

**GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 31/07/2012 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/07/2012**

<b>Fecha Constitución</b>	10/06/2009	<b>Fecha Desembolso</b>	15/06/2009
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.
<b>Originadores y Administradores</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.
<b>Cuentas Tesorería y Amortización</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Mercado Negociación</b>	AIAF MERCADO RENTA FIJA
<b>Préstamo Sub. Fondo de Reserva</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Audidores</b>	ERNST & YOUNG
		<b>Contrato Permuta Financiera</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S DBRS	
		Actual	Inicial						
"A" ES0316876004 Preferente	15/06/2009	35.436,77 5.258 Bonos 186.326.536,66	100.000,00 5.258 Bonos 525.800.000,00	Variable Euribor + 0,55% Trimestral	1,2130 % 108,66 (3)	31/10/2028 (2) Trimestral	17/09/2012	A3(sf)	AAA(sf)
"B" ES0316876012 Subordinada	15/06/2009	100.000,00 251 Bonos 25.100.000,00	100.000,00 251 Bonos 25.100.000,00	Variable Euribor + 1,25% Trimestral	1,9130 % 483,56 (3)	31/10/2028 (2) Trimestral	17/09/2012	A3(sf)	
"C" ES0316876020 Subordinada	15/06/2009	100.000,00 691 Bonos 69.100.000,00	100.000,00 691 Bonos 69.100.000,00	Variable Euribor + 1,75% Trimestral	2,4130 % 609,95 (3)	31/10/2028 (2) Trimestral	17/09/2012	Ba2(sf)	
<b>Totales</b>		280.526.536,66	620.000.000,00						

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.27	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% mensual constante	0.00	3.22	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59
		% anual equivalente	0.00	3.22	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59
<b>BONOS SERIE A</b>	<b>ISIN: ES0316876004</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	1.94	1.64	1.47	1.33	1.22	1.13	1.05	0.99
	Amortización Final	16/03/2017	16/03/2016	16/09/2015	16/06/2015	16/03/2015	16/12/2014	16/09/2014	16/06/2014
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	1.94	1.64	1.47	1.33	1.22	1.13	1.05	0.99
	Amortización Final	16/03/2017	16/03/2016	16/09/2015	16/06/2015	16/03/2015	16/12/2014	16/09/2014	16/06/2014
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0316876012</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	5.49	4.54	3.98	3.56	3.23	2.98	2.77	2.62
	Amortización Final	18/06/2018	16/06/2017	16/09/2016	16/06/2016	16/12/2015	16/09/2015	16/06/2015	16/03/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	5.49	4.54	3.98	3.56	3.23	2.98	2.77	2.62
	Amortización Final	18/06/2018	16/06/2017	16/09/2016	16/06/2016	16/12/2015	16/09/2015	16/06/2015	16/03/2015
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0316876020</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	9.14	6.63	5.81	5.23	4.72	4.38	4.05	3.82
	Amortización Final	18/12/2028	16/09/2020	17/06/2019	17/09/2018	18/12/2017	18/09/2017	16/03/2017	16/12/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	6.33	5.31	4.56	4.05	3.78	3.29	3.27	3.03
	Amortización Final	17/09/2018	18/09/2017	16/12/2016	16/06/2016	16/03/2016	16/09/2015	16/09/2015	16/06/2015

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 3,9362%, Tasa Recuperación Morosidad - 80,9513%, Tasa Fallidos - 2,8659% y Tasa Recuperación Fallidos - 35,8329%.

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: LEASINGS / POOL: LEASINGS

Operaciones			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	2.493	4.294
	Pendiente	263.287.992,68	619.999.998,91
	Medio	105.610,91	144.387,52
	Mínimo	542,45	16.669,26
	Máximo	8.676.033,49	11.469.806,59
Interés	Media Pond	2,78 %	4,26 %
	Mínimo	0,74 %	1,67 %
	Máximo	9,75 %	9,75 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	78,479	92,862
	Mínima	0,033	12,649
	Máxima	202,546	225,643

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
10-Industria de la alimentación.	1,01 %	1,13 %
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	0,99 %	1,51 %
25-Fabricación de productos metálicos, e	1,95 %	2,44 %
35-Suministro de enegía eléctrica, gas,	3,54 %	2,24 %
41-Construcción de edificios.	5,56 %	5,11 %
43-Actividades de construcción especiali	2,96 %	3,70 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	2,07 %	1,98 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	10,92 %	9,67 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	3,85 %	3,30 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	4,59 %	7,32 %
52-Almacenamiento y actividades anexas :	1,48 %	2,55 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	1,69 %	1,87 %
68-Actividades inmobiliarias.	28,88 %	23,03 %
71-Servicios técnicos de arquitectura e	0,98 %	1,29 %
77-Actividades de alquiler.	2,06 %	4,34 %
86-Actividades sanitarias.	1,17 %	1,95 %
Otros	26,30 %	26,57 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,3697 %	0,4562 %	0,3735 %	0,2724 %
Tasa Anual Equivalente	4,3477 %	5,3394 %	4,3906 %	3,2202 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Principado Asturias	4,51 %	4,33 %
Madrid	20,39 %	21,92 %
Andalucía	1,96 %	2,90 %
Cataluña	55,38 %	50,20 %
Baleares	0,60 %	0,96 %
Comunidad Valenciana	4,96 %	6,61 %
Otras Comunidades	12,20 %	13,07 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
EURIBOR OFICIAL	88,77 %	88,96 %
TIPO FIJO	10,47 %	10,55 %
Otros	0,76 %	0,49 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
MOBILIARIO	71.008.322,11	26,97 %	268.394.556,12	43,29 %
INMOBILIARIO	192.279.670,57	73,03 %	351.605.442,79	56,71 %
TOTAL	263.287.992,68		619.999.998,91	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	43	68.635,26	10.334,08	78.969,34	3.467.358,37	3.546.327,71
DE 1 A 2 MESES	34	98.785,24	10.657,66	109.442,90	2.029.446,83	2.138.889,73
DE 2 A 3 MESES	23	67.206,52	11.723,57	78.930,09	1.724.155,35	1.803.085,44
DE 3 A 6 MESES	39	230.537,63	45.466,29	276.003,92	3.241.360,85	3.517.364,77
DE 6 A 12 MESES	50	1.209.575,71	153.146,28	1.362.721,99	5.747.970,63	7.110.692,62
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	189	1.674.740,36	231.327,88	1.906.068,24	16.210.292,03	18.116.360,27

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
		33,58%	94.200.000,00	15,19%	94.200.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G.	81.621.545,83
					Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	
					SWAP	Nocional	Margen
Fondo Reserva	23,11%	64.821.097,99	11,00%	68.200.000,00	Permuta de Intereses	Bonos	0,250 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª 08034 Barcelona  
Teléfono: 93 252 45 00 Fax: 93 252 03 67

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19 08007 Barcelona  
Paseo de la Castellana, 19 28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.