

**GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 30/09/2012 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/09/2012**

<b>Fecha Constitución</b>	10/06/2009	<b>Fecha Desembolso</b>	15/06/2009
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.
<b>Originadores y Administradores</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.
<b>Cuentas Tesorería y Amortización</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Mercado Negociación</b>	AIAF MERCADO RENTA FIJA
<b>Préstamo Sub. Fondo de Reserva</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Audidores</b>	ERNST & YOUNG
		<b>Contrato Permuta Financiera</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S DBRS	
		Actual	Inicial						
"A" ES0316876004 Preferente	15/06/2009	31.411,99 5.258 Bonos 165.164.243,42	100.000,00 5.258 Bonos 525.800.000,00	Variable Euribor + 0,55% Trimestral	0,8020 % 63,68 (3)	31/10/2028 (2) 17/12/2012 Trimestral		A3(sf)	AAA(sf)
"B" ES0316876012 Subordinada	15/06/2009	100.000,00 251 Bonos 25.100.000,00	100.000,00 251 Bonos 25.100.000,00	Variable Euribor + 1,25% Trimestral	1,5020 % 379,67 (3)	31/10/2028 (2) 17/12/2012 Trimestral		A3(sf)	
"C" ES0316876020 Subordinada	15/06/2009	100.000,00 691 Bonos 69.100.000,00	100.000,00 691 Bonos 69.100.000,00	Variable Euribor + 1,75% Trimestral	2,0020 % 506,06 (3)	31/10/2028 (2) 17/12/2012 Trimestral		Ba2(sf)	
<b>Totales</b>		<b>259.364.243,42</b>	<b>620.000.000,00</b>						

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		0.00	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	
		% mensual constante	0.00	2.98	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
		% anual equivalente	0.00	2.98	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
<b>BONOS SERIE A</b>	<b>ISIN: ES0316876004</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	1.87	1.61	1.43	1.29	1.19	1.10	1.02	0.96	
	Amortización Final	16/12/2016	16/03/2016	16/09/2015	16/06/2015	16/03/2015	16/12/2014	16/12/2014	16/09/2014	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	1.87	1.61	1.43	1.29	1.19	1.10	1.02	0.96	
	Amortización Final	16/12/2016	16/03/2016	16/09/2015	16/06/2015	16/03/2015	16/12/2014	16/12/2014	16/09/2014	
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0316876012</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	5.23	4.40	3.85	3.44	3.11	2.88	2.68	2.51	
	Amortización Final	18/06/2018	16/06/2017	16/12/2016	16/06/2016	16/03/2016	16/12/2015	16/09/2015	16/06/2015	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	5.23	4.40	3.85	3.44	3.11	2.88	2.68	2.51	
	Amortización Final	18/06/2018	16/06/2017	16/12/2016	16/06/2016	16/03/2016	16/12/2015	16/09/2015	16/06/2015	
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0316876020</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	8.94	6.55	5.70	5.11	4.66	4.30	4.00	3.76	
	Amortización Final	18/12/2028	16/12/2020	16/09/2019	17/09/2018	16/03/2018	18/09/2017	16/06/2017	16/03/2017	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	6.07	5.07	4.54	4.05	3.54	3.29	3.04	2.78	
	Amortización Final	17/09/2018	18/09/2017	16/03/2017	16/09/2016	16/03/2016	16/12/2015	16/09/2015	16/06/2015	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 4,8587%, Tasa Recuperación Morosidad - 81,8843%, Tasa Fallidos - 3,1030% y Tasa Recuperación Fallidos - 36,4448%.

**2/ ACTIVO AGRUPADO: LEASINGS / POOL: LEASINGS**

Operaciones			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	2.399	4.294
	Pendiente	251.635.690,42	619.999.998,91
	Medio	104.891,91	144.387,52
	Mínimo	524,37	16.669,26
	Máximo	8.517.540,20	11.469.806,59
Interés	Media Pond	2,71 %	4,26 %
	Mínimo	0,74 %	1,67 %
	Máximo	9,75 %	9,75 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	78,234	92,862
	Mínima	0,099	12,649
	Máxima	200,542	225,643

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
10-Industria de la alimentación.	0,99 %	1,13 %
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	0,96 %	1,51 %
22-Fabricación de productos de caucho y	0,69 %	0,93 %
25-Fabricación de productos metálicos, e	1,91 %	2,44 %
28-Fabricación de maquinaria y equipo n.	0,55 %	0,81 %
35-Suministro de enegía eléctrica, gas,	3,61 %	2,24 %
41-Construcción de edificios.	5,68 %	5,11 %
43-Actividades de construcción especiali	2,90 %	3,70 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	2,09 %	1,98 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	11,03 %	9,67 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	3,85 %	3,30 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	4,39 %	7,32 %
52-Almacenamiento y actividades anexas :	1,36 %	2,55 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	1,66 %	1,87 %
68-Actividades inmobiliarias.	29,32 %	23,03 %
77-Actividades de alquiler.	1,85 %	4,34 %
86-Actividades sanitarias.	1,12 %	1,95 %
Otros	26,04 %	26,12 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,1052 %	0,1766 %	0,2809 %	0,2521 %
Tasa Anual Equivalente	1,2553 %	2,0992 %	3,3189 %	2,9836 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Principado Asturias	4,47 %	4,33 %
Madrid	20,16 %	21,92 %
Andalucía	1,89 %	2,90 %
Cataluña	55,96 %	50,20 %
Baleares	0,58 %	0,96 %
Comunidad Valenciana	4,88 %	6,61 %
Otras Comunidades	12,07 %	13,07 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
EURIBOR OFICIAL	88,62 %	88,96 %
TIPO FIJO	10,59 %	10,55 %
Otros	0,79 %	0,49 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
MOBILIARIO	64.231.250,51	25,53 %	268.394.556,12	43,29 %
INMOBILIARIO	187.404.439,91	74,47 %	351.605.442,79	56,71 %
TOTAL	251.635.690,42		619.999.998,91	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	27	41.193,35	2.878,44	44.071,79	1.214.670,68	1.258.742,47
DE 1 A 2 MESES	27	129.900,57	12.592,80	142.493,37	2.315.093,85	2.457.587,22
DE 2 A 3 MESES	21	86.274,56	7.944,41	94.218,97	1.450.192,05	1.544.411,02
DE 3 A 6 MESES	59	464.995,04	50.022,98	515.018,02	3.211.082,68	3.726.100,70
DE 6 A 12 MESES	45	1.240.844,70	212.402,01	1.453.246,71	7.404.702,07	8.857.948,78
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	179	1.963.208,22	285.840,64	2.249.048,86	15.595.741,33	17.844.790,19

**Mejora Crediticia / Credit Enhancement**

	Actual		A la Emisión	
	%	Importe	%	Importe
Bonos Subordinados	36,32 %	94.200.000,00	15,19 %	94.200.000,00
Fondo Reserva	24,91 %	64.599.701,76	11,00 %	68.200.000,00

**Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations**

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	70.596.017,88	0,252 %
Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,250 %

**Información Adicional**

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª 08034 Barcelona  
Teléfono: 93 252 45 00 Fax: 93 252 03 67  
Passeig de Gràcia, 19 08007 Barcelona  
Paseo de la Castellana, 19 28046 Madrid

C.N.M.V.

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:**

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.