

**GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 30/09/2011 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/09/2011**

<b>Fecha Constitución</b>	10/06/2009	<b>Fecha Desembolso</b>	15/06/2009
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.
<b>Originadores y Administradores</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.
<b>Cuentas Tesorería y Amortización</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Mercado Negociación</b>	AIAF MERCADO RENTA FIJA
<b>Préstamo Sub. Fondo de Reserva</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Audidores</b>	ERNST & YOUNG
		<b>Contrato Permuta Financiera</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S DBRS	
		Actual	Inicial						
"A" ES0316876004 Preferente	15/06/2009	48.165,24 5.258 Bonos 253.252.831,92	100.000,00 5.258 Bonos 525.800.000,00	Variable Euribor + 0,55% Trimestral	2,0790 % 253,12 (3)	31/10/2028 (2) 16/12/2011 Trimestral		Aaa(sf)	AAA(sf)
"B" ES0316876012 Subordinada	15/06/2009	100.000,00 251 Bonos 25.100.000,00	100.000,00 251 Bonos 25.100.000,00	Variable Euribor + 1,25% Trimestral	2,7790 % 702,47 (3)	31/10/2028 (2) 16/12/2011 Trimestral		A3(sf)	
"C" ES0316876020 Subordinada	15/06/2009	100.000,00 691 Bonos 69.100.000,00	100.000,00 691 Bonos 69.100.000,00	Variable Euribor + 1,75% Trimestral	3,2790 % 828,86 (3)	31/10/2028 (2) 16/12/2011 Trimestral		Ba2(sf)	
<b>Totales</b>		<b>347.452.831,92</b>	<b>620.000.000,00</b>						

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		0.00	0.31	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	
		% mensual constante	0.00	3.68	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
		% anual equivalente	0.00	3.68	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
<b>BONOS SERIE A</b>	<b>ISIN: ES0316876004</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	2.23	1.83	1.67	1.50	1.38	1.27	1.19	1.11	
	Amortización Final	16/03/2017	16/12/2015	16/06/2015	16/12/2014	16/09/2014	16/06/2014	17/03/2014	16/12/2013	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	2.23	1.83	1.67	1.50	1.38	1.27	1.19	1.11	
	Amortización Final	16/03/2017	16/12/2015	16/06/2015	16/12/2014	16/09/2014	16/06/2014	17/03/2014	16/12/2013	
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0316876012</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	6.45	5.07	4.53	4.01	3.60	3.32	3.08	2.90	
	Amortización Final	17/09/2018	16/03/2017	16/09/2016	16/12/2015	16/06/2015	16/03/2015	16/12/2014	16/09/2014	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	6.45	5.07	4.53	4.01	3.60	3.32	3.08	2.90	
	Amortización Final	17/09/2018	16/03/2017	16/09/2016	16/12/2015	16/06/2015	16/03/2015	16/12/2014	16/09/2014	
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0316876020</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	10.55	7.05	6.33	5.60	5.02	4.58	4.19	3.94	
	Amortización Final	16/06/2028	16/03/2020	18/03/2019	16/03/2018	16/06/2017	16/12/2016	16/06/2016	16/03/2016	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	7.34	5.82	5.08	4.56	4.06	3.79	3.53	3.29	
	Amortización Final	17/12/2018	16/06/2017	16/09/2016	16/03/2016	16/09/2015	16/06/2015	16/03/2015	16/12/2014	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 2,5102%, Tasa Recuperación Morosidad - 73,4367%, Tasa Fallidos - 0,7676% y Tasa Recuperación Fallidos - 58,2401%.

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: LEASINGS / POOL: LEASINGS

Operaciones			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	3.256	4.294
	Pendiente	338.508.795,77	619.999.998,91
	Medio	103.964,62	144.387,52
	Mínimo	694,45	16.669,26
	Máximo	9.456.735,69	11.469.806,59
Interés	Media Pond	3,04 %	4,26 %
	Mínimo	1,79 %	1,67 %
	Máximo	9,75 %	9,75 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	79,620	92,862
	Mínima	0,066	12,649
	Máxima	198,012	225,643

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
10-Industria de la alimentación.	1,11 %	1,13 %
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	1,06 %	1,51 %
25-Fabricación de productos metálicos, e	2,12 %	2,44 %
28-Fabricación de maquinaria y equipo n.	0,61 %	0,81 %
35-Suministro de enegía eléctrica, gas,	3,14 %	2,24 %
41-Construcción de edificios.	5,57 %	5,11 %
43-Actividades de construcción especiali	3,31 %	3,70 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	10,80 %	9,67 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	3,77 %	3,30 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	5,26 %	7,32 %
52-Almacenamiento y actividades anexas :	1,65 %	2,55 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	1,81 %	1,87 %
68-Actividades inmobiliarias.	26,84 %	23,03 %
71-Servicios técnicos de arquitectura e	1,11 %	1,29 %
77-Actividades de alquiler.	3,08 %	4,34 %
86-Actividades sanitarias.	1,28 %	1,95 %
Otros	27,48 %	27,74 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,31 %	0,16 %	0,21 %	0,31 %
Tasa Anual Equivalente	3,63 %	1,89 %	2,54 %	3,68 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Principado Asturias	4,49 %	4,33 %
Madrid	22,00 %	21,92 %
Andalucía	2,27 %	2,90 %
Cataluña	52,57 %	50,20 %
Baleares	0,86 %	0,96 %
Comunidad Valenciana	5,37 %	6,61 %
Otras Comunidades	12,44 %	13,07 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
EURIBOR OFICIAL	88,42 %	88,96 %
TIPO FIJO	11,00 %	10,55 %
Otros	0,58 %	0,49 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
MOBILIARIO	113.821.560,49	33,62 %	268.394.556,12	43,29 %
INMOBILIARIO	224.687.235,28	66,38 %	351.605.442,79	56,71 %
TOTAL	338.508.795,77		619.999.998,91	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	51	85.379,10	17.996,53	103.375,63	6.333.470,09	6.436.845,72
DE 1 A 2 MESES	29	70.253,75	8.366,87	78.620,62	1.653.237,00	1.731.857,62
DE 2 A 3 MESES	16	60.879,05	11.546,32	72.425,37	1.587.767,80	1.660.193,17
DE 3 A 6 MESES	48	401.295,45	50.719,60	452.015,05	4.397.294,67	4.849.309,72
DE 6 A 12 MESES	33	646.327,49	28.912,31	675.239,80	3.084.044,90	3.759.284,70
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	177	1.264.134,84	117.541,63	1.381.676,47	17.055.814,46	18.437.490,93

### Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	%	Importe	%	Importe
	27,11 %	94.200.000,00	15,19 %	94.200.000,00
Fondo Reserva	19,63 %	68.200.000,00	11,00 %	68.200.000,00

### Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	80.048.474,37	
Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	1,529 %
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,250 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.