03/2014
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0316876012</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	6.48	5.19	4.55	4.00	3.61	3.33	3.09	2.89
	Amortización Final	17/09/2018	16/03/2017	16/09/2016	16/12/2015	16/06/2015	16/03/2015	16/12/2014	16/09/2014
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	6.48	5.19	4.55	4.00	3.61	3.33	3.09	2.89
	Amortización Final	17/09/2018	16/03/2017	16/09/2016	16/12/2015	16/06/2015	16/03/2015	16/12/2014	16/09/2014
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0316876020</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	10.63	7.23	6.35	5.58	5.03	4.59	4.25	3.91
	Amortización Final	16/06/2028	16/06/2020	18/03/2019	16/03/2018	16/06/2017	16/12/2016	16/09/2016	16/03/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	7.35	5.83	5.08	4.55	4.06	3.79	3.53	3.28
	Amortización Final	17/12/2018	16/06/2017	16/09/2016	16/03/2016	16/09/2015	16/06/2015	16/03/2015	16/12/2014

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 2,6299%, Tasa Recuperación Morosidad - 73,8382%, Tasa Fallidos - 0,8318% y Tasa Recuperación Fallidos - 57,7625%.

**2/ ACTIVO AGRUPADO: LEASINGS / POOL: LEASINGS**

Operaciones			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	3.195	4.294
	Pendiente	331.717.678,44	619.999.998,91
	Medio	103.824,00	144.387,52
	Mínimo	661,38	16.669,26
	Máximo	9.379.539,74	11.469.806,59
Interés	Media Pond	3,05 %	4,26 %
	Mínimo	1,81 %	1,67 %
	Máximo	9,75 %	9,75 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	79,476	92,862
	Mínima	0,033	12,649
	Máxima	196,994	225,643

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
10-Industria de la alimentación.	1,10 %	1,13 %
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	1,06 %	1,51 %
25-Fabricación de productos metálicos, e	2,10 %	2,44 %
28-Fabricación de maquinaria y equipo n.	0,60 %	0,81 %
35-Suministro de enegía eléctrica, gas,	3,17 %	2,24 %
41-Construcción de edificios.	5,64 %	5,11 %
43-Actividades de construcción especiali	3,28 %	3,70 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	10,84 %	9,67 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	3,78 %	3,30 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	5,19 %	7,32 %
52-Almacenamiento y actividades anexas :	1,63 %	2,55 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	1,81 %	1,87 %
68-Actividades inmobiliarias.	26,98 %	23,03 %
71-Servicios técnicos de arquitectura e	1,10 %	1,29 %
77-Actividades de alquiler.	2,97 %	4,34 %
86-Actividades sanitarias.	1,27 %	1,95 %
Otros	27,48 %	27,74 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,08 %	0,16 %	0,15 %	0,28 %
Tasa Anual Equivalente	0,98 %	1,93 %	1,80 %	3,29 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Principado Asturias	4,44 %	4,33 %
Madrid	21,99 %	21,92 %
Andalucía	2,24 %	2,90 %
Cataluña	52,77 %	50,20 %
Baleares	0,85 %	0,96 %
Comunidad Valenciana	5,33 %	6,61 %
Otras Comunidades	12,38 %	13,07 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
EURIBOR OFICIAL	88,36 %	88,96 %
TIPO FIJO	11,05 %	10,55 %
Otros	0,59 %	0,49 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
MOBILIARIO	109.548.643,70	33,02 %	268.394.556,12	43,29 %
INMOBILIARIO	222.169.034,74	66,98 %	351.605.442,79	56,71 %
TOTAL	331.717.678,44		619.999.998,91	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY							
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total	
		Principal	Intereses Ordinarios	Total			
HASTA 1 MES	71	105.427,58	24.008,84	129.436,42	13.449.553,48	13.578.989,90	
DE 1 A 2 MESES	36	84.399,07	7.472,49	91.871,56	1.324.470,97	1.416.342,53	
DE 2 A 3 MESES	18	81.939,61	7.035,07	88.974,68	1.147.845,30	1.236.819,98	
DE 3 A 6 MESES	43	205.017,67	25.745,12	230.762,79	3.875.534,37	4.106.297,16	
DE 6 A 12 MESES	38	888.257,48	68.512,39	956.769,87	3.790.963,07	4.747.732,94	
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Totales	206	1.365.041,41	132.773,91	1.497.815,32	23.588.367,19	25.086.182,51	

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
		27,11%	94.200.000,00	15,19%	94.200.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G.	84.132.966,56
					Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	
					SWAP	Nocional	Margen
Fondo Reserva	19,63%	68.200.000,00	11,00%	68.200.000,00	Permuta de Intereses	Bonos	0,250 %

**Información Adicional**

GESTICAIXA, SGFT SA Av.Diagonal, 621 - 629 08028 Barcelona  
 www.gesticaixa.es Teléfono 93.404.77.94 Fax 93.330.75.48  
 C.N.M.V. Passeig de Gràcia, 19 08007 Barcelona  
 Paseo de la Castellana, 19 28046 Madrid

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:**  
 GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
 El Director General.