

**GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 31/08/2011 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/08/2011**

<b>Fecha Constitución</b>	10/06/2009	<b>Fecha Desembolso</b>	15/06/2009
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.
<b>Originadores y Administradores</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.
<b>Cuentas Tesorería y Amortización</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Mercado Negociación</b>	AIAF MERCADO RENTA FIJA
<b>Préstamo Sub. Fondo de Reserva</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Audidores</b>	ERNST & YOUNG
		<b>Contrato Permuta Financiera</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S DBRS	
		Actual	Inicial						
"A" ES0316876004 Preferente	15/06/2009	51.988,46 5.258 Bonos 273.355.322,68	100.000,00 5.258 Bonos 525.800.000,00	Variable Euribor + 0,55% Trimestral	2,0270 % 269,31 (3)	31/10/2028 (2) 16/09/2011 Trimestral		Aaa(sf)	AAA(sf)
"B" ES0316876012 Subordinada	15/06/2009	100.000,00 251 Bonos 25.100.000,00	100.000,00 251 Bonos 25.100.000,00	Variable Euribor + 1,25% Trimestral	2,7270 % 696,90 (3)	31/10/2028 (2) 16/09/2011 Trimestral		A3(sf)	
"C" ES0316876020 Subordinada	15/06/2009	100.000,00 691 Bonos 69.100.000,00	100.000,00 691 Bonos 69.100.000,00	Variable Euribor + 1,75% Trimestral	3,2270 % 824,68 (3)	31/10/2028 (2) 16/09/2011 Trimestral		Ba2(sf)	
<b>Totales</b>		<b>367.555.322,68</b>	<b>620.000.000,00</b>						

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.29	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% mensual constante	0.00	0.29	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50
		% anual equivalente	0.00	3.46	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59
<b>BONOS SERIE A</b>	<b>ISIN: ES0316876004</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	2.34	1.93	1.75	1.57	1.44	1.33	1.24	1.17
	Amortización Final	16/03/2017	16/12/2015	16/06/2015	16/12/2014	16/09/2014	17/03/2014	17/03/2014	16/12/2013
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	2.34	1.93	1.75	1.57	1.44	1.33	1.24	1.17
	Amortización Final	16/03/2017	16/12/2015	16/06/2015	16/12/2014	16/09/2014	17/03/2014	17/03/2014	16/12/2013
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0316876012</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	6.72	5.30	4.66	4.09	3.72	3.41	3.16	2.93
	Amortización Final	17/09/2018	16/03/2017	16/06/2016	16/09/2015	16/06/2015	16/12/2014	16/09/2014	16/09/2014
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	6.72	5.30	4.66	4.09	3.72	3.41	3.16	2.93
	Amortización Final	17/09/2018	16/03/2017	16/06/2016	16/09/2015	16/06/2015	16/12/2014	16/09/2014	16/09/2014
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0316876020</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	10.75	7.25	6.42	5.65	5.04	4.61	4.20	3.95
	Amortización Final	16/06/2028	16/12/2019	17/12/2018	18/12/2017	16/03/2017	16/09/2016	16/03/2016	16/12/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	7.60	6.07	5.32	4.57	4.06	3.80	3.55	3.30
	Amortización Final	17/12/2018	16/06/2017	16/09/2016	16/12/2015	16/06/2015	16/03/2015	16/12/2014	16/09/2014

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 2,5027%, Tasa Recuperación Morosidad - 86,9223%, Tasa Fallidos - 0,7334% y Tasa Recuperación Fallidos - 58,1404%.

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: LEASINGS / POOL: LEASINGS

Operaciones			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	3.325	4.294
	Pendiente	346.031.268,50	619.999.998,91
	Medio	104.069,55	144.387,52
	Mínimo	723,34	16.669,26
	Máximo	9.533.739,13	11.469.806,59
Interés	Media Pond	3,02 %	4,26 %
	Mínimo	1,64 %	1,67 %
	Máximo	9,75 %	9,75 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	79,977	92,862
	Mínima	0,033	12,649
	Máxima	198,998	225,643

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
10-Industria de la alimentación.	1,11 %	1,13 %
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	1,07 %	1,51 %
25-Fabricación de productos metálicos, e	2,14 %	2,44 %
28-Fabricación de maquinaria y equipo n.	0,61 %	0,81 %
35-Suministro de enegía eléctrica, gas,	3,11 %	2,24 %
41-Construcción de edificios.	5,50 %	5,11 %
43-Actividades de construcción especiali	3,38 %	3,70 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	10,80 %	9,67 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	3,76 %	3,30 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	5,32 %	7,32 %
52-Almacenamiento y actividades anexas :	1,66 %	2,55 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	1,83 %	1,87 %
68-Actividades inmobiliarias.	26,57 %	23,03 %
71-Servicios técnicos de arquitectura e	1,12 %	1,29 %
77-Actividades de alquiler.	3,34 %	4,34 %
86-Actividades sanitarias.	1,29 %	1,95 %
Otros	27,39 %	27,74 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,10 %	0,16 %	0,20 %	0,29 %
Tasa Anual Equivalente	1,14 %	1,95 %	2,33 %	3,46 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Principado Asturias	4,69 %	4,33 %
Madrid	21,97 %	21,92 %
Andalucía	2,31 %	2,90 %
Cataluña	52,32 %	50,20 %
Baleares	0,86 %	0,96 %
Comunidad Valenciana	5,39 %	6,61 %
Otras Comunidades	12,46 %	13,07 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
EURIBOR OFICIAL	88,48 %	88,96 %
TIPO FIJO	10,95 %	10,55 %
Otros	0,57 %	0,49 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
MOBILIARIO	118.186.045,68	34,15 %	268.394.556,12	43,29 %
INMOBILIARIO	227.845.222,82	65,85 %	351.605.442,79	56,71 %
TOTAL	346.031.268,50		619.999.998,91	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	56	90.530,49	19.931,38	110.461,87	6.947.805,02	7.058.266,89
DE 1 A 2 MESES	23	41.145,21	3.055,53	44.200,74	610.749,26	654.950,00
DE 2 A 3 MESES	33	115.127,94	28.971,72	144.099,66	3.395.879,75	3.539.979,41
DE 3 A 6 MESES	47	364.756,15	43.625,39	408.381,54	6.125.453,12	6.533.834,66
DE 6 A 12 MESES	37	809.985,53	29.524,32	839.509,85	1.395.594,57	2.235.104,42
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	196	1.421.545,32	125.108,34	1.546.653,66	18.475.481,72	20.022.135,38

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
		25,63%	94.200.000,00	15,19%	94.200.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G.	90.959.657,37
					Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	
					SWAP	Nocional	Margen
Fondo Reserva	17,63%	64.798.591,89	11,00%	68.200.000,00	Permuta de Intereses	Bonos	0,250 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.